



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*  
*Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território*

**Relatório do Inquérito Público da 1ª Alteração ao Plano Diretor Municipal**

No âmbito da 1ª alteração ao Plano Diretor Municipal e ao abrigo do nº 3 e 4 do artigo 77 da atual redação do D.L. 380/99 de 22 de setembro, a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira procedeu à abertura do período de Discussão Pública.

O período de Discussão Pública foi previamente publicitado no Diário da Republica – Aviso n.º 16336/2012 de 5 de dezembro de 2012, comunicação social e página da internet da Câmara Municipal. Teve início a 19 de dezembro de 2012 e terminou a 31 de janeiro de 2013.

Foi registada uma participação, que após ponderação mereceu parecer favorável com a seguinte fundamentação:

1. Na propriedade localizada na freguesia de Vialonga, junto à Quinta do Serpa existe uma indústria com processo de legalização iniciado antes da publicação da revisão do Plano Diretor Municipal;
2. Verifica-se que a propriedade está classificada na carta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDM como Espaço para Turismo, o que inviabiliza a legalização das construções para a atividade existente;
3. A alteração da classificação do solo não implica reclassificação de solo rural para urbano, não interfere com qualquer condicionante nem contraria nenhum plano de hierarquia superior;
4. A alteração dispensa procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica no âmbito do DL n.º 232/2007, de 15 de junho.