





**Câmara Municipal
de Vila Franca de Xira**
www.cm-vfxira.pt

COFINANCIADO POR:

Lisb@20²⁰



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

Cara e Caro Município,

A Câmara Municipal de Vila Franca de Xira tem vindo a implementar, nos últimos anos, um conjunto vasto de intervenções de regeneração ambiental, paisagística e urbanística.

Para além de verbas do orçamento municipal, estas intervenções contam com apoios de fundos comunitários.

Neste segundo número do boletim informativo dedicado à aplicação dos investimentos de fundos comunitários no concelho de Vila Franca de Xira, apresentamos-lhe os projetos abrangidos pelo Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano Sustentável – PEDUS.

De acordo com regras previamente definidas e valores de investimento consensualizados entre os municípios da Área Metropolitana de Lisboa (AML), o Município de Vila Franca de Xira selecionou os seus projetos para as três prioridades de investimento disponibilizados e abrangidos pelo PEDUS.

Procurou-se rentabilizar da melhor forma as verbas disponíveis com os parâmetros exigidos para as candidaturas, com vista à obtenção de resultados relevantes, nas áreas de:

Mobilidade Sustentável
Reabilitação Urbana
Comunidades Desfavorecidas

O nosso empenho na requalificação urbanística, valorização social, dinamização económica e promoção cultural, através do apoio de fundos comunitários, vai para além do PEDUS.

No próximo número deste boletim traremos ao seu conhecimento as intervenções previstas no âmbito do Plano para o Desenvolvimento e Coesão Territorial (PDCT).

De norte a sul do Concelho procuramos assim trazer a requalificação e dinamização de várias zonas urbanas e outros espaços públicos, de

forma a termos um Concelho que se constitua uma mais-valia para famílias e empresas e adaptado às exigências dos tempos atuais e futuros.

É neste sentido que trabalhamos empenhadamente.



ALBERTO MESQUITA

PRESIDENTE
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

VIVER



VISITAR



INVESTIR



PEDUS / PLANO ESTRATÉGICO DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL

CONSTRUÍMOS MAIS E MELHOR

A dimensão urbana da Política de Coesão da União Europeia foi consideravelmente reforçada para o período 2014-2020. Foi o reconhecimento da importância das cidades na aplicação da Estratégia Europa 2020, que define os caminhos para o crescimento e o emprego.

No que a Portugal diz respeito, ficou definido no Acordo de Parceria com a Comissão Europeia (que consagra a estratégia de aplicação dos fundos comunitários no país até 2020) que os Municípios que correspondem a centros urbanos de nível superior, como é o caso do Concelho de Vila Franca de Xira, ou a Autoridades Urbanas, deviam apresentar um Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano, abreviadamente designado por PEDU. Esse plano, assente em diferentes Programas Operacionais, define as prioridades de investimento inscritas a nível urbano.





Um dos pontos mais urgentes é a promoção de estratégias de baixo teor de carbono para todos os tipos de territórios, nomeadamente as zonas urbanas, incluindo a promoção da mobilidade urbana multimodal sustentável e medidas de adaptação relevantes para a redução das emissões de carbono. Em concreto, pretende-se desenvolver e criar formas de mobilidade dentro das cidades, e entre elas, que sejam menos poluentes, mais sustentáveis e, ao mesmo tempo, não ponham em causa as necessidades diárias de deslocação das populações.

Outra das prioridades, de alguma forma relacionada com a anterior, é a adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, reduzir a poluição do ar e promover medidas de redução do ruído.

Por fim, é definida como prioritária a concessão de apoio à regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas em zonas urbanas e rurais.

Para as intervenções a efetuar, no âmbito destas prioridades, o Município de Vila Franca de Xira contratualizou um apoio global de FEDER, o Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional, de cerca de 3,8 milhões de euros, num montante total de investimento de aproximadamente 7,7 milhões de euros.

O PEDU de Vila Franca de Xira, tendo presente a Estratégia Integrada de Desenvolvimento Territorial da Área Metropolitana de Lisboa, foi aprovado pela Autoridade de Gestão do Programa Operacional Regional de Lisboa, tendo em consideração os pareceres emitidos pela Direção-Geral do Território, o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, o Instituto da Segurança Social e o Instituto da Mobilidade e Transportes. Assim, o Concelho vai beneficiar de vários investimentos comparticipados pelos fundos do Programa 2020, que vão permitir melhorar em muito a qualidade de vida das populações que habitam, trabalham ou visitam Vila Franca de Xira.

#REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA // EIXO SANTA SÓFIA - QUILMA DAMINA // RIBEIRA DE SANTA SÓFIA



+ MAIS ZONAS VERDES



REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA // EIXO SANTA SOFIA - QUINTA DA MINA // BICA DO CHINELO

REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA / EIXO SANTA SOFIA - QUINTA DA MINA / VILA FRANCA DE XIRA

PROJETO 2016/17 # OBRA 2017/18

Integrada na Estratégia de Reabilitação Urbana delineada pelo Município de Vila Franca de Xira, a candidatura ao Portugal 2020 visa promover a regeneração urbana de uma área na freguesia de Vila Franca de Xira com cerca de 96,5 mil metros quadrados.

A intervenção, à qual vai ser apresentada candidatura, consiste num eixo de ligação entre Santa Sofia/Quinta da Mina e o centro da cidade de Vila Franca de Xira.

Esse elo de continuidade entre as duas zonas da cidade será conseguido através da expansão do Parque Urbano Dr. Luís César Pereira (Parque Urbano de Santa Sofia), estendendo-se por uma alameda arborizada a criar na Travessa do Cerrado, em direção ao rio Tejo, onde se encontra a “Fábrica das Palavras”.

A intervenção complementa-se com a reabilitação do Celeiro da Patriarcal, a reabilitação do edifício da antiga galeria municipal, bem como do edifício dos antigos Serviços Sociais da Câmara Municipal, localizados na Avenida Pedro Vítor, recuperando-os para arrendamento jovem, à qual se alia a reabilitação urbana já executada no Largo do Campino e Avenida Pedro Vítor.

Trata-se de uma operação de requalificação exigente e marcante para a cidade, que revitalizará esta zona de Vila Franca de Xira, promovendo uma qualificação sustentável do tecido urbano, a melhoria da circulação viária e pedonal, a criação de novos espaços verdes, de zonas de descanso e lazer, com efeitos positivos na valorização do património arquitetónico, natural e cultural do centro histórico da cidade.





+ MAIS MOBILIDADE

REQUALIFICAÇÃO DA EN10 // CICLOVIAS E PERCURSOS PEDONAIS

REQUALIFICAÇÃO DA EN10 / CICLOVIAS E PERCURSOS PEDONAIS / PÓVOA DE SANTA IRIA / FORTE DA CASA / ALVERCA DO RIBATEJO

PROJETO 2016/17 # OBRA 2018

Uma das componentes do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano é o PAMUS – Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável. Nesta vertente, o Município considerou como objetivo específico a implementação de uma rede ciclável e pedonal para promover a acessibilidade de proximidade. O projeto prevê a criação de percursos que liguem as zonas residenciais às zonas de serviços, transportes públicos e escolas.

A área de intervenção inicia-se no limite sul do Concelho, na Póvoa de Santa Iria, e termina na rotunda da Silveira, em Alverca do Ribatejo.

O objetivo da requalificação é dotar a via de condições de segurança para todos os utilizadores (automobilistas, motociclistas,

ciclistas e peões), conferir um aspeto mais urbano e, ao mesmo tempo, não descurar a fluidez de tráfego rodoviário, uma vez que temos que ter em conta que se trata de uma importante via de atravessamento do Concelho.

O projeto prevê a construção de ciclovias (separadas do tráfego rodoviário), a construção ou melhoria dos passeios, a construção de rotundas nos cruzamentos com maior volume de tráfego ou que apresentam condições precárias de segurança, o reforço da sinalização viária, a melhoria na drenagem pluvial e o reforço da iluminação pública.

O projeto apresenta ainda uma forte componente de enquadramento paisagístico, com plantação de espécies arbóreas.

REQUALIFICAÇÃO DOS INTERFACES RODOFERROVIÁRIOS // ESTAÇÃO CP DE ALVERCA DO RIBATEJO







+ MAIS AMBIENTE

PROJETO 2016/17 # OBRA 2017/18

REQUALIFICAÇÃO DO INTERFACE RODOFERROVIÁRIO / ALVERCA DO RIBATEJO /

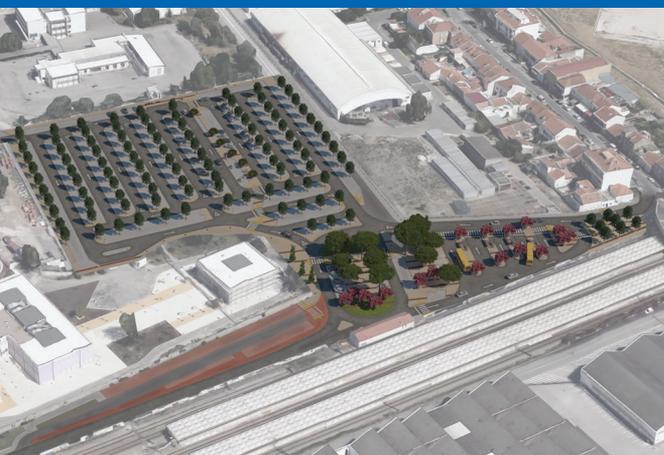
A área de intervenção engloba o espaço compreendido entre o Terminal Ferroviário de Alverca do Ribatejo e as Escolas Gago Coutinho e Pedro Jacques Magalhães e corresponde a uma área de quase 29 mil metros quadrados.

Os trabalhos incidem nos espaços de circulação, no aumento da capacidade de estacionamento e na criação de percursos pedonais e cicláveis, de forma a desenvolver um modelo de acessibilidade eficiente e a promover a mobilidade ecológica.

Esta reorganização permite aumentar de 532 para 643 os lugares de estacionamento. Estão incluídos 6 lugares para mobilidade condicionada, 5 lugares para carregamento de veículos elétricos e 54 lugares de parqueamento para bicicletas, distribuídos junto aos acessos dos equipamentos. Junto à estação haverá um local para paragem de táxis.

A rotunda existente será reformulada e serão contempladas zonas de descanso e lazer ao longo do percurso pedonal. Está prevista uma nova instalação de iluminação pública, acertos no sistema de drenagem pluvial e nova sinalização horizontal e vertical.

Estas medidas, no conjunto, irão contribuir para a qualidade urbanística e paisagística do local, assim como promover a mobilidade urbana multimodal sustentável, contribuindo para a redução das emissões de carbono.



REQUALIFICAÇÃO DO INTERFACE RODOFERROVIÁRIO
ESTAÇÃO DA CP DE ALVERCA DO RIBATEJO



REQUALIFICAÇÃO DO INTERFACE RODOFERROVIÁRIO // ESTAÇÃO DA CP DE ALVERCA DO RIBATEJO





REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA // EIXO DA CERRADÃO - POVOS - RUA ANTÔNIO SÉRGIO

+ MAIS ESPAÇOS PÚBLICOS



REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA // EIXO POVOS - QUINTA DA GRINJA // POVOS

REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA / EIXO POVOS - QUINTA DA GRINJA / VILA FRANCA DE XIRA / PROJETO 2016/17 # OBRA 2017/18

Requalificação dos Espaços Públicos – Eixo Povos – Quinta da Grinja

A requalificação inclui três zonas de intervenção, numa área global de 27 hectares. A melhoria dos acessos pedonais, a eliminação de barreiras arquitetónicas e a valorização paisagística e ambiental da zona são algumas das componentes do projeto, transversais a toda a área de intervenção.

Zona 1: Quinta da Grinja

- Criação de um parque desportivo, com diversos equipamentos de recreio infantil, juvenil, sénior, parkour e campo de basquetebol;
- Organização funcional do acesso e estacionamento das Piscinas Municipais;
- Tratamento de taludes e zonas verdes.

Zona 2: Lugar de Povos

- Requalificação da Rua José da Costa e Silva, de modo a melhorar as condições de acessibilidade e mobilidade, devolvendo a

prioridade ao peão;

- Requalificação da passagem inferior sob a A1;
- Valorização Paisagística do Largo do Pelourinho, Zona do Chafariz de Povos e Lavadouros Públicos.

Zona 3: Bairro Municipal de Povos

Cooperativa de Povos e Parque Residencial Povos – Quinta do Cabo

- Criação de Hortas Urbanas, incluindo uma rede de percursos pedonais;
- Requalificação dos espaços públicos no Bairro Municipal de Povos;
- Criação de zonas verdes.

Qualificação de edifícios de habitação social – PER de Povos

No âmbito deste projeto estão previstas intervenções nas áreas comuns dos lotes e substituição de vãos (janelas e estores) em todas as frações de todos os lotes, de modo a permitir uma maior eficiência energética das habitações.

REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO MUNICIPAL DA QUINTA DA PIEDADE // PÓVOA DE SANTA IRIA

+ MAIS
QUALIDADE
DE VIDA



REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO MUNICIPAL DÁ QUINTA DA PIEDADE / PÓVOA DE SANTA IRIA /

PROJETO 2016/17 # OBRA 2017/18

A photograph showing a public space with a blue structure, people, and flower displays. A man in a white shirt and dark pants is standing near a woman in a plaid shirt. There are several large pots of colorful flowers in the foreground. The background shows a blue sky and green trees.

O Município de Vila Franca de Xira pretende concretizar um conjunto de intervenções para valorizar o Bairro Municipal da Quinta da Piedade, na Póvoa de Santa Iria. Trata-se de um Bairro PER, ou seja, integrado no Plano Especial de Realojamento. As ações de reabilitação irão decorrer em dois níveis: edifícios e espaço público.

Os seis edifícios, com cerca de vinte anos e compostos por oitenta e dois fogos, irão sofrer

obras de beneficiação ao nível das fachadas, partes comuns e frações. São, no geral, vários trabalhos a efetuar: pinturas, substituição de pavimentos e paramentos, substituição de mobiliário de cozinha e loiças sanitárias, instalação de novos vãos interiores, substituição das canalizações da rede de abastecimento de água, reparação da rede de esgotos domésticos, introdução de abastecimento de gás natural, revisão do sistema elétrico, de telecomunicações e de infraestruturas telefónicas.

Para o espaço público está prevista a desativação do campo desportivo existente e a instalação de um novo campo polidesportivo para a prática de desporto informal e recreativo, nomeadamente futsal e basquetebol. Ficará situado em zona mais desafogada e com possibilidade de acesso a pessoas com mobilidade condicionada. Serão criadas novas hortas urbanas em vinte e seis talhões organizados, vedados e dotados de água para rega e equipamento para armazenamento de alfaías.

Na reabilitação do espaço urbano será dada prioridade às condições de acessibilidade e mobilidade para todos e a intervenções de beneficiação de pavimentos e muros. Está igualmente prevista a introdução de novo mobiliário urbano.



**Câmara Municipal
de Vila Franca de Xira**
www.cm-vfxira.pt

PRAÇA AFONSO DE ALBUQUERQUE, N.º 2
2600-093 VILA FRANCA DE XIRA

TEL.: 263 285 600

lojadomunicipal@cm-vfxira.pt

COORDENADAS

38° 57' 14.72" N, 8° 59' 23.38" W

DIREÇÃO

ALBERTO MESQUITA // PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO GERAL

FERNANDO PAULO FERREIRA // VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO TÉCNICA

LUÍS MATAS DE SOUSA // CHEFE DA EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DA REABILITAÇÃO URBANA

PROPRIEDADE

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

EDIÇÃO E REDAÇÃO

EMRU . LUÍS MATAS DE SOUSA . VASCO SOARES

FOTOS

CMVFX . EMRU

DESIGN

CMVFX . EMRU . VASCO SOARES

IMPRESSÃO

SOARTES - ARTES GRÁFICAS, LDA.

N.º DE EXEMPLARES

75.000 unidades