



# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

INVESTIMOS MAIS E MELHOR





**Câmara Municipal  
de Vila Franca de Xira**  
[www.cm-vfxira.pt](http://www.cm-vfxira.pt)

COFINANCIADO POR:

**Lisb@20<sup>20</sup>**

**PORTUGAL  
2020**



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional



PARQUE RIBEIRINHO MOINHOS DA PÓVOA E CICLOVIA DO TEJO // PÓVOA DE SANTA IRIA

Cara e Caro Município,

O apoio da União Europeia tem sido preponderante no desenvolvimento estrutural de Portugal e em vários domínios o País evoluiu qualitativamente.

Em particular nos últimos 20 anos o Município de Vila Franca de Xira tem-se constituído como um parceiro ativo e estratégico na implementação dos fundos comunitários no seu território.

Temos tido uma atitude de atenção e empenho, aproveitando os meios financeiros colocados à disposição. Não é uma tarefa fácil, nem garantida.

Compreensivelmente, as exigências de atribuição de verbas que resultam dos contribuintes da União Europeia são cada vez mais criteriosas.

Por isso, é essencial ter uma visão, um rumo, uma estratégia que suporte e enquadre as alterações de paradigmas do investimento comunitário.

Depois da conclusão e colocado ao serviço da população no passado dia 14 de julho, o Parque Ribeirinho Moinhos da Póvoa e Ciclovia do Tejo, na frente ribeirinha da Póvoa de Santa Iria, e a abertura, neste início de

ano letivo, da remodelada Escola Básica nº1 de Vialonga, é com o sentimento de dever cumprido que neste número damos conta do início de algumas das mais importantes obras no nosso Concelho que contam com o apoio de fundos da União Europeia.

São intervenções que abrangem transversalmente o nosso Concelho, são obras de grande envergadura e que igualmente requerem um esforço financeiro assinalável, no âmbito do orçamento da Câmara Municipal.

Em média as obras terão a duração de um ano e as exigências temporais na sua execução não nos permitem a eventualidade da sua implementação em períodos mais favoráveis, pelo que não podemos deixar de apelar à vossa compreensão por eventuais transtornos causados pela execução das mesmas. O nosso objetivo é melhorar, é disponibilizar mais qualidade de vida, bem-estar, segurança, mobilidade e integração ativa dos Municípios na nossa comunidade.

VIVER



VISITAR



INVESTIR



**ALBERTO MESQUITA**

PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA



A concretização das operações abrangidas pelo atual quadro Comunitário de Apoio no Concelho de Vila Franca de Xira alcançam, neste último trimestre do ano de 2018, um impulso decisivo para a sua implementação, com o início de um conjunto de obras.

No entanto, queremos desde já dar-lhe a conhecer mais um projeto estratégico que a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira está a desenvolver – o Parque Linear Ribeirinho do Estuário do Tejo – Alverca do Ribatejo – Sobralinho.

Trata-se de dar continuidade às intervenções na Frente Ribeirinha da Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa, avançando para a sua extensão

pela Frente Ribeirinha de Alverca do Ribatejo e Sobralinho, com especial destaque para a área conhecida como Praia dos Tesos.

Em baixo e nas páginas centrais divulgamos algumas imagens do que ambicionamos. O projeto encontra-se em fase de anteprojeto de execução e vai agora ser submetido a parecer das entidades da administração central, com jurisdição na área de intervenção.

Trata-se de um projeto prioritário para a Câmara Municipal no objetivo principal de ligar os 22km de Frente Ribeirinha do Concelho de Vila Franca de Xira.



# INVESTIMOS MAIS E MELHOR







# REQUALIFICAÇÃO ÉN10

## PÓVOA DE SANTA IRIA FORTE DA CASA ALVERCA DO RIBATEJO

SETEMBRO DE 2018 A SETEMBRO DE 2019

CUSTO TOTAL DA OBRA	5 269 848,86 EUROS
CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	2 899 786,00 EUROS
APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA	1 449 893,00 EUROS
INVESTIMENTO CÂMARA MUNICIPAL	3 819 955,86 EUROS

Foi assinado no passado dia 17 de setembro a consignação (início) da obra.

A área de intervenção inicia-se no limite sul do Concelho, na Póvoa de Santa Iria, e termina na rotunda de acesso à Urbanização da Malvarosa, em Alverca do Ribatejo.

O objetivo da requalificação é dotar a via de condições de segurança para todos os utilizadores (automobilistas, motociclistas, ciclistas e peões), conferir um aspeto mais urbano e, ao mesmo tempo, não descurar a fluidez de tráfego rodoviário, uma vez que temos que ter em conta que se trata de

uma importante via de atravessamento do Concelho.

O projeto prevê a construção de ciclovias (separadas do tráfego rodoviário), a construção ou melhoria dos passeios, a construção de rotundas nos cruzamentos com maior volume de tráfego ou que apresentam condições precárias de segurança, o reforço da sinalização viária, a melhoria na drenagem pluvial e o reforço da iluminação pública.

O projeto apresenta ainda uma forte componente de enquadramento paisagístico, com plantação de espécies arbóreas.

# REQUALIFICAÇÃO DO INTERFACÉ RODOFERROVIÁRIO



## ALVERCA DO RIBATEJO

CUSTO TOTAL DA OBRA	1 164 757,15 EUROS
CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	549 334,68 EUROS
APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA	274 667,34 EUROS
INVESTIMENTO CÂMARA MUNICIPAL	890 089,81 EUROS



Já se iniciaram as obras da Requalificação do Interface Rodoferroviário.

A área de intervenção engloba o espaço compreendido entre o Terminal Ferroviário de Alverca do Ribatejo e as Escolas Gago Coutinho e Pedro Jacques Magalhães e corresponde a uma área de quase 32 mil metros quadrados.

Os trabalhos incidem nos espaços de circulação, no aumento da capacidade de estacionamento e na criação de percursos pedonais e cicláveis, de forma a desenvolver um modelo de acessibilidade eficiente e a promover a mobilidade ecológica.

Esta reorganização permite aumentar de 532 para 643 os lugares de estacionamento. Estão incluídos 6 lugares para mobilidade

condicionada, 5 lugares para carregamento de veículos elétricos e 54 lugares de estacionamento para bicicletas, distribuídos junto aos acessos dos equipamentos. Junto à estação haverá um local para paragem de táxis.

A rotunda existente será reformulada e serão contempladas zonas de descanso e lazer ao longo do percurso pedonal. Está prevista uma nova instalação de iluminação pública, acertos no sistema de drenagem pluvial e nova sinalização horizontal e vertical.

Estas medidas, no conjunto, irão contribuir para a qualidade urbanística e paisagística do local, assim como promover a mobilidade urbana multimodal sustentável, contribuindo para a redução das emissões de carbono.



# PROJETO / PARQUE LINEAR RIBEIRINH ALVERCA DO RIBATEJO - SOBRALINHO



PARQUE LINEAR RIBEIRINHO DO ESTUÁRIO DO TEJO // PÓVOA DE SANTA IRIA (JÁ EXISTENTE)

## ÁREAS SINGULARES EXISTENTES

- C** PRAIA DOS PESCADORES
- D** PARQUE URBANO RIBEIRINHO DA PÓVOA DE SANTA IRIA

## TRILHOS EXISTENTES

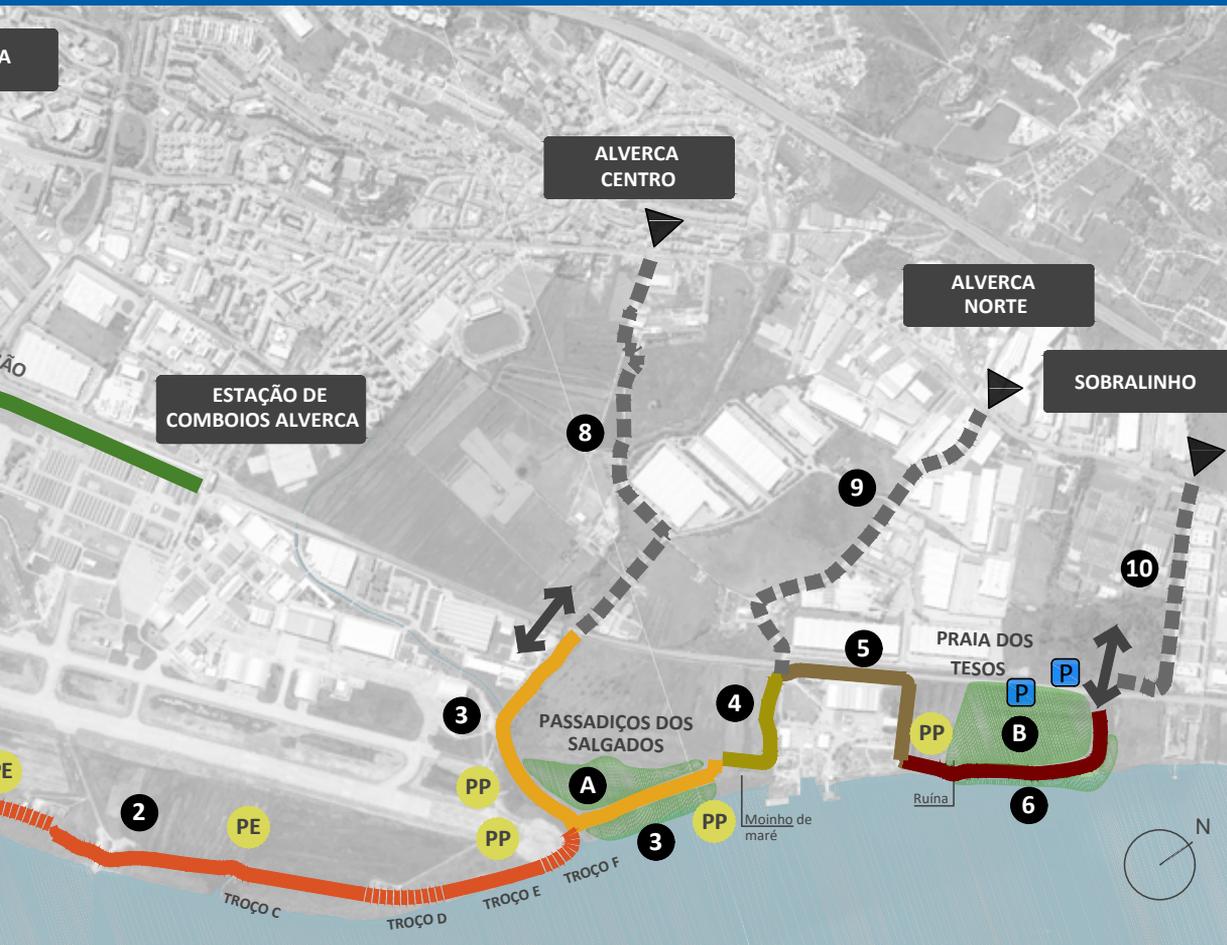
- TRILHO DO TEJO
- TRILHO DA VERDELHA
- TRILHO DO FORTE DA CASA
- TRILHO DA PÓVOA DE ST. IRIA
- TRILHO DA ESTAÇÃO

## ACESSOS

- PP PONTE PROPOSTA
- PE PONTE EXISTENTE A RECUPERAR
- P ESTACIONAMENTO

↔ ATRAVESSAMENTOS PROPOSTOS SOBRE FERROVIA

# O ESTUÁRIO DO TEJO



 PARQUE LINEAR RIBEIRINHO DO ESTUÁRIO DO TEJO // ALVERCA DO RIBATEJO- SOBRALINHO (EM PROJETO)  
 FUTUROS TRILHOS DE LIGAÇÃO DAS ZONAS URBANAS

## FUTURAS ÁREAS SINGULARES

- A** PASSADIÇOS DOS SALGADOS
- B** PRAIA DOS TESOS

## FUTUROS TRILHOS

- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> TRILHO DO TEJO (EXPANSÃO) - 996m         | <b>7</b> TRILHO DA VERDELHA (EXPANSÃO) - 688m |
| <b>2</b> TRILHO DAS COMPORTAS (6 TROÇOS) - 3 309m | <b>8</b> TRILHO DA AZINHAGA - 1 153m          |
| <b>3</b> TRILHOS DOS SALGADOS - 1 049m            | <b>9</b> TRILHO DAS QUINTAS - 1 002m          |
| <b>4</b> TRILHO DO MOINHO - 364m                  | <b>10</b> TRILHO DO SOBRALINHO - 641m         |
| <b>5</b> TRILHO DO ESTALEIRO - 554m               |   |
| <b>6</b> TRILHO DOS TESOS - 635m                  |   |

# REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA



## EIXO / POVOS - QUINTA DA GRINJA

### VILA FRANCA DE XIRA

Previsão de início de obra em dezembro de 2018.

Trata-se de uma intervenção integrada de requalificação e valorização dos espaços públicos, zonas verdes, melhoria das condições de mobilidade e de acessibilidade pedonal, eliminação de barreiras arquitetónicas e valorização paisagística e ambiental desta zona da cidade.

A área de intervenção tem cerca de 17,6 hectares, abrangendo a zona da Quinta da Grinja (a sul), o Lugar de Povos e o B.º Municipal de Povos (a norte), e compreende um conjunto vasto de trabalhos, dos quais salientamos:

Quinta da Grinja:

- Criação de uma zona verde central, de vocação desportiva, de recreio e lazer, com equipamento diverso, destinado a todas as faixas etárias: recreio infantil, juvenil e sénior, com áreas destinadas à prática de desportos de ar livre, parkour, parque de ginástica para séniores e pequeno campo de basquetebol;
- Organização do estacionamento e acesso ao complexo das Piscinas Municipais, criação de estacionamento automóvel para residentes na rua António Sérgio;

- Implementação de estrutura verde, com criação de zonas verdes e arborização;

Povos

- Alteração na circulação rodoviária na rua José da Costa e Silva, apenas um sentido (sul-norte), de modo a melhorar as condições de segurança, acessibilidade e mobilidade, dando a prioridade ao peão e prevendo-se a implementação de medidas de acalmia do tráfego automóvel;
- Requalificação da passagem inferior sob a A1;
- Valorização paisagística do Largo do Pelourinho, zona do chafariz de Povos e lavadouros públicos;

Bairro Municipal de Povos, Cooperativa de Povos e Parque Residencial Povos – Quinta do Cabo.

- Criação de hortas urbanas incluindo uma rede de percursos pedonais;
- Requalificação dos espaços públicos dos bairros e criação de zonas verdes;

Esta obra visa contribuir para uma melhoria significativa do ambiente urbano e qualidade de vida da população residente, contribuindo ainda para a revitalização desta zona da cidade.

CUSTO TOTAL DA OBRA  
CUSTO TOTAL ELEGÍVEL  
APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA  
INVESTIMENTO CÂMARA MUNICIPAL

2 347 900,00 EUROS  
868 537,50 EUROS  
434 268,75 EUROS  
1 913 631,25 EUROS



# OUTUBRO DE 2018 A NOVEMBRO DE 2019

CUSTO TOTAL DA OBRA	1 322 041,73 EUROS
CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	1 099 304,99 EUROS
APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA	549 652,49 EUROS
INVESTIMENTO CÂMARA MUNICIPAL	772 389,24 EUROS





# REQUALIFICAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO

## EIXO / SANTA SOFIA - QUINTA DA MINA VILA FRANCA DE XIRA

Foi assinado no passado dia 17 de setembro a consignação (início) da obra.

A intervenção visa implementar, através do eixo Parque Santa Sofia/Quinta da Mina, um “corredor verde” de estruturação urbanística que permitirá estabelecer a ligação e a expansão entre o Parque Urbano Dr. Luis César Pereira e o núcleo antigo da cidade de Vila Franca de Xira. Serão criadas condições de boa acessibilidade entre esta importante infraestrutura verde e o centro da cidade, quer ao nível pedonal, quer viário.

Simultaneamente, permitirá a criação de um troço contínuo, através da introdução de arborização e de novos espaços públicos e zonas verdes, acentuando o valor ecológico e ambiental do Parque Urbano Dr. Luis César Pereira e a sua ligação ao centro histórico, dando um importante contributo para a melhoria do ambiente urbano da cidade.

Realçam-se as seguintes intervenções:

- criação de uma Praça (atravessada pela Ribeira de Santa Sofia) e o alargamento da Rua Octávio Pato (antiga Travessa do Cerrado), com a criação e ampliação de passeios, introdução de novos lugares de estacionamento e arborização;
- formalização de um parque de estacionamento junto à EN248 (Rua General Humberto Delgado), na entrada do Bom Retiro;
- requalificação do polidesportivo existente junto ao Mercado Levante, sob o viaduto da A1;
- reabilitação dos edifícios de apoio ao mercado levante e instalações sanitárias.

As intervenções no espaço público incluem zonas verdes, praças, passeios, áreas pedonais, zonas de estadia, prevendo-se uma melhoria significativa das condições de acessibilidade/mobilidade e segurança, privilegiando deslocações mais sustentáveis.



# REABILITAÇÃO DE FOGOS NO BAIRRO PER DA QUINTA DA PIEDADE PÓVOA DE SANTA IRIA

OUTUBRO DE 2018 A OUTUBRO DE 2019



CUSTO TOTAL DA OBRA	1 444 166,00 EUROS
CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	581 123,21 EUROS
APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA	290 561,61 EUROS
INVESTIMENTO CÂMARA MUNICIPAL	1 153 604,39 EUROS

Foi assinado no passado dia 16 de outubro a consignação (início) da obra.

Trata-se de um Bairro PER, ou seja, integrado no Plano Especial de Realojamento e sob gestão da Câmara Municipal. As ações de reabilitação irão decorrer em dois níveis: edifícios e espaço público.

Os seis edifícios, com cerca de vinte anos e compostos por oitenta e dois fogos, irão ser objeto de obras de beneficiação ao nível das

fachadas, partes comuns e frações. São, no geral, vários trabalhos a efetuar: pinturas, substituição de pavimentos e paramentos, substituição de mobiliário de cozinha e loiças sanitárias, instalação de novos vãos interiores, substituição das canalizações da rede de abastecimento de água, reparação da rede de esgotos domésticos, introdução de abastecimento de gás natural, revisão do sistema elétrico, de telecomunicações e de infraestruturas telefónicas.





**Câmara Municipal  
de Vila Franca de Xira**  
[www.cm-vfxira.pt](http://www.cm-vfxira.pt)

PRAÇA AFONSO DE ALBUQUERQUE, N.º2  
2600-093 VILA FRANCA DE XIRA  
**TEL.: 263 285 600**  
[lojadomunicpe@cm-vfxira.pt](mailto:lojadomunicpe@cm-vfxira.pt)

COORDENADAS

**38° 57' 14.72" N, 8° 59' 23.38" W**

DIREÇÃO E COORDENAÇÃO GERAL  
COORDENAÇÃO TÉCNICA  
PROPRIEDADE  
EDIÇÃO E REDAÇÃO  
FOTOS  
DESIGN  
IMPRESSÃO  
N.º DE EXEMPLARES

ALBERTO MESQUITA // PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
LUÍS MATAS DE SOUSA // CHEFE DA EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DA REABILITAÇÃO URBANA  
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA  
EMRU . LUÍS MATAS DE SOUSA . VASCO SOARES  
CMVFX . EMRU . DCI  
CMVFX . EMRU . VASCO SOARES  
SOARTES - ARTES GRÁFICAS, LDA.  
75.000 unidades