



PARCELAS 2										CONFRONTAÇÕES						
N.º DE LOTES	ÁREA DE LOTES (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	CAVE (m²)	ANEXO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCEIA (m²)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES GERAIS	CONFRONTAÇÕES			
PROPRIO	ANEXO												NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
18	930,75	244,50	216,00			138,50	352,50	1	6,5	Habitado	1.043,25	Construção Existente	Estados dos Batares	Limite Propriedade	Lotas 19	Lotas 2
18*	547,80	87,40	35,00			28,40	37,40	1	3,5	Habitado	272,50	Construção Existente	Estados dos Batares	Limite Propriedade	Lotas 20	Lotas 18
19	203,10	21,30	10,00	100,00		24,30	34,30	1	6,5	Habitado	1.043,25	Construção Existente	Estados dos Batares	Limite Propriedade	Lotas 20	Lotas 18
20	884,60	40,00	39,00			30,00	39,00	1	2,5	Habitado	2.165,50	Construção Existente	Lotas 44	Estados dos Batares	Lotas 22	Lotas 7 e 8-Bat.
21	460,20															
22*	1.613,30	66,60	60,00			6,60	66,60	1	6,5	Hab. Com. e industria	226,50	Construção Existente	Lotas 48	Estados dos Batares	Lotas 24	Anuário
24	889,50	25,00	0,00			0,00	25,00	2+ncv	6,5	Habitado	1.375,00	NOVA CONSTRUÇÃO	Lotas 48	Estados dos Batares	Lotas 25	Lotas 23
25	821,00	20,00	0,00			0,00	20,00	2+ncv	6,5	Habitado	1.375,00	Construção Existente	Limite Propriedade	Anuário	Lotas 25	Lotas 23
26	487,00	162,08	193,68			65,24	258,92	2	6,5	Habitado	892,56	Construção Existente	Limite Propriedade	Estados dos Batares	Lotas 27	Lotas 25
27	202,00	233,24	25,00			25,00	258,92	2	6,5	Habitado	892,56	Construção Existente	Estados dos Batares	Lotas 27	Lotas 25	
28	486,40	123,38	161,68			32,40	258,92	2	6,5	Habitado	892,56	Construção Existente	Estados dos Batares	Lotas 27	Lotas 27	
29	584,10															
30	942,30	147,30	239,70			74,55	288,15	2	6,5	Habitado e Comércio	927,65	Construção Existente	Limite Propriedade	Estados dos Batares	Lotas 30	Lotas 28
31	859,90	206,41	279,70	179,85		25,56	565,12	2+ncv	6,5	Habitado	1.238,43	Construção Existente	Lotas 43	Estados dos Batares	Lotas 32	Lotas 30
32	597,45	278,65	330,00			190,00	330,00	2+ncv	6,5	Habitado	1.980,00	Construção Existente	Lotas 43	Estados dos Batares	Lotas 32	Lotas 30
33	739,93	309,76	477,22			80,80	586,52	2+ncv	6,5	Hab. Com. e industria	1.690,24	Construção Existente	Anuário	Estados dos Batares	Lotas 34	Lotas 32
34	710,90	24,00	100,00			100,00	240,00	2	6,5	Habitado	1.260,00	Construção Existente	Lotas 38	Estados dos Batares	Lotas 34	Lotas 32
35	218,30	146,95	10,00			57,85	236,05	2	6,5	Habitado	233,78	Construção Existente	Lotas 38	Estados dos Batares	Lotas 34	Lotas 32
36*	243,60	166,68	178,20			25,15	249,78	2	6,5	Habitado	728,10	Construção Existente	Lotas 38	Estados dos Batares	Lotas 37	Lotas 35
37	250,30	128,71	128,79			78,48	278,48	2	6,5	Habitado	728,10	Construção Existente	Lotas 38	Estados dos Batares	Lotas 37	Lotas 35
38	546,60	98,40	97,35			31,05	128,40	1	6,5	Habitado	418,35	Construção Existente	Anuário	Lotas 35, 36 e 37	Lotas 37	Lotas 35
39	525,70	198,40	178,00			122,40	236,05	2	6,5	Habitado	1.262,63	Construção Existente	Anuário	Lotas 35, 36 e 37	Lotas 37	Lotas 35
40	581,40	171,05	366,60			17,75	524,35	3+ncv	6,5	Hab. Com. e industria	1.040,83	Construção Existente	Limite Propriedade	Anuário	Lotas 40	Lotas 41
41	612,24					105,26	612,24	2	6,5	Habitado	1.085,44	Construção Existente	Limite Propriedade	Anuário	Lotas 40	Lotas 41
42	1.000,00	151,97	107,63	35,00		128,63	234,63	2+ncv	6,5	Habitado	932,81	Construção Existente	Limite Propriedade	Anuário	Lotas 42	Lotas 41
43	2.026,00	236,00	400,00	100,00		330,00	236,00	2+ncv	6,5	Habitado	1.375,00	NOVA CONSTRUÇÃO	Limite Propriedade	Lotas 30, 31, 32 e 33	Anuário	Lotas 43
44	1.000,00	113,15	100,00			100,00	236,00	2+ncv	6,5	Habitado	952,00	Construção Existente	Limite Propriedade	Lotas 42	Lotas 40	Lotas 41
45	814,35	123,33	35,95			7,65	356,00	2	6,5	Habitado	1.166,25	Construção Existente	Limite Propriedade	Lotas 42	Anuário	Lotas 34
46	296,00	165,00	270,00	100,00		330,00	296,00	2+ncv	6,5	Habitado	1.166,25	Construção Existente	Limite Propriedade	Lotas 42	Lotas 40	Lotas 34
47	387,75	200,00	200,00	30,00		330,00	296,00	2+ncv	6,5	Habitado	725,00	Construção Existente	Lotas 46	Lotas 48	Limite Propriedade	Anuário
48	46,00	46,00	0,00			0,00	46,00	2+ncv	6,5	Habitado	376,00	NOVA CONSTRUÇÃO	Lotas 47	Lotas 23 e 24	Lota 23,01	Anuário
TOTAIS	20.339,56	5.474,79	1.861,54	1.044,00		3.907,04	10.184,50	2+ncv	33		29.617,93					

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO	
ÁREA DE INTERVENÇÃO	36 279,20 m ²
TOTAL ÁREA DOS LOTES	28 990,05 m ²
TOTAL ÁREA DE IMPLANTACÃO (construção + anexo)	8 405,47 m ²
TOTAL ÁREA DE CIRCUNSCRIÇÃO (construção + anexo)	13 476,22 m ²
ÍNDICE DE IMPLANTACÃO	0,23
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,37
DENSIDADE HABITACIONAL	13,9 fogs / ha
VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	43 315,97 m ³

ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO	
ARRUAMENTO, ESTACIONAMENTO PÚBLICO E PASSEIOS	7 285,15 m ²

[illegible]

* no lote 19 prevê-se a possibilidade de construção de um segundo piso com a área do r/c

* no lote 23 prevê-se a possibilidade de ampliação da área de implantação para 200m² e a construção de mais um piso com 200m² preferendo um total de 400m² de área de construção

* os anexos existentes têm 2 pisos