

77250 88400

77250 88750

82750

82750

82750

82750

82750

82750

82750

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Quinta do Bom Jesus

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos) (m²)	CAVE* (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERTEZA MÁX.	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	CONFRONTAÇÕES			
												NORTE	SUL	MADEIRANTE	POENTE
1	274,30	87,00	174,00			274,30	2	1	6,50	Habitación	565,50	lote 02	arruamento	arruamento	lote 03
2	280,50	88,00	176,00			280,50	2	1	6,50	Habitación	572,00	lote 03	arruamento	arruamento	lote 07
3	280,55	88,00	176,00			280,55	2	1	6,50	Habitación	572,00	lote 04	arruamento	arruamento	lote 05
4	273,60	86,50	173,00			273,60	2	1	6,50	Habitación	562,25	arruamento	lote 03	arruamento	lote 05
5	274,30	87,00	174,00			274,30	2	1	6,50	Habitación	565,50	arruamento	lote 06	arruamento	lote 04
6	280,60	88,00	176,00			280,60	2	1	6,50	Habitación	572,00	lote 05	lote 07	lote 03	arruamento
7	280,50	88,00	176,00			280,50	2	1	6,50	Habitación	572,00	lote 06	lote 08	lote 02	arruamento
8	273,95	86,50	173,00			273,95	2	1	6,50	Habitación	562,25	lote 07	arruamento	lote 01	arruamento
9	284,95	100,00	216,00			284,95	2	1	6,50	Habitación	738,50	lote 10	limite da propriedade	arruamento	limite da propriedade
10	283,20	89,50	177,00			283,20	2	1	6,50	Habitación	575,25	lote 11	lote 09	arruamento	limite da propriedade
11	281,15	88,50	177,00			281,15	2	1	6,50	Habitación	575,25	lote 12	lote 10	arruamento	limite da propriedade
12	280,60	88,50	177,00			280,60	2	1	6,50	Habitación	575,25	lote 13	lote 11	arruamento	limite da propriedade
13	275,25	87,00	174,00			275,25	2	1	6,50	Habitación	565,50	arruamento	lote 12	arruamento	limite da propriedade
14	274,65	86,50	173,00			274,65	2	1	6,50	Habitación	562,25	lote 15	arruamento	arruamento	limite da propriedade
15	285,00	89,50	179,00			285,00	2	1	6,50	Habitación	581,75	lote 16	arruamento	lote 14	limite da propriedade
16	291,05	93,00	186,00			291,05	2	1	6,50	Habitación	604,50	lote 17	lote 15	arruamento	limite da propriedade
17	297,10	96,50	193,00	96,50	30,00	393,60	2+cv	1	6,50	Habitación	858,85	lote 18	lote 16	arruamento	limite da propriedade
18	300,10	100,00	200,00			300,10	2+cv	1	6,50	Habitación	600,00	lote 19	lote 17	arruamento	limite da propriedade
19	309,20	103,50	207,00			309,20	2+cv	1	6,50	Habitación	621,15	lote 20	lote 18	arruamento	limite da propriedade
20	311,15	106,50	213,00			311,15	2+cv	1	6,50	Habitación	647,85	lote 21 / arruamento	lote 19	arruamento	limite da propriedade
21	395,55	137,50	275,00	137,50	30,00	572,55	2+cv	1	6,50	Habitación	1 223,75	zona verde / arruamento	lote 20	lote 22 / arruamento	limite da propriedade
22	320,00	108,00	216,00			320,00	2+cv	1	6,50	Habitación	661,20	zona verde	arruamento	lote 23	lote 21
23	381,20	116,00	292,00			381,20	2+cv	1	6,50	Habitación	1 032,40	zona verde	lote 24 / arruamento	zona verde	lote 22 / arruamento
24	276,75	88,00	176,00			276,75	2+cv	1	6,50	Habitación	578,20	lote 23 / arruamento	lote 25	zona verde	arruamento
25	280,70	88,00	176,00			280,70	2+cv	1	6,50	Habitación	578,20	lote 24	lote 26	zona verde	arruamento
26	280,60	88,00	176,00			280,60	2+cv	1	6,50	Habitación	578,20	lote 25	lote 27	zona verde	arruamento
27	280,60	88,00	176,00			280,60	2+cv	1	6,50	Habitación	578,20	lote 26	lote 28	zona verde	arruamento
28	280,50	88,00	176,00			280,50	2+cv	1	6,50	Habitación	578,20	lote 27	lote 29	zona verde	arruamento
29	280,50	88,00	176,00			280,50	2+cv	1	6,50	Habitación	578,20	lote 28	lote 30	zona verde / lote 31	arruamento
30	273,65	86,50	173,00			273,65	2+cv	1	6,50	Habitación	562,25	lote 29	arruamento	lote 31	arruamento
31	320,00	99,00	198,00			320,00	2+cv	1	6,50	Habitación	661,20	zona verde / arruamento	arruamento	zona verde	lote 29 e lote 30
<b>TOTAL</b>	<b>9 119,95</b>	<b>2 911,00</b>	<b>5 922,00</b>	<b>1 481,50</b>	<b>590,00</b>	<b>8 233,60</b>		<b>31</b>			<b>22 477,10</b>				

\* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel  
 \*\* - Nos lotes sem cave o anexo destina-se a estacionamento automóvel

ÁREA DA PROPRIEDADE	16 635,00m <sup>2</sup>
ÁREA DE LOTES DESTINADOS A CONSTRUÇÃO	9 119,95m <sup>2</sup>
ÁREA DE CEDIÇÃO PARA ZONA VERDE	3 382,75 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ARRUIAMENTOS	3 388,60 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROTEÇÃO À CONDUTA DA EPAL	764,80 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES POR FOGO	109,12 m <sup>2</sup> /fogo
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,23
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,40
VOLUMETRIA DAS CONSTRUÇÕES	22 477,10 m <sup>3</sup>
DENSIDADE HABITACIONAL	18,6 fogos/hectar



LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA EM ANEXOS
- NÚMERO DO LOTE
- NÚMERO DE PISOS E FOGOS
- ARBUSTOS ; SILVADOS ; OLIVEIRAS
- CAIXAS DE CONDUTA EPAL
- LINHA DE ÁGUA
- LINHA DE ÁGUA CANALIZADA
- LINHA DE TRANSPORTE DE ENERGIA DE ALTA TENSÃO

**PROJES 03**  
 LOTEAMENTO URBANO  
 QUINTA DO BOM JESUS

MUNICÍPIO DE VILA FRANÇA DE XIRA  
 CÂMARA MUNICIPAL

DP/QU - PROJES  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO,  
 GESTÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

LOCALIZAÇÃO: Quinta do Bom Jesus, Aldeia do Sobralinho - Vila Franca de Xira

TÍTULO	LOTEAMENTO URBANO	ESCALA	1/ 500
DISCIPLINA	Urbanismo	PÁG.	Projeto
CONTEÚDO			
Planta de Síntese		<b>03</b>	
ARQUIVO	planta_sintese.dwg	DATA	NOVEMBRO 2005
DIRETOR DE P.	Eng. Filomeno Loureiro	VERIFICADOR DE P.	
TÉCNICO RESPONSÁVEL	UTP, Rita Campos Eng.ª Carla Alcobia	PROJ. Nº	CLASS.