



ESTUDO DE LOTEAMENTO
CASAL DA COLHER

| Nº LOTE | ÁREA DE LOTE (m²) | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²) | ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1ª e 2ª FASES (m²) | CÁVEA (m²) | ÁREAS DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²) | NÚMERO DE FOGOS (m²) | NÚMERO DE FOGOS (m²) | USO | VOLUME CONSTRUÇÃO (m³) | OBSERVAÇÕES | COMENTÁRIOS | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------|-------------|-------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------|------------|
| | | | | | | | | | | | NORTE | SUL | MASCINTE | POENTE | | |
| 1 | 256,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 2 | Linha drenagem de água / Lote 2 | Arruamento | |
| 2 | 286,60 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 3 | Linha drenagem de água / Lotes 1 e 2 | Arruamento | |
| 3 | 368,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 4 | Arruamento | Arruamento | |
| 4 | 305,40 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 5 | Arruamento | Arruamento | |
| 5 | 289,70 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 6 | Arruamento | Arruamento | |
| 6 | 297,80 | 100,03 | 76,50 | | 23,53 | 100,03 | 1 | 1 | 6,50 | Habituação | 556,08 | Construção Existente | Lote 7 | Arruamento | Arruamento | |
| 7 | 298,30 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 8 | Arruamento | Arruamento | |
| 8 | 305,50 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lotes 12 e 13 | Arruamento | Arruamento | |
| 9 | 298,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lotes 10 e 11 | Arruamento | Arruamento | |
| 10 | 294,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 9 | Arruamento | Arruamento | |
| 11 | 304,80 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 10 | Arruamento | Arruamento | |
| 12/13 | 627,70 | 224,00 | 400,00 | | 24,00 | 424,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 1.360,00 | Novo Construção | Lote 11 | Arruamento | Arruamento | |
| 14 | 384,20 | 202,53 | 97,38 | 97,38 | 155,15 | 329,91 | 1+cv | 2 | 3,50 | Habituação | 813,84 | Construção Existente | Lote 12 | Zona Verde | Arruamento | |
| 15 | 301,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 13 | Arruamento | Arruamento | |
| 16 | 339,70 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 14 | Arruamento | Arruamento | |
| 17 | 344,10 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lotes 17 e 18 | Arruamento | Arruamento | |
| 18 | 303,50 | 124,00 | 200,00 | 10,40 | 24,00 | 240,00 | 2+cv | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 15 | Arruamento | Arruamento |
| 19 | 356,60 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 16 | Arruamento | Lotes 15 e 16 | |
| 20 | 312,70 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 17 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 21 | 301,70 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 18 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 22 | 312,10 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 19 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 23/24 | 612,30 | 224,00 | 400,00 | | 24,00 | 424,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 1.360,00 | Novo Construção | Lote 20 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 25 | 325,00 | 102,00 | 144,00 | | 30,00 | 174,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 542,00 | Construção Existente | Lote 21 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 26 | 302,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 22 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 27 | 477,30 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 23 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 28 | 348,30 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 24 | Limite Prop. | Arruamento | |
| 29 | 378,30 | 108,60 | 84,60 | 74,60 | 24,00 | 185,50 | 1+cv | 1 | 3,50 | Habituação | 356,10 | Construção Existente | Lote 25 | Limite Prop. | Lote 26 | |
| 30 | 343,80 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 27 | Arruamento | Lote 28 | |
| 31 | 334,60 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 29 | Arruamento | Lote 30 | |
| 32 | 318,25 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 31 | Arruamento | Lote 32 | |
| 33 | 355,40 | 115,50 | 101,00 | | 14,50 | 115,50 | 1 | 1 | 3,50 | Habituação | 389,75 | Construção Existente | Lote 33 | Arruamento | Lote 34 | |
| 34 | 306,10 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 35 | Arruamento | Lote 36 | |
| 35 | 406,70 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 37 | Arruamento | Lote 38 | |
| 36 | 293,40 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 39 | Arruamento | Lote 40 | |
| 37 | 354,50 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 41 | Arruamento | Lote 42 | |
| 38 | 326,00 | 105,00 | 90,00 | | 15,00 | 105,00 | 1 | 1 | 3,50 | Habituação | 352,50 | Construção Existente | Lote 43 | Arruamento | Lote 44 | |
| 39 | 286,50 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 45 | Arruamento | Lote 46 | |
| 40 | 309,40 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 47 | Arruamento | Lote 48 | |
| 41 | 298,80 | 155,80 | 108,00 | | 47,80 | 155,80 | 1 | 1 | 3,50 | Habituação | 497,50 | Construção Existente | Lote 49 | Arruamento | Lote 50 | |
| 42 | 328,00 | 120,00 | 240,00 | 12,00 | | 252,00 | 2+cv | 1 | 6,50 | Habituação | 780,00 | Construção Existente | Lote 51 | Arruamento | Lote 52 | |
| 43 | 374,30 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 53 | Arruamento | Lote 54 | |
| 44 | 322,50 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 55 | Arruamento | Lote 56 | |
| 45 | 324,60 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 57 | Arruamento | Lote 58 | |
| 46 | 322,80 | 159,70 | 102,55 | | 63,00 | 256,55 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 766,55 | Construção Existente | Lote 59 | Arruamento | Lote 60 | |
| 47 | 333,50 | 81,00 | 162,00 | 15,40 | | 177,40 | 2+cv | 2 | 6,50 | Habituação | 526,50 | Construção Existente | Lote 61 | Arruamento | Lote 62 | |
| 48 | 335,40 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 63 | Arruamento | Lote 64 | |
| 49 | 330,10 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 65 | Arruamento | Lote 66 | |
| 50 | 349,00 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 67 | Arruamento | Lote 68 | |
| 51 | 429,00 | 73,47 | 99,22 | | 99,22 | 174,69 | 1+cv | 1 | 6,50 | Habituação | 477,56 | Construção Existente | Lote 69 | Arruamento | Lote 70 | |
| 52 | 391,30 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 71 | Arruamento | Lote 72 | |
| 53 | 310,30 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 73 | Arruamento | Lote 74 | |
| 54 | 304,10 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 75 | Arruamento | Lote 76 | |
| 55 | 370,60 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 77 | Arruamento | Lote 78 | |
| 56 | 441,60 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 79 | Arruamento | Lotes 79 e 80 | |
| 57 | 354,70 | 124,00 | 200,00 | | 24,00 | 224,00 | 2 | 1 | 6,50 | Habituação | 710,00 | Novo Construção | Lote 81 | Arruamento | Lote 82 | |
| TOTAIS | 19.474,95 | 6.982,83 | 10.531,25 | 237,08 | 1.414,68 | 12.183,91 | - | 57 | - | - | 38.402,37 | - | - | - | - | |

| QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO | | |
|----------------------------|--------------|--|
| ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE | 28.861,80 m² | DENSIDADE HABITACIONAL 19,7 FOGHA |
| TOTAL ÁREA DOS LOTES | 19.474,95 m² | VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO 38.402,37 m³ |
| TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | 6.982,83 m² | ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO |
| TOTAL ÁREA DE CONSTRUÇÃO | 11.945,93 m² | ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO 7.932,85 m² |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO | 0,24 | ÁREAS VERDES 1.043,00 m² |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO | 0,41 | EQUIPAMENTOS 411,00 m² |

| LEGENDA | |
|-------------------------------------|---|
| --- Limite da Área de Intervenção | Polígono para Implantação das Novas Construções |
| Delimitação do Lote | Área Destinada à Implantação de Anexos |
| 0 Número do Lote | Cedência para Equipamento |
| Construções Existentes | Cedência para Zona Verde |
| Construção de Manutenção Temporária | Muros a demoler |

DPGU-DPOT

02

LOTEAMENTO URBANO

CASAL DA COLHER

BRASIL

vfx Ligações Fortes

RUA ANTÔNIO JOSÉ GOMES Nº 14, 3000-134, VILA FRANCA DE XIRA - 263 300 600

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DPGU - DPOT -

LOCALIZAÇÃO CASAL DA COLHER - Alvará do Ribatejo, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO ESCALA 1/1000

CONTEÚDO PLANTA DE SÍNTESE

- Alteração n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 04/2013-AUGI -

PROJ. Nº 02

ARQUIVO Ricardo Ramalho

CHEFE DE DIVISÃO DA DPOT

URBANISTA

DATA 31/11/2020

PROJ. Nº 02

TECNICOS RESPONSÁVEIS Rita Campos - Urbanista

Carla Alcobia - Engenheira Civil