



25 m 12,5 m 0 25 m

COORDENADAS HAYFORD-GAUSS / DATUM DE 73  
EQUIDISTANCIA CURVAS NIVEL 0,5 METROS - DATUM VERTICAL: MÁRGRAFIO DE CASCAIS

Número do Lote	Área do Lote m <sup>2</sup>	Índice de Implantação (máx.)	Índice de Construção (máx.)	Número de Fogos Habitacionais	Tipologia do Edifício	Tipologia do Fogo (máx.)	Número de Físicos * (máx.)	Cota de Soleira m (máx.)	Cércera m (máx.)	Volumétrico m <sup>3</sup> (máx.)	Anexo Área de Construção m <sup>2</sup> (máx.)	Área de Implantação m <sup>2</sup> (máx.)	Área de Construção m <sup>2</sup> (máx.)
1	434.72	0.35	0.70	1	H/M	16	2	43.50	8.5	912.90	30.00	152.15	304.30
2	467.11	0.35	0.70	1	H/M	16	2	44.50	8.5	980.88	30.00	163.48	326.96
3	396.72	0.35	0.70	1	H/M	16	2	47.50	8.5	833.10	30.00	138.85	277.70
4	382.40	0.35	0.70	1	H/M	16	2	48.50	8.5	803.04	30.00	133.84	267.68
5	368.92	0.35	0.70	1	H/M	16	2	50.00	8.5	774.72	30.00	129.12	258.24
6	354.60	0.35	0.70	1	H/M	16	2	51.00	8.5	744.66	30.00	124.11	248.22
7	338.56	0.35	0.70	1	H/M	16	2	52.50	8.5	710.94	30.00	118.49	236.98
8	342.45	0.35	0.70	1	H/M	16	2	53.50	8.5	719.13	30.00	119.85	239.71
9	371.56	0.35	0.70	1	H/M	16	2	54.50	8.5	780.14	30.00	130.04	260.08
10	363.60	0.35	0.70	1	H/M	16	2	53.50	8.5	763.56	30.00	127.26	254.52
11	498.83	0.35	0.70	1	H/M	16	2	52.00	8.5	1047.54	30.00	174.59	349.18
12	409.38	0.35	0.70	1	H/M	16	2	50.50	8.5	859.68	30.00	143.28	286.56
13	426.11	0.35	0.70	1	H/M	16	2	49.00	8.5	894.81	30.00	149.13	298.27
14	536.90	0.35	0.70	1	H/M	16	2	48.00	8.5	1127.49	30.00	187.91	375.83
15	586.16	0.35	0.70	1	H/M	16	2	46.50	8.5	1230.93	30.00	205.15	410.31
16	485.30	0.35	0.70	1	H/M	16	2	37.50	8.5	1019.10	30.00	169.85	339.70
17	461.94	0.35	0.70	1	H/M	16	2	37.50	8.5	970.02	30.00	161.67	323.34

H/M - Habitação/Misto (habitação, serviços, outros)  
\* os 2 pisos são considerados acima da cota de soleira  
Poderá existir cave e sótão desde que não ultrapasse o círculo estabelecido

Área Total do Terreno	10520m <sup>2</sup>
Área de Cedência para Equipamento	0
Área de Cedência para Espaços Verdes	671.79m <sup>2</sup>
Área da Rede Viária - vias, passeios e estacionamentos	2622.95
Área Total de Cedência	3294.74m <sup>2</sup>
Área Total dos Lotes	7225.26m <sup>2</sup>
Número Total de Fogos	17
Número Total de Habitantes *	60
Total de Área Bruta de Construção (máx.)	5057.54m <sup>2</sup>
Índice de Construção	0.70
Total de Área de Implantação (máx.)	2528.77m <sup>2</sup>
Índice de Implantação	0.35
Total de Lugares de Estacionamento Públicos	23

\* Considerando o agregado familiar com a média da família portuguesa (3,5hab/1/3)

- Construção existente (envolvente)
- Limite do terreno
- Moradia isolada
- Moradia geminada
- Anexos propostos
- Anexos existentes
- Anexos existentes/provisórios
- Arruamentos
- Passeios
- Lugares de estacionamento públicos
- Cedência para espaços verdes e de utilização colectiva
- Limites dos lotes propostos
- Acesso p/ veículos
- Acesso pedonal
- Cotas de soleira
- Áreas dos lotes
- Contentores de resíduos sólidos

F F C  
B  
ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA  
Manuel Fonte João Costelão  
César Freitas Lutz Brückelmann

alterações:

Dono de Obra / Requerente:  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA  
Rua Manuel Afonso Carvalho, 27  
2600-183 Vila Franca de Xira

F. F. C. B. - Arquitectos Associados, Lda  
Travessa do Zagalo, N.º 9 - 1100-622 Lisboa  
Tel. 888 32 64 - Fax. 888 32 68

Arq. responsável: César Freitas  
Colaboradores: Luís Corredoura, Arq.  
Mário do Céu Ortiz, Arq.

PROJECTO DE RECONVERSÃO URBANA  
CASAL DAS AREIAS II  
VILA FRANCA DE XIRA  
PROJECTO DE LOTEAMENTO  
fase: LICENCIAMENTO

PLANTA DE SÍNTESE

ESC 1/500	Des. No.
Proc. 07.144/00	04
Outubro 2000	