



LEGENDA

[Hatched Area]	ÁREA DE INTERVENÇÃO
[Dashed Line]	LIMITE DE LOTE
[Solid Line]	POLÍGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO
[Dotted Area]	ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE ANEXO
[Cross-hatched Area]	A DEMOLIR
[Diagonal Lines]	SUSCEPTÍVEL DE SUBSTITUIÇÃO OU AMPLIAÇÃO
[Stippled Area]	EQUIPAMENTO

ESTUDO DE LOTEAMENTO
CASAL DE SANTO ANTÓNIO
VILA FRANCA DE XIRA
ÁREA URBANA DE GEBELEDAL

ÁREA DA PROPRIEDADE (m ²)	14 080,00
ÁREA DE LOTES (m ²)	10 762,80
ÁREA DE EQUIPAMENTO (m ²)	1 069,72
ÁREA DE ARRUMAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO (m ²)	2 217,48
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m ²)	7 442,81
VOLUME DE CONSTRUÇÃO (m ³)	23 977,00
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	93
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,49

QUADRO DE LOTES

LOTE	ÁREA DE LOTE (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²)	NÚMERO DE PISOS	ABC (m ²)	NÚMERO DE FUNDOS	USO	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO		ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO		ANEXO (m ²)	COMBINAÇÕES			
							(m ²)	(%)	(m ²)	(%)		NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	482,23	168,78	2p	337,50	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 3	arruamento	lote 2	arruamento
2	483,83	172,77	2p	345,54	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 3	arruamento	lote 3	arruamento
3	534,51	180,00	2p	357,20	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 4	arruamento	lote 4	arruamento
4	507,88	177,79	1hc	355,50	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 5	arruamento	lote 5	arruamento
5	487,80	174,27	2p	348,53	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 6	arruamento	lote 6	arruamento
6	495,52	173,43	2p	346,96	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 7	arruamento	lote 7	arruamento
7	487,12	173,88	2p	347,88	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 8	arruamento	lote 8	arruamento
8	505,02	176,76	2p	353,91	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 9	arruamento	lote 9	arruamento
9	486,00	170,10	2p	342,20	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 10	arruamento	lote 10	arruamento
10	486,00	173,25	2p	346,50	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 11	arruamento	lote 11	arruamento
11	508,50	177,97	2p	355,95	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 12	arruamento	lote 12	arruamento
12	538,40	181,74	2p	376,48	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 13	arruamento	lote 13	arruamento
13	503,88	170,00	2p	355,00	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 14	arruamento	lote 14	arruamento
14	511,62	176,06	2p	358,13	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 15	arruamento	lote 15	arruamento
15	530,33	190,00	2p	390,00	1	H	0,19	0,38	30,00	20,00		lote 16	arruamento	lote 16	arruamento
16	520,77	182,26	2p	384,25	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 17	arruamento	lote 17	arruamento
17	520,17	182,10	2p	394,20	1	H	0,27	0,54	30,00	20,00		lote 18	arruamento	lote 18	arruamento
18	519,91	182,15	2p	391,15	1	H	0,20	0,39	30,00	20,00		lote 19	arruamento	lote 19	arruamento
19	511,10	176,16	2p	358,33	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 20	arruamento	lote 20	arruamento
20	509,91	178,36	2p	356,72	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 21	arruamento	lote 21	arruamento
21	535,50	184,42	2p	388,85	1	H	0,35	0,70	30,00	20,00		lote 22	arruamento	lote 22	arruamento
TOTAL	10 762,80	3 414,26		6 807,81					635,00	420,00					

PROJES 0.3
LOTEAMENTO URBANO
CASAL DE SANTO ANTÓNIO

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2803-883 VILA FRANCA DE XIRA - 2803-8800
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL
DPM-PROJES
PROJETOS ESPECIAIS

LOCALIZAÇÃO: Casal de Santo António, Vila Franca de Xira

TÍTULO: LOTEAMENTO URBANO ESCALA: 1/1000

DISCIPLINA: Urbanismo FASE: Projeto

CONTEÚDO: PLANTA DE SÍNTESE DESENHO Nº: 0.3

ARQUIVO: planta de sintese_sac2008.dwg DATA: Setembro 2008

RESPONSÁVEL DEP: Eng.ª Carla Alcobia PROC. Nº / CLASS: FUCB0-008

TECNICOS RESPONSÁVEIS: Urb.ª Rita Campos / Eng.ª Carla Alcobia