

Lote 1 (3 habitações) Proprietário - Sr. Albino Antunes dos Santos

Habitação 1

Situa-se no piso que dá acesso de nível para o Caminho Militar a poente. Ocupa o R/chão do edifício. É uma construção de qualidade razoável, construída em estrutura resistente de betão armado e alvenarias de tijolo furado.

Número do compartimento	Designação	Área (m2)	Aspectos construtivos	Observações
1	Sala	9.25	Qualidade razoável	tem fenestração a Norte
2	Cozinha	7.60	----	tem fenestração a Norte. Tem dimensão reduzida que deve no futuro ser aumentada.
3	Quarto	8.20	Qualidade razoável	tem janela a nascente
4	Quarto	7.60	Qualidade razoável	tem janela a nascente
5	Vestíbulo	----	----	----
6	C.B.	4.30	Qualidade razoável	tem janela a nascente

Pé direito livre piso térreo	2.50
---------------------------------	------

Comentário:

A habitação está construída com bons acabamentos e executada com estrutura de betão armado. Tem bons acabamentos e materiais. Não cumpre com a Portaria 243/84, de 17 de Abril, ("condições mínimas de habitabilidade das edificações clandestinas").

Proposta:

Embora de reduzidas dimensões, a habitação tem boas condições de habitabilidade, boas fenestrações. A sala é de reduzidas dimensões. O proprietário pretende no futuro remodelar a casa ampliando para 1.º andar. Nessa altura será feito um redimensionamento do programa, com os quartos no 1.º andar e as zonas de sala e cozinha no r/chão. Há que cumprir com o R.G.E.U.. Esta operação deve contemplar um reforço da estrutura existente de modo a salvaguardar a segurança do edifício.