



LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- 00 Delimitação do Lote
- 00 Número do Lote
- Construções Existentes
- Construção de Manutenção Temporária
- Polígono para Implantação das Novas Construções
- Área Destinada à Implantação de Anexos

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Encosta da Fonte (22.280,00m²)

LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (m²)	CAVE (m²)	ANEXO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS (máximo)	NÚMERO DE FOGOS (máximo)	CERCEA (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES	CONFRONTAÇÕES				
													NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	
1*	370,20	178,10	160,00	110,00	68,10	178,83	1-1cv+1	2	3,50	Habitado	623,35	Construção Existente	limite da prop.	lote 1	lotes 7 e 8	arruamento	
2	368,50	131,22	92,17	43,61	39,10	174,10	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	626,50	Construção Existente	lote 2	lote 4	lotes 5 e 6	arruamento	
3*	303,55	176,00	280,00	64,00	344,00	1-1cv+1	2	3,50	Habitado	700,00	Construção Existente	lote 3	arruamento	lote 5	arruamento	lote 6	
4	366,00	100,00	160,00	20,00	180,00	2	1	7,00	Habitado	700,00	Construção Existente	lote 4	arruamento	lote 6	arruamento	lote 7	
5	450,15	144,00	95,00	45,00	144,00	2+1	1	6,50	Habitado	916,00	Construção Existente	lote 5	lote 7	lote 9	arruamento	lote 10	
6	332,75	125,25	243,50	10,00	333,00	2+1	1	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 6	lote 8	lote 10	arruamento	lotes 1 e 2	
7	339,20	142,00	238,00	21,00	265,00	2	1	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 7	lote 9	lotes 10 e 14	arruamento	lotes 1 e 2	
8	345,75	134,00	208,00	30,00	238,00	2	1	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 8	lote 10	lote 13	arruamento	lotes 1 e 2	
9	414,65	131,10	175,10	300,20	411,30	1-1cv+1	1	4,50	Habitado	965,43	Construção Existente	lote 9	lote 11	lotes 13 e 14	arruamento	lotes 1 e 2	
10	292,55	193,25	126,00	121,55	10,00	287,35	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	601,60	Construção Existente	lote 10	lote 12	lote 13	arruamento	lotes 1 e 2
11	295,90	150,90	108,70	113,90	37,00	299,60	1-1cv+1	1	4,00	Habitado	601,60	Construção Existente	lote 11	arruamento	lote 13	arruamento	lotes 1 e 2
12*	384,90	147,50	116,00	110,00	37,00	327,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	643,50	Construção Existente	lote 12	lote 14	arruamento	lotes 10 e 11	lotes 1 e 2
13*	328,30	99,00	248,00	21,00	269,00	2+1	1	6,50	Habitado	805,95	Construção Existente	lote 13	lote 15	arruamento	lote 16	lotes 1 e 2	
14	339,00	89,55	179,10	89,55	268,65	3	1	9,00	Habitado	805,95	Construção Existente	lote 14	lote 16	arruamento	lote 17	lotes 1 e 2	
15*	310,25	103,00	125,00	85,00	18,00	228,00	1-1cv+1	2	3,50	Habitado	360,50	Construção Existente	arruamento	lote 18	lote 27	arruamento	lotes 1 e 2
16	283,60	98,00	146,00	32,00	218,00	2	1*	7,00	Habitado	686,00	Construção Existente	lote 16	lote 18	arruamento	lote 19	lotes 1 e 2	
17	316,60	173,00	346,00	21,00	278,40	2+1	2*	6,50	Habitado	968,50	Construção Existente	lote 17	lote 19	arruamento	lote 20	lotes 1 e 2	
18*	316,60	149,00	233,46	30,00	254,20	2	1*	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 18	lote 20	arruamento	lote 21	lotes 1 e 2	
19	310,00	142,10	234,70	44,60	270,00	2+1	2*	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 19	lote 21	arruamento	lote 22	lotes 1 e 2	
20	313,40	187,70	375,40	15,00	312,00	2+1	1*	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	via pública	lote 23	arruamento	lote 33	arruamento	
21	358,55	129,00	312,00	33,00	312,00	2+1	2*	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 21	lote 24	arruamento	lote 33	arruamento	
22*	357,20	176,10	260,10	33,00	293,10	2	1*	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	arruamento	lote 24	arruamento	lote 33	arruamento	
23*	362,30	111,00	264,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 23	lote 26	arruamento	lote 30	arruamento	
24	363,40	118,00	200,00	264,00	2+1	1*	7,00	Habitado	923,00	Construção Existente	lote 24	lote 27	arruamento	lote 29	arruamento		
25	329,75	91,00	182,00	61,20	189,75	2	2*	3,50	Habitado	700,00	Construção Existente	lote 25	lote 28	arruamento	lote 29	arruamento	
26	325,65	146,00	178,00	18,00	326,00	1-1cv+1	1*	3,50	Habitado	767,00	Construção Existente	lote 26	lote 28	arruamento	lote 29	arruamento	
27	321,75	136,00	272,00	23,00	295,00	2	2	6,50	Habitado	884,00	Construção Existente	lote 27	lote 29	arruamento	lote 30	arruamento	
28	321,75	107,00	214,00	30,00	234,00	2*	2*	6,50	Habitado	700,00	Construção Existente	lote 28	lote 30	arruamento	lote 31	arruamento	
29	309,20	102,00	204,00	40,00	310,00	2	1*	6,50	Habitado	877,50	Construção Existente	lote 29	lote 31	arruamento	lote 32	arruamento	
30	357,85	135,00	270,00	18,00	290,40	1-1cv+1	2*	3,50	Habitado	880,80	Construção Existente	lote 30	lote 32	arruamento	lote 33	arruamento	
31	428,35	145,70	243,50	145,20	19,50	359,50	1-1cv+1	2*	3,50	Habitado	718,00	Construção Existente	via pública	lote 32	arruamento	lote 33	arruamento
32	384,65	189,50	170,00	170,00	18,00	278,00	2	1*	6,50	Habitado	767,00	Construção Existente	via pública	lote 34	lotes 20 e 21	arruamento	arruamento
33	318,65	101,00	92,00	50,00	142,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	595,50	Construção Existente	lote 33	lote 36	arruamento	arruamento	arruamento	
34	325,65	146,00	178,00	18,00	326,00	2	1	3,50	Habitado	521,00	Construção Existente	lote 34	lotes 37 e 43	arruamento	arruamento	arruamento	
35	321,75	136,00	272,00	23,00	295,00	2	2	6,50	Habitado	884,00	Construção Existente	lote 35	lote 38	arruamento	lote 39	arruamento	
36	346,45	133,00	96,00	14,00	31,00	192,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	595,50	Construção Existente	lote 36	lote 39	arruamento	lote 42 e 43	arruamento
37	341,90	139,00	98,00	33,00	61,00	192,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	663,00	Construção Existente	lote 37	lote 40	arruamento	lote 42	arruamento
38*	395,20	102,00	204,00	40,00	310,00	2	1*	6,50	Habitado	877,50	Construção Existente	lote 38	lote 40	arruamento	lote 42	arruamento	
39	379,85	135,00	270,00	18,00	290,40	1-1cv+1	2*	3,50	Habitado	880,80	Construção Existente	lote 39	lote 42	arruamento	lote 40	arruamento	
40	428,35	145,70	243,50	145,20	19,50	359,50	1-1cv+1	2*	3,50	Habitado	663,25	Construção Existente	lote 40	lote 43	arruamento	lotes 38 e 39	arruamento
41	384,65	189,50	170,00	170,00	18,00	278,00	2	1*	6,50	Habitado	767,00	Construção Existente	lote 41	lote 44	arruamento	lote 43	arruamento
42	389,39	122,00	200,00	30,00	142,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	595,50	Construção Existente	lote 42	lote 44	arruamento	lote 45	arruamento	
43	318,65	101,00	92,00	50,00	142,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	560,00	Construção Existente	lote 43	lote 45	arruamento	lote 46 e 48	arruamento	
44	334,30	118,00	200,00	100,00	18,00	318,00	2+1cv+1	1	6,50	Habitado	767,00	Construção Existente	lote 44	lote 46	arruamento	lote 48	arruamento
45	381,90	139,00	98,00	33,00	61,00	192,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	556,50	Construção Existente	lote 45	lote 48	arruamento	lote 48	arruamento
46	412,10	100,00	91,00	65,00	160,00	1	1	3,50	Habitado	535,50	Construção Existente	arruamento	lote 49	lotes 44 e 45	arruamento	arruamento	
47	346,45	133,00	96,00	14,00	31,00	187,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	535,50	Construção Existente	arruamento	lote 49	lotes 44 e 45	arruamento	arruamento
48	446,40	130,00	122,00	28,00	150,00	1	1	3,00	Habitado	450,00	Construção Existente	arruamento	lote 50	lotes 44 e 45	arruamento	arruamento	
49	429,95	182,00	740,00	37,00	382,00	1-1cv+1	1	3,50	Habitado	637,00	Construção Existente	arruamento	lote 51	lotes 44 e 45	arruamento	arruamento	
50	394,95	118,00	200,00	18,00	238,00	2	1	7,00	Habitado	626,00	Construção Existente	arruamento	lote 52	lotes 44 e 45	arruamento	arruamento	
TOTAL	17 973,35	6 985,67	10 020,18	2 467,46	1 220,50	13 708,14		68			36 899,07						

* Com sólio destinado a habitação, a área do mesmo está incluída na área do 1º e 2º piso
** Anexo com 2 pisos

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	22.280,00 m ²
TOTAL ÁREA DOS LOTES	17.973,35 m ²
TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	6.954,67 m ²
TOTAL ÁREA DE CONSTRUÇÃO	13.708,14 m ²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,31
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,50
DENSIDADE HABITACIONAL	27,8 FOG/HA
VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	36.899,07 m ³
ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO	
ARRUAMENTOS E PASSEIOS	4.305,95 m ²

GABINETE DE PLANEJAMENTO E INTELIGÊNCIA TERRITORIAL

LOTEAMENTO URBANO
ENCOSTA DA FONTE



MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Esta conforme o original
Carla Albuquerque
Direção Municipal de Desenvolvimento do Território
Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial

LOCALIZAÇÃO	Encosta da Fonte - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira	ESCALA	1/1000
CONTEÚDO	LOTEAMENTO URBANO PLANTA DE SÍNTESE - ALVARÁ DE LOTEAMENTO -	DESENHO Nº	02
ARQUIVO		DATA	dezembro 2024
CHEFE DE DIVISÃO DO GRT	Ricardo Ramalho - Urbanista -		PROC. Nº CLASS. FUCRS-010
TECNICOS RESPONSÁVEIS	Rita Campos - Urbanista - Carla Albuquerque - Engenheira Civil - Rita Campos - Urbanista - Carla Albuquerque - Engenheira Civil -		