QUADRO DE LOTES - Enxordeiros - (35.680,00m²)

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máx.) (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (máx.) (m²)	CAVE * (máx.) (m²)	ANEXO** (máx.) (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (máx.) (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.) (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (máx.) (m³)	OBSERVAÇÕES	CONFRONTAÇÕES NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	287,60	102,90	102,90		21,30	124,20	1+sl	1	3,5	Habitação	360,15	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Limite Propriedade	Lote 2
2	384,40	125,98	248,98	130,29	18,00	397,27	2+cv+sl	1	6,5	Habitação	818,87	**Nova Construção**	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 1	Lote 3
3	365,00	124,40	248,80		18,00	266,80		1	6,5	Habitação	808,60	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 2	Lote 4
4	365,70	153,90	307,80		18,00	325,80	2	1	6,0	Hab./com.	923,40	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 3	Arruamento
5	242,20	73,00	146,00	73,00	18,00	237,00	2+cv	1	6,5	Habitação	474,50	**Nova Construção**	Limite Propriedade	Lote 6	Arruamento	Arruamento
6	236,90	113,50	227,00	113,50	10,40	350,90	2+cv+sl	2	6,5	Habitação	737,75	Construção Existente	Lote 5	Lote 7	Arruamento	Arruamento
7	241,70	96,50	192,90		68,40	261,30	2+sl	2	6,5	Habitação	627,25	Construção Existente	Lote 6	Lote 8	Arruamento	Arruamento
8	251,40	66,80	66,80	66,80	43,20	178,80	2+cv	2	3,0	Habitação	200,40	Construção Existente	Lote 7	Lote 9	Arruamento	Arruamento
9	254,00	77,00	152,40	77,00	18,00	247,40	2+cv	1	6,5	Habitação	500,50	**Nova Construção**	Lote 8	Lote 10	Arruamento	Arruamento
10	280,10	106,60	213,10	106,60		319,70	2+cv	1	6,5	Habitação	692,90	Construção Existente	Lote 9	Arruamento	Arruamento	Arruamento
11	308,60	113,60	227,20	113,60	18,00	358,80	2+cv+sl	1	7,5	Habitação	852,00	Construção Existente	Arruamento	Lote 12	Arruamento	Arruamento
12	288,90	100,50	200,90			200,90	2	2	6,0	Habitação	603,00	Construção Existente	Lote 11	Lote 13	Arruamento	Arruamento
13	304,50	140,00	280,00			280,00	2	1	6,0	Habitação	840,00	Construção Existente	Lote 12	Lote 14	Arruamento	Arruamento
14	310,60	144,20	144,20		18,00	162,20	1	1	3,0	Habitação	432,60	Construção Existente	Lote 13	Lote 15	Arruamento	Arruamento
15	353,60	126,80	247,52			247,52	2+sl	1	6,5	Habitação	824,20	Construção Existente	Lote 14	Lote 61	Arruamento	Arruamento
16	293,40	99,80	199,50			199,50	2	1	6,0	Habitação	598,80	Construção Existente	Lote 17	Lote 62	Arruamento	Lote 37
17	267,40	154,50	358,50			358,50	2+sl	1	6,0	Habitação	927,00	Construção Existente	Lote 18	Lote 16	Arruamento	Lote 36
18	271,20	81,50	163,00	81,50	18,00	262,50	2+cv	1	6,5	Habitação	529,75	**Nova Construção**	Lote 19	Lote 17	Arruamento	Lote 35
19	217,50	65,50	130,50	65,50	18,00	214,00	2+cv	1	6,5	Habitação	425,75	**Nova Construção**	Lote 20	Lote 18	Arruamento	Lote 34
20	336,90	106,40	212,90		18,00	230,90	2	1	6,0	Habitação	638,40	Construção Existente	Arruamento	Lote 19	Arruamento	Lote 33
21	270,90	81,50	163,00	81,50	18,00	262,50	2+cv	1	6,5	Habitação	529,75	**Nova Construção**	Lote 22	Arruamento	Arruamento	Lote 32
22	275,00	217,70	369,62		73,00	442,62	2	2	6,0	Habitação	1 306,20	Construção Existente	Lote 23	Lote 21	Arruamento	Lote 31
23	270,40	81,50	163,00	81,50	18,00	262,50	2+cv	1	6,5	Habitação	529,75	**Nova Construção**	Lote 24	Lote 22	Arruamento	Lote 30
24	271,50	81,50	162,90	81,50	44,00	288,40	2+cv	1	6,5	Habitação	529,75	**Nova Construção**	Lote 25	Lote 23	Arruamento	Lote 29
25	269,90	114,00	228,00			228,00	2+sl	1	6,5	Habitação	741,00	Construção Existente	Lote 26/27	Lote 24	Arruamento	Lote 28
26/27	831,50	145,60	196,60		36,00	232,60	2	2	6,0	Habitação	589,80	Construção Existente	Limite Propriedade	Lotes 25 e 28	Arruamento	Arruamento
28	271,40	81,50	163,00	81,50	18,00	262,50	2+cv	1	6,5	Habitação	529,75	**Nova Construção**	Lote 26/27	Lote 29	Lote 25	Arruamento
29	265,20	104,70	113,50	108,70	18,00	244,20	2+cv	1	6,5	Habitação	306,55	Construção Existente	Lote 26	Lote 30	Lote 24	Arruamento
30	275,00	107,51	120,91	69,20	46,10	236,21	1+cv	1	3,0	Habitação	322,53	Construção Existente	Lote 29	Lote 31	Lote 23	Arruamento
31	282,71	82,50	165,00	82,50		247,50	2+cv	1	6,5	Habitação	536,25	**Nova Construção**	Lote 30	Lote 32	Lote 22	Arruamento
32	272,40	97,85	97,85	97,85		195,70	1+cv	1	3,0	Habitação	293,55	Construção Existente	Lote 31	Arruamento	Lote 21	Arruamento
33	273,90	102,00	102,00	135,00		237,00	1+cv+sl	2	5,0	Habitação	510,00	Construção Existente	Arruamento	Lote 34	Lote 20	Arruamento
34***	281,20	90,00	90,00	90,00	97,50	277,50	1+cv	1	3,0	Habitação	270,00	Construção Existente	Lote 33	Lote 35	Lotes 19 e 20	Arruamento
35	275,00	84,70	84,70	84,70	15,00	184,40	1+cv	1	3,0	Habitação	254,10	Construção Existente	Lote 34	Lote 36	Lote 18	Arruamento
36	278,60	85,90	171,80			171,80	2	1	6,0	Habitação	515,40	Construção Existente	Lote 35	Lote 37	Lote 17	Arruamento
37	271,70	81,50	163,00	81,50	18,00	262,50	2+cv	1	6,5	Habitação	529,75	**Nova Construção**	Lote 36	Lote 51	Lote 16	Arruamento
38	334,40	100,30	200,60	100,30	18,00	318,90	2+cv	1	6,5	Habitação	651,95	**Nova Construção**	Lote 39	Lote 49	Arruamento	Limite Propriedade
39	363,40	109,00	218,00	109,00	18,00	345,00	2+cv	1	6,5	Habitação	708,50	**Nova Construção**	Lote 40	Lote 38	Lote 40	Limite Propriedade
40	363,90	78,70	78,70	23,80	151,70	254,20	1+cv	2	6,0	Habitação	472,20	Construção Existente	Lotes 41 e 42	Lote 39	Arruamento	Limite Propriedade
41	284,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,5	Habitação	780,00	**Nova Construção**	Arruamento	Lote 40	Lote 42	Limite Propriedade
42	277,50	123,50	218,50		18,00	236,50	2	1	6,0	Habitação	741,00	Construção Existente	Lote 41	Lote 40	Arruamento	Lote 41
43	296,40	95,70	191,40		18,00	209,40	2	1	6,0	Habitação	574,20	Construção Existente	Lote 45 e limite prop.	Arruamento	Lote 44	Limite Propriedade
44	292,30	88,00	176,00	88,00	18,00	282,00	2+cv	1	6,5	Habitação	572,00	**Nova Construção**	Lote 45	Arruamento	Arruamento	Lote 43
45	301,80	90,28	180,56		18,00	198,56	2	1	6,0	Habitação	541,68	Construção Existente	Lote 46	Lotes 43 e 44	Arruamento	Limite Propriedade
46	286,10	127,10	254,20		18,00	272,20	2	1	6,0	Habitação	762,60	Construção Existente	Lote 47	Lote 45	Arruamento	Limite Propriedade
47	291,50	100,20	200,40		50,00	250,40	2+sl	1	6,5	Habitação	651,30	Construção Existente	Lote 48	Lote 46	Arruamento	Limite Propriedade
48	388,20	112,80	225,50			225,50	2+sl	2	6,5	Habitação	733,20	Construção Existente	Limite Propriedade	Lote 47	Arruamento	Limite Propriedade
49	366,60	222,20	244,20		46,40	290,60	2	2	6,0	Habitação	848,80	Construção Existente	Lote 38	Lote 50	Arruamento	Limite Propriedade
50	351,20	114,60	114,60		61,70	176,30	1	2	3,0	Habitação	343,80	Construção Existente	Lote 49	Limite Propriedade	Arruamento	Limite Propriedade
51**	294,10	53,10	53,10		55,60	108,70	1	1	3,0	Habitação	159,30	Construção Existente		Lote 52	Lote 62	Arruamento
52	296,00	72,54	72,54		49,88	122,42	1+sl	1	3,5	Habitação	253,89	Construção Existente	Lote 51	Arruamento	Lote 63	Arruamento
53	468,10	109,10	109,10	109,10	18,00	236,20	1+cv	1	3,0	Habitação	327,30	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Lotes 54 e 56	Limite Propriedade
54	358,50	108,00	215,10	108,00	18,00	341,10	2+cv	1	6,5	Habitação	702,00	**Nova Construção**	Arruamento	Lote 56	Lote 55	Lote 53
55	293,46	100,00	200,00	100,00	18,00	318,00	2+cv	1	6,5	Habitação	650,00	**Nova Construção**	Arruamento	Lote 57	Arruamento	Lote 54
56	460,00	84,50	84,50	84,50	22,40	191,40	1+cv	1	3,0	Habitação	253,50	Construção Existente	Lotes 53, 54 e 55	Limite Propriedade	Arruamento	Limite Propriedade
57	443,00	125,20	250,40		31,90	282,30	2	1	6,0	Hab./com.	751,20	Construção Existente	Lote 58	Arruamento	Arruamento	Arruamento
58	311,00	93,50	187,00	93,50	18,00	298,50	2+cv	1	6,5	Habitação	607,75	**Nova Construção**	Lote 59	Lote 57	Arruamento	Arruamento
59	323,40	110,50	221,00	110,50	18,00	349,50	2+cv+sl	2	6,5	Habitação	718,25	**Nova Construção**	Lote 60	Lote 58	Arruamento	Arruamento
60	333,70	103,90	207,70	103,90		311,60	2+cv+sl	1	6,5	Habitação	675,35	Construção Existente	Lote 61	Lote 59	Arruamento	Arruamento
61	337,70	132,90	265,80		25,30	291,10	2	1	6,0	Habitação	797,40	Construção Existente	Lote 15	Lote 60	Arruamento	Arruamento
62	287,80	86,30	86,30		45,70	132,00	1	1	3,0	Habitação	258,90	Construção Existente	Lote 16	Lote 63	Arruamento	Lote 51
63	306,00	118,40	236,80	118,40	35,80	390,10	2+cv+sl	2	6,5	Habitação	769,60	Construção Existente	Lote 62	Arruamento	Arruamento	Lote 52
64	384,70	132,10	264,20	132,10	18,00	414,30	2+cv	2	6,5	Habitação	858,65	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 77	Arruamento
65	164,65	79,60	159,20			159,20	2	1	6,0	Habitação	477,60	Construção Existente	Lote 66	Arruamento	Lote 76	Arruamento
66	159,80	118,40	201,05		20,80	221,85	1+sl	1	6,0	Habitação	710,40	Construção Existente	Lote 67	Lote 65	Lotes 75 e 76	Arruamento
67	310,00	80,00	160,00		30,00	190,00	2	1	6,0	Habitação	480,00	Construção Existente	Lote 68	Lote 66	Lotes 73,74 e 75	Arruamento
68	289,00	80,30	160,60		19,50	180,10	2	1	6,0	Habitação	481,80	Construção Existente	Lote 69	Lote 67	Lotes 72 e 73	Arruamento
69	301,00	96,00	192,00	96,00	18,00	306,00	2+cv	1	6,5	Habitação	624,00	**Nova Construção**	Lote 70	Lote 68	Lotes 71 e 72	Arruamento
70	357,00	107,50	215,00	107,50	18,00	340,50	2+cv	1	6,5	Habitação	698,75	**Nova Construção**	Arruamento	Lote 69	Lote 71	Arruamento
71	292,00	91,00	182,00	91,00	18,00	291,00	2+cv	1	6,5	Habitação	591,50	**Nova Construção**	Arruamento	Lote 72	Arruamento	Lotes 69 e 70
72	304,00	91,00	182,00	91,00	18,00	291,00	2+cv	1	6,5	Habitação	591,50	**Nova Construção**	Lote 71	Lote 73	Arruamento	Lotes 68 e 69
73	308,00	92,00	184,00	92,00	28,50	304,50	2+cv	1	6,5	Habitação	598,00	**Nova Construção**	Lote 72	Lote 74	Arruamento	Lotes 67 e 68
74	302,40	110,76	221,52		26,70	248,22	2	1	6,0	Habitação	664,56	Construção Existente	Lote 73	Lote 75	Arruamento	Lote 67
75***	296,10	135,70	135,70		33,60	169,30	1	1	6,0	Habitação	814,20	Construção Existente	Lote 74	Lote 76	Arruamento	Lotes 66 e 67
76	264,90	79,74	159,30		24,00	183,30	2	1	6,0	Habitação	478,44	Construção Existente	Lote 75	Arruamento	Arruamento	Lotes 65 e 66
77	252,80	76,00	152,00	76,00	18,00	246,00	2+cv	1	6,5	Habitação	494,00	**Nova Construção**	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 78	Lote 64
78	208,60	53,70	53,70		8,40	113,40	1+cv	1	3,0	Habitação	161,10	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 79	Lote 77
79	207,40	79,60	79,60	79,60	22,20	181,40	1+cv	1	3,0	Habitação	238,80	Construção Existente	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 1	Lote 78
80	415,60	294,60	294,60	43,00	90,70	428,30	1+cv+sl	1	3,5	Hab./Serviços	1 691,16	Construção Existente	Lote 81	Limite Propriedade	Limite Propriedade	Arruamento
81	403,40	154,70	309,40		16,15	325,55	2	1	6,0	Habitação	928,20	Construção Existente	Lote 82	Lote 80	Limite Propriedade	Arruamento
82	280,30	72,00	72,00		40,00	112,00	1+sl	1	3,5	Habitação	252,00	Construção Existente	Lote 83	Lote 81	Limite Propriedade	Arruamento
83	352,60	197,10	394,30		76,50	470,80	2+sl	1	6,5	Hab./com.	1 281,15	Construção Existente	Arruamento	Lote 82	Limite Propriedade	Arruamento
84	328,30	80,75	80,75	47,50	56,50	184,75	1+cv	1	3,5	Habitação	282,63	Construção Existente	Limite Propriedade	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 85
85	313,50	158,80	158,80		18,00	176,80	1	1	3,0	Hab./Serviços	474,90	Construção Existente	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 84	Lote 86
86	481,50	84,70	169,40	84,70	42,60	296,70	2+cv+sl	2	6,5	Habitação	550,55	Construção Existente	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 85	Lote 87
87	492,50	102,62	201,24	92,00	28,60	321,84	2+cv	2	6,5	Habitação/Indust.	654,03	Construção Existente	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 86	Lote 88
88	314,00	92,30	195,20		40,00	235,20	2+sl	2	6,0	Habitação	553,80	Construção Existente	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 87	Lote 89
89	338,50	122,20	244,40		22,40	266,80	2+sl	2	6,5	Habitação	794,30	Construção Existente	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 88	Arruamento
TOTAL	27 656,42	9 358,23	16 281,24	4 258,34	2 278,51	22 820,09		106			52 581,58					

Hab./Com./Serv. - Habitação, Comércio e Serviços

* - Nas novas construções a cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

** - Nos lotes sem cave a área destina-se a estacionamento automóvel

*** - O anexo existente tem 2 pisos e 1 fogo

**** - O anexo existente tem 2 pisos

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREA DE INTERVENÇÃO	**35.680,00 m2**
TOTAL ÁREA DOS LOTES	**27.656,42 m2**
TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	**11.636,74 m2**
TOTAL ÁREA DE CONSTRUÇÃO	**18.561,75 m2**
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	**0,33**
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	**0,52**
DENSIDADE HABITACIONAL	**29,7 FOG/HA**
VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	**52.581,58 m3**
NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS	**106**
ÁREAS A CEDER PARA DOMINIO PÚBLICO	
ARRUAMENTOS e PASSEIOS	**8.023,58 m2**

LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- 00 NUMERO DO LOTE
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- POLÍGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE ANEXOS
- CONSTRUÇÃO DE MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA
- FAIXA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA - Non Aedificanti (5m)
- FAIXA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA - (10m)

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Está conforme o original
de onde foi extraída
2024/01/15

- DMDT -
GABINETE DE PLANEAMENTO E INTELIGÊNCIA TERRITORIAL

02

LOTEAMENTO URBANO

ENXORDEIROS

vfx Ligações Fortes

RUA ANTÓNIO DIAS LOUREIRO N.º4, 2600-134, VILA FRANCA DE XIRA - 243 285 600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

Direção Municipal de Desenvolvimento do Território
- Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial -

LOCALIZAÇÃO	Enxordeiros, Alverca do Ribatejo		
LOTEAMENTO URBANO	Urbanismo	FASE	ESCALA 1/ 1000
CONTEÚDO	PLANTA DE SÍNTESE - 3ª Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 1/2012 AUGI -		Projecto DESENHO Nº. 02
ARQUIVO		DATA	Janeiro 2024
CHEFE DE DIVISÃO DO GPIT	Ricardo Ramalho - Urbanista -		PROC. Nº./ CLASS. FUC/79-007 LOTE
TÉCNICOS RESPONSÁVEIS	Rita Campos - Urbanista - / Carla Alcobia - Engenheira Civil -		

N