



Número do Lote	Área do Lote m2	Área de Implantação m2 (máx.)	Área de Construção m2 (máx.)	Volumetria (máx.) m3	Uso	Número de Pisos (máx.)	Cobertura (máx.)	Número de Fogos (máx.)	Áreas m2 (máx.)	CONFRONTAÇÕES			
										Norte	Sul	Nascente	Poente
1	98.32	85.71	128.48	599.95	H	2	7	1	0.00	limite propriedade	lote 2	arruamento	zona verde
2	165.46	135.55	200.00	798.90	H	2	7	1	35.55	lote 1	lote 3	arruamento	zona verde
3	81.85	81.85	213.70	695.73	H	2+st	8.5	1	0.00	lote 2	lote 4	arruamento	zona verde
4	63.58	63.58	217.16	795.43	H	2+st	8.5	1	0.00	lote 3	lote 5	arruamento	zona verde
5	290.08	131.53	203.06	765.71	H	2	7	1	30.00	lote 6	lote 8	limite propriedade	limite propriedade
6	277.19	132.00	200.00	789.00	H	2	7	1	30.00	lote 5	lote 7	arruamento	limite propriedade
7	315.98	132.19	292.88	1033.82	H	2+st	8.5	1	15.00	lote 6	lote 8	limite propriedade	limite propriedade
8	245.61	130.00	200.00	775.00	H	2	7	1	30.00	lote 7	lote 9	limite propriedade	limite propriedade
9	284.26	130.00	200.00	825.00	H	2+st	8.5	1	30.00	lote 8	lote 10	limite propriedade	limite propriedade
10	288.22	191.50	290.49	1062.62	H/C	2+st	8.5	1		lote 9	lote 11	limite propriedade	limite propriedade
11	283.86	130.00	200.00	775.00	H	2	7	1	30.00	lote 10	arruamento	limite propriedade	limite propriedade
12	307.21	137.52	215.05	827.64	H	2	7	2	30.00	arruamento	lote 13	arruamento	limite propriedade
13	267.31	130.00	200.00	775.00	H	2	7	1	30.00	lote 12	lote 14	arruamento	limite propriedade
14	396.28	170.85	266.31	648.25	H	1+st	3.95	1	18.35	lote 13	lote 11	arruamento	limite propriedade
15	177.91	115.00	200.00	737.50	H	2	7	1	15.00	zona verde proteção	limite propriedade	limite propriedade	limite propriedade
16	457.56	207.00	288.00	1185.50	H	2	7	2	63.00	verde prot. e lote 40	limite propriedade	lote 41	arruamento
17	121.82	114.00	228.00	798.00	H/C/S	2	7	1	0.00	lote 39	arruamento	zona verde proteção	lote 18
18	335.41	235.00	596.00	1997.50	H	2+st	8.5	2	0.00	lote 19	arruamento	lotes 17 e 39	arruamento
19	282.76	143.97	197.93	805.29	H	2	7	2	45.00	lote 20	lote 18	lote 38	arruamento
20	284.79	130.00	200.00	825.00	H	2+st	8.5	1	30.00	lote 21	lote 19	lote 37	arruamento
21	289.96	130.00	200.00	775.00	H	2	7	1	30.00	lote 22	lote 20	lote 36	arruamento
22	289.66	136.00	200.00	795.00	H	2	7	1	38.00	lote 23	lote 21	lote 35	arruamento
23	292.23	134.50	292.50	1038.25	H	2+st	8.5	1	17.50	lote 24	lote 22	lote 34	arruamento
24	297.96	136.20	200.00	818.40	H	2	7	1	30.00	lote 25	lote 23	lote 33	arruamento
25	242.08	130.00	200.00	775.00	H	2	7	1	30.00	lote 26	lote 24	lote 32	arruamento
26	352.92	187.00	284.00	1081.50	H	2	7	1	55.00	lote 27	lote 25	lotes 31 e 32	arruamento
27	349.15	152.20	244.41	1113.70	H	2+st	8.5	1	30.00	lotes 28 e 29	lote 26	lote 30	arruamento
28	184.41	120.00	200.00	750.00	H	2	7	1	20.00	arruamento	lote 27	lote 29	arruamento
29	666.66	228.33	396.66	1463.31	H	2	7	1	30.00	arruamento	lotes 27 e 30	arruamento	lote 28
30	307.90	149.77	300.00	859.39	H	2	7	1	42.00	lote 29	lote 31	arruamento	lote 27
31	306.17	157.00	292.50	916.00	H	2	7	1	49.00	lote 30	lote 32	arruamento	lote 26
32	300.77	135.27	210.54	811.89	H	2	7	1	30.00	lote 31	lote 33	arruamento	lotes 25 e 28
33*	304.49	135.00	270.00	877.50	H	2	7	1	15.00	lote 32	lote 34	arruamento	lote 24
34	302.71	135.00	220.00	832.50	H	2	7	1	25.00	lote 33	lote 35	arruamento	lote 23
35	287.78	150.00	260.00	960.00	H	2	7	1	20.00	lote 34	lote 36	arruamento	lote 22
36	299.22	197.00	320.00	1286.00	H	2	7	4	20.00	lote 35	lote 37	arruamento	lote 21
37	290.18	145.00	200.00	812.50	H	2	7	1	45.00	lote 36	lote 38	arruamento	lote 20
38	287.48	135.00	190.00	765.00	H	2	7	2	40.00	lote 37	lote 39	arruamento	lote 19
39	287.46	135.00	190.00	765.00	H	2	7	1	40.00	lote 38	lote 17 e verde prot.	arruamento	lote 18
40	267.96	135.00	190.00	765.00	H	2	7	1	40.00	arruamento	lote 16	lote 41	zona verde proteção
41	328.67	133.60	310.80	1059.20	H	3	8.5	2	30.00	limite propriedade	arruamento	lote 16	
Totais	11 499,28	5 855,62	9 786,36	37 552,86				50	1 099,40				

H/C/S: Habitação/Serviços/Comércio
G: Garagem
O lote nº 17 destina-se a: círculo garagem/serviços/comércio e 1º andar habitação/serviços
*: No lote 33 existe uma cave com 30m2

Área Delimitada como ALUGI	16.640,00 m2
Área de Espaço Verde Público com Serviço Utilidade Pública-Saneamento Básico	715,93 m2
Área para Espaço Verde Público	184,41 m2
Área da Rede Viária - vias, passeios	3.920,38 m2
Área Total de Cedência para Domínio Público	4.820,72 m2
Área Total dos Lotes	11.499,28 m2
Número Total de Fogos	50
Densidade Habitacional	30 fogh/a
Total de Área de Construção (máx.)	10.887,96 m2
Índice de Construção	0,85
Total de Área de Implantação (máx.)	5.855,62 m2
Índice de Implantação	0,35
Volumetria (máx.)	37.552,86 m3

	Limite do terreno		Espaço verde público		Cotas de soleira
	Construção Existente		Limites dos lotes propostos		Áreas dos lotes
	Polígono para implantação de novas construções		Arruamentos		Acesso p/ veículos
	Anexos propostos		Passeios		Acesso pedonal
	Espaço Verde Público com Serviço Utilidade Pública-Saneamento Básico				

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Está conforme o original
de onde foi extraída
2020/01/17

DPRU - DGUPRU

LOTEAMENTO URBANO

ESTACAL

LOCALIZAÇÃO

Estacal - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

CONTEÚDO

2ª ALTERAÇÃO AO ALVARÁ N.º 3/2015 - AUGI

COORDENADOR DA DPRU

Ricardo Ramalho - Urbanista

TECNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos - Urbanista
Carla Alcoba - Engenharia Civil

DATA

dezembro 2019

PROJ. Nº / CLASS.

HU-UCB-016

ESCALA

1/ 500

Projeto

03

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

2020-01-17

LOCALIZAÇÃO

Estacal - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

CONTEÚDO

2ª ALTERAÇÃO AO ALVARÁ N.º 3/2015 - AUGI

COORDENADOR DA DPRU

Ricardo Ramalho - Urbanista

TECNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos - Urbanista
Carla Alcoba - Engenharia Civil

DATA

dezembro 2019

PROJ. Nº / CLASS.

HU-UCB-016

ESCALA

1/ 500

Projeto

03