



QUADRO DO LOTEAMENTO

| | |
|--|--------------------------|
| ÁREA DA ZONA DE ESTUDO | 34 240,00 m ² |
| ÁREA DESTINADA A LOTES | 19 300,95 m ² |
| ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE | 7 752,00 m ² |
| ÁREA DESTINADA A ARRUAIMENTOS E PASSOS | 9 187,05 m ² |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS) | 7 179,63 m ² |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS) | 13 005,47 m ² |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO | 0,21 |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO | 0,38 |
| VOLUME DA CONSTRUÇÃO | 37 796,23 m ³ |
| DENSIDADE HABITACIONAL | 14 fog / ha |

| CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA | | | | | | | | | | | | | | MOINHO DE FERRO | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|--------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|------|----------|-----------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------|--------|
| N.º DO LOTE | ÁREA DO LOTE (m ²) | FUNDOS | FUNDOS | IMPLANTAÇÃO (m ²) | CONSTRUÇÃO (m ²) | ANEXOS (m ²) | VOLUME (m ³) | USO | FUNDOS | FUNDOS | IMPLANTAÇÃO (m ²) | CONSTRUÇÃO (m ²) | ANEXOS (m ²) | CONFRONTAÇÕES | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | NORTE | SUL | NASCENTE | POENTE | | | | | | |
| 1 | 739,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 758,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 628,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 393,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 386,80 | 2 | 1 | 115,90 | 212,10 | 29,96 | 6,6 | 895,40 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 115,90 | 212,10 | 29,96 | 6,6 | 895,40 | HABITAÇÃO | rua A | lim. Prop. | lote 7 | lote 4 | lote 5 | lote 6 |
| 6 | 505,40 | 2 | 1 | 192,70 | 261,70 | 25,00 | 6,0 | 916,20 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 175,00 | 315,00 | 35,00 | | 1090,00 | HABITAÇÃO | rua A | lim. Prop. | lote 7 | lote 4 | lote 5 | lote 6 |
| 7 | 453,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 497,45 | 2 | 1 | 144,90 | 279,50 | 31,00 | 7,0 | 842,40 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 144,90 | 279,50 | 31,00 | 7,0 | 842,40 | HABITAÇÃO | rua A | lim. Prop. | lote 8 e 11 | lote 7 | | |
| 9 | 298,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 276,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 531,90 | 2 | 1 | 186,00 | 321,00 | 35,00 | 6,00 | 1116,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 186,00 | 321,00 | 35,00 | 6,00 | 1116,00 | HABITAÇÃO | lotes 8 e 10 | lim. prop. | rua C | lote 8 | | |
| 12 | 611,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 375,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 216,80 | 2 | 1 | 105,70 | 211,40 | 22,00 | 6,5 | 687,08 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 105,70 | 211,40 | 22,00 | 6,5 | 687,08 | HABITAÇÃO | rua A | lote 12 | rua D | lote 13 | | |
| 15 | 367,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 426,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 399,95 | 2 | 1 | 197,40 | 203,00 | 30,00 | 6,5 | 978,50 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 197,40 | 203,00 | 30,00 | 6,5 | 978,50 | HABITAÇÃO | rua A | lote 15 | lote 16 | | | |
| 18 | 293,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 303,85 | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | rua A | lote 16 | lote 20 | | | |
| 20 | 356,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 375,90 | 2 | 1 | 117,80 | 232,40 | 28,85 | 6,0 | 706,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 117,80 | 232,40 | 28,85 | 6,0 | 706,00 | HABITAÇÃO | rua A | lote 19 | lote 21 | | | |
| 22 | 358,20 | 2 | 1 | 115,30 | 213,50 | 23,50 | 6,0 | 691,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 115,30 | 213,50 | 23,50 | 6,0 | 691,00 | HABITAÇÃO | rua A | lote 21 | lote 23 | | | |
| 23 | 367,20 | 2 | 1 | 112,30 | 206,40 | 23,50 | 6,0 | 674,10 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 112,30 | 206,40 | 23,50 | 6,0 | 674,10 | HABITAÇÃO | rua A | lote 22 | lote 24 | | | |
| 24 | 303,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 291,85 | 2 | 1 | 150,00 | 210,00 | 23,00 | 6,5 | 689,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 150,00 | 210,00 | 23,00 | 6,5 | 689,00 | HABITAÇÃO | rua A | lote 23 | lote 25 | | | |
| 26 | 228,50 | 2 | 1 | 115,00 | 209,00 | 25,00 | 6,5 | 687,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 115,00 | 209,00 | 25,00 | 6,5 | 687,00 | HABITAÇÃO | Z.V. | Rua A | lote 24 | lote 26 | | |
| 27 | 324,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 299,95 | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | Rua A / Lote 28 | Z.V. | Rua A | lote 25 | lote 27 | |
| 29 | 306,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 471,00 | 2 | 1 | 165,00 | 303,00 | 35,00 | 6,5 | 1072,50 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 165,00 | 303,00 | 35,00 | 6,5 | 1072,50 | HABITAÇÃO | Lote 29 | Z.V. | Rua A | Z.V. | | |
| 31 | 441,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 456,00 | 2 | 1 | 155,00 | 305,00 | 35,00 | 6,5 | 1007,50 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 155,00 | 305,00 | 35,00 | 6,5 | 1007,50 | HABITAÇÃO | Lote 30 | Lote 32 | Rua A | Z.V. | | |
| 33 | 311,00 | 2 | 1 | 98,58 | 197,16 | 36,15 | 6,0 | 591,48 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 98,58 | 197,16 | 36,15 | 6,0 | 591,48 | HABITAÇÃO | Rua A / Lote 33 | Lote 34 / Z.V. | Rua A | Z.V. | | |
| 34 | 449,80 | 2x1x* | 1 | 123,30 | 240,90 | 14,30 | 6,0 | 739,80 | HABITAÇÃO | 2x1x* | 1 | 123,30 | 240,90 | 14,30 | 6,0 | 739,80 | HABITAÇÃO | Rua A / Lote 33 | Z.V. | Z.V. | Lote 33 / Z.V. | | |
| 35 | 316,10 | 2 | 1 | 106,40 | 209,80 | 23,25 | 6,0 | 638,40 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 106,40 | 209,80 | 23,25 | 6,0 | 638,40 | HABITAÇÃO | Lote 34 | Rua A | Lote 36 / Rua A | Lote 47 | | |
| 36 | 299,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 303,40 | 2 | 1 | 150,00 | 210,00 | 23,00 | 6,5 | 689,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 150,00 | 210,00 | 23,00 | 6,5 | 689,00 | HABITAÇÃO | Lote 35 | Rua A | Lote 47 / Lote 49 | | | |
| 38 | 306,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 381,70 | 2 | 1 | 116,35 | 219,00 | 24,00 | 6,0 | 698,10 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 116,35 | 219,00 | 24,00 | 6,0 | 698,10 | HABITAÇÃO | Lote 36 | Lote 37 / Rua A | Lote 48 / Lote 49 | | | |
| 40 | 306,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 297,00 | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | Rua A | Lote 40 | Rua B | Lote 42 | | |
| 42 | 348,10 | 2 | 1 | 99,00 | 195,00 | 29,00 | 6,0 | 594,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 99,00 | 195,00 | 29,00 | 6,0 | 594,00 | HABITAÇÃO | Rua A | Lote 39 | Lote 41 | Lote 43 | | |
| 43 | 335,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | 287,30 | 2 | 1 | 89,35 | 179,02 | 24,00 | 6,0 | 536,10 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 89,35 | 179,02 | 24,00 | 6,0 | 536,10 | HABITAÇÃO | Lote 43 | Lote 37 | Lote 39 | Lote 45 / Rua A | | |
| 45 | 303,85 | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | 2 | 1 | 151,00 | 213,00 | 23,00 | 6,5 | 699,00 | HABITAÇÃO | Lote 44 | Lote 46 | Lote 38 | Rua A | | |
| 46 | 302,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 315,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 398,96 | | | | 1 665,83 | 2 811,20 | 336,00 | 9 628,81 | 47 | 5 847,23 | 11 793,11 | 1 212,28 | 37 796,23 | | | | | | | | | | | |

HAB. COM. SERV. - HABITAÇÃO, COMERCIO E SERVIÇOS
 * Nota de urbanização 14 - 05.2012

LEGENDA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO | | ÁREA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE ANEXOS |
| | DELIMITAÇÃO DO LOTE | | LINHA DE ÁGUA |
| | NÚMERO DO LOTE | | LINHA 5M - PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA |
| | CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER | | LINHA 10M - PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA |
| | POLÍGONO PARA IMPLANTAÇÃO DE NOVAS CONSTRUÇÕES | | ZONA VERDE |

DPGU - DPOT

LOTEAMENTO URBANO MOINHO DE FERRO

ligações fortes

RUA ANTONIO DIAS LOUREIRO N.º 14, 2800-134, VILA FRANCA DE XIRA - 283 285 800

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DPGU - DPOT -

LOCALIZAÇÃO: Moinho de Ferro, Alverca do Ribatejo Vila Franca de Xira

ESCALA: 1/1000

| | | | |
|--------------------------|---|------|---------------|
| CONTEÚDO | Urbanismo | FASE | Projecto |
| ARQUIVO | | DATA | setembro 2019 |
| CHEFE DE DIVISÃO DA DPOT | Ricardo Ramalho | | |
| TECNICOS RESPONSÁVEIS | Rita Campos - Urbanista - Carla Alcobia - Engenheira Civil - | | |