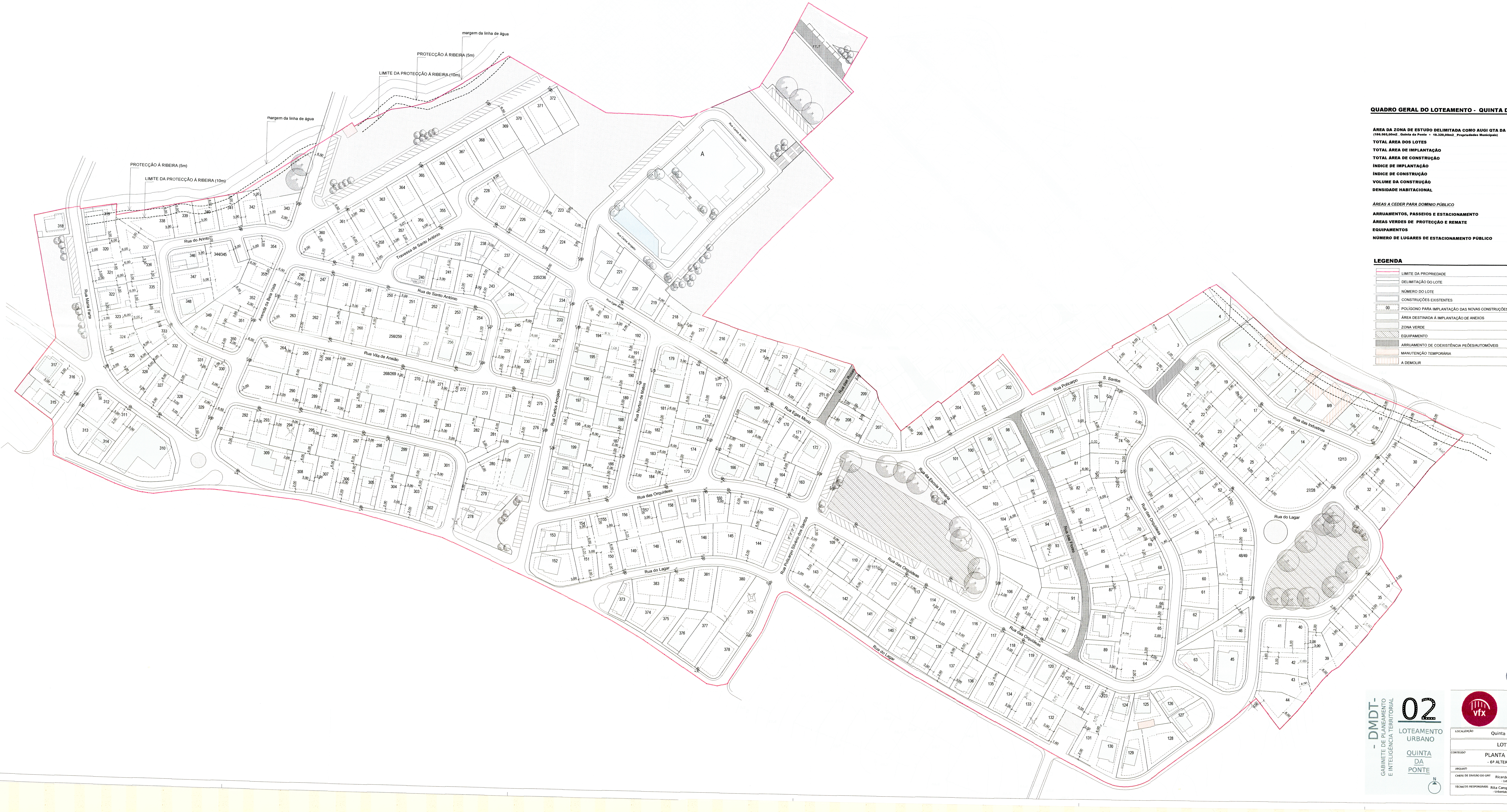

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO - QUINTA DA PONTE

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO DELIMITADA COMO AUGI QTA DA PONTE **(186.565,00m2_Quinta da Ponte + 19.320,00m2_Propriedades Municipais)**	**205.885,00 m2**
TOTAL ÁREA DOS LOTES	**146.290,56 m2**
TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	**50.999,84 m2**
TOTAL ÁREA DE CONSTRUÇÃO	**89.443,35 m2**
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	**0,25**
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	**0,43**
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	**297.071,71 m3**
DENSIDADE HABITACIONAL	**20,2 fog/ha**
ÁREAS A CEDER PARA DOMINIO PÚBLICO	
ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO	**36.175,14 m2**
ÁREAS VERDES DE PROTECÇÃO E REMATE	**17.629,30 m2**
EQUIPAMENTOS	**5.790,00 m2**
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	**183 (4 lug. de mobilidade condicionada)**

LEGENDA

┅	LIMITE DA PROPRIEDADE
▭	DELIMITAÇÃO DO LOTE
▭	NÚMERO DO LOTE
▣	CONSTRUÇÕES EXISTENTES
00	POLÍGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
▭	ÁREA DESTINADA Á IMPLANTAÇÃO DE ANEXOS
▒	ZONA VERDE
▨	EQUIPAMENTO
▦	ARRUAMENTO DE COEXISTÊNCIA PEÕES/AUTOMÓVEIS
▨	MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA
▥	A DEMOLIR

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Está conforme o original
de onde foi extraída
2024/08/09

- DMDT -
GABINETE DE PLANEAMENTO
E INTELIGÊNCIA TERRITORIAL

02
LOTEAMENTO
URBANO

QUINTA
DA
PONTE

N

RUA ANTÓNIO DIAS LOUREIRO N.º4, 2600-134, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285 600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

Direção Municipal de Desenvolvimento do Território
- Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial-

LOCALIZAÇÃO	Quinta da Ponte - São João dos Montes, Vila Franca de Xira		
	LOTEAMENTO URBANO	ESCALA	1/ 2000
CONTEÚDO	PLANTA DE SÍNTESE - QUINTA DA PONTE - 6ª ALTERAÇÃO AO ALVARÁ N.º 02/2015-AUGI -	DESENHO Nº.	02
ARQUIVO		DATA	agosto 2024
CHEFE DE DIVISÃO DO GPIT	Ricardo Ramalho - Urbanista -	PROC. Nº./ CLASS.	1/14 LOTECM
TÉCNICOS RESPONSÁVEIS	Rita Campos - Urbanista - Carla Alcobia - Engenheira Civil -		

Carla Alcobia