



Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE COBERTURA (m²)	ÍNDICE DE COBERTURA (IC)	ÍNDICE DE OBRAS (IO)	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (IC)	ÍNDICE DE HABITABILIDADE (IH)	ÍNDICE DE ESTACIONAMENTO (IE)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO ACÚSTICA (IRA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO VISUAL (IRV)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO OLFATÓRIA (IRO)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO TÉRMICA (IRT)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO LUMINOSA (IRL)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO VIBRATÓRIA (IRVIB)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO SONORA (IRS)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO ELETROMAGNÉTICA (IREM)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE ONDAS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA (IRFR)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS (IRECM)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS TERRESTRES (IRTERR)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS GRAVITACIONAIS (IRGRAV)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE ALTA TENSÃO (IREMATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE BAIXA TENSÃO (IREMBT)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO (IRFRATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE BAIXA TENSÃO (IRFRBTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE BAIXA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRBATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE BAIXA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRBATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATAATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATAATAATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATAATAATAATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATAATAATAATA)
<p>QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO</p> <p>ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE (parcela 1 - 50.300m² + parcela 2 - 205.500m²) 255.800,00 m²</p> <p>TOTAL ÁREA DOS LOTES 224.516,41 m²</p> <p>TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 22.555,57 m²</p> <p>TOTAL ÁREA DE COBERTURA 39.500,00 m²</p> <p>ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO 0,09</p> <p>ÍNDICE DE COBERTURA 0,15</p> <p>DENSIDADE HABITACIONAL 4,3 FLORES</p> <p>VOLUME MÁXIMO DE COBERTURA 125.305,22 m³</p> <p>ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO</p> <p>ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO (Parcela 1 - 13.782,29m² + Parcela 2 - 10.176,36m²) 23.958,65 m²</p> <p>ÁREAS VERDES (incluindo a proteção à linha de água) (Parcela 1 - 2.680,30m² (12,1%) + Parcela 2 - 531,79m² (2,6%)) 3.212,09 m²</p> <p>EQUIPAMENTOS (Parcela 1 - 0,00m² + Parcela 2 - 4.024,00m² (2,0%)) 4.024,00 m²</p> <p>LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO (Parcela 1 - 28 lugs. + Parcela 2 - 87 lugs. + 4 lugs. em estacionamento condicional) 115</p>																																				

Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE COBERTURA (m²)	ÍNDICE DE COBERTURA (IC)	ÍNDICE DE OBRAS (IO)	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (IC)	ÍNDICE DE HABITABILIDADE (IH)	ÍNDICE DE ESTACIONAMENTO (IE)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO ACÚSTICA (IRA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO VISUAL (IRV)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO OLFATÓRIA (IRO)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO TÉRMICA (IRT)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO LUMINOSA (IRL)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO VIBRATÓRIA (IRVIB)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO SONORA (IRS)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO ELETROMAGNÉTICA (IREM)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE ONDAS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA (IRFR)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS (IRECM)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS TERRESTRES (IRTERR)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS GRAVITACIONAIS (IRGRAV)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE ALTA TENSÃO (IREMATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE BAIXA TENSÃO (IREMBT)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO (IRFRATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE BAIXA TENSÃO (IRFRBTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATAATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATAATAATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE BAIXA TENSÃO (IRFRATAATAATAATABTA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATAATA)	ÍNDICE DE REPERCUSSÃO DE CAMPOS ELÉTRICOS E MAGNÉTICOS DE RÁDIO-FREQUÊNCIA DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO DE ALTA TENSÃO (IRFRATAATAATAATAATAATA)
<p>QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO</p> <p>ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE (parcela 1 - 50.300m² + parcela 2 - 205.500m²) 255.800,00 m²</p> <p>TOTAL ÁREA DOS LOTES 224.516,41 m²</p> <p>TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 22.555,57 m²</p> <p>TOTAL ÁREA DE COBERTURA 39.500,00 m²</p> <p>ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO 0,09</p> <p>ÍNDICE DE COBERTURA 0,15</p> <p>DENSIDADE HABITACIONAL 4,3 FLORES</p> <p>VOLUME MÁXIMO DE COBERTURA 125.305,22 m³</p> <p>ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO</p> <p>ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO (Parcela 1 - 13.782,29m² + Parcela 2 - 10.176,36m²) 23.958,65 m²</p> <p>ÁREAS VERDES (incluindo a proteção à linha de água) (Parcela 1 - 2.680,30m² (12,1%) + Parcela 2 - 531,79m² (2,6%)) 3.212,09 m²</p> <p>EQUIPAMENTOS (Parcela 1 - 0,00m² + Parcela 2 - 4.024,00m² (2,0%)) 4.024,00 m²</p> <p>LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO (Parcela 1 - 28 lugs. + Parcela 2 - 87 lugs. + 4 lugs. em estacionamento condicional) 115</p>																																

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO	VALOR
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE (parcela 1 - 50.300m² + parcela 2 - 205.500m²)	255.800,00 m²
TOTAL ÁREA DOS LOTES	224.516,41 m²
TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	22.555,57 m²
TOTAL ÁREA DE COBERTURA	39.500,00 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,09
ÍNDICE DE COBERTURA	0,15
DENSIDADE HABITACIONAL	4,3 FLORES
VOLUME MÁXIMO DE COBERTURA	125.305,22 m³
ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO	
ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO (Parcela 1 - 13.782,29m² + Parcela 2 - 10.176,36m²)	23.958,65 m²
ÁREAS VERDES (incluindo a proteção à linha de água) (Parcela 1 - 2.680,30m² (12,1%) + Parcela 2 - 531,79m² (2,6%))	3.212,09 m²
EQUIPAMENTOS (Parcela 1 - 0,00m² + Parcela 2 - 4.024,00m² (2,0%))	4.024,00 m²
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO (Parcela 1 - 28 lugs. + Parcela 2 - 87 lugs. + 4 lugs. em estacionamento condicional)	115

LEGENDA	DESCRIÇÃO
---	Limite da Área de Intervenção
...	Delimitação do Lote
0	Número do Lote
▒	Construções Existentes
▒	Manutenção Temporária
▒	Polígono para Implantação das Novas Construções
▒	Área Destinada à Implantação de Anexos
▒	Arreamento de coexistência peões/automóveis
▒	Cedência para Equipamento
▒	Cedência para Espaço Verde / Faixa de Proteção não-edificável e linha de água
▒	Linha de Água
A	Lugares de Estacionamento reservados a pessoas com mobilidade condicionada

PROJETS - DPGQU/DQU
 LOTEAMENTO URBANO
 QUINTA DO SERPA
 LOTEAMENTO URBANO
 QUINTA DO SERPA, VIALONGA, VILA FRANCA DE XIRA
 ESCALA: 1/1000
 PROJETO: 04
 DATA: 17/10/2012
 AUTORIZADO: 17/10/2012

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
 CÂMARA MUNICIPAL
 Rua da Câmara Municipal, 10
 4700-013 Vila Franca de Xira, Portugal
 T: 212 40 20 00
 F: 212 40 20 00

212 40 20 00
 212 40 20 00
 212 40 20 00