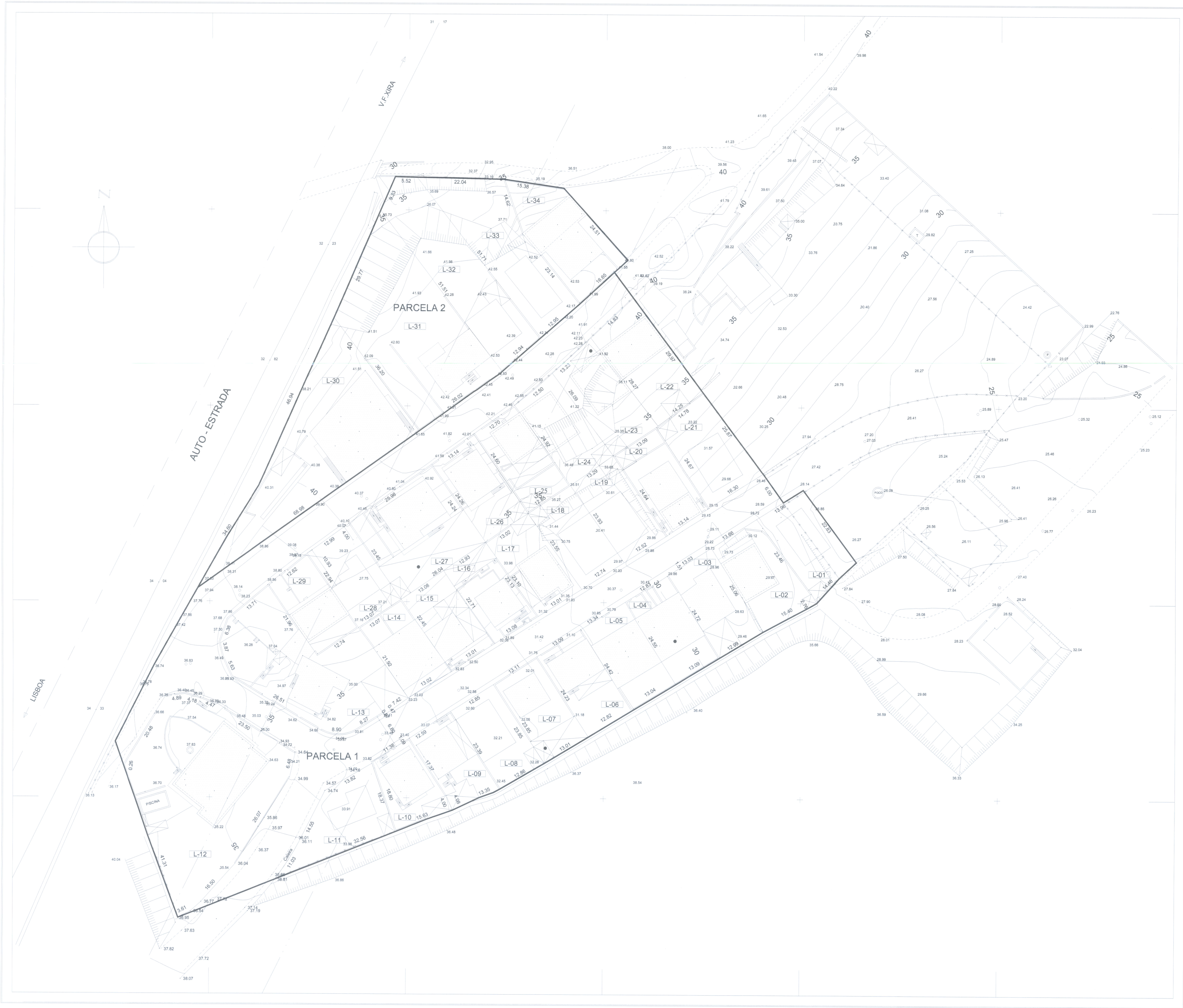




ESTUDO DE LOTEAMENTO
BAIRRO SENHORA DA GRAÇA

QUADRO DE SÍNTESE PARCELA 1 - 14.938,30m²																
Nº LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (m²)	CAVE + (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES	CONFRONTAÇÕES			
													NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	339,30	119,00	238,00	119,00	12,00	369,00	2+cv	1	7,00	Habitação	863,00	Nova Construção	Rua Srd da Graça	limite propriedade	limite propriedade	Lote 2
2	375,55	131,00	262,00	120,00	12,00	394,00	2+cv+st	1	7,00	Hab./Com. Serv.	953,00	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 1	Lote 3
3	322,60	178,50	234,00		53,50	287,50	2	1	7,00	Hab./Com. Serv.	1.035,50	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 2	Lote 4
4	322,55	246,75	616,95			616,95	3	4	9,00	Hab./Serv.	2.220,75	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 3	Lote 5
5	320,45	260,40	617,76			617,76	3+st	4	9,00	Habitação	2.343,60	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 4	Lote 6
6	314,75	108,00	220,00		32,00	252,00	2	1	7,00	Hab./Com. Serv.	852,00	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 5	Lote 7
7	314,00	105,50	75,50		30,00	105,50	1	1	4,00	Habitação	618,50	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 6	Lote 8
8	303,00	107,00	212,00			212,00	2	1	7,00	Habitação	749,00	Nova Construção	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 7	Lote 9
9	283,95	157,00	199,00		49,00	248,00	2	2	7,00	Habitação	903,00	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 8	Lote 10
10	271,70	127,00	218,00		18,00	236,00	2	2	7,00	Habitação	817,00	Construção Existente	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 9	Lote 11
11	376,90	161,00	266,00		28,00	294,00	2	1	7,00	Habitação	1.015,00	Nova Construção	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 10	Rua Srd da Graça
12	1.458,70	342,00	981,00	15,00	996,00	3	2	9,00	Hab./Com. Serv.	2.988,00	Construção Existente	arruamento	Rua Srd da Graça	Rua do Barco	limite propriedade	
13	948,15	230,00	346,00		68,50	414,50	2	2	7,00	Habitação	1.416,50	Construção Existente	Lote 29	Rua Srd da Graça	Lote 14	Rua do Barco
14	286,30	171,00	684,00		694,00	4+st	6	12,00	Hab./Com. Serv./Armaz.	2.052,00	Construção Existente	Lote 28	Rua Srd da Graça	Lote 15	Lote 13	
15	294,55	157,00	180,00		67,00	247,00	2	2	7,00	Habitação	831,00	Construção Existente	Lote 27	Rua Srd da Graça	Lote 16	Lote 14
16	298,65	168,00	315,00		63,00	378,00	3+st	2	9,00	Habitação	1.134,00	Construção Existente	Lote 27	Rua Srd da Graça	Lote 17	Lote 15
17	304,60	124,00	212,00	106,00	18,00	336,00	2+cv	1	6,00	Habitação	1.008,00	Construção Existente	Lote 26	Rua Srd da Graça	Lote 18	Lote 16
18	303,50	106,00	212,00	106,00	12,00	330,00	2+cv	1	7,00	Habitação	772,00	Nova Construção	Lote 25	Rua Srd da Graça	Lote 19	Lote 17
19	312,75	109,00	218,00	109,00	12,00	339,00	2+cv	1	7,00	Habitação	772,00	Nova Construção	Lote 24	Rua Srd da Graça	Lote 20	Lote 18
20	323,50	144,00	432,00	144,00		576,00	2+cv	2	9,00	Habitação	1.296,00	Construção Existente	Lote 23	Rua Srd da Graça	Lote 21	Lote 19
21	392,25	137,00	274,00	137,00	12,00	423,00	2+cv	1	7,00	Habitação	772,00	Nova Construção	Lote 22	Rua Srd da Graça	limite propriedade	Lote 20
22	421,60	140,00	280,00	140,00		420,00	2+cv	1	7,00	Habitação	980,00	Construção Existente	Rua do Barco	Lote 21	limite propriedade	Lote 23
23	363,65	127,00	254,00	127,00	12,00	393,00	2+cv	1	7,00	Habitação	919,00	Nova Construção	Rua do Barco	Lote 20	Lote 22	Lote 24
24	324,65	114,00	228,00	114,00	12,00	354,00	2+cv	1	7,00	Habitação	772,00	Nova Construção	Rua do Barco	Lote 19	Lote 23	Lote 25
25	219,00	90,00	90,00	51,00		141,00	1+cv	1	3,50	Habitação	315,00	Construção Existente	Rua do Barco	Lote 18	Lote 24	Lote 26
26	317,90	110,00	220,00		12,00	232,00	2	1	7,00	Habitação	674,00	Construção Existente	Rua do Barco	Lote 17	Lote 25	Lote 27
27	621,70	175,70	314,00	260,00		574,00	2+cv	2	7,00	Hab./Com. Serv./Armaz.	2.269,90	Construção Existente	Rua do Barco	Lotes 15 e 16	Lote 26	Lote 28
28	301,50	95,00	190,00	95,00	12,00	297,00	2+cv	1	7,00	Habitação	695,00	Nova Construção	Rua do Barco	Lote 14	Lote 27	Lote 29
29	284,70	107,00	107,00	107,00		214,00	1+cv	1	4,00	Habitação	428,00	Construção Existente	Rua do Barco	Lote 13	Lote 28	Lote 13
TOTAIS	11.424,40	4.347,85	8.696,21	1.735,00	550,00	10.981,21	-	48	-	-	32.464,75	-	-	-	-	-

QUADRO DE SÍNTESE PARCELA 2 - m ²																
Nº LOTE	ÁREA DE LOTE (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m ²)	CAVE + (m ²)	ANEXO+ (m ²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m ²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m ³)	OBSERVAÇÕES	CONFRONTAÇÕES			
													NORTE	SUL	NASCENTE	POINTE
30	1.167,40	373,00	746,00		88,00	834,00	2	2	7,00	Hab./Com. Serv./Armaz.	2.875,00	Construção Existente	A 1	Rua do Barco	Lote 31	A 1
31	1.135,00	135,00	270,00			270,00	2	1	7,00	Habitacao	945,00	Construção Existente	A1	Rua do Barco	Lote 32	Lote 30
32	680,40	120,00	240,00	120,00	12,00	372,00	2+cv	1	7,00	Habitacao	870,00	Nova Construção	arruamento	Rua do Barco	Lote 33	Lote 31
33	625,40	120,00	240,00	120,00	12,00	372,00	2+cv	1	7,00	Habitacao	870,00	Nova Construção	arruamento	Rua do Barco	Lote 34	Lote 32
34	479,20	217,00	217,00	217,00		434,00	1+cv+st	1	4,00	Hab./Com. Serv.	868,00	Construção Existente	arruamento	Rua do Barco	limite propriedade	Lote 33
TOTAIS	4.087,40	965,00	1.713,00	457,00	112,00	2.282,00	-	6	-	-	6.428,00	-	-	-	-	-

Hab./Serv./Com./Armaz. - Habitação / Serviços / Comércio / Armazém

ÁREA DE INTERVENÇÃO			18.658,30	m ²
Área destinada a lotes para construção			15.511,80	m ²
Cedência para arruamentos			3.146,50	m ²
Total da área de Implantação			5.312,85	m ²
Total da área de Construção			11.071,21	m ²
Índice de Implantação			0,28	m ²
Índice de Construção			0,59	m ²
Densidade Habitacional			27,9	FOG/HA
Volume de Construção			38.892,75	m ³

LEGENDA

	LIMITE DE INTERVENÇÃO
	LIMITE DOS 40mt DE PROTECÇÃO À AUTO-ESTRADA (CONDICIONANTE) (alínea b do artigo 2º DL 12/92, 4 de Fev.)
	LIMITE DOS 70mt DE PROTECÇÃO À AUTO-ESTRADA (CONDICIONANTE) (alínea b do artigo 2º DL 12/92, 4 de Fev.)
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	CONSTRUÇÃO EM ANEXO
	CONSTRUÇÃO EM PROPOSTA
	NÚMERO DO LOTE

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

RUA MARCEL MATEUS DE CARVALHO 27, 2805-001, VILA FRANCA DE XIRA - 130 280000

MUNICIPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU

PRU

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 - Alvará de Loteamento -

ARQUIVO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

TECNICOS RESPONSÁVEIS

DATA

PROJ. Nº CLASS.

FUO/09-001

-PRU-

DGUPRU

04

LOTEAMENTO URBANO

QTA. NOSSA SRA. DA GRAÇA

LOCALIZAÇÃO

Qta. Nossa Senhora da Graça - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA

1/500

CONTÉUDO

PLANTA DE SÍNTESE - Parcelas 1 e 2 -