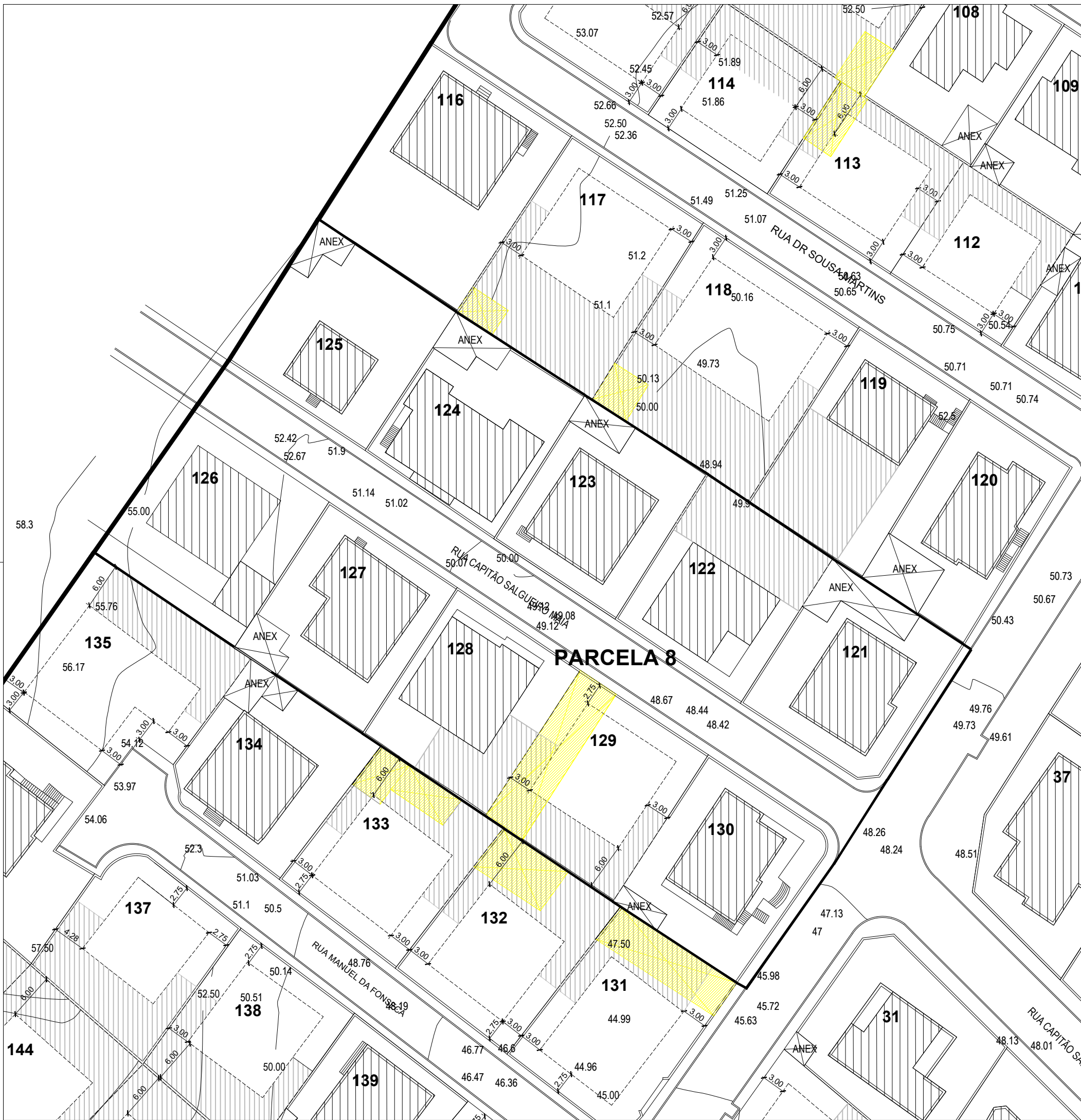




PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 8 (5.040,00m2)

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (m²)	CAVE* (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.) (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES
121	442,90	123,60	247,20		62,60	309,80	2+st	1	6,50	Habitação	803,40	Construção Existente
122	429,60	125,80	226,35		12,00	238,35	2+st	1	6,50	Habitação	817,70	Construção Existente
123	411,80	142,60	272,00	161,00	30,00	463,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	926,90	Construção Existente
124	429,80	160,00	360,00		35,00	395,00	2+st	2	6,50	Hab. / Com.	1 170,00	Construção Existente
125	457,50	77,00	154,00	71,00	31,00	256,00	2+cv	1	6,00	Habitação	462,00	Construção Existente
126	469,40	132,33	278,50		34,00	312,50	2	1	6,50	Habitação	890,15	Construção Existente
127	442,60	143,00	213,10	143,00	32,00	388,10	2+cv	1	6,00	Habitação	858,00	Construção Existente
128	426,60	167,00	334,00		12,00	346,00	2	1	6,00	Habitação	1 002,00	Construção Existente
129	443,10	120,00	240,00	120,00	16,00	378,00	2+cv	1	6,50	Hab. / Com.	790,00	Nova Construção
130	435,80	141,00	282,00	141,00	17,00	440,00	2+cv	1	6,00	Hab. / Com.	846,00	Construção Existente
TOTAL	4 388,10	1 352,33	2 607,15	636,00	283,60	3 526,75		11			8 526,15	

Hab./Com. - Habitação e Comércio

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES				QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 8)	
	NORTE	SUL	NA SCIENTE	POINTE	ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.040,00 m²
121	Lotes 119 e 120	R.Capitão Salgueiro Meia	Av. Terra da Pastoria	Lote 122	ÁREA DESTINADA A LOTES	4.388,10 m²
122	Lotes 118 e 119	R.Capitão Salgueiro Meia	Lote 121	Lote 123	ÁREA DESTINADA A ARRUMENTOS E PASSEIOS	651,90 m²
123	Lotes 117 e 118	R.Capitão Salgueiro Meia	Lote 122	Lote 124	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	1.635,93 m²
124	Lote 117	R.Capitão Salgueiro Meia	Lote 123	Lote 125	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	2.880,75 m²
125	Lote 116	R.Capitão Salgueiro Meia	Lote 124	Limite propriedade	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,32
126	R.Capitão Salgueiro Meia	Lote 135	Lote 127	Limite propriedade	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,58
127	R.Capitão Salgueiro Meia	Lotes 134 e 135	Lote 128	Lote 126	VOLUME DA CONSTRUÇÃO	8.526,15 m³
128	R.Capitão Salgueiro Meia	Lotes 133 e 134	Lote 129	Lote 127	DEBIDADE HABITACIONAL	22 fog / ha
129	R.Capitão Salgueiro Meia	Lotes 132 e 133	Lote 130	Lote 128		
130	R.Capitão Salgueiro Meia	Lotes 131 e 132	Av. Terra da Pastoria	Lote 129		

LEGENDA

- LIMITE DA PARCELA
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- 00 NÚMERO LOTE
- NÚMERO DE PISOS E FOGOS
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- ANEXO EXISTENTE
- POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
- A DEMOLIR

PROJES-
DPGQU/DQU

4.8

LOTEAMENTO URBANO
TERRA DA PASTORIA (parcela 8)

N

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

PROJES
DPGQU/DQU

LOCALIZAÇÃO

Terra da Pastoria - Forte da Casa, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO

ESCALA
1/ 500

CONTEÚDO

PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 8 (lotes 121 a 130) - alteração n.º2 à certidão do plano n.º 2/2003 -

DESENHO Nº.
4.8

ARQUIVO

f4.8_planta_síntese.dwg

DATA

maio 2012

RESPONSÁVEL DO PROJES

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -

PROC. Nº./ CLASS.
FUC/81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos
- Urbanista -

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -