



PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 7 (5.054,00m2)

LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos)	CAVE*	ANEXO**	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCEA MÁX.	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO	OBSERVAÇÕES
(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)			(m)		(m³)	
111	289.80	113.20	240.70	197.75	15.00	453.45	2+cv+st	1	7,00	Habitação	792.40	Construção Existente
112	290.70	120.00	240.00	120.00	18.00	378.00	2+cv	1	6,50	Habitação	780.00	Nova Construção
113	326.00	120.00	240.00	120.00	18.00	378.00	2+cv	1	6,50	Habitação	780.00	Nova Construção
114	316.40	120.00	240.00	120.00	18.00	378.00	2+cv	1	6,50	Habitação	780.00	Nova Construção
115	371.20	120.00	240.00	120.00	18.00	378.00	2+cv	1	6,50	Habitação	780.00	Nova Construção
116	576.10	170.00	340.00	123.40	12.00	475.40	2+cv	1	6,00	Hab./Com./Serv.	1.020.00	Construção Existente
117	555.10	120.00	240.00	120.00	18.00	378.00	2+cv	1	6,50	Habitação	780.00	Nova Construção
118	642.00	120.00	240.00	120.00	18.00	378.00	2+cv	1	6,50	Habitação	780.00	Nova Construção
119	462.90	90.45	180.90	90.00	12.00	291.90	2+cv+st	2	7,00	Habitação	633.15	Construção Existente
120	423.40	131.00	259.25	128.25	58.50	446.00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	851.50	Construção Existente
TOTAL	4.253,60	1.224,65	2.460,85	1.268,40	205,50	3.934,75		11			7.977,05	

Hab./Com./Serv. - Habitação, Comércio e Serviços

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
111	Lote 110	Arruamento	Arruamento	Lote 112
112	Lote 109	Arruamento	Lote 111	Lote 113
113	Lote 108	Arruamento	Lote 112	Lote 114
114	Lote 107	Arruamento	Lote 113	Lote 115
115	Lote 106	Arruamento	Lote 114	Arruamento
116	Arruamento	Lote 125	Lote 117	Limite Prop.
117	Arruamento	Lote 123	Lote 118	Lote 116
118	Arruamento	Lote 122	Lote 119	Lote 117
119	Arruamento	Lote 121	Lote 120	Lote 118
120	Arruamento	Arruamento	Arruamento	Lote 119

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 7)

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.054,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4.253,60 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUEAMENTOS E PASSOS	800,40 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS)	1.430,15 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS)	2.666,35 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,53
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	7.977,05 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	22 fog / ha

LEGENDA

- LIMITE DA PARCELA
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- 00 NÚMERO LOTE
- 0P+ CV 0F NÚMERO DE PISOS E FOGOS
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- ANEXO EXISTENTE
- POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
- A DEMOLIR
- ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE

- PROJES -
DPGQU/DQU

4.7

LOTEAMENTO URBANO
TERRA DA PASTORIA
(parcela 7)

N

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

PROJES
DPGQU/DQU

LOCALIZAÇÃO
Terra da Pastoria - Forte da Casa, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO
ESCALA
1/ 500

CONTEÚDO
PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 7 (lotes 111 a 120)
- alteração à certidão do plano n.º 3/2005 -
DESENHO Nº.
4.7

ARQUIVO
f4.7_planta_síntese.dwg
DATA
MAIO 2011

RESPONSÁVEL DO PROJES
Carla Alcobia
- Engenheira Civil -
PROC. Nº/7 CLASS.
FUC/81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS
Rita Campos
- Urbanista -
Carla Alcobia
- Engenheira Civil -