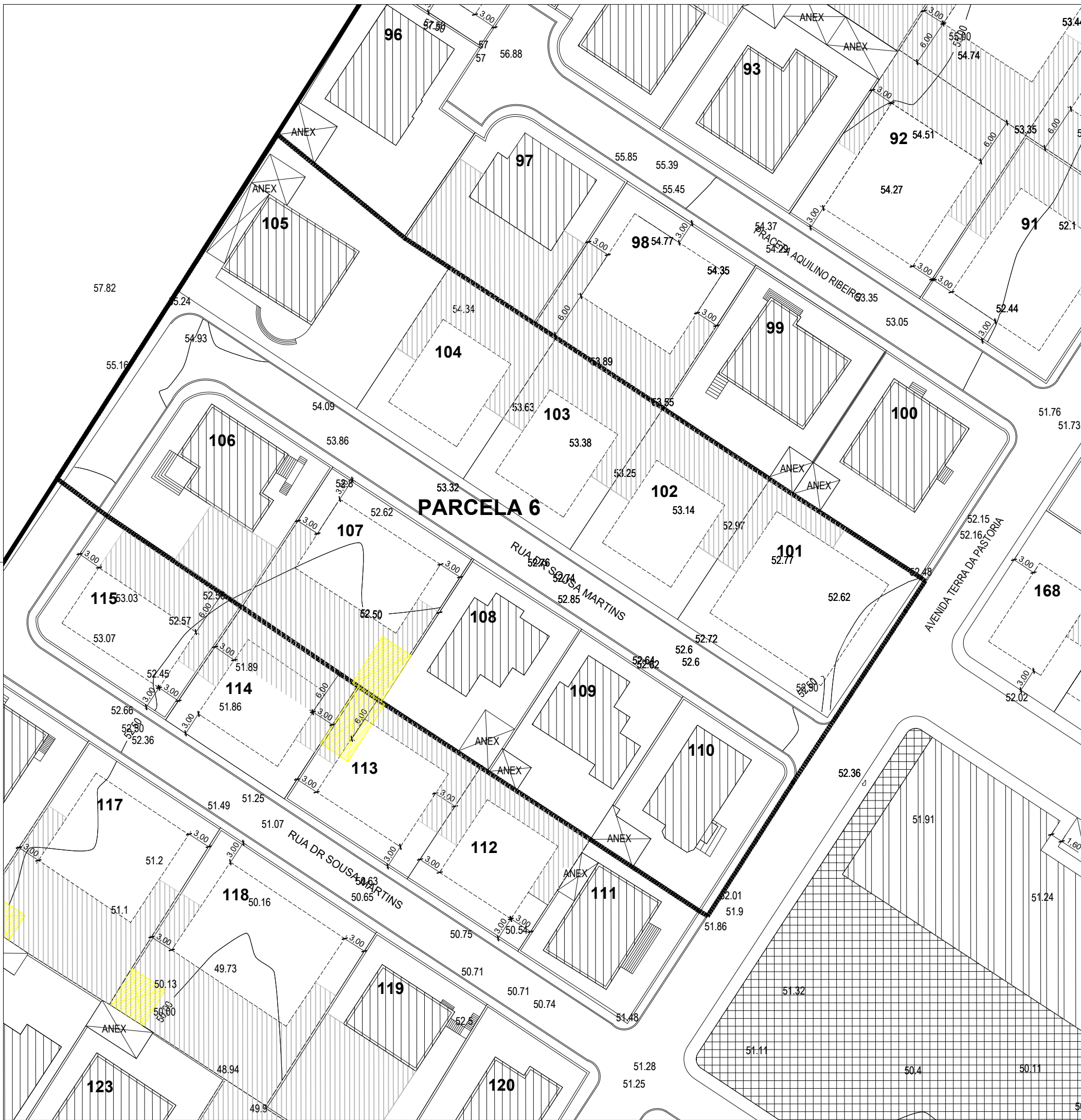




PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 6 (5.042,00m2)

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos) (m²)	CAVE* (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCEA MÁX. (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES
101	500,00	140,40	280,80	140,40	18,00	439,20	2+cv+st	1	6,50	Habitação	912,60	Nova Construção
102	357,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
103	357,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
104	357,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
105	628,30	155,04	310,08	155,04	52,91	518,03	2+cv+st	1	6,50	Habitação	1 007,76	Construção Existente
106	442,00	110,80	222,30	125,20	18,00	365,50	2+cv	1	7,00	Habitação	775,60	Construção Existente
107	470,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
108	360,00	112,80	225,60	134,40	25,00	385,00	2+cv+st	1	7,00	Habitação	789,60	Construção Existente
109	343,30	113,50	227,00	15,00	242,00	2+st	1	6,50	Habitação	737,75	Construção Existente	
110	367,70	103,00	213,00	28,90	241,90	2	1	6,00	Habitação	618,00	Construção Existente	
TOTAL	4 183,80	1 215,54	2 438,78	1 035,04	229,81	3 703,63		10			7 961,31	

Hab./Com./Serv. - Habitação, Comércio e Serviços
* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel
** - Nos lotes sem cave o anex. destina-se a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
101	Lotes 99 e 100	R. Dr. Sousa Martins	Av. Terra da Pastoria	Lote 102
102	Lote 99	R. Dr. Sousa Martins	Lote 101	Lote 103
103	Lote 98	R. Dr. Sousa Martins	Lote 102	Lote 104
104	Lotes 97 e 98	R. Dr. Sousa Martins	Lote 103	Lote 105
105	Lotes 96 e 97	R. Dr. Sousa Martins	Lote 104	Limite Prop.
106	R. Dr. Sousa Martins	Lote 115	Lote 107	R. Dr. Sousa Martins
107	R. Dr. Sousa Martins	Lotes 113 e 114	Lote 108	Lote 106
108	R. Dr. Sousa Martins	Lotes 112 e 113	Lote 109	Lote 107
109	R. Dr. Sousa Martins	Lote 112	Lote 110	Lote 108
110	R. Dr. Sousa Martins	Lote 111	Av. Terra da Pastoria	Lote 109

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 6)	
ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.042,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4.183,80 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUMENTOS E PASSEIOS	698,20 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	1.445,35 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	2.688,99 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,53
VOLUMETRIA CONSTRUÇÃO	7.961,31 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	20 fog / ha

LEGENDA

- LIMITE DA PARCELA
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- NÚMERO LOTE
- NÚMERO DE PISOS E FOGOS
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- ANEX ANEXO EXISTENTE
- POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
- A DEMOLIR
- ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE
- ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO

- PROJES-
DPGQU/DQU

4.6

LOTEAMENTO URBANO
TERRA DA PASTORIA
(parcela 6)

N

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

PROJES
DPGQU/DQU

LOCALIZAÇÃO
Terra da Pastoria - Forte da Casa, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO
ESCALA
1/ 500

CONTEÚDO
PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 6 (lotes 101 a 110)
- alteração à certidão do plano n.º 2/2000 -
DESENHO Nº.
4.6

ARQUIVO
f4.6_planta_síntese.dwg
DATA
ABRIL 2011

RESPONSÁVEL DO PROJES
Carla Alcobia
- Engenheira Civil -
PROC. Nº/ CLASS.
FUC81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS
Rita Campos
- Urbanista -
Carla Alcobia
- Engenheira Civil -