



PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 1 (5.046,00m2)

LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos)	CAVE*	ANEXO**	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCEA MÁX.	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO	OBSERVAÇÕES
	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)			(m)		(m³)	
10	371.40	140.50	283.30	150.00	18.00	451.30	2+cv	1	6,00	Habitação	843,00	Construção Existente
11	400.80	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
12	381.60	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
13	382.20	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
14	419.70	133,00	266,00	133,00	18,00	417,00	2+cv	1	6,70	Habitação	891,10	Construção Existente
15	512.50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
16	424.40	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
17	427.50	155,00	155,00	174,50	18,00	347,50	1+cv	1	3,50	Habitação	542,50	Construção Existente
18	429.70	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
19	424.80	126,90	252,65	111,60	18,00	382,25	2+cv	1	6,00	Habitação	761,40	Construção Existente
TOTAL	4.174,60	1.275,40	2.396,95	1.289,10	180,00	3.886,05		10			7.718,00	

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POINTE
10	Arruamento Lote 9	Lote 11	Arruamento	
11	Arruamento Lote 8	Lote 12	Lote 10	
12	Arruamento Lote 7	Lote 13	Lote 11	
13	Arruamento Lote 6	Lote 14	Lote 12	
14	Arruamento Lote 5	Arruamento	Lote 13	
15	Lote 24	Arruamento	Limite Prop.	Lote 16
16	Lote 23	Arruamento	Lote 15	Lote 17
17	Lote 22	Arruamento	Lote 16	Lote 18
18	Lote 21	Arruamento	Lote 17	Lote 19
19	Lote 20	Arruamento	Lote 18	Arruamento

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 1)

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.046,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4.174,60 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAAMENTOS E PASSEIOS	871,40 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS)	1.455,40 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS)	2.578,95 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,51
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	7.718,00 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	20 fog / ha

LEGENDA

	LIMITE DA PARCELA
	DELIMITAÇÃO DO LOTE
	NÚMERO LOTE
	NÚMERO DE PISOS E FOGOS
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
	ANEXO EXISTENTE
	POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
	ÁREA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE ANEXO

PROJES

4.1

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DA PASTORIA (Parcela 1)

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2800-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DPM-PROJES

PROJECTOS ESPECIAIS

LOCALIZAÇÃO

Terra da Pastoria, Forte da Casa, Vila Franca de Xira

TÍTULO

LOTEAMENTO URBANO

ESCALA

1/500

DISCIPLINA

Urbanismo

FASE

Projecto

CONTEÚDO

PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 1 (lotes 10 a 19)
- alteração à certidão do plano n.º 1/2003 -

DESENHO Nº.

4.1

ARQUIVO

14.1_planta_sintese.dwg

DATA

JANEIRO 2010

RESPONSÁVEL DEP.

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -

PROC. Nº/ CLASS.

FUC81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos
- Urbanista -

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -