



PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 2 (5.066,00m2)

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos) (m²)	CAVE* (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCEA MÁX. (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES
42	432,50	130,10	260,20	166,10	19,30	445,60	2+cv	1	7,00	Habitação	910,70	Construção Existente
43	438,30	133,00	266,00		49,95	315,95	2+st	1	6,50	Habitação	864,50	Construção Existente
44	446,60	118,25	236,50	78,00	24,00	338,50	2+cv	1	6,00	Habitação	709,50	Construção Existente
45	436,40	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
46	485,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
47	521,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
48	383,80	127,65	255,30	127,65	29,70	412,65	2+cv	2	6,00	Habitação	765,90	Construção Existente
49	457,70	122,95	245,90	123,00	20,00	388,90	2+cv+st	1	6,00	Habitação	737,70	Construção Existente
50	403,00	147,92	282,00	141,00	18,45	439,45	2+cv+st	1	7,10	Habitação	1 050,23	Construção Existente
51	438,00	108,50	217,00	113,10	24,00	354,10	2+cv+st	1	6,50	Habitação	705,25	Construção Existente
TOTAL	4 442,80	1 248,37	2 482,90	1 108,85	237,40	3 828,15		11		Habitação	8 083,78	

Hab./Com./Serv. - Habitação, Comércio e Serviços
* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel
** - Nos lotes sem cave o anexo destina-se a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
42	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lotes 167 e 168	Lote 43	Av. Terra da Pastoria
43	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lotes 166 e 167	Lote 44	Lote 42
44	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lotes 165 e 166	Lote 45	Lote 43
45	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lotes 164 e 165	Lote 46	Lote 44
46	Prct. Dr. Ant.º Macedo e Il. 47	Lotes 164	Limite Prop.	Lote 45
47	Lotes 55 e 56	Prct. Dr. Ant.º Macedo e Il. 46	Limite Prop.	Prct. Dr. Ant.º Macedo e Il. 48
48	Lotes 54 e 55	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lote 47	Lote 49
49	Lotes 53 e 54	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lote 48	Lote 50
50	Lotes 52 e 53	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lote 49	Lote 51
51	Lote 52	Prct. Dr. Ant.º Macedo	Lote 50	Av. Terra da Pastoria

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 2)	
ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.066,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4.442,80 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS E PASSEIOS	623,20 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	1.485,77 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	2.720,30 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,54
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	8.083,78 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	22 fog./ha

LEGENDA

- LIMITE DA PARCELA
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- 00 NÚMERO LOTE
- NÚMERO DE PISOS E FOGOS
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- ANEXO EXISTENTE
- POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
- A DEMOLIR
- ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE
- ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO

- PROJES-
DPGQU/DQU

4.2

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DA PASTORIA

N

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

-PROJES-
DPGQU/DQU

LOCALIZAÇÃO

Terra da Pastoria - Forte da Casa, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO

ESCALA
1/ 500

CONTEÚDO

Urbanismo

FASE

Projeto

CONTEÚDO

PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 2 (lotes 42 a 51)
- alteração à certidão do plano n.º2/2001 -

DESENHO Nº.
4.2

ARQUIVO

f4.2_planta_sintese.dwg

DATA

ABRIL 2011

RESPONSÁVEL DO PROJES

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -

PROC. Nº./ CLASS.
FUC/81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos
- Urbanista -

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -