



LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máx.)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (máx.)	CAVE* (máx.)	ANEXO** (máx.)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (máx.)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS	CERCEA (máx.)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (máx.)	OBSERVAÇÕES
	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)			(m)		(m³)	
71	367,70	140,40	269,16		24,40	293,56	2+st	1	6,50	Hab./Com.	912,60	Construção Existente
72	353,14	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
73	411,48	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
74	414,33	133,90	267,80	137,00	12,10	416,90	2+cv	1	6,50	Habitação	870,35	Nova Construção
75	412,87	129,85	259,90	151,55	30,00	441,45	2+cv	1	6,00	Habitação	779,10	Construção Existente
76	459,90	157,00	310,60	146,00	35,00	491,60	2+cv	1	7,80	Habitação	1.224,60	Construção Existente
77	460,74	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
78	465,84	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+st	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
79	354,02	120,00	240,00		18,00	258,00	2+st	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
80	358,30	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
TOTAL	4.058,32	1.281,15	2.547,46	1.034,55	209,50	3.791,51		10			8.466,65	

Hab./Com. - Habitação e Comércio

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel, arrumos, e ou áreas técnicas

** - Nos lotes sem cave o anexo destina-se a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
71	Lote 70	arruamento	arruamento	lote 72
72	Lotes 68 e 69	arruamento	Lote 71	Lote 73
73	Lote 68	arruamento	Lote 72	Lote 74
74	Lote 67	arruamento	Lote 73	Lote 75
75	Lote 66	arruamento	Lote 74	arruamento
76	arruamento	Lotes 84 e 85	Lote 77	limite propr.
77	arruamento	Lotes 83 e 84	Lote 78	Lote 76
78	arruamento	Lotes 82 e 83	Lote 79	Lote 77
79	arruamento	Lotes 81 e 82	Lote 80	Lote 78
80	arruamento	Lote 81	arruamento	Lote 79

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 4)

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.032,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4.058,32 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAÇÕES E PASSEIOS	973,68 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	1.490,65 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	2.756,96 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,30
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,55
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	8.466,65 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	20 fog / ha

LEGENDA

	LIMITE DA PARCELA
	DELIMITAÇÃO DO LOTE
	NÚMERO LOTE
	NÚMERO DE PISOS E FOGOS
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
	ANEXO EXISTENTE
	POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
	ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
	A DEMOLIR
	ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE

2015/05/27

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DA PASTORIA - parcela 4 -

		RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600	
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA		CÂMARA MUNICIPAL	
DGUPRU		PRU	
LOCALIZAÇÃO		Terra da Pastoria -Forte da Casa, Vila Franca de Xira	
LOTEAMENTO URBANO		ESCALA 1/ 500	
CONTEÚDO		Urbanismo	Projecto
ARQUIVO		FASE	DESENHO Nº.
COORDENADOR DO SERVIÇO		DATA	maio 2015
TÉCNICOS RESPONSÁVEIS		PROC. Nº/ CLASS.	
Ricardo Ramalho - Urbanista -			
Rita Campos - Urbanista -			
Carla Alcobia - Engenheira Civil -			