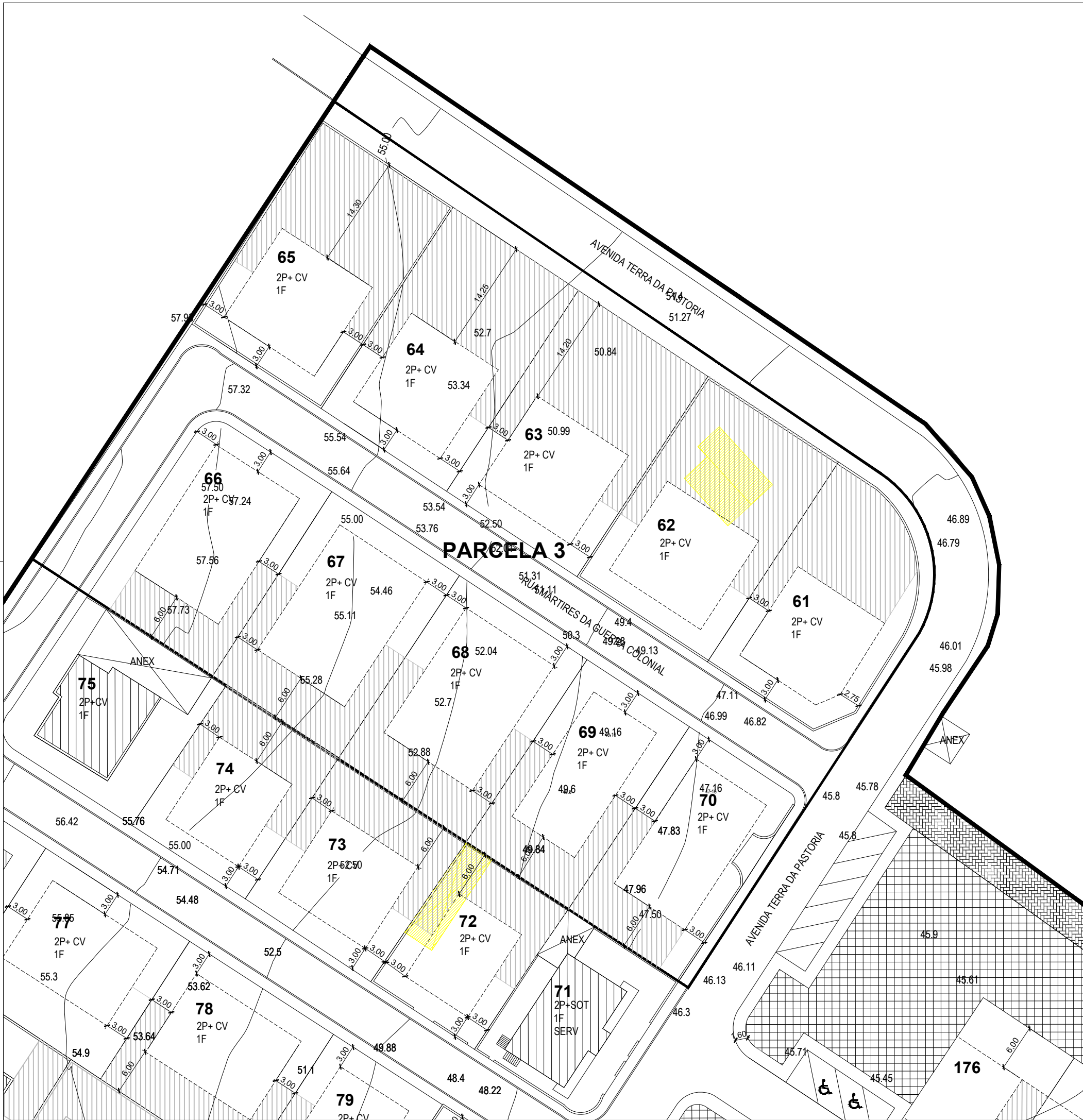




PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 3 (6.690,00m2)												
LOTE	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos)	CAVE*	ANEXO*	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCA MÁX.	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO	OBSERVAÇÕES
	(m²)	(m²)	(m²)	(m³)	(m²)	(m²)			(m)		(m³)	
61	539,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
62	614,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
63	615,40	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
64	585,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
65	618,70	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
66	531,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
67	548,65	119,90	239,84	117,81	18,00	375,65	2+cv	1	6,00	Habitaco	719,40	Nova Construco
68	552,40	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
69	441,80	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
70	474,80	120,00	240,00		18,00	258,00	2+st	1	6,50	Habitaco	780,00	Nova Construco
TOTAL	5.532,15	1.199,90	2.399,84	1.077,81	180,00	3.657,65		10			7.739,40	

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
61	Av. Terra da Pastoria	R. Martires da Guerra Colonial	Av. Terra da Pastoria	Lote 62
62	Av. Terra da Pastoria	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 61	Lote 63
63	Av. Terra da Pastoria	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 62	Lote 64
64	Av. Terra da Pastoria	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 63	Lote 65
65	Av. Terra da Pastoria	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 64	Limite Prop.
66	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 75	Lote 67	R. Martires da Guerra Colonial
67	R. Martires da Guerra Colonial	Lotes 74 e 75	Lote 68	Lote 66
68	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 73	Lote 69	Lote 67
69	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 72	Lote 70	Lote 68
70	R. Martires da Guerra Colonial	Lote 71	Av. Terra da Pastoria	Lote 69

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 3)	
ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	6.690,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	5.532,15 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAIMENTOS E PASSEIOS	1.157,85 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	1.379,90 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	2.579,84 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,21
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,39
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	7.739,40 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	15 log / ha

LEGENDA

	LIMITE DA PARCELA
	DELIMITAÇÃO DO LOTE
	NÚMERO LOTE
	NÚMERO DE PISOS E FOGOS
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
	ANEXO EXISTENTE
	POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
	ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
	A DEMOLIR
	ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE
	FAIXA DE PROTEÇÃO À ESCOLA

PROJES

4.3

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DA PASTORIA (Parcela 3)

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DPM-PROJES

PROJECTOS ESPECIAIS

LOCALIZAÇÃO

Terra da Pastoria, Forte da Casa, Vila Franca de Xira

TÍTULO

LOTEAMENTO URBANO

ESCALA

1/500

DISCIPLINA

Urbanismo

FASE

Projecto

CONTEÚDO

PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 3 (lotes 61 a 70)
- alteração à certidão do plano n.º 2/2005 -

DESENHO Nº.

4.3

ARQUIVO

14.3_planta_sintese.dwg

DATA

JANEIRO 2010

RESPONSÁVEL DEP.

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -

PROC. Nº/ CLASS.

FUC81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos
- Urbanista -

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -