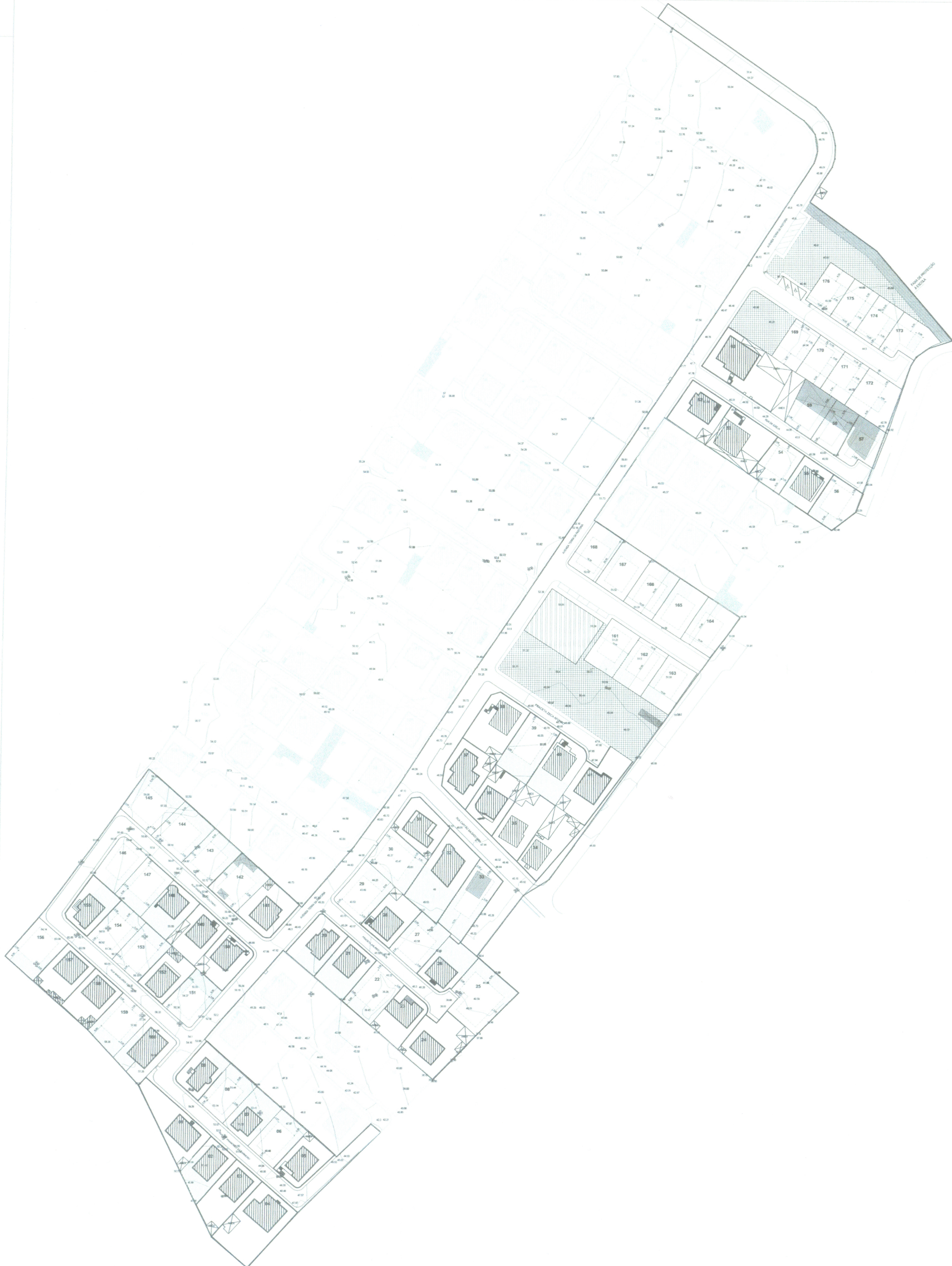




QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 10)

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	58.316,00 m²
ÁREA DA PROPRIEDADE	53.280,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	33.331,25 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS E PASSEIOS	15.177,95 m²
ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE	3.619,00 m²
FAIXA DE PROTEÇÃO À ESCOLA	451,00 m²
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO	700,80 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	11.676,58 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	20.664,19 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,40
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	61.307,73 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	14 fog / ha

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria Parcela 10

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	CAVE + ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCE A MÁX. (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES	CONFRONTAÇÕES				
												NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	
1	593,00	125,00	250,00	140,00	21,00	413,00	2+cv	1	6,00	Habitação	750,00	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.
2	414,40	135,00	270,00	135,00	18,00	423,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	877,50	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.
3	516,10	129,50	129,50	121,95	18,00	269,45	2+cv	1	6,00	Habitação	777,00	Construção Existente	Lote 2	Lote 4	Lote 4	Lote 2
4	791,20	138,00	276,00	89,80	39,40	405,20	2+cv	1	6,00	Habitação	828,00	Construção Existente	Lote 3	Limite Prop.	Limite Prop.	Lote 3
5	391,00	124,00	248,00	140,00	14,70	402,70	2+cv	2	6,00	Habitação	744,00	Construção Existente	Lote 6	Arruamento	Arruamento	Lote 6
6	384,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 7	Lote 5	Lote 5	Lote 7
7	381,90	103,88	204,39	110,51	18,00	332,90	2+cv	1	6,50	Habitação	675,22	Construção Existente	Lote 8	Lote 6	Lote 6	Lote 8
8	386,80	135,38	270,76	135,38	18,00	424,14	2+cv	1	6,50	Habitação	879,97	Nova Construção	Lote 9	Lote 7	Lote 7	Lote 9
9	379,20	118,85	237,30	75,55	18,00	330,85	2+cv+st	1	6,50	Habitação	771,23	Construção Existente	Lote 8	Lote 8	Arruamento	Lote 8
20	435,00	124,70	249,40	124,70	14,00	388,10	2+cv	1	6,00	Habitação	748,20	Construção Existente	Arruamento	Lote 18	Lote 21	Arruamento
21	451,10	129,50	259,00	129,50	25,42	413,92	2+cv+st	1	6,50	Habitação	841,75	Construção Existente	Arruamento	Lote 17	Lote 22	Lote 20
22	425,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 16	Lote 23	Lote 21
23	430,70	146,31	257,84	118,50	12,00	388,34	2+cv+st	1	6,50	Habitação	951,02	Construção Existente	Arruamento	Lote 24	Lote 24	Lote 22
24	436,20	136,50	214,20	142,00	48,75	404,95	2+cv+st	1	6,50	Habitação	887,25	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Limite Prop.	Lote 23
25	437,80	199,69	399,20	35,00	434,20	2	1	6,00	Habitação	1.197,60	Nova Construção	Limite Prop.	Limite Prop.	Limite Prop.	Arruamento	Arruamento
26	423,30	108,20	226,20	110,40	11,00	347,60	2+cv	1	6,00	Habitação	723,00	Construção Existente	Lote 25	Arruamento	Lote 25	Lote 27
27	425,20	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lotes 28	Arruamento	Lote 26	Lote 28
28	426,90	127,65	253,30	142,00	23,40	420,70	2+cv+st	2	6,50	Habitação	829,73	Construção Existente	Lotes 29	Arruamento	Lote 27	Lote 29
29	426,60	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Arruamento	Arruamento	Lote 28
30	475,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 31	Lotes 28	Lote 32	Arruamento
31	461,00	154,00	281,00	75,00	20,00	376,00	2+cv	1	6,00	Habitação	924,00	Construção Existente	Arruamento	Lote 30	Arruamento	Arruamento
32	768,00	148,50	295,60	18,00	313,60	2+st	1	6,50	Habitação	965,25	Construção Existente	Lotes 31	Lotes 27	Lote 33	Lotes 30	
33	528,10	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lotes 32	Lotes 26	Limite Prop.	Lote 32
34	506,70	105,60	211,20	128,16	339,36	2+st	1	6,50	Habitação	688,40	Construção Existente	Lote 35	Limite Prop.	Limite Prop.	Lote 35	
35	515,60	132,30	272,30	67,00	339,30	2	1	6,50	Habitação	859,95	Construção Existente	Lote 36	Arruamento	Lote 34	Lote 36	
36	478,30	122,90	245,80	63,00	67,00	375,80	2+cv+st	1	6,50	Habitação	798,85	Construção Existente	Lote 38	Arruamento	Lote 35	Lote 37
37	490,80	149,10	266,40	167,00	30,00	463,40	2+cv	1	6,00	Habitação	894,60	Construção Existente	Lote 38	Arruamento	Lote 36	Arruamento
38	563,80	135,00	270,00	135,00	24,00	429,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	877,50	Construção Existente	Arruamento	Lote 36	Lote 39	Arruamento
39	505,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 35	Lote 40	Lote 38
40	514,00	143,00	252,90	18,00	446,15	2+cv+st	1	6,00	Habitação	858,00	Construção Existente	Arruamento	Lote 34	Lote 41	Lote 39	
41	601,70	144,00	275,40	144,00	28,60	398,00	2+cv	1	6,00	Habitação	864,00	Construção Existente	Arruamento	Lote 33	Lote 42	Lote 40
52	499,00	112,20	224,40	111,12	26,00	361,52	2+cv+st	1	8,00	Habitação	997,60	Construção Existente	Arruamento	Lotes 50	Arruamento	Arruamento
53	586,60	158,75	317,50	164,00	481,50	2	1	6,00	Habitação/Armazém	952,50	Construção Existente	Arruamento	Lotes 49	Arruamento	Lote 50	
54	377,80	120,00	240,00	120,00	12,80	380,80	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lotes 48	Lote 55	Lote 53
55	382,00	108,30	235,00	18,00	253,00	2	1	6,00	Habitação	649,80	Construção Existente	Arruamento	Lotes 47	Lote 56	Lote 54	
56	386,90	168,90	309,00	18,00	377,00	2	1	6,50	Habitação	1.097,85	Nova Construção	Arruamento	Limite Prop.	Limite Prop.	Lote 55	
57	342,60	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 172	Arruamento	Limite Prop.	Lote 58
58	310,00	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lotes 173	Arruamento	Lote 57	Lote 59
59	370,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 170	Arruamento	Lote 58	Lote 60
60	1.947,00	182,85	182,85	182,85	195,75	561,45	2+cv+st	1	6,50	Habitação	1.188,53	Construção Existente	Zona Verde	Arruamento	Arruamento	Arruamento
141	444,40	144,40	292,80	140,00	13,50	446,15	2+cv+st	1	7,10	Habitação	1.025,24	Construção Existente	Lote 139	Arruamento	Arruamento	Lote 142
142	416,70	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 138	Arruamento	Lote 141	Lote 143
143	391,30	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 137	Arruamento	Lote 142	Lote 144
144	441,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 136	Arruamento	Lote 143	Lote 145
145	486,60	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 144	Limite Prop.
146	346,90	141,70	283,40	141,70	24,00	449,10	2+cv+st	1	6,50	Habitação	921,05	Nova Construção	Arruamento	Lote 155	Lote 147	Arruamento
147	388,60	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 154	Lote 148	Lote 146
148	393,00	115,00	230,00	115,00	345,00	2+cv	1	7,50	Habitação	862,50	Construção Existente	Arruamento	Lote 153	Lote 149	Lote 147	
149	331,40	123,40	246,80	123,40	45,00	415,20	2+cv	2	7,00	Habitação	863,80	Construção Existente	Arruamento	Lote 152	Lote 150	Lote 148
150	435,20	116,30	232,60	124,30	37,00	399,90	2+cv+st	2	6,50	Habitação	755,95	Construção Existente	Arruamento	Arruamento	Arruamento	Lote 149
151	393,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 150	Arruamento	Arruamento	Lote 152
152	384,00	114,75	229,50	114,75	30,00	374,25	2+cv+st	1	6,50	Habitação	745,88	Construção Existente	Lotes 148	Arruamento	Lote 151	Lote 153
153	387,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lotes 147	Arruamento	Lote 152	Lote 154
154	374,80	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lotes 146	Arruamento	Lote 153	Lote 155
155	396,00	122,60	224,35	122,60	346,95	2+cv	1	6,50	Habitação	796,90	Construção Existente	Arruamento	Arruamento	Lote 154	Arruamento	Lote 154
156	430,30	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Limite Prop.	Limite Prop.	Lote 157	Limite Prop.
157	423,60	120,00	229,25	120,00	34,00	383,25	2+cv+st	1	6,50	Habitação	780,00	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Lote 158	Lote 156
158	418,80	125,19	250,38	124,30	25,60	406,28	2+cv+st	2	6,50	Habitação	813,74	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Lote 159	Lote 157
159	435,70	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Limite Prop.	Lote 160	Lote 158
160	468,80	126,80	253,60	141,85	18,00	413,45	2+cv	1	6,50	Habitação	824,20	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Arruamento	Lote 159
161	384,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Arruamento	Lote 162	Arruamento
162	384,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 161	Arruamento	Lote 163
163	378,80	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Lote 168	Arruamento	Lote 164	Lote 162
164	415,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Zona Verde	Arruamento	Lote 165	Lote 163
165	384,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Zona Verde	Arruamento	Lote 166	Lote 164
166	384,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Zona Verde	Arruamento	Lote 167	Lote 165
167	384,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 162	Lote 168	Arruamento
168	384,35	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 163	Lote 168	Arruamento
169	300,00	105,00	210,00	210,00	24,00	234,00	2	1	6,00	Habitação	630,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 59	Lote 171	Lote 169
170	300,00	105,00	210,00	210,00	24,00	234,00	2	1	6,00	Habitação	630,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 58	Lote 172	Lote 170
171	300,00	105,00	210,00	210,00	24,00	234,00	2	1	6,00	Habitação	630,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 57	Arruamento	Lote 173
172	450,00	157,50	315,00	157,50	18,00	398,00	2+cv	1	6,00	Habitação	840,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 56	Lote 174	Lote 172
173	510,00	108,50	217,00	108,50	24,00	241,00	2	1	6,00	Habitação	651,00	Nova Construção	Zona Verde	Arru		