



PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria Parcela 10

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (m²)	CAVE * (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.) (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES
81	426,80	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
82	420,30	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
83	438,60	130,15	260,30	102,15	18,00	380,45	2+cv	2	6,00	Habitação	780,90	Construção Existente
84	428,30	159,30	318,60	159,30	18,00	495,90	2+cv+st	2	7,00	Habitação	1 115,10	Construção Existente
85	479,90	106,80	236,60		18,00	254,60	2	1	6,50	Habitação	694,20	Construção Existente
86	577,50	161,00	335,00		14,50	349,50	2+st	1	6,00	Habitação	966,00	Construção Existente
87	486,25	160,50	320,95	171,45	18,00	510,40	2+cv+st	2	6,00	Habitação	965,00	Construção Existente
88	499,50	117,80	235,60	117,80	18,00	371,40	2+cv+st	1	6,50	Habitação	785,70	Construção Existente
89	479,70	123,53	246,99	123,53	18,00	388,52	2+cv	1	6,50	Habitação	802,95	Nova Construção
90	465,60	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
TOTAL	4 692,45	1 319,08	2 674,04	1 034,23	176,50	3 884,77		13			8 427,85	

Hab./Com./Serv. - Habitação, Comércio e Serviços

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
81	Lote 79	Arruamento	Arruamento	Lote 82
82	Lotes 78	Arruamento	Lote 81	Lote 83
83	Lotes 77	Arruamento	Lote 82	Lote 84
84	Lote 76	Arruamento	Lote 83	Arruamento
85	Limite Prop.	Arruamento	Lote 84	Limite Prop.
86	Limite Prop.	Lote 94	Arruamento	Limite Prop.
87	Arruamento	Lote 93	Lote 88	Lote 86
88	Arruamento	Lote 92	Lote 89	Lote 87
89	Arruamento	Lote 91	Lote 90	Lote 88

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 10)

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	58 316,00 m²
ÁREA DA PROPRIEDADE	5 036,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4 692,45 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS E PASSEIOS	343,55 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	1 495,58 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO +ANEXOS)	2 850,54 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,22
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,40
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	8 427,85 m³

LEGENDA

	LIMITE DA PARCELA
	DELIMITAÇÃO DO LOTE
	NÚMERO LOTE
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
	ANEXO EXISTENTE
	POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
	ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO

- PROJES -
DPGQU / DQU

4.10

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DA PASTORIA
parcela 10

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

- PROJES -
DPGQU / DQU

LOCALIZAÇÃO

Terra da Pastoria - Forte da Casa, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO

ESCALA
1/ 1000

CONTEÚDO

Planta de Síntese Parcela 10
- lotes 81 a 90 -
ALVARÁ DE LOTEAMENTO

DESENHO Nº.
4.10

ARQUIVO

DATA

1 janeiro 2012

RESPONSÁVEL DA DPM/PROJES

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -

PROC. Nº./ CLASS.
FUC78-020

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos
- Urbanista -

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -