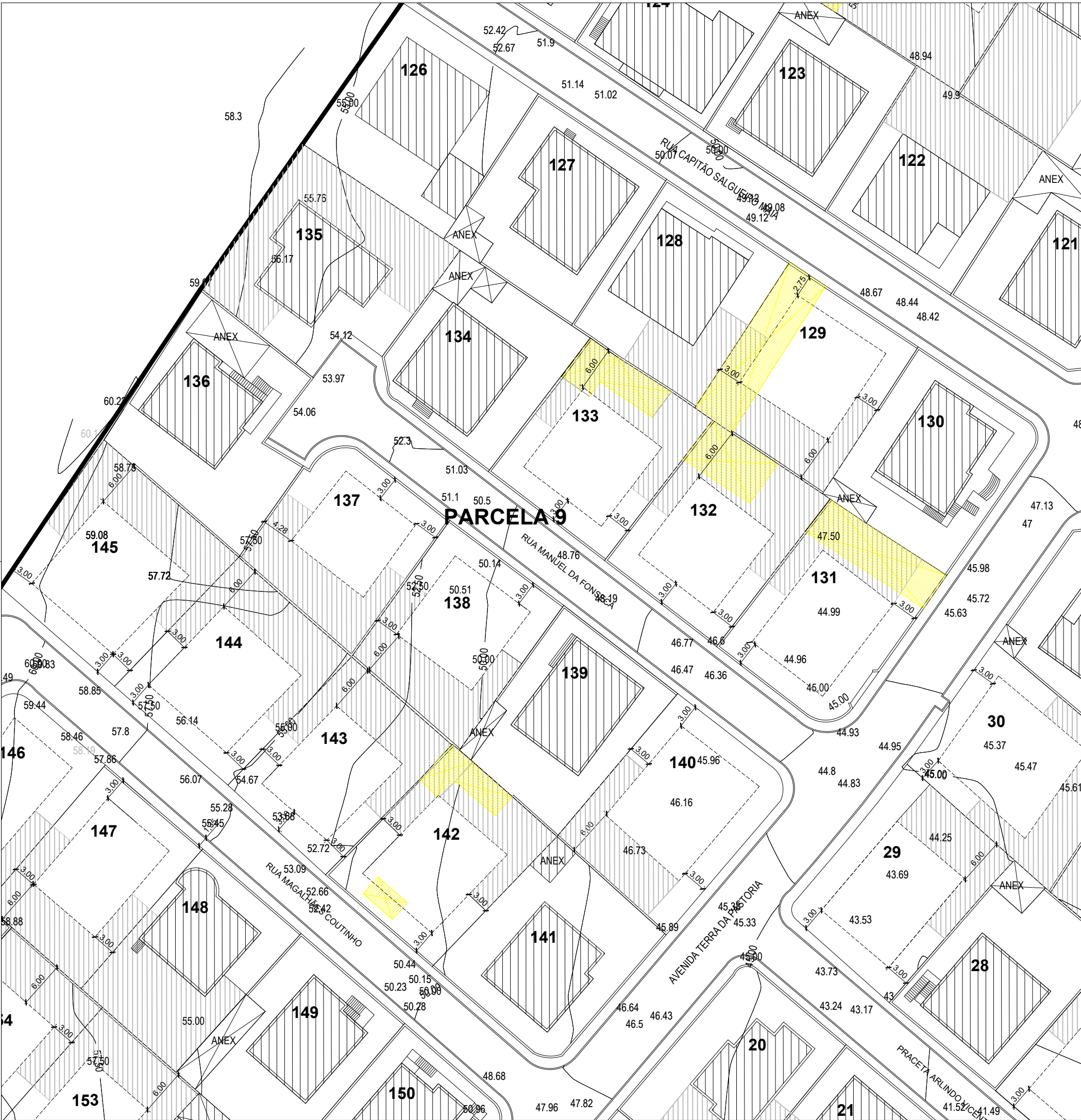




PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Terra da Pastoria - Parcela 9 (5.018,00m2)

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos) (m²)	CAVE* (m²)	ANEXO** (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE FOGOS	CERCEA MÁX. (m)	USO	VOLUME DE CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES
131	447,80	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
132	423,10	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
133	417,10	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
134	413,20	132,18	261,18	123,30	32,50	416,98	2+cv+st	1	6,50	Habitação	659,17	Construção Existente
135	529,30	153,70	307,40	153,70	18,00	479,10	2+cv	1	6,50	Habitação	922,20	Construção Existente
136	492,00	130,30	340,60	130,30	50,60	521,50	2+cv+st	2	7,50	Habitação	977,25	Construção Existente
137	396,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
138	406,90	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
139	412,00	123,40	123,40	85,90	29,50	238,80	1+cv	1	3,00	Habitação	370,20	Construção Existente
140	465,50	120,00	240,00	120,00	18,00	378,00	2+cv	1	6,50	Habitação	780,00	Nova Construção
TOTAL	4.404,20	1.259,98	2.472,58	1.213,20	238,60	3.924,38		11			7.808,82	

Hab./Com./Serv. - Habitação, Comércio e Serviços

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
131	Lote 130	Rua Manuel da Fonseca	Av. Terra da Pastoria	Lote 132
132	Lotes 129 e 130	Rua Manuel da Fonseca	Lote 131	Lote 133
133	Lotes 128 e 129	Rua Manuel da Fonseca	Lote 132	Lote 134
134	Lotes 127 e 128	Rua Manuel da Fonseca	Lote 133	Lote 135
135	Lotes 126 e 127	R. Manuel da Fonseca e lote 136	R. Manuel da Fonseca e lote 134	Limite Prop.
136	R. Manuel da Fonseca e lote 135	Lote 145	R. Manuel da Fonseca e lote 137	Limite Prop.
137	Rua Manuel da Fonseca	Lote 144	Lote 138	R. Manuel da Fonseca e lote 136
138	Rua Manuel da Fonseca	Lotes 142 e 143	Lote 139	Lote 137
139	Rua Manuel da Fonseca	Lote 142	Lote 140	Lote 138
140	Rua Manuel da Fonseca	Lote 141	Av. Terra da Pastoria	Lote 139

QUADRO DO LOTEAMENTO (PARCELA 9)

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	5.018,00 m²
ÁREA DESTINADA A LOTES	4.404,20 m²
ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS E PASSEIOS	613,90 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS)	1.498,18 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (HABITAÇÃO + ANEXOS)	2.711,18 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,30
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,54
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	7.808,82 m³
DENSIDADE HABITACIONAL	22 fog / ha

LEGENDA

	LIMITE DA PARCELA
	DELIMITAÇÃO DO LOTE
	NÚMERO LOTE
	NÚMERO DE PISOS E FOGOS
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
	ANEXO EXISTENTE
	POLIGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
	ÁREA DESTINADA A CONSTRUÇÃO DE ANEXO
	A DEMOLIR

- PROJES-
DPGQU/DQU

4.9

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DA PASTORIA

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

-PROJES-
DPGQU/DQU

LOCALIZAÇÃO

Terra da Pastoria - Forte da Casa, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO

ESCALA
1/ 500

CONTEÚDO

PLANTA DE SÍNTESE - PARCELA 9 (lotes 131 a 140)
- alteração à certidão do plano n.º3/2003 -

DESENHO Nº.
4.9

ARQUIVO

f4.9_planta_sintese.dwg

DATA

ABRIL 2011

RESPONSÁVEL DO PROJES

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -

PROC. Nº/7 CLASS.
FUC/81-001

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS

Rita Campos
- Urbanista -

Carla Alcobia
- Engenheira Civil -