



ESTUDO DE LOTEAMENTO
TERRA DO BARRO
 VILA FRANCA DE XIRA

ÁREA DE INTERVENÇÃO DELIMITADA PELA C.M.V.F.X. (m²)	11.346,00
ÁREA DE LOTES (m²)	8.032,99
ÁREA DE ARRUEamentos (m²)	3.313,01
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,33
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,53
VOLUME DE CONSTRUÇÃO (m³)	17.261,81

QUADRO DE LOTES

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	CONSTRUÇÃO PRINCIPAL						ANEXO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m²)	CONFRONTAÇÕES					
		ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)	ÁREA DA CAVE (m²)	N.º DE PISOS	CÉRCOA (m)	N.º DE PISOS			VOLUME DE CONSTRUÇÃO (m³)	USO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO E CONSTRUÇÃO (m²)	NORTE	SUL	NASCENTE
1	531,68	97,90	195,80		2	8,00	2	587,40	H	98,00	293,80	lotes 2 e 3	Ribeira Alprate	arruamento	
2	235,63	166,18	166,18		1	4,00	1	664,72	H/S	99,00	235,18	arruamento	lote 1	arruamento	
3	678,69	243,00	463,00	237,20	2+cv	6,50	5	1.579,50	H/S	46,80	747,00	arruam./lote 4	lote 1	Ribeira Alprate	lote 2
4	315,55	110,00	221,00		2	6,50	1	715,00	H	23,50	244,50	lote 5	lote 3	Ribeira Alprate	arruamento
5	297,36	126,00	222,80	152,00	2+cv+st	8,00	2	756,00	H	33,00	407,60	lote 6	lote 4	Ribeira Alprate	arruamento
6	318,49	158,50	268,70		2+st	6,50	-	1.030,25	S		268,70	lote 7	lote 5	Ribeira Alprate	arruamento
7	337,35	111,05	222,10		2	8,00	2	666,30	H	43,25	285,35	lote 8	lote 6	Ribeira Alprate	arruamento
8	332,28	130,30	249,10	37,00	2+cv	8,00	1	781,80	H/C	96,00	352,10	lote 9	lote 7	Ribeira Alprate	arruamento
9	497,6	90,00	201,75	38,00	3+cv	9,00	1	810,00	H		524,00	limite prioridade	arruam./lote 8	Ribeira Alprate	lote 10
10	296,68	94,50	198,00		2	8,00	2	567,00	H	70,00	250,00	limite prioridade	arruamento	lote 9	lote 11
11	296,17	80,00	160,00		2	8,00	2	480,00	H	18,00	178,00	limite prioridade	arruamento	lote 10	lote 12
12	282,84	88,85	177,30	88,85	2+cv	8,00	1	531,90	H	18,00	283,95	limite prioridade	arruamento	lote 11	arruamento
13	258,08	97,50	97,50	31,50	1+cv	3,50	1	341,25	H	24,00	153,00	arruamento	lote 20	lote 14	arruamento
14	254,38	75,00	150,00		2	8,00	1	450,00	H	12,00	162,00	arruamento	lote 19	lote 15	lote 13
15	273,25	95,80	191,00		2	8,00	1	573,60	H	20,50	211,50	arruamento	lote 18	lote 16	lote 14
16	232,08	81,00	162,00	81,00	2+cv	8,00	1	486,00	H	17,50	280,50	arruamento	lote 17	arruamento	lote 15
17	219,78	180,78	321,56		2	8,00	3	964,68	H		321,56	lote 16	arruamento	arruamento	lote 18
18	252,85	121,00	242,00	46,10	2+cv	8,00	2	726,00	H	17,00	305,10	lote 15	arruamento	lote 17	lote 18
19	245,92	124,00	202,00	124,00	2+cv	8,00	1	744,00	H		328,00	lote 14	arruamento	lote 18	lote 20
20	238,33	103,37	103,37	103,37	1+cv	3,00	1	310,11	H	22,00	228,74	lote 13	arruamento	lote 19	arruamento
21	247,44	91,80	183,60		2	8,00	2	550,80	H	19,00	202,60	arruamento	lote 26	lote 22	arruamento
22	281,89	107,50	215,00	90,00	2+cv	8,00	2	645,00	H	21,00	329,00	arruamento	lote 25	lote 23	lote 21
23	324,55	114,00	227,00		2	8,00	1	684,00	H	24,00	291,00	arruamento	lote 24	arruamento	lote 22
24	340,04	125,00	125,00	125,00	1+cv	3,50	1	457,50	H	33,00	283,00	lote 23	arruamento	arruamento	lote 25
25	296,26	113,50	206,00		2	8,00	2	661,00	H	38,50	246,50	lote 22	arruamento	lote 24	lote 26
26	235,73	83,00	166,00		2	8,00	1	488,00	H	17,50	183,50	lote 21	arruamento	lote 25	arruamento
TOTAL	8.032,99	2.989,13	5.329,56	1.156,82	-	-	40	17.261,81		719,55	7.490,18				

LEGENDA

- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- LIMITE DE LOTE
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- NÚMERO DO LOTE
- POLÍGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE ANEXO
- FAIXA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA (5m a 5m - non edificável)
- FAIXA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA (5m a 10m - condicionado o licenciamento)

PROJES

03

LOTEAMENTO URBANO

TERRA DO BARRO

RUA MARQUEZ AFONSO DE CARVALHO 27, 300-105 VILA FRANCA DE XIRA - 331 20000

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

CÂMARA MUNICIPAL

DPM-PROJES

PROJECTOS ESPECIAIS

LOCALIZAÇÃO		Terra do Barro - Vialonga - Vila Franca de Xira	
TÍTULO	LOTEAMENTO URBANO	ESCALA	1/ 500
DISCIPLINA	Urbanismo	FASE	Projecto
CONTEÚDO	Planta de Síntese	DESCRIÇÃO Nº	03
ARQUIVO	03_planta de síntese_março2009.dwg	DATA	MARÇO 2009
RESPONSÁVEL DEP.	Carla Alcobia -Engenheira Civl-	PROC. Nº/ CLASSE	FUG/9-04
TECNICOS RESPONSÁVEIS	Rita Campos -Urbanista-	Carla Alcobia -Engenheira Civl-	