ESTUDO DE LOTEAMENTO

CASAL DA CARCAÇA

Nº LOTE (alvará)	Nº LOTE (antigo)	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máx.) (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (máx.) (m²)	CAVE (máx.) (m²)	ANEXO (máx.) (m²)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (máx.) (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.) (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (máx.) (m^3)	OBSERVAÇÕES GERAIS	Confrontações Norte	Sul	Nascente	Poente
1	90	352,70	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 20	Limite Prop.	Limite Prop.	Lote 2
2	91	319,60	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lotes 19 e 20	Limite Prop.	Lote 1	Lote 3
3	92	397,40	165,00	178,00		55,00	233,00	1+st	1	4,50	Habitação	540,00	Construção Existente	Lotes 18 e 19	Limite Prop.	Lote 2	Lote 4
4	93	306,60	118,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 17	Limite Prop.	Lote 3	Lote 5
5	94	302,65	140,00	260,00		30,00	290,00	2+st	1	6,80	Habitação	838,00	Construção Existente	Lote 16	Limite Prop.	Lote 4	Lote 6
6*	95	188,50	123,85	207,30		20,35	227,65	2+st	1	6,00	Habitação	743,10	Construção Existente	Lote 15	Limite Prop.	Lote 5	Lote 7
7*	95-A	195,20	126,85	213,00		20,35	233,35	2+st	1	6,00	Habitação	761,10	Construção Existente	Lote 15	Limite Prop.	Lote 6	Arruamento
8	96	368,00	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 14	Arruamento	Arruamento	Lote 9
9	97	312,80	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 13	Arruamento	Lote 8	Lote 10
10	98	317,50	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Construção Existente	Lote 12	Arruamento	Lote 9	Limite Prop.
11	103	327,30	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Limite Prop.	Lote 12	Limite Prop.
12	104	338,10	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 10	Lote 13	Lote 11
13	105	336,30	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 9	Lote 14	Lote 12
14	106	323,20	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 8	Arruamento	Lote 13
15	107	314,10	137,00	234,00		20,00	254,00	2	1	6,50	Habitação	810,50	Construção Existente	Arruamento	Lotes 6 e 7	Lote 16	Arruamento
16	108	360,10	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 5	Lote 17	Lote 15
17	109	469,40	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 4	Lote 18	Lote 16
18	110	411,40	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 3	Lote 19	Lote 17
19	111	370,90	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lotes 2 e 3	Lote 20	Lote 18
20	112 /113	811,80	199,00	398,00	99,00	100,00	597,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	893,50	Construção Existente	Arruamento	Lotes 1 e 2	Limite Prop.	Lote 19
21	154	320,40	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Arruamento	Arruamento	Lotes 22
22	153 /151	518,20	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Arruamento	Lote 21	Lotes 23 e 30
23	152	281,10	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 30	Arruamento	Lote 22	Lote 24
24	114	284,80	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 29	Arruamento	Lote 23	Lote 25
25	115	297,20	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 28	Arruamento	Lote 24	Lote 26
26	116	285,80	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Lote 28	Arruamento	Lote 25	Limite Prop.
27	121	303,80	137,00	238,00		18,00	256,00	2+st	2	6,50	Habitação	818,50	Construção Existente	Arruamento	Limite Prop.	Lote 28	Limite Prop.
28	122_123	573,30	205,00	374,00		18,00	392,00	2	1	6,50	Habitação	1 260,50	Construção Existente	Arruamento	Lotes 25 e 26	Lote 29	Lote 27
29	124	286,00	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 24	Lote 30	Lote 28
30	150	285,70	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Arruamento	Lote 23	Lotes 22	Lote 29
31	125	376,30	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.	Lote 32
32	126	374,80	139,00	121,00	121,00	18,00	260,00	1+cv	2	3,50	Habitação	468,50	Construção Existente	Limite Prop.	Arruamento	Lote 31	Lote 33
33	127	352,90	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 32	Lote 34
34	128	351,30	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 33	Lote 35
35	129	349,90	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 34	Lote 36
36	130	370,90	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 35	Lote 37
37	132	983,15	120,00	204,00		18,00	222,00	2	1	6,50	Habitação	708,00	Construção Existente	Limite Prop.	Arruamento	Lote 36	Lote 38/39/40
38/39/40	133/134/135	1068,00	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 37	Lote 41
41	136	389,70	118,00	200,00		18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	695,00	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 38/39/40	Lote 42
42	137	342,60	125,00	250,00	91,00	25,00	366,00	2+cv	1	6,50	Habitação	595,50	Nova Construção	Limite Prop.	Arruamento	Lote 41	Limite Prop.
TOTAIS		15 529,40	5 039,70	8 477,30	402,00	864,70	9 744,00	-	42			28 592,20	-				

* - O anexo existente no lote tem 2 pisos

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE DELIMITADA COMO AUGI	21 720,00	m²
Área destinada a lotes para construção	15 529,40	m²
Total da área de Implantação	5 039,70	m²
Total da área de Construção	9 342,00	m²
Indice de Implantação	0,23	
Indice de Construção	0,43	
Densidade Habitacional	19,3	FOG/HA
Volume de Construção	28 592,20	m³
ÁREA A CEDER PARA O DOMINIO PÚBLICO		
Arruamentos e passeios	6 190,60	m²

LEGENDA

- Limite da Área de Intervação
- Delimitação do Lote
- 00 Número do Lote
- Construções Existentes
- Construção de Manutenção Temporária
- Polígono para Implantação das Novas Construções
- Área Destinada à Implantação de Anexos
- Margem da Linha de Água
- Faixa de Protecção à linha de água (0m a 5m - non aedificanti)
- Faixa de Protecção à linha de água (5m a 10m - condicionado o licenciamento)

- DPRU\SRRU -
DGUPRU

LOTEAMENTO URBANO
ZONA ALTA DE ARCENA
- PARCELA 1 -
CASAL DA CARCAÇA

N

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

DGUPRU
- DPRU/SRRU -

LOCALIZAÇÃO: CASAL DA CARCAÇA - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

LOTEAMENTO URBANO — ESCALA: 1/ 1000

Urbanismo | FASE: Projeto

CONTEÚDO: PLANTA DE SÍNTESE - CASAL DA CARCAÇA - Parcela 1
- 1ª Alteração ao Alvará n.º 1/2016 AUGI -

DESENHO Nº.

ARQUIVO | DATA: novembro 2017

RESPONSÁVEL DA DPRU: Ricardo Ramalho - Urbanista -

PROC. Nº./ CLASS. FUC/78-006

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS: Rita Campos - Urbanista - | Carla Alcobia - Engenheira Civil -