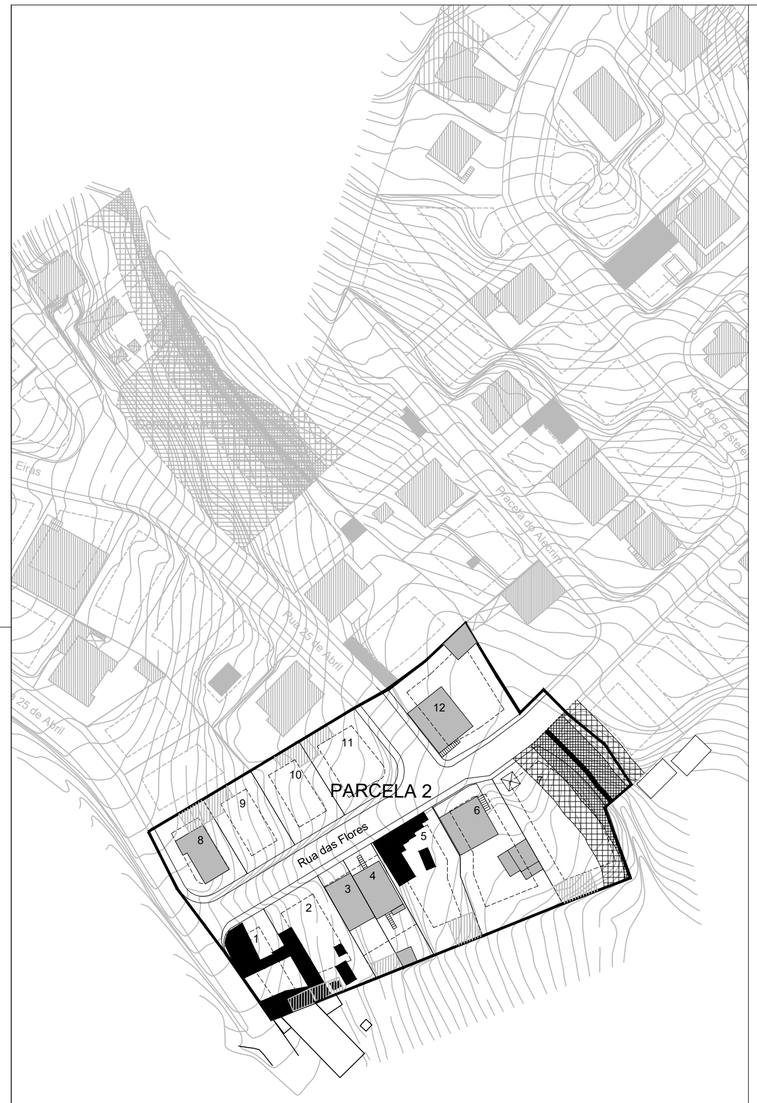

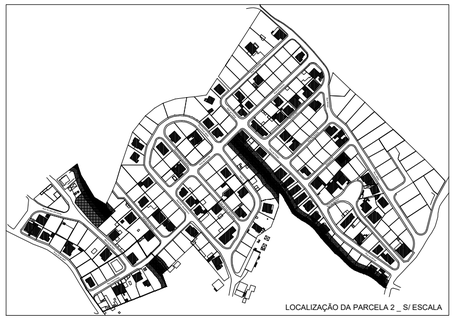

LOCALIZAÇÃO DA PARCELA 2 _ S/ ESCALA

ZONA ALTA DE ARCENA - Parcela 2 - Terra da Eira (5.548,00m²)

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máx.) (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1º e 2º pisos (máx.) (m²)	CAVE * (máx.) (m²)	ANEXO** (máx.) (m³)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (máx.) (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.) (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (máx.) (m³)	OBSERVAÇÕES
1	276,95	100,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	6,5	Habitação	868,40	Nova Construção
2	378,95	100,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	6,5	Habitação	868,40	Nova Construção
3	189,30	77,86	155,72		18,00	229,65	2	1	6,0	Habitação	467,16	Construção Existente
4	218,50	83,05	166,10		9,60	192,68	2	1	6,0	Habitação	498,30	Construção Existente
5	453,30	100,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	9,0	Habitação	1 118,40	Nova Construção
6	560,75	110,00	110,00	110,00	50,00	184,68	1+cv	1	3,5	Habitação	649,00	Construção Existente
7	628,55	100,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	6,5	Habitação	868,40	Nova Construção
8	264,95	79,30	165,65	76,80	18,00	260,45	2+cv	1	9,0	Habitação	978,00	Construção Existente
9	255,30	72,60	145,20	72,60	23,30	241,10	2+cv+st	1	6,5	Habitação	646,14	Nova Construção
10	262,60	100,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	6,5	Habitação	868,40	Nova Construção
11	312,70	100,00	200,00	91,00	18,00	309,00	2+cv	1	6,5	Habitação	868,40	Nova Construção
12	504,55	116,00	232,00		18,00	268,96	2	1	6,0	Habitação	696,00	Construção Existente
TOTAL	4 306,40	1 138,81	2 174,67	805,40	244,90	3 231,52		12			9 395,00	

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automóvel

** - Nos lotes sem cave o anexo destina-se a estacionamento automóvel

LOTE	CONFRONTAÇÕES			
	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 2	Limite Propriedade
2	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 3	Lote 1
3	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 4	Lote 2
4	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 5	Lote 3
5	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 6	Lote 4
6	Arruamento	Limite Propriedade	Lote 7	Lote 5
7	Arruamento	Limite Propriedade	Ribeira	Lote 6
8	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 9	Limite Propriedade
9	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 10	Lote 8
10	Limite Propriedade	Arruamento	Lote 11	Lote 9
11	Limite Propriedade	Arruamento	Arruamento	Lote 10
12	Limite Propriedade	Arruamento	Limite Propriedade	Arruamento

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	**5.548,00 m2**
ÁREA DOS LOTES	**4.306,40 m2**
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	**1.383,71 m2**
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	**2.419,57 m2**
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	**0,25**
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	**0,44**
DENSIDADE HABITACIONAL	**21,6 FOG/HA**
VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	**9.395,00 m3**

ÁREAS A CEDER PARA DOMINIO PÚBLICO

ARRUAMENTOS e PASSEIOS	**1.241,60 m2**

LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- 00 NÚMERO DO LOTE
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE A MANTER
- POLÍGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ÁREA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE ANEXOS
- MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA
- ÁREA DESTINADA A ZONA VERDE
- LINHA DE ÁGUA
- FAIXA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA (0m a 5m - non aedificanti)
- FAIXA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA (5m a 10m - condicionado o licenciamento)

- PROJES -
DPGQU/DQU

3.2

LOTEAMENTO URBANO
ZONA ALTA DE ARCENA
- parcela 2 -
Terra da Eira

N

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL
- PROJES -
DPGQU / DQU

LOCALIZAÇÃO	Zona Alta de Arcena - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira		
LOTEAMENTO URBANO			ESCALA 1/ 1000
	Urbanismo	FASE	Projecto
CONTEÚDO	PLANTA DE SÍNTESE - Parcela 2, Terra da Eira - Alvará de Loteamento -		DESENHO Nº. 3.2
ARQUIVO		DATA	novembro 2013
RESPONSÁVEL DA DPM/PROJES	Carla Alcobia - Engenheira Civil -		PROC. Nº./ CLASS. HU-UC/88-042
TÉCNICOS RESPONSÁVEIS	Rita Campos - Urbanista - / Carla Alcobia - Engenheira Civil -		