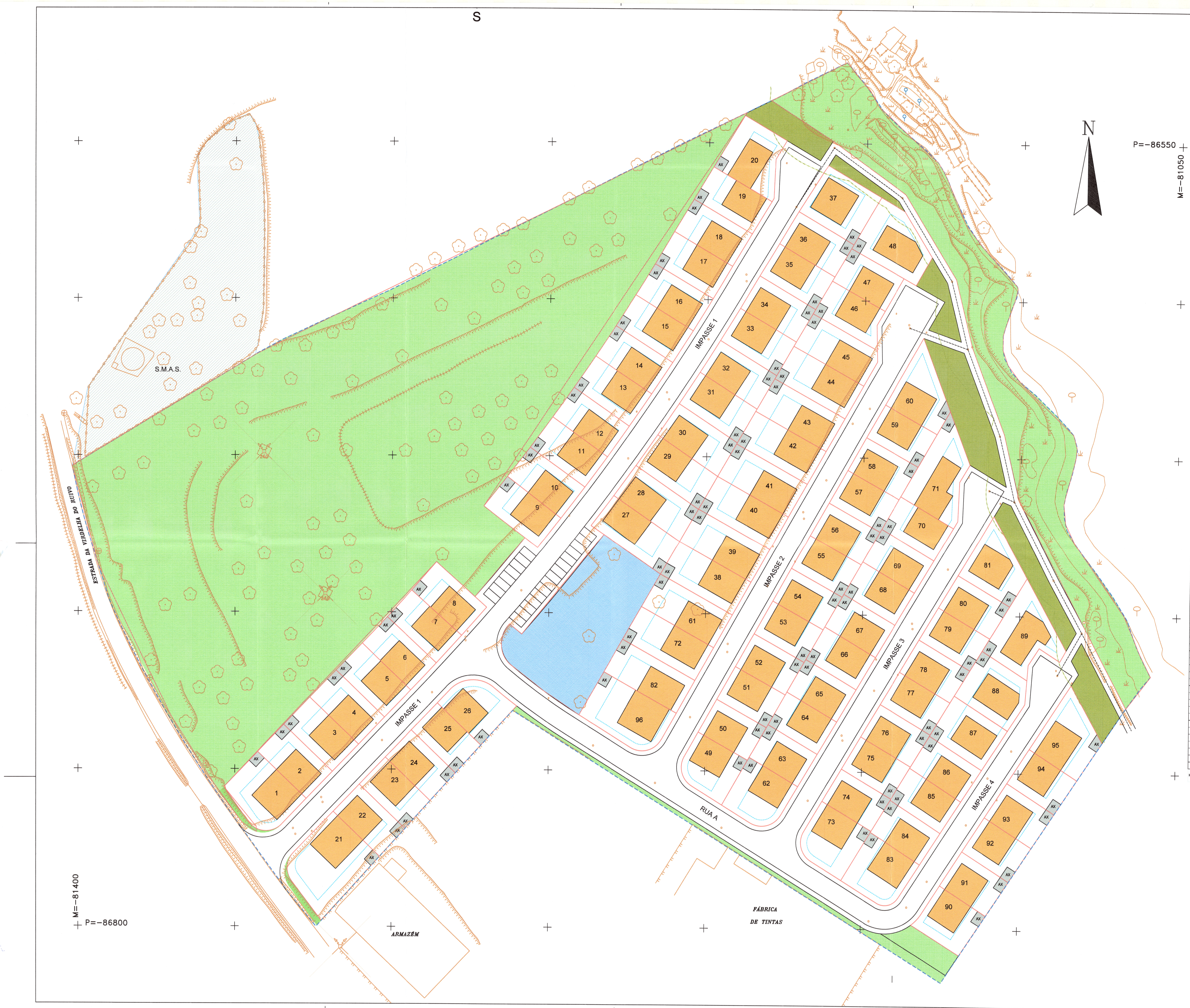

NÚMERO LOTE	ÁREA DO LOTE	USO DO LOTE	Nº MÁX. DE PISOS	Nº MÁX. DE FOGOS	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO				VOLUME MÁX DE CONSTRUÇÃO	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO		
					CONST. PRINCIPAL							
					PISOS SUPERIORES(HABITAÇÃO)	CAVE(GARAGEM ARRUMOS)	ANEXOS	TOTAL		CONST. PRINCIPAL	ANEXOS	TOTAL
1	364	H	2+c	1	255	127	12	394	1070	127	12	139
2	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
3	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
4	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
5	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
6	252	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
7	252	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
8	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
9	257	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
10	260	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
11	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
12	254	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
13	264	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
14	254	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
15	254	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
16	254	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
17	257	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
18	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
19	258	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
20	337	H	2+c	1	236	118	12	366	991	118	12	130
21	534	H	2+c	1	374	187	12	573	1570	187	12	199
22	244	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
23	240	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
24	236	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
25	232	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
26	286	H	2+c	1	200	100	12	312	841	100	12	112
27	315	H	2+c	1	221	110	12	343	926	110	12	122
28	295	H	2+c	1	207	103	12	322	867	103	12	115
29	284	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
30	276	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
31	266	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
32	259	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
33	254	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
34	248	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
35	247	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
36	242	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
37	348	H	2+c	1	244	122	12	377	1023	122	12	134
38	314	H	2+c	1	220	110	12	342	923	110	12	122
39	313	H	2+c	1	219	110	12	341	920	110	12	122
40	312	H	2+c	1	218	109	12	340	917	109	12	121
41	310	H	2+c	1	217	109	12	338	911	109	12	121
42	309	H	2+c	1	216	108	12	336	908	108	12	120
43	308	H	2+c	1	216	108	12	335	906	108	12	120
44	307	H	2+c	1	215	107	12	334	903	107	12	119
45	302	H	2+c	1	211	106	12	329	888	106	12	118
46	246	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
47	231	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
48	378	H	2+c	1	265	132	12	409	1111	132	12	144
49	280	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
50	217	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
51	218	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
52	220	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
53	220	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
54	222	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
55	223	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
56	224	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
57	225	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
58	226	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
59	227	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
60	312	H	2+c	1	218	109	12	340	917	109	12	121
61	316	H	2+c	1	221	111	12	344	929	111	12	123
62	307	H	2+c	1	215	107	12	334	903	107	12	119
63	218	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
64	220	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
65	223	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
66	225	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
67	227	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
68	230	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
69	232	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
70	234	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
71	403	H	2+c	1	282	141	12	435	1185	141	12	153
72	317	H	2+c	1	222	111	12	345	932	111	12	123
73	323	H	2+c	1	226	113	12	351	950	113	12	125
74	220	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
75	222	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
76	223	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
77	225	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
78	226	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
79	228	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
80	229	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
81	313	H	2+c	1	219	110	12	341	920	110	12	122
82	318	H	2+c	1	223	111	12	346	935	111	12	123
83	327	H	2+c	1	229	114	12	355	961	114	12	126
84	228	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
85	232	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
86	236	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
87	300	H	2+c	1	210	105	12	327	882	105	12	117
88	332	H	2+c	1	232	116	12	361	976	116	12	128
89	396	H	2+c	1	268	134	12	414	1142	134	12	146
90	269	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
91	228	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
92	231	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
93	233	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
94	235	H	2+c	1	200	100	12	312	840	100	12	112
95	352	H	2+c	1	246	123	12	382	1035	123	12	135
96	427	H	2+c	1	299	149	12	460	1255	149	12	161
TOTAL	**25978**			**96**	**20243**	**10122**	**1152**	**31517**	**85038**	**10122**	**1152**	**11274**

H - HABITAÇÃO c - CAVE (GARAGEM E ARRUMOS) TIPOLOGIA DOMINANTE DOS FOGOS: T4

O USO DOMINANTE DA CONSTRUÇÃO PRINCIPAL É O HABITACIONAL. A C.M. DE VILA FRANCA DE XIRA PODERÁ AUTORIZAR EXCEPCIONALMENTE QUE A SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS DESTINADOS A HABITAÇÃO POSSAM TER OUTROS USOS TAIS COMO: MISTO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO OU SERVIÇOS; COMÉRCIO E OU SERVIÇOS

ÁREA DE INTERVENÇÃO		56 830m2
FRACCIONAMENTO		
96 FRACÇÕES (LOTES) DESTINADAS A CONSTRUÇÃO DE USO HABITACIONAL	25 978m2	
1 FRACÇÕES DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	1 375m2	
4 FRACÇÕES DESTINADAS A VERDE DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO	18 416m2	
1 FRACÇÃO DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS	11 061m2	56 830m2
ÀREAS DE CEDÊNCIA		
EQUIPAMENTO	1 375m2	
VERDE DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO	18 416m2	
INFRAESTRUTURAS	11 061m2	30 852m2
Nº MÁXIMO DE FOGOS		96
ÀREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO		
HABITAÇÃO (PISOS SUPERIORES)	20 243m2	
GARAGENS EM CAVE	10 122m2	
ANEXOS PARA APOIOS	1 152m2	31 517m2
VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO		85 038m3
ÀREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO		
CONSTRUÇÃO PRINCIPAL	10 122m2	
ANEXOS	1 152m2	11 274m2
INDÍCE DE IMPLANTAÇÃO		0,20
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO		0,55

- - -	LIMITE DE INTERVENÇÃO
- - -	LIMITE DE PROTECÇÃO Á LINHA DE ÁGUA
—	DELIMITAÇÃO DAS FRACÇÕES DESTINADAS À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO
- - -	POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO
🟧	NOVAS CONSTRUÇÕES (CONSTRUÇÃO PRINCIPAL)
▨	CONSTRUÇÕES ANEXAS EM 1 PISO: (AX) APOIOS
▨	EQUIPAMENTO AFECTO AOS SMAS
🟦	EQUIPAMENTOS
🟩	VERDE DE PROTECÇÃO
🟩	VERDE DE ENQUADRAMENTO

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Está conforme o original
de onde foi extraída
2021/06/30

DPGU
DPOT
03
CERRADO DE BAIXO
N

vfx Ligações Fortes

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA - DPGU
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO - DPOT

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA
RUA ANTÓNIO DIAS LOURENÇO N.º 4 | 2600 - 134 VILA FRANCA DE XIRA | TELEF: 263 285 600

LOCALIZAÇÃO:	CERRADO DE BAIXO | Vialonga - Vila Franca de Xira	FASE:	Proposta
PROCESSO:	LOTEAMENTO URBANO	ESCALA:	1:500
CONTEÚDO:	PLANTA DE SÍNTESE Alvará de Loteamento	DESENHO Nº:	03
EQUIPA:	Chefe de Divisão da DPOT - Ricardo Ramalho (Urbanista) Técnicos Resposáveis - Nuno Miguel Lança (Arq. Urbanista) - Rita Campos (Urbanista) - Carla Alcobia (Engenheira Civil)	DATA:	Julho - 2021
		PROC. Nº / CLASS.	FUC/83-005

Cartografia de referência propriedade da C.M. Vila Franca de Xira, produzida por Artop Aerotopográfica, Lda., à escala 1:5000, sistema de referencia PT-TM06-ETRS89 e homologada a 02-06-2020 pela DGT