

Quadro de Lotes										
Área (m²)										
Lote	Implantação (M x L)	Impermeável (M x L)	Construção (M x L)	Estacionamento em Cova (M x L)	Total A+B	Volume	N.º Lote	N.º de Pisos	N.º de Casas	Uso
1	252,00	135,02	176,40	270,04	123,22	393,26	945,15	2,5	1	2
2	248,00	135,02	173,60	270,04	123,22	393,26	945,15	2,5	1	2
3	252,00	135,02	176,40	270,04	123,22	393,26	945,15	2,5	1	2
4	255,00	135,02	178,50	270,04	123,22	393,26	945,15	2,5	1	2
5	322,00	164,85	225,40	329,70	159,01	488,71	1.153,95	3	1	2
6	312,00	157,85	218,40	315,70	152,26	467,96	1.104,95	3	1	2
7	321,00	165,20	224,70	330,40	159,35	489,75	1.156,40	3	1	2
8	248,00	128,33	173,60	256,67	123,79	380,45	898,33	2,5	1	2
9	246,00	128,33	174,30	256,67	123,79	380,45	898,33	2,5	1	2
10	246,00	128,33	174,30	256,67	123,79	380,45	898,33	2,5	1	2
11	278,00	144,90	194,60	288,80	139,77	429,57	1.074,30	2,5	1	2
12	282,00	138,08	183,40	276,15	133,18	409,33	966,53	2,5	1	2
13	312,00	162,05	218,40	324,10	156,31	480,41	1.134,35	3	1	2
14	315,00	157,50	220,50	315,00	151,62	468,92	1.102,50	3	1	2
15	278,00	146,30	194,60	292,80	141,12	433,72	1.024,10	2,5	1	2
16	274,00	138,08	191,80	276,15	133,18	409,33	966,53	2,5	1	2
17	267,50	138,08	187,25	276,15	133,18	409,33	966,53	2,5	1	2
18	265,60	138,08	185,92	276,15	133,18	409,33	966,53	2,5	1	2
19	277,30	144,60	194,11	289,80	139,77	429,57	1.074,30	2,5	1	2
20	277,00	144,60	193,90	289,80	139,77	429,57	1.074,30	2,5	1	2
21	280,00	149,45	198,00	298,80	144,15	443,05	1.086,15	2,5	1	2
22	294,00	157,50	205,80	315,00	151,62	468,92	1.102,50	3	1	2
23	317,00	168,35	221,90	336,70	162,39	493,09	1.178,45	3	1	2
24	360,00	184,10	252,00	368,20	177,58	543,78	1.288,70	3	1	2
25	276,00	146,30	194,60	292,80	141,12	433,72	1.024,10	2,5	1	2
26	280,00	153,30	198,00	306,60	147,87	454,47	1.053,10	3	1	2
27	336,00	174,65	235,20	346,30	169,46	517,76	1.253,55	3	1	2
Totais	7.693,40	3.969,49	5.361,58	7.988,97	3.825,70	11.826,67	27.986,40	73	27	

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTEAMENTO

Pedro Roldão Nalhe n.º36

11.600,00 m²

Área total de intervenção

11.427,10 m²

Índice de construção (1)	Proposta
Área de construção	0,70 Incl.
Índice de implantação (2)	7998,97 m²
Área de implantação	0,35 Incl.
Área de implantação	3999,49 m²
Índice de impermeabilização (3)	0,70 Incl.
Área impermeável (No interior dos lotes)	5361,58 m²
Densidade Habitacional	23,28 Fog./Há
Área de edificações	
Eq. De Utilização Colectiva	0,00 m²
Sub-total	0,00
Infraestruturas viárias (Passadeiras, arruamentos e estacionamento)	
Espaço verdes de utilização colectiva	3621,30 m²
Zona Verde 1	116,40 m²
Zona Verde 2	30,00 m²
Sub-total	146,40 m²
Total	3767,70 m²
Cálculo	
N.º de pisos	7,00 m
N.º de pisos	2
N.º de lug. de est. ligeiros em espaço público	18 Un.
N.º de lug. de est. ligeiros em lotes privados	73 Un.

Notas: Índices calculados conforme:

- 1 Área total de intervenção / Área total de construção
- 2 Área total de intervenção / Área total de implantação
- 3 Área total de lotes / Área impermeável



Confrontações	Norte	Nascente	Sul	Poente
1	Rua B	Lote 2	Terreno Confrontante	Estrada Principal A
2	Rua B	Lote 3	Terreno Confrontante	Lote 1
3	Rua B	Lote 4	Terreno Confrontante	Lote 2
4	Rua B	Lote 5	Terreno Confrontante	Lote 3
5	Rua B	Lote 6	Terreno Confrontante	Lote 4
6	Rua B	Lote 7	Terreno Confrontante	Lote 5
7	Rua B	Terreno Confrontante	Terreno Confrontante	Lote 6
8	Lote 20	Terreno Confrontante	Rua B	Lote 9
9	Lote 19	Lote 8	Rua B	Lote 10
10	Lote 18	Lote 9	Rua B	Lote 11
11	Lote 17	Lote 10	Rua B	Lote 12
12	Lote 16	Lote 11	Rua B	Lotes 13/14
13	Lotes 14/15	Lote 12	Rua B	Estrada Principal A
14	Lotes 15/16	Lotes 12/16	Lote 13	Estrada Principal A / Rotunda A
15	Rua A / Rotunda A	Lote 16	Lote 14	Estrada Principal A / Rotunda A
16	Rua A	Lote 17	Lote 15	Lotes 14/15
17	Rua A	Lote 18	Lote 16	Lote 16
18	Rua A	Lote 19	Lote 17	Lote 17
19	Rua A	Lote 20	Lote 18	Lote 18
20	Rua A	Terreno Confrontante	Lote 9	Lote 19
21	Terreno Confrontante	Terreno Confrontante	Rua A	Lote 20
22	Terreno Confrontante	Lote 21	Rua A	Lote 21
23	Terreno Confrontante	Lote 22	Rua A	Lote 22
24	Terreno Confrontante	Lote 23	Rua A	Lotes 25/27
25	Lote 27	Lote 24	Rua A	Lote 26
26	Lote 27	Lote 25	Rua A / Rotunda A	Rotunda A
27	Terreno Confrontante	Lote 24	Lotes 25/26	Estrada Principal A



maisarquitectos

Av. 25 de Abril, n.º 33, 1.º andar, 2000-279 Lisboa, Portugal
T: 21321031 F: 21321032 E: geral@maisarquitectos.pt W: www.maisarquitectos.pt

n

LEGENDA
Limite do prédio rústico matric. n.º 38
Limite do área total de intervenção
Limite dos Lotes

O TÉCNICO
DESENHO Nº
02

PROJETO
Operação de Loteamento
LOCALIZAÇÃO
Loteamento Olival dos Carlos
DESIGNAÇÃO
PLANTA DE SÍNTESE
DATA: Junho 21
SUBST: novembro 19
ESCALA: 1:500
REQUERENTE
Assoc. Conjunho do Olival dos Carlos