



Plural

Planeamento Urbano, Regional
e de Transportes, Lda.



1ª REVISÃO DO
**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
DE VILA FRANCA DE XIRA**

PROGRAMA DE EXECUÇÃO (Versão 3)

Volume II

MAIO de 2009

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

1ª REVISÃO DO
**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
DE VILA FRANCA DE XIRA**

PROGRAMA DE EXECUÇÃO (Versão 3)
Volume II

MAIO de 2009

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

ÍNDICE

1. OBJECTIVOS.....	1
2. PROGRAMAÇÃO E FINANCIAMENTO	2
2.1 EQUIPAMENTOS	3
2.2 ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA.....	4
2.3 REDE VIÁRIA	4
2.4 INFRAESTRUTURAS URBANAS	4
2.5 UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO E OUTROS PROGRAMAS.....	4
3. FICHAS DE PROJECTO	7
3.1 EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO.....	7
3.1.1 FICHA 1	7
3.1.2 FICHA 2	8
3.1.3 FICHA 3.....	9
3.1.4 FICHA 4.....	10
3.1.5 FICHA 5.....	11
3.1.6 FICHA 6.....	12
3.1.7 FICHA 7.....	13
3.1.8 FICHA 8.....	14
3.2 EQUIPAMENTO CULTURAIS	15
3.2.1 FICHA 9.....	15
3.3 EQUIPAMENTO SOCIAIS	16
3.3.1 FICHA 10.....	16
3.4 EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS	17
3.4.1 FICHA 11	17
3.4.2 FICHA 12.....	18
3.4.3 FICHA 13.....	19
3.5 OUTROS EQUIPAMENTOS.....	20
3.5.1 FICHA 14.....	20
3.6 ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA.....	21
3.6.1 FICHA 15.....	21
3.6.2 FICHA 16.....	22
3.6.3 FICHA 17.....	23
3.6.4 FICHA 18.....	24
3.6.5 FICHA 19.....	25
3.6.6 FICHA 20.....	26
3.7 REDE VIÁRIA	27
3.7.1 FICHA 21	27
3.7.2 FICHA 22.....	28
3.7.3 FICHA 23.....	29
3.7.4 FICHA 24.....	30
3.7.5 FICHA 25.....	31
3.8 UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO E OUTROS PROGRAMAS.....	32
3.8.1 FICHA 27.....	32
3.8.2 FICHA 28.....	33
3.8.3 FICHA 29.....	34
3.8.4 FICHA 30.....	35
3.8.5 FICHA 31.....	36



3.8.6 FICHA 32.....	37
3.8.7 FICHA 33.....	38
3.8.8 FICHA 34.....	39
3.8.9 FICHA 35.....	40
3.8.10 FICHA 36.....	41
3.8.11 FICHA 37.....	42
3.8.12 FICHA 38.....	43

1. OBJECTIVOS

A operacionalização do Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira passa, entre outros aspectos, pela execução de um conjunto de propostas para a área abrangida pelo Plano, as quais são materializáveis em investimentos dando lugar, por um lado, à elaboração de um Programa de Investimentos que sistematiza todas as propostas e enuncia o seu faseamento temporal e, por outro lado, à identificação dos meios de financiamento mobilizáveis para a execução das propostas e, bem assim, à indicação das entidades a envolver na implementação deste Plano Director Municipal.

A 1ª Revisão do Plano Director Municipal, na sequência da reflexão associada ao processo técnico de elaboração, procedeu à definição de vários projectos estratégicos que corporizam os grandes objectivos que presidem à formulação deste PDM, como sejam o correcto ordenamento físico das infra-estruturas, a preservação de elementos naturais e o equilíbrio biofísico, bem como o enquadramento e a valorização das potencialidades existentes.



2. PROGRAMAÇÃO E FINANCIAMENTO

O **Programa de Execução** encontra-se subdividido em 5 grandes grupos de intervenção, que aglutinam as intervenções consideradas prioritárias para o horizonte do Plano: Equipamentos, Estrutura Ecológica, Rede Viária, Infra-estruturas Urbanas e Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG). Cada um destes grupos é constituído por um conjunto de projectos harmonizados numa lógica de coerência interna, relevando o conjunto de acções que importa concretizar na óptica global do PDM de Vila Franca de Xira. Cada projecto será apresentado em fichas compostas pelos seguintes itens explicativos e de fundamentação:

- Descrição / objectivos específicos do projecto;
- Fontes de financiamento;
- Estimativa do custo total do investimento;
- Programação dos investimentos;
- Observações.

A programação e as estimativas de custo apresentadas nos diferentes domínios não se constituem como instrumentos de definição orçamental, mas antes, como instrumentos estratégicos orientadores da planificação camarária a médio e longo prazo. Para além dos aspectos conjunturais, que podem determinar alterações ou mesmo inversão nas prioridades estabelecidas, deve ter-se em conta que a execução de parte das intervenções previstas depende de políticas sectoriais, assim como da disponibilidade financeira das várias fontes consideradas (município, administração central e união europeia).

O valor obtido corresponde a um valor médio de mercado, ou valor de referência. É a partir deste valor que se procura determinar, ainda que de uma forma meramente indicativa, o custo ou encargo financeiro que recai sobre o município.

A calendarização apresentada estabelece como período formal de execução do plano o decénio seguinte ao início da vigência do plano (anos 1 a 10) e foi elaborada tendo em conta critérios como a prioridade/urgência das intervenções, a articulação entre alguns dos planos, a existência de estudos ou procedimentos prévios em curso e ainda critérios relativos à distribuição geográfica pelo concelho, à dimensão territorial abrangida, à complexidade do sistema urbano e ao universo populacional atingido. Consideraram-se projectos de Prioridade 1 aqueles cuja realização deverá ser iniciada impreterivelmente nos primeiros 2 anos de vigência do Plano; de Prioridade 2 os projectos cuja realização deverá ser iniciada nos anos 3 e 4; e de Prioridade 3 os projectos a iniciar nos anos subsequentes.

A validade do Programa de Execução está directamente associada às opções feitas em determinado contexto, pelo que dado o seu carácter dinâmico, deverá ser aferido à medida que surjam evoluções capazes de afectar os resultados previstos.

Deste modo, este documento deve funcionar como uma orientação geral das actividades a realizar no futuro, não constituindo um programa de gestão financeira de aplicação directa.

A elaboração do orçamento para as realizações do PDM obedece a critérios técnicos associados aos projectos, sendo a sua distribuição, sustentada pelas prioridades do município e pelas tendências e pressões de desenvolvimento e ordenamento manifestadas.

Importa ainda esclarecer que algumas das intervenções indicadas, ou parte delas, não estarão exclusivamente a cargo do Município, uma vez que são participadas pela administração central e até privados. Quanto aos encargos de infraestruturização resultantes da execução dos espaços a urbanizar propostos, serão maioritariamente ou totalmente suportados pela iniciativa privada na sequência das operações de loteamento.

Para as restantes intervenções, o recurso a candidaturas e programas de financiamento, constitui também, um meio de minimizar os encargos apresentados.

2.1 EQUIPAMENTOS

A prioridade da implementação dos equipamentos vai no sentido de cobrir as necessidades ao nível do ensino e acção social, e de dotar o concelho de espaços vocacionados para o desporto e recreio, numa tentativa de colmatar carências neste sector, que em simultâneo contribuirão para a melhoria da qualidade de vida da população concelhia.

O domínio dos equipamentos encontra-se sub-dividido em 4 grandes grupos: Educação, Cultura, Social e Outros Equipamentos.

Relativamente aos equipamentos de ensino os projectos apresentados decorrem de intervenções prevista na Carta Educativa, documento integrado na revisão do PDM.

Os equipamentos de educação apresentados decorrem de projectos de intervenções previstos na Carta Educativa, documento integrado na revisão do PDM.

Os equipamentos de saúde, apesar de constituírem um investimento exclusivamente da responsabilidade da administração central, considera-se prioritária a execução do Hospital de Vila Franca de Xira e dos Centros de Saúde de Alhandra e de Vila Franca de Xira, devendo dar-se início à implementação destes projectos nos próximos 3 anos.



2.2 ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

Nesta matéria, a prioridade vai para a requalificação das zonas verdes existentes e intervenções como por exemplo o Parque Urbano da Vialonga, apostando em elementos estruturantes de um correcto ordenamento e qualificação do espaço urbano.

Acresce referir que se considera prioritária a regularização do rio Crós-Cós e do rio Grande da Pipa, pelas consequências directas que estas possuem na melhoria da qualidade de vida de parte da população do concelho.

2.3 REDE VIÁRIA

Quanto à rede viária concelhia, e uma vez que esta possui fortes dificuldades, considerou-se fulcral que as intervenções previstas neste domínio tivessem início nos primeiros anos de implementação do plano.

No âmbito do traçado viário, e em situações ideais, a implementação da totalidade da rede viária estende-se também aos 10 anos, estando a sua execução associada a parcerias a estabelecer.

2.4 INFRAESTRUTURAS URBANAS

No que respeita às redes de abastecimento e drenagem, considerou-se que as intervenções efectuar-se-ão anualmente, em função do desenvolvimento do aglomerado (que acaba por resultar da iniciativa privada) e das necessidades e solicitações progressivamente sentidas, sendo os respectivos encargos suportados quase integralmente pelos privados em sequência das obras de urbanização.

2.5 UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO E OUTROS PROGRAMAS

Face à crescente complexidade dos sistemas urbanos e à necessidade de gerir melhor os recursos existentes, nos quais o solo se constitui como um recurso cada vez mais escasso, torna-se importante concretizar, durante a vigência do presente plano, o conjunto de medidas estabelecidas nas Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG's), prevendo-se uma elaboração faseada.

No presente Programa consideram-se as UOPG que se prevê que venham a ser promovidas e financiadas pela Autarquia:

- U5 – Aglomerado de Cachoeiras;
- U13 – Sobralinho;
- U22 – Parque Desportivo e Radical da Castanheira;
- U24 – Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho.

No contexto do Programa de Execução há ainda a considerar as intervenções previstas para a frente ribeirinha.

As intervenções realizadas ao longo dos últimos anos no âmbito do Programa POLIS constituíram o primeiro passo na concretização de um conjunto mais abrangente de projectos requalificadores de toda a zona ribeirinha de Vila Franca de Xira. O recentemente criado Programa POLIS XXI (criado no âmbito do QREN 2007/20013) permitirá à CMVFX reforçar e dar continuidade aos projectos implementados/em curso, contribuindo assim para a concretização das estratégias de desenvolvimento sustentável do concelho.

O financiamento destas intervenções será assegurada por diversos parceiros públicos e privados, entre os quais se encontra a CMVFX. Tratando-se de uma candidatura recente, e devido ao envolvimento de diversos actores na implementação do programa, não é possível definir com rigor que encargo caberá à CM na concretização de cada um dos projectos, sabendo-se contudo que, para a globalidade do programa a Autarquia prevê um financiamento de 41%. Esta percentagem foi aplicada à estimativa de custos apresentada para o conjunto dos projectos previstos no âmbito do Polis XXI, com excepção do projecto relativo á remodelação das redes de saneamento e abastecimento de água – que deverá ser suportado pelos SMAS – e do projecto da passagem superior pedonal sobre a via férrea – a suportar pela REFER.



Quadro 1 – Programa de Execução

Domínio de Intervenção	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Total (€)
Equipamentos de Educação	10 058 433	1 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	11 558 433
Equipamentos Culturais	0	250 000	750 000	500 000	0	0	0	0	0	0	1 500 000
Equipamentos Sociais	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000
Equipamentos Desportivos	3 983 751	2 000 000	2 000 000	0	500 000	1 000 000	500 000	0	0	0	9 983 751
Outros Equipamentos	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000
Estrutura Ecológica Urbana	1 762 584	719 152	441 652	441 652	441 652	441 652	441 652	441 652	691 652	691 652	6 514 948
Rede Viária	5 571 300	6 826 500	7 363 387	7 262 500	0	0	0	0	0	0	27 023 687
Unidades Operativas de Planeamento e Gestão e Outros Programas ¹	1 492 400	1 197 200	72 550	70 500	22 500	22 500	35 000	35 000	0	0	2 947 650
TOTAL	23 418 468	13 042 852	11 127 589	8 274 652	964 152	1 464 152	976 652	476 652	691 652	691 652	61 128 469

¹ Apenas se encontram integrados os custos associados a projectos que serão suportados pela Autarquia. Os custos estimados nas Fichas 35 e 36 não constam na presente síntese.

3. FICHAS DE PROJECTO

3.1 EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO

3.1.1 Ficha 1

Designação do Projecto:	Construção da EB1 e JI da Vialonga
--------------------------------	------------------------------------

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dar cumprimento à Carta Educativa do Concelho.
--

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

2.338.267(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	2.338.267	2.338.267

Observações:

--



3.1.2 Ficha 2

Designação do Projecto: JI do Bom Sucesso

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dar cumprimento à Carta Educativa do Concelho.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

700.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	700.000	700.000

Observações:

3.1.3 Ficha 3

Designação do Projecto:	EB1 e JI Malva Rosa
-------------------------	---------------------

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dar cumprimento à Carta Educativa do Concelho.
--

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

2.415.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	2.415.000	2.415.000

Observações:

--



3.1.4 Ficha 4

Designação do Projecto: Escola Sousa Martins Adaptação da EB2 para EB1

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dar cumprimento à Carta Educativa do Concelho.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.250.166(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	1.250.166	1.250.166

Observações:

--

3.1.5 Ficha 5

Designação do Projecto:	Ampliação da EB1 nº 1 da Póvoa de Santa Iria
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar o equipamento existente de condições que permitam dar resposta às necessidades da população escolar.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.600.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	1.600.000	1.600.000

Observações:

--



3.1.6 Ficha 6

Designação do Projecto: Ampliação da EB 2/3 António de Ataíde

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar o equipamento existente de condições que permitam dar resposta às necessidades da população escolar.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

750.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	750.000	750.000

Observações:

3.1.7 Ficha 7

Designação do Projecto:	Ampliação da EB 1 do Sobralinho
--------------------------------	---------------------------------

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar o equipamento existente de condições que permitam dar resposta às necessidades da população escolar.
--

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

755.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	755.000	755.000

Observações:

--



3.1.8 Ficha 8

Designação do Projecto:	EB1 JI do Sobralinho
--------------------------------	----------------------

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar o equipamento existente de condições que permitam dar resposta às necessidades da população escolar.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.750.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Total
Custo total do projecto	250.000	1.500.000	1.750.000

Observações:

--

3.2 EQUIPAMENTO CULTURAIS

3.2.1 Ficha 9

Designação do Projecto:	Espaço Cultural da Póvoa de Santa Iria
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar a freguesia de um equipamento para o desenvolvimento de actividades de carácter cultural
--

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.500.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Total
Custo total do projecto	250.000	750.000	500.000	1.500.000

Observações:

--



3.3 EQUIPAMENTO SOCIAIS

3.3.1 Ficha 10

Designação do Projecto:	Cento de Idosos e Lar da ARIPSI (Póvoa de Santa Iria)
--------------------------------	---

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar a freguesia de um equipamento de carácter social de apoio à 3ª idade.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, Administração Central e ARIPSI

Estimativa do custo total do investimento:

1.500.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Custo total do projecto	500.000	500.000	500.000	1.500.000

Observações:

Desconhece-se qual será a distribuição dos encargos pelas diferentes entidades envolvidas, pelo que se considerou no presente Programa de Execução e Financiamento o custo total associado ao projecto.

3.4 EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS

3.4.1 Ficha 11

Designação do Projecto: Piscina Municipal do Forte da Casa – conclusão da obra

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar a freguesia de um equipamento para a prática desportiva aquática

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.983.751(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	1.983.751	1.983.751

Observações:



3.4.2 Ficha 12

Designação do Projecto: Piscinas do Grupo Desportivo de Vialonga

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar a freguesia de um equipamento para a prática desportiva aquática.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

2.000.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Total
Custo total do projecto	500.000	1.000.000	500.000	2.000.000

Observações:

3.4.3 Ficha 13

Designação do Projecto: Centro de Estágios do Futebol Clube de Alverca

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Criar uma unidade desportiva que permita a instalação dos equipamentos e infraestruturas necessários ao desenvolvimento da prática desportiva dos jogadores do F.C. de Alverca.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, Administração Central e F. C. de Alverca

Estimativa do custo total do investimento:

6.000.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Custo total do projecto	2.000.000	2.000.000	2.000.000	6.000.000

Observações:

Custo total associado ao projecto, não correspondendo a totalidade à CM.



3.5 OUTROS EQUIPAMENTOS

3.5.1 Ficha 14

Designação do Projecto:	Esquadra da PSP de Póvoa de Santa Iria/Forte da Casa
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar a freguesia de novas instalações de segurança pública.

Fontes de financiamento:

Administração Central e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira (terreno)

Estimativa do custo total do investimento:

100.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Total
Custo total do projecto	50.000	50.000	100.000

Observações:

O financiamento deste projecto será inteiramente da responsabilidade da Administração Central, contribuindo a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira com a disponibilização de terreno e trabalhos a mais para a instalação do equipamento, num investimento total de 100.000€.

3.6 ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

3.6.1 Ficha 15

Designação do Projecto:	Arranjo Urbanístico entre escolas no Forte da Casa
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Requalificação de espaço exterior permitindo o acesso sobre o aqueduto da EPAL para as Escolas.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

400.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	400.000	400.000

Observações:

--



3.6.2 Ficha 16

Designação do Projecto: Arranjos Exteriores do Pavilhão Multiusos/ Pavilhão Municipal da Castanheira

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Enquadramento Paisagístico do novo Equipamento Desportivo da Castanheira do Ribatejo

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal

Estimativa do custo total do investimento:

248.584(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	248.584	248.584

Observações:

3.6.3 Ficha 17

Designação do Projecto: Parque Urbano da Quinta da Flamenga (Vialonga)

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar o local de um espaço de lazer

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.103.800(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	1.103.800	1.103.800

Observações:

Em construção



3.6.4 Ficha 18

Designação do Projecto: Parque Biológico do Sobralinho

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Preservação do património biológico numa perspectiva de educação ambiental. Defesa do património autóctone que aí se encontra e ao mesmo tempo preservar a mancha de vegetação natural existente, actualmente já com pouca representação no Concelho. Objectivos específicos do projecto para além das funções educacionais, culturais, lúdicas e de protecção há ainda a considerar as funções de produção.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

500.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 9	Ano 10	Total
Custo total do projecto	250.000	250.000	500.000

Observações:

Os custos apresentados acima correspondem a intervenções na área do Parque Biológico, estando os custos de elaboração da UOPG respectiva enunciados na Ficha 30.

3.6.5 Ficha 19

Designação do Projecto:	Intervenção Paisagística na Quinta Municipal da Piedade
--------------------------------	---

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Intervenções exteriores na Quinta Municipal da Piedade de melhoramento das condições de fruição por parte da população.

Enquadramento paisagístico do património municipal, através da recuperação do Jardim Histórico do séc. XVIII recuperando as funcionalidades do mesmo.

Recuperação e valorização do Património Histórico

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

1.482.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€)::

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Ano 3	(...)	Ano 10	Total
Custo total do projecto	370.200	370.200	92.700	(...)	92.700	1.482.000

Observações:

Dado o carácter deste projecto, estima-se que este se desenvolva ao longo dos 10 anos considerados no Programa de Execução e Financiamento, tendo-se distribuído o custo total do projecto de forma equitativa ao longo dos 10 anos.



3.6.6 Ficha 20

Designação do Projecto:	Intervenção Paisagística na Quinta Municipal de Suberra
--------------------------------	---

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Intervenções exteriores na Quinta Municipal da Suberra de melhoramento das condições de fruição por parte da população

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

3.140.564(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 2	Ano 3	(...)	Ano 10	Total
Custo total do projecto	314.056	314.056	(...)	314.056	3.140.564

Observações:

Dado o carácter deste projecto, estima-se que este se desenvolva ao longo dos 10 anos considerados no Programa de Execução e Financiamento, tendo-se distribuído o custo total do projecto de forma equitativa ao longo dos 10 anos.

3.7 REDE VIÁRIA

3.7.1 Ficha 21

Designação do Projecto: Requalificação da Rua Alves Redol (Vila Franca de Xira)

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Requalificar e beneficiar pavimentos e passeios, bem como dotar a via estruturante de sinalização e sinalética adequada.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

630.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	630.000	630.000

Observações:



3.7.2 Ficha 22

Designação do Projecto:	Beneficiação da Rua Miguel Esguelha e Rua Gomes Freire (Vila Franca de Xira)
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Dotar o Núcleo Antigo da cidade de arruamentos requalificados dado que os existentes têm alguns anos, pelo que estão em más condições de transitabilidade.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

244.887(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 2	Ano 3	Total
Custo total do projecto	144.000	100.887	244.887

Observações:

--

3.7.3 Ficha 23

Designação do Projecto:	Variante a Vila Franca de Xira
--------------------------------	--------------------------------

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Criar uma alternativa viária à EN1/ EN10, favorecendo a mobilidade de Vila Franca de Xira.

Fontes de financiamento:

Administração Central e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

18.730.000 (€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Total
Custo total do projecto	4.682.500	4.682.500	4.682.500	4.682.500	18.730.000

Observações:

Desconhece-se qual será a distribuição dos encargos pelas diferentes entidades envolvidas, pelo que se considerou no presente Programa de Execução e Financiamento o custo total associado ao projecto.



3.7.4 Ficha 24

Designação do Projecto: Circular Urbana de Alverca do Ribatejo

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Criar uma alternativa viária à EN10, evitando os estrangulamentos decorrentes do atravessamento de Alverca.

Fontes de financiamento:

Administração Central, Câmara Municipal de Vila Franca de Xira e entidades privadas

Estimativa do custo total do investimento:

7.160.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Total
Custo total do projecto	2.000.000	2.580.000	2.580.000	7.160.000

Observações:

Desconhece-se qual será a distribuição dos encargos pelas diferentes entidades envolvidas, pelo que se considerou no presente Programa de Execução e Financiamento o custo total associado ao projecto.

O custo total do investimento poderá vir a ser diferente do apresentado em virtude do traçado final que venha a ser adoptado para esta via.

3.7.5 Ficha 25

Designação do Projecto:	Reabilitação da Estrada da Alfarrobeira E.M. 501
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Melhoria da Rede Viária Existente

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

258.800 (€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	258.800	258.800

Observações:

--



3.8 UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO E OUTROS PROGRAMAS

3.8.1 Ficha 27

Designação do Projecto: U5 – Aglomerado de Cachoeiras

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Elaboração de Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor com o objectivo de conferir unidade e estruturação adequada ao aglomerado devido aos seu interesse do ponto de vista urbano/arquitectónico, e à existência de diversos espaços a urbanizar.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

90.000 (€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 3	Ano 4	Total
Custo total do projecto	45.000	45.000	90.000

Observações:

--

3.8.2 Ficha 28

Designação do Projecto:	U13 – Sobralinho
--------------------------------	------------------

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Elaboração de Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor com o objectivo de conferir unidade e estruturação adequada ao aglomerado, numa área de potencial expansão urbana no seu interior.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

51.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 3	Ano 4	Total
Custo total do projecto	25.500	25.000	51.000

Observações:



3.8.3 Ficha 29

Designação do Projecto: U22 - Parque Desportivo e Radical da Castanheira

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Implementação de um projecto de dinamização e reconversão de antigas áreas de exploração de massas minerais, através da criação de um espaço de lazer para a população com actividades radicais e desportivas.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

45.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 5	Ano 6	Total
Custo total do projecto	22.500	22.500	45.000

Observações:

--

3.8.4 Ficha 30

Designação do Projecto:	U24 - Parque Biológico do Sobralinho e Quinta do Sobralinho
--------------------------------	---

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Implementação de um projecto que permita tirar partido do património ecológico e paisagístico do local, criando um espaço que reúna as vertentes lúdica e didáctica, dotado de equipamentos e infraestruturas de apoio, tais como: Centro de Interpretação Ambiental, viveiros, espaço de animação semi-coberto e zonas de actividades ao ar livre.

Fontes de financiamento:

Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Estimativa do custo total do investimento:

70.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 7	Ano 8	Total
Custo total do projecto	35.000	35.000	70.000

Observações:

A estimativa de custos inclui o custo de projectos e estudos.



3.8.5 Ficha 31

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Praça Pública (Fábrica Descasque de Arroz).
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Demolição da antiga unidade fabril e criação de uma grande praça pública, cujo principal objectivo é devolver este espaço de excelência na sua relação com o rio Tejo à população. A Requalificação proposta assume também uma dimensão estratégica, permitindo a continuidade do caminho pedonal/ciclovía ribeirinho, que confina com este espaço a sul, bem como a sua ligação com a intervenção de Requalificação do Cais de Vila Franca de Xira, a norte.

Fontes de financiamento:

PORLISBOA - POLIS XXI (Administração Central) e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

3.400.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Total
Custo total do projecto	500.000	2.900.000	3.400.000

Observações:

Este projecto integra-se num conjunto mais alargado de projectos para a Frente Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira, que mereceram a aprovação no âmbito de uma candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, financiado pelos programas operacionais do QREN, e constituirá a principal fonte de financiamento deste projecto. Este programa irá desenvolver-se no período 2007-2013.

3.8.6 Ficha 32

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Requalificação do Cais de Vila Franca de Xira
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

O Cais de Vila Franca de Xira constitui um lugar notável, tendo contribuído ao longo dos tempos para a identidade e carácter singular da cidade de Vila Franca de Xira. A requalificação deste local passa pela valorização e qualificação do espaço público nas suas várias vertentes.

Fontes de financiamento:

PORLISBOA - POLIS XXI (Administração Central) e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

700.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	700.000	700.000

Observações:

Este projecto integra-se num conjunto mais alargado de projectos para a Frente Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira, que mereceram a aprovação no âmbito de uma candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, financiado pelos programas operacionais do QREN, e constituirá a principal fonte de financiamento deste projecto. Este programa irá desenvolver-se no período 2007-2013.



3.8.7 Ficha 33

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Requalificação do Jardim Municipal Constantino Palha.
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

O Jardim Municipal Constantino Palha encontra-se inserido no núcleo central do centro histórico da cidade de Vila Franca de Xira, constituindo uma imagem de marca da cidade e uma das principais portas de entrada. Pretende-se com esta intervenção actualizar a sua imagem geral e dotá-lo de todas as valências necessárias às diversas actividades aqui realizadas.

Fontes de financiamento:

PORLISBOA - POLIS XXI (Administração Central) e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

600.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	600.000	600.000

Observações:

Este projecto integra-se num conjunto mais alargado de projectos para a Frente Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira, que mereceram a aprovação no âmbito de uma candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, financiado pelos programas operacionais do QREN, e constituirá a principal fonte de financiamento deste projecto. Este programa irá desenvolver-se no período 2007-2013.

3.8.8 Ficha 34

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Qualificação dos Espaços Exteriores do Bairro dos Avieiros.
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

O Bairro dos Avieiros constitui uma unidade urbana particular, com uma localização de excepção face ao rio Tejo, contactando a sul com o Jardim Municipal Constantino Palha. Pretende-se com esta intervenção qualificar os espaços exteriores do Bairro, através de uma adequada integração paisagística, que contribua simultaneamente para a afirmação e valorização do corredor ribeirinho que se pretende prolongar para norte, até ao Parque Ribeirinho da UD4.

Fontes de financiamento:

PORLISBOA – POLIS XXI (Administração Central) e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

400.000 (€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	400.000	400.000

Observações:

Este projecto integra-se num conjunto mais alargado de projectos para a Frente Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira, que mereceram a aprovação no âmbito de uma candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, financiado pelos programas operacionais do QREN, e constituirá a principal fonte de financiamento deste projecto. Este programa irá desenvolver-se no período 2007-2013.



3.8.9 Ficha 35

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Passagem Superior Pedonal sobre a Linha-férrea.
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

A Passagem Superior Pedonal sobre a linha-férrea tem como principal objectivo resolver a ligação entre a estação e os diferentes sentidos da linha-férrea, permitindo simultaneamente o acesso ao Jardim Municipal Constantino Palha e ao Rio Tejo.

Fontes de financiamento:

Promotor – REFER EP

Estimativa do custo total do investimento:

1.300.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	1.300.000	1.300.000

Observações:

Este projecto integra-se no âmbito das parcerias estabelecidas entre a Vila Franca de Xira e outras entidades, com vista à apresentação da candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, a qual mereceu a aprovação da administração central.

3.8.10 Ficha 36

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Remodelação das Redes de Saneamento Básico e de Abastecimento de Água.
--------------------------------	---

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Com esta intervenção pretende-se dotar as infra-estruturas de saneamento básico e abastecimento de água da zona de intervenção do POLIS XXI, de infra-estruturas modernas e adequadas às exigências actuais, quer ambientais quer de qualidade de vida da população.

Fontes de financiamento:

Promotor – SMAS de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

400.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Total
Custo total do projecto	200.000	200.000	400.000

Observações:

Este projecto integra-se no âmbito das parcerias estabelecidas entre a Vila Franca de Xira e outras entidades, com vista à apresentação da candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, a qual mereceu a aprovação da administração central.



3.8.11 Ficha 37

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Remodelação do Pavilhão do Campo do Cevadeiro.
--------------------------------	---

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Construção de um novo Pavilhão, com uma adequada integração arquitectónica e paisagística, que possibilite a realização de eventos económicos, sociais, culturais e recreativos de qualidade, dotando este equipamento das valências necessárias à realização daquele tipo de eventos, quer de carácter local quer regional.

Fontes de financiamento:

PORLISBOA - POLIS XXI (Administração Central) e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

1.400.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Total
Custo total do projecto	1.400.000	1.400.000

Observações:

Este projecto integra-se num conjunto mais alargado de projectos para a Frente Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira, que mereceram a aprovação no âmbito de uma candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, financiado pelos programas operacionais do QREN, e constituirá a principal fonte de financiamento deste projecto. Este programa irá desenvolver-se no período 2007-2013.

3.8.12 Ficha 38

Designação do Projecto:	Requalificação Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira – Centro de Artes do Rio.
--------------------------------	--

Descrição/objectivos específicos do projecto:

Estrutura de apoio à promoção de actividades (artes) dos Aveiros e outros artesão da região, permitindo o desenvolvimento e intercâmbio das actividades das comunidades Aveiras que se localizam ao longo do rio Tejo.

Fontes de financiamento:

PORLISBOA - POLIS XXI (Administração Central) e Câmara Municipal de Vila Franca de Xira.

Estimativa do custo total do investimento:

65.000(€)

Prioridade da execução: 1, 2, 3

Programação dos investimentos (€):

Fases do projecto	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Custo total do projecto	40.000	20.000	5.000	65.000

Observações:

Este projecto integra-se num conjunto mais alargado de projectos para a Frente Ribeirinha da Cidade de Vila Franca de Xira, que mereceram a aprovação no âmbito de uma candidatura ao Programa “POLIS XXI - Política de Cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana”, financiado pelos programas operacionais do QREN, e constituirá a principal fonte de financiamento deste projecto. Este programa irá desenvolver-se no período 2007-2013.