



Plural

Planeamento Urbano, Regional
e de Transportes, Lda.



1ª REVISÃO DO
**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
DE VILA FRANCA DE XIRA**

**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO
DA DISCUSSÃO PÚBLICA**

FEVEREIRO de 2009

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

1ª REVISÃO DO
**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
DE VILA FRANCA DE XIRA**

**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO
DA DISCUSSÃO PÚBLICA**

FEVEREIRO de 2009

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| 1. INTRODUÇÃO | 2 |
| 2. ESTABELECIMENTO DE CRITÉRIOS DE PONDERAÇÃO | 5 |
| 2.1.1 GRUPO A – ESCLARECIMENTOS/COMENTÁRIOS | 6 |
| 2.1.2 GRUPO B – PONDERAÇÃO DE OPÇÕES | 6 |
| 2.1.3 GRUPO C - ACTUALIZAÇÕES E RECTIFICAÇÕES | 8 |
| 3. PONDERAÇÃO – ANÁLISE | 11 |
| 4. ALTERAÇÕES RESULTANTES DAS PARTICIPAÇÕES NA DISCUSSÃO PÚBLICA | 17 |
| 4.1 PLANTA DE ORDENAMENTO – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO | 17 |
| 4.2 PLANTA DE ORDENAMENTO – ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL | 25 |
| 4.3 PLANTA DE CONDICIONANTES | 26 |
| 4.4 REGULAMENTO | 26 |
| 4.5 RELATÓRIO | 30 |
| 4.6 ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO | 30 |
| 4.7 OUTROS ELEMENTOS DO PLANO | 30 |
| 5. SÍNTESE CONCLUSIVA | 32 |
| 6. ANEXO I – QUADRO COM A ANÁLISE /PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES | 34 |
| 7. ANEXO II – PEÇAS DESENHADAS | 72 |

1. INTRODUÇÃO

No âmbito da revisão do PDM de Vila Franca de Xira e ao abrigo do nº 3 do art.º 77º do D.L. n.º 316/2007, de 19 de Setembro, a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira procedeu à abertura do período de Discussão Pública.

O período de Discussão Pública foi previamente publicitado no Diário da República – Aviso 23425/2008 de 15 de Setembro. Teve início em 1 de Outubro de 2008 e terminou a 11 de Novembro 2008, num total de 30 dias úteis.

Estiveram disponíveis para consulta pública todos os elementos que constituem o plano, respectivo relatório ambiental, e os seguintes pareceres:

- Parecer da CTA emitido ao abrigo do art.º 75º-A da actual redacção do D.L. n.º 380/99, de 22 de Setembro;
- Análise do Parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDRLVT) sobre o Relatório Ambiental relativo à Avaliação Ambiental (AA) do PDM de Vila Franca de Xira realizado pela equipa do Instituto Superior Técnico;
- Pareceres das Entidades consultadas pela CTA, que se pronunciaram, ao abrigo do n.º 4, do art.º 75–A do da actual redacção do D.L. n.º 380/99, de 22 de Setembro;
- Parecer da CTA da Revisão PDM de Vila Franca de Xira – Proposta de Desafecção de Áreas de RAN do Município de Vila Franca de Xira;
- Parecer da Comissão Nacional da REN (CNREN) à Proposta de REN de Vila Franca de Xira;
- 2º Parecer da Comissão Nacional da REN (CNREN) à Proposta de REN de Vila Franca de Xira ;
- Parecer da CTA da Revisão PDM de Vila Franca de Xira – Proposta de Alteração da Delimitação da REN do Município de VFX – Alteração da REN Bruta e Proposta de Exclusões da REN ;
- Acta da Reunião de Concertação de 31/07/2008 com a CCDRLVT no seguimento do Parecer da CTA ao abrigo do art.º 75–A da actual redacção do D.L. n.º 380/99, de 22 de Setembro;
- Nota Jurídica sobre as Medidas Preventivas instituídas pelo Decreto n.º 7/2008 e Revisão do PDM de Vila Franca de Xira apresentada pela Câmara Municipal para resposta à CCDRLVT no âmbito do parecer da CTA;
- Ofício da CCDRLVT clarificando a sua posição relativamente à aplicabilidade das Medidas Preventivas do TGV, ao processo de Revisão do PDM, aceitando a justificação apresentada na Câmara Municipal;

- Acta de Reunião de Concertação de 07/08/2008 com a CCDRLVT no seguimento do Parecer da CTA ao abrigo do art.º 75–A da actual redacção do D.L. n.º 380/99, de 22 de Setembro Setembro – situações pendentes referentes ao Relatório Ambiental;
- Ofício da Comissão Regional da Reserva Agrícola relativo às Proposta de Desafecção de Áreas de RAN do Município de Vila Franca de Xira.

Do processo de participação pública, há a registar os seguintes números:

- Número de participações recepcionadas: 414;
- Número de presenças nas sessões públicas: 1087 pessoas;
- Número de atendimentos nas sessões públicas: 106;
- Número de atendimentos no serviço: 132;
- Visitas à página da CMVFX/ Revisão do PDM: 2 657;
- Números de pedidos de adesão *on-line*: 23.

O presente relatório apresenta os critérios de análise e ponderação das 414 participações recepcionadas, bem como a compilação das alterações a introduzir no plano em resultado da apreciação favorável, ou parcialmente favorável das mesmas.

O Anexo I corresponde ao quadro onde se encontram sistematizadas todas as participações.

O Anexo II corresponde às peças desenhadas que complementam o relatório, a saber:

- Desenho 1 – Localização e Identificação das Participações na Discussão Pública;
- Desenho 2 – Localização e Identificação das Participações que correspondem a Compromissos Urbanísticos (Grupo C1);
- Desenhos 3.1/3.2/3.3/3.4- Participações do Grupo B que implicam alterações aos perímetros urbanos.

O Artigo 77º do D.L. n.º 316/2007, de 19 de Setembro, no n.º 5 determina que após terminado o período de Discussão Pública a Câmara Municipal “ponderará as reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados pelos particulares, ficando obrigada a resposta fundamentada perante aqueles que invoquem, designadamente:

- a) A desconformidade com outros instrumentos de gestão territorial eficazes;

- b) A incompatibilidade com planos, programas e projectos que devessem ser ponderados em fase de elaboração;*
- c) A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis;*
- d) A eventual lesão de direitos subjectivos.”*

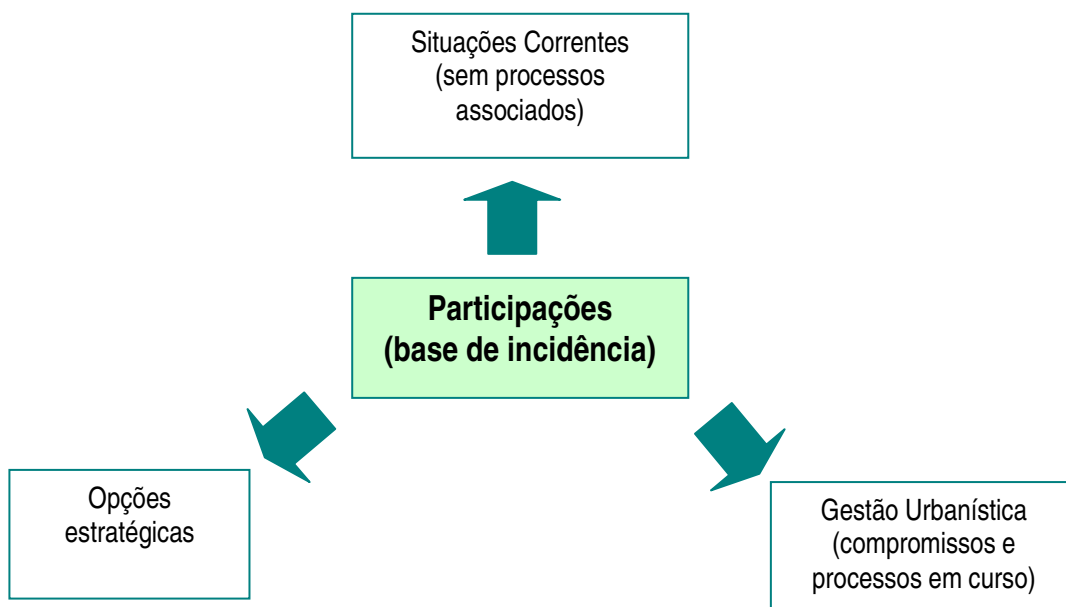
Concluída a ponderação, os resultados têm que ser divulgados através da comunicação social e da respectiva página da internet.

Independentemente do disposto no referido Diploma, a Câmara Municipal decidiu que todas as participações com conteúdo legível serão objecto de resposta, mesmo que se trate de um simples esclarecimento.

2. ESTABELECIMENTO DE CRITÉRIOS DE PONDERAÇÃO

Numa primeira análise verifica-se que as participações incidem genericamente sobre:

- situações relacionadas com a gestão urbanística, decorrentes dos processos de licenciamento;
- situações correntes em que o participante solicita alterações às propostas do Plano, normalmente para alteração da classificação do solo ou da regulamentação associada à classificação do solo;
- situações que põem em causa opções estratégicas da revisão do PDM, ou sugestões que contribuem para o incremento dessas opções estratégicas.



Numa abordagem com carácter muito genérico podem-se considerar estas 3 tipologias de situações como a base de incidência das participações, porém cada tipologia compreende uma diversidade de ocorrências que obrigam a um cruzamento de dados que confere ao processo uma maior complexidade de análise.

Tornou-se, então, necessário organizar e tipificar de forma mais sistematizada as situações, para que a ponderação seja equilibrada e, acima de tudo coerente, no justo tratamento dos munícipes e perspectivando o correcto e equilibrado desenvolvimento do município.

Assim sendo, e para efeitos de ponderação, as diversas participações foram sistematizadas segundo grupos decisores.

O ponto de partida corresponde a três grandes grupos:

- A. **O que corresponde apenas a pedidos de esclarecimento**: integra as participações que apenas pedem esclarecimentos e que não requerem alterações a elementos do Plano (A1). Este grupo inclui ainda as participações que apenas tecem considerações ou fazem comentários (A2), bem como as participações com ficha aberta mas sem conteúdo (A3).
- B. **O que corresponde à efectiva ponderação de opções**: e que se organiza em seis subgrupos, que contemplam, desde questões processuais da gestão urbanística, às questões que se relacionam com a concretização de opções estratégicas da revisão do PDM.
- C. **O que corresponde a actualizações e rectificações**: integra os compromissos efectivos, as correcções por falha ou omissão no tratamento dos dados, ou por incompatibilidade com servidões e outros que não decorram de opções concretas da revisão do PDM, mas sim do reconhecimento legal ou efectivo de situações existentes.

2.1.1 Grupo A – Esclarecimentos/Comentários

No que respeita ao Grupo A, não fica a Câmara obrigada qualquer resposta, porém foi opção que todas as participações que se prendem com solicitação de esclarecimentos serão respondidas, embora não se trate de avaliar aceitação ou não.

2.1.2 Grupo B – Ponderação de opções

A análise, não implica necessariamente resposta aos munícipes. Apenas carecem de resposta as que se enquadram no disposto no n.º 5 do artigo 77º do D.L. n.º 316/2007, de 19 de Setembro, conforme referido no capítulo introdutório. Porém, como já se teve oportunidade de referir, foi opção que todas as participações deste grupo serão devidamente informadas e remetidas aos seus autores.

Este Grupo foi então dividido nos seguintes temas:

- **B1** - As participações que incidem sobre aspectos da **gestão urbanística** e que podem ser de natureza diversa:
 - Processos em curso, sem decisão. Foram analisados como qualquer outra participação que peça alteração de classificação do solo. Aqui a decisão teve em consideração a compatibilidade com servidões e orientações do PROTAML, o respeito pelas áreas de risco, o assegurar das opções estratégicas e estruturantes da revisão do PDM, a sua situação face ao PDM em vigor, e sem prejuízo da análise da envolvente.
- **B2** - As participações que solicitam a **alteração do perímetro urbano**:

- **B.2.1** - Para **redução do perímetro** - a decisão foi favorável sempre que se tratou de terrenos do próprio, ou que, apresentada por terceiros, fosse justificada por situações de risco ou incomodidade;
- **B.2.2** - Para **ampliação do perímetro** – a decisão foi favorável quando não colida com servidões, áreas de risco, incumprimento do PROTAML e não ponha em causa opções estratégicas e estruturantes da revisão do PDM, ou a integridade do solo rural, como aumentos excessivos do solo urbano. Admitem-se ainda exclusões pontuais de REN ou RAN em áreas de reduzida dimensão contíguas ao perímetro urbano proposto desde que não se verifique a presença de áreas de risco geotécnico ou zonas inundáveis (maioritariamente correspondem a situações que não são REN no PDM em vigor e que foram agora abrangidas por esta servidão no âmbito da delimitação de uma nova REN).
- **B3** - As participações que solicitam a **reclassificação do solo**:
 - **B.3.1** - Em **Solo urbano** – a decisão foi favorável desde que correspondesse ao terreno do próprio e não incidisse sobre áreas estruturantes de EEU, nem pusesse em causa os princípios de ordenamento do PDM e da envolvente. Quando a participação resulta de uma pretensão de terceiros sobre a redução do espaço a urbanizar ou para multiusos foi analisada no contexto da estratégia da revisão do PDM.
 - **B.3.2** - Em **Solo rural** – a decisão foi favorável quando se verificaram incorrecções na aplicação dos critérios subjacentes à delimitação da categoria de espaço.
- **B4** - As participações que solicitam a **alteração de indicadores urbanísticos**:
 - **B.4.1** - Em **solo urbano** – participações que implicam **redução de índices e/ou nº de pisos** - ou seja, que retiram capacidade de edificação - foram analisadas no contexto estratégico, uma vez que possuem implicações sobre direitos de outros; participações que solicitam **aumento de índices e/ou nº de pisos**, não foram aceites, a não ser que correspondessem a situações excepcionais que possam ser devidamente enquadradas a nível regulamentar ou em UOPG;
 - **B.4.2** - Em **solo rural** – participações que correspondem a aumento de índices e áreas de construção, usos ou outros parâmetros de edificabilidade, foram analisadas e ponderadas caso a caso, tendo sido favorável quando se tratava de ajustes devidamente justificados para viabilizar as actividades permitidas ou outras compatíveis; participações que correspondem à diminuição da parcela, como reuniram um número significativo justificam que a Câmara volte a defender e a debater junto da CTA a diminuição das parcelas nos Espaços Agrícolas Complementares para construção de habitação própria bem como a parcela mínima exigível para os Espaços Agrícolas de Produção ao nível dos apoios agrícolas. Foi também ponderada favoravelmente a possibilidade de edificar equipamentos de carácter social nos Espaços Agrícolas Complementares para voltar a defender esta posição junto da CTA.
- **B5** - As participações com incidência sobre **opções estratégicas da revisão do PDM**:
 - **B.5.1** - Do **sector empresarial/multiusos** – participações que implicam redução ou ampliação do Espaço a Urbanizar para Multiusos;
 - **B.5.2** - Do **sector turístico** – participações que implicam eliminar ou criar espaços com este uso, alteração dos parâmetros;

- **B.5.3 - Aglomerados Rurais** – participações que implicam ampliação de áreas ou alteração de indicadores;
- **B.5.4 - Núcleos Edificados de Quintas** – participações que implicam ampliação de áreas ou alteração de indicadores;
- **B.5.5 - Da Estrutura Ecológica Urbana e Municipal** - participações que implicam ampliação de áreas que colidem com direitos de outros, ou redução do espaço afecto à EEU, que tenha interferência com a coerência/dimensão das áreas ou que colida com orientações do PROTAML;
- **B.5.6 - Acessibilidades** – participações que implicam alterações de traçado e novas propostas;
- **B.5.7 - Unidades Operativas de Planeamento e Gestão** - participações que implicam alterações nos limites, na regulamentação e/ou execução;
- **B6** - As participações que incidem sobre **outras** matérias:
 - **B.6.1** - Em matéria de **equipamentos** foram aceites todas as que identificam incorrecções na delimitação dos equipamentos, quer por excesso quer por defeito. Foram ponderadas as sugestões de integração de novos equipamentos, principalmente ao nível do relatório e plantas temáticas.
 - **B.6.2** - Em matéria de **património** todas as sugestões para retirar ou integrar novos elementos foram remetidas para o Departamento de Património que efectuou numa análise técnica específica, orientando o sentido de apreciação.
 - **B.6.3** - Em **matérias regulamentares** diversas, foram analisadas caso a caso, no sentido de não por em causa opções fundamentais do Plano e que visem a sua melhoria, coerência e agilização da gestão urbanística.
 - **B.6.4** - Em matéria **programa de execução e plano de financiamento** foram aceites as participações que vinham no sentido de actualizar este documento.
 - **B.6.5 - Sugestões** diversas.
 - **B.6.6** - Pedidos de **exclusão de RAN ou REN**, sem reclassificação de solo, foram aceites as que correspondem a áreas edificadas e projectos aprovados.

2.1.3 Grupo C - Actualizações e rectificações

Este Grupo não implica propriamente a ponderação de opções uma vez que se trata de acolher e corrigir lapsos resultantes de falha de informação, desactualizações ou incorrecções diversas. Apenas carecem de resposta as que se enquadram no disposto no n.º 5 do artigo 77º do D.L. n.º 316/2007, de 19 de Setembro, conforme referido no início deste capítulo. Porém, foi opção que todas as participações deste grupo serão devidamente informadas e remetidas aos seus autores.

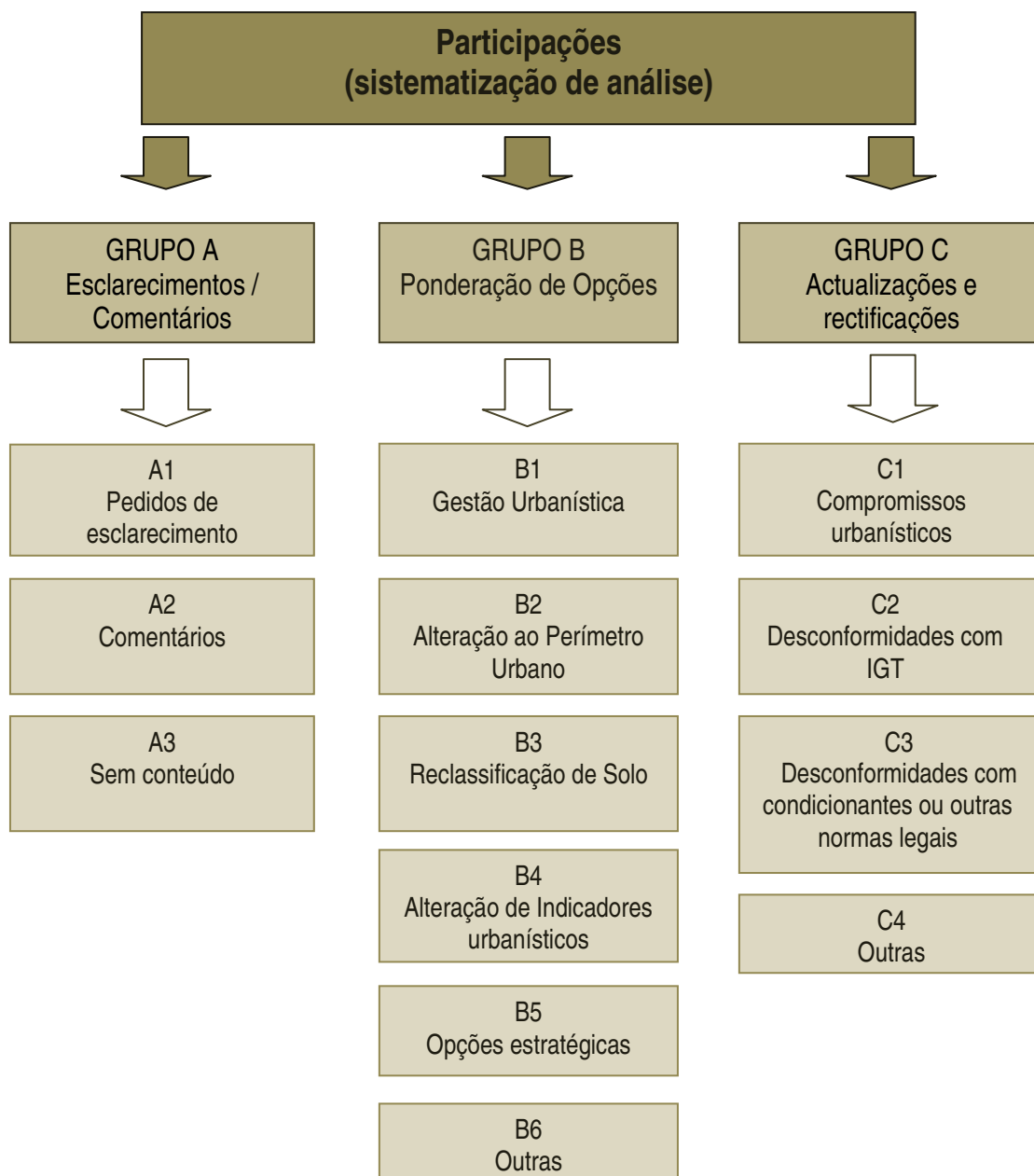
Este grupo contempla:

- **C1** - As participações que correspondem aos chamados **Compromissos urbanísticos**, válidos e eficazes, ou seja, aqueles em que já há actos administrativos (deliberação ou despacho) a conferir

direitos: PIP, Pedido de Licenciamento ou admissão de comunicação prévia, incluindo a aprovação do projecto de arquitectura ou de loteamento;

- **C2** - As participações que identificam **desconformidades com outros IGT em vigor** que não sejam revogados pela revisão do PDM;
- **C3** - As participações que identificam **desconformidades com condicionantes** (servidões administrativas e restrições de utilidade pública) **ou outras normas legais em vigor**;
- **C4** - As participações que identifiquem outras incompatibilidades com ocorrências existentes ou legalmente reconhecidas. A estas atribuiu-se a designação de **Outras**. Contempla imprecisões na classificação do solo por via dos usos existentes, ou noutros elementos do Plano (**C.4.1.**) e, ainda, incorrecções relacionadas com AUGI's (**C.4.2.**).

Como ponto de partida e sem prejuízo de alguma situação particular que possa requerer uma análise mais específica, considerou-se que as participações integradas nestes sub-grupos, devem ser aceites e globalmente consideradas como matéria a corrigir nas propostas do PDM não correspondendo a uma opção municipal.



3. PONDERAÇÃO – ANÁLISE

Após o estabelecimento de critérios, classificação e tipificação das participações, estas foram analisadas individualmente, conforme consta do quadro do Anexo I, a partir do qual foi processada a seguinte análise:

- grupos mais participados,
- percentagem por tipo de decisão;
- percentagem das participações por grupo e decisão.

Verifica-se pelo quadro seguinte que a maior percentagem recai, como é natural, sobre o grupo relativo às opções desta 1ª revisão do PDM (71%).

Tem também alguma expressão o número de participações que contempla, apenas, comentários ou solicita esclarecimentos (17,4%).

Quadro 1: Participações por Grupo

| Grupo | Nº de participações | % |
|---|----------------------------|---------------|
| A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | 72 | 17,4% |
| B - Ponderação de Opções | 294 | 71,0% |
| C - Actualizações e rectificações | 38 | 9,2% |
| Mistas (A + B) | 4 | 1,0% |
| Mistas (B + C) | 6 | 1,4% |
| TOTAL | 414 | 100,0% |

A análise quantitativa da apreciação/ponderação efectuada, revela-nos uma percentagem de participações que mereceram apreciação desfavorável (37,9%) muito semelhante ao somatório das que mereceram apreciação favorável ou parcialmente favorável (36,5%). Por sua vez, as participações que se traduzem em correcções posicionam-se nos 7,2%. Um pouco mais expressivo é o número de participações que não implicam apreciação, as do Grupo A, que se traduzem numa percentagem de 17,4%.

Quadro 2: Participações por Apreciação/Ponderação

| Apreciação/Ponderação | Nº de participações | % |
|------------------------------------|---------------------|---------------|
| Favorável | 86 | 20,8% |
| Desfavorável | 157 | 37,9% |
| Parcialmente favorável | 69 | 16,7% |
| A corrigir | 30 | 7,2% |
| Sem decisão (associado ao Grupo A) | 72 | 17,4% |
| TOTAL | 414 | 100,0% |

Desde logo, foi identificado um conjunto de participações cuja apreciação foi favorável, uma vez que o pretendido pelos participantes já estava contemplado na proposta de revisão.

Quadro 3: Participações com apreciação favorável em resultado de já estarem contempladas

| Identificação das Participações | Tipo de participação | Observações |
|---------------------------------|----------------------|--|
| Nº 31 – 103254_08 | B.3.1 | Contemplada |
| Nº 39 – 104629_08 | B.2.2 | Contemplada |
| Nº 184 – 108405_08 | B1 | Contemplada |
| Nº 219 – 108542_08 | B.5.1 | Parcialmente favorável – a parte da parcela que não tem servidões já está classificada como o participante pretende. |
| Nº 242 – 108639_08 | B.5.6 | Contemplada |
| Nº 258 – 108662_08 | B.6.1 | Contemplada |
| Nº 262 – 108670_08 | B.5.6 | Contemplada |
| Nº 274 – 108699_08 | B.5.5 | Contemplada |
| Nº 283 – 108716_08 | B.6.1 | Contemplada |
| Nº 310 – 108767_08 | B.6.1 | Contemplada |
| Nº 314 – 108773_08 | B.5.1 | Contemplada |
| Nº 406 – 109208_08 | B.6.1 | Contemplada |

Uma análise relativamente a cada subgrupo permite-nos identificar quais as temáticas que foram alvo de maiores objecções por parte dos munícipes.

Quanto ao Grupo A, das 76 participações, 4 têm associadas situações concretas para as quais é solicitada alteração tendo sido, então, classificadas como mistas, logo objecto de apreciação/ponderação. Porém, verificamos que deram entrada 15 participações sem qualquer conteúdo, o que faz reduzir para 61 o universo de análise das participações deste grupo. Retirando os pedidos de esclarecimento, constatamos que apenas 20 correspondem a comentários, alguns dos quais, quando conjugados com as participações do Grupo B, contribuem também para a ponderação das alterações a introduzir no plano, adiante sistematizadas.

Quadro 4: Participações atribuídas ao Grupo A

| Sub-grupo | Nº de participações | % | Observações |
|--------------------------------|---------------------|---------------|--|
| A1 - Pedido de esclarecimentos | 35 | 46,1% | Não implicam ponderação que resulte em alterações directas sobre elementos do plano. |
| A2 - Comentários | 20 | 26,3% | |
| A3 - Sem Conteúdo | 15 | 19,7% | |
| Mistas (A1+A2) | 2 | 2,6% | |
| Mistas (A1+A2+B5+B6) | 1 | 1,3% | Assume particular destaque uma vez que corresponde a uma participação da associação de moradores da Vala do Carregado, que solicita a definição de uma área maior como Espaço a Urbanizar e manifesta a sua discordância e preocupação face à classificação de toda a área edificada como EEU. Teve apreciação parcialmente favorável. |
| Mistas (A1+B2) | 1 | 1,3% | Nesta participação o pedido de esclarecimento, vem acompanhado da solicitação para ampliar o perímetro urbano de Quintas na zona do Casalinho. A apreciação foi desfavorável na medida em que parte das parcelas já passou a estar integrada em perímetro urbano, e a área restante está fortemente condicionada. |
| Mistas (A2+B5) | 2 | 2,6% | Estas participações estão associadas à rede viária, em que os comentários são acompanhados de alguns pedidos de alteração. A apreciação foi parcialmente favorável. |
| TOTAL | 76 | 100,0% | |

O Grupo B é o que reúne maior número de participações e o que revela maior complexidade de análise, em virtude das diversas temáticas que engloba. Das 294 participações deste grupo, as temáticas que reuniram maior número de participações foram:

- B5 – Com incidência sobre opções estratégicas, correspondendo a 24,1 %;
- B6 – Outras, correspondendo a 25,9%.

Refira-se que o subgrupo B2 – Reclassificação do Solo, atinge também uma percentagem significativa (17,7%).

Quadro 5: Participações atribuídas ao Grupo B

| Sub-grupo | Nº de participações | % | Decisão/Ponderação | Observações |
|------------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|--|
| B1 - Gestão Urbanística | 12 | 4,1% | 5 Favoráveis | |
| | | | 2 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 5 Desfavoráveis | |
| B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | 52 | 17,7% | 5 Favoráveis | A totalidade das participações que se classificam exclusivamente neste subgrupo, solicitam a ampliação do perímetro urbano (são todas do tipo B.2.2). |
| | | | 9 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 38 Desfavoráveis | |
| B3 - Reclassificação do solo | 29 | 9,9% | 14 Favoráveis | |
| | | | 4 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 11 Desfavoráveis | |
| B4 - Alteração de Indicadores | 19 | 6,5% | 5 Favoráveis | A quase totalidade das participações que se classificam exclusivamente neste subgrupo, solicitam a redução da parcela mínima nos espaços Agrícolas Complementares (são do tipo B.4.2) |
| | | | 3 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 11 Desfavoráveis | |
| B5 - Opções Estratégicas | 71 | 24,1% | 24 Favoráveis | Neste subgrupo as participações assumiram maior significado na contestação da classificação do solo enquanto EEU em espaços onde existem edifícios ligados a diversas actividades empresarias. As participações relacionadas com alterações às acessibilidades assumiram também uma expressão significativa. |
| | | | 16 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 31 Desfavoráveis | |
| B6 - Outras | 76 | 25,9% | 24 Favoráveis | Neste grupo a grande expressão das participações incide sobre a temática dos equipamentos (B.6.1), sendo que, cerca de 50% das participações estão relacionadas como o pedido para identificar no PDM um espaço para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. |
| | | | 11 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 41 Desfavoráveis | |
| Mistas | 35 | 11,9% | 4 Favoráveis | Neste subgrupo voltam a assumir uma expressão significativa as participações relacionadas com a classificação do solo enquanto EEU em espaços onde existem edifícios ligados a diversas actividades empresarias, com as acessibilidades e com a dimensão mínima da parcela no solo rural. |
| | | | 16 Parcialmente favoráveis | |
| | | | 15 Desfavoráveis | |
| TOTAL | 294 | 100,0% | | |

Neste caso convém fazer uma análise mais detalhada, uma vez que os subgrupos B5 e B6 reúnem diversas temáticas, importando perceber se alguma se evidencia em termos da concentração de participações. Esta situação conjugada com o conhecimento do conteúdo das participações, assim como o facto de algumas serem subscritas por diversos participantes, não se apresentando a título individual, ou mesmo estarem indiferenciadas

na contabilização das “Mistas”, leva-nos a evidenciar, sem margem de dúvida os temas seguintes como os que assumiram maior expressão nas objecções apresentadas pelos munícipes.

Quadro 6: Quantificação das temáticas mais participadas

| Sub-grupo B (tipologias) | Nº de participações | % |
|--|----------------------------|---------------|
| B.2.2 - Alteração - ampliação do perímetro urbano | 67 | 16,2% |
| B.4.2 - Alteração de Indicadores urbanísticos em solo rural (correspondem quase na totalidade ao pedido de redução da parcela mínima nos Espaços Agrícolas Complementares). | 23 | 5,6% |
| B.5.1 - Com incidência em opções estratégicas - Sector empresarial/multiusos (solicitam a reclassificação de espaço para multiusos ou a necessidade de se definirem novas áreas empresariais nas freguesias rurais e em Forte da Casa). | 33 | 8,0% |
| B.5.5 - Com incidência em opções estratégicas - Estrutura Ecológica (solicitam na sua maioria a alteração da classificação do espaço, reconhecendo as actividades empresariais existentes e localizam-se, genericamente,, nas áreas de transposição dos corredores do PROTAML). | 32 | 7,7% |
| B.5.6 - Com incidência em opções estratégicas – Acessibilidades (solicitam a reformulação de alguns traçados propostos e apresentam sugestões). | 19 | 4,6% |
| B.6.1 – Equipamentos (mais de metade das participações corresponde ao pedido de identificação de um espaço para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. São também apresentadas diversas observações no sentido de rever o relatório quanto em matéria de equipamentos previstos). | 54 | 13,0% |
| nº de registos em participações relativos às tipologias evidenciadas | 228 | 55,1% |
| Nº TOTAL DE PARTICIPAÇÕES | 414 | 100,0% |

Por fim, o Grupo C traz-nos o reconhecimento de diversas situações que não estão correctamente identificadas, quer em desenho, quer em texto. Evidenciam-se as participações classificadas como C1- compromissos urbanísticos que correspondem a 24 situações de processos que estão a decorrer e sobre os quais o município já tinha deliberado favoravelmente ou mesmo emitido alvará, traduzindo-se portanto em acertos e correcções a efectuar na Planta de Ordenamento. Esta situação corresponde no contexto geral, apenas a 5,8 % do universo total das participações.

Quadro 7: Participações atribuídas ao Grupo C

| Sub-grupo | Nº de participações | % | Observações |
|---|---------------------|---------------|---|
| C1 - Compromissos Urbanísticos | 24 | 60,0% | Participações que se traduzem em correcções (embora não corresponda, propriamente a situações de decisão, a ponderação, pode-se equiparar a apreciações favoráveis). |
| C2 - Desconformidades com IGT | 0 | 0,0% | Não se registou nenhuma participação neste subgrupo. |
| C3 - Desconformidades com condicionantes ou normas legais | 1 | 2,5% | Participação que refere um erro na delimitação da área sobre a qual foi pedida exclusão da REN (e que mereceu parecer favorável da CNREN) uma vez que, por lapso, não abrangeu um edifício existente que estava oculto sob a copa das árvores, motivo pelo qual não se identificou no ortofotomapa que serviu de base à delimitação da área. Merece apreciação favorável. |
| C4 - Outras | 13 | 32,5% | 6 participações que correspondem a incorrecções detectadas na classificação do solo e a referências em texto, ou seja, são todas aceites e corrigidas. 7 participações que estão relacionadas com ocupações de génese ilegal: <ul style="list-style-type: none"> • 3 merecem apreciação favorável - correspondem a correcções no âmbito de áreas de génese ilegal; • 2 merecem apreciação desfavorável (Terras Compridas e Quinta do Alferes); • 2 com apreciação parcialmente favorável, que correspondem a pedidos de alteração de configuração de espaço ou indicadores relacionados com AUGI. |
| Mistas (C1+B5) | 1 | 2,5% | Participação na Vala do Carregado de compromisso urbanístico que interfere com a EEU delimitada em função do corredor do PROTAML, e cuja apreciação é favorável, sendo resolvida por via da alteração da classificação do espaço ou através de norma transitória no regulamento. |
| Mistas (C1+B6) | 1 | 2,5% | Participação em S. J. dos Montes, que associa um compromisso urbanístico que vai ser contemplado, com o pedido de anulação da área de sensibilidade arqueológica AS III que recai sobre o mesmo, o que não foi aceite. A apreciação final é parcialmente favorável. |
| TOTAL | 40 | 100,0% | |

4. ALTERAÇÕES RESULTANTES DAS PARTICIPAÇÕES NA DISCUSSÃO PÚBLICA

Após a análise das decisões tomadas no âmbito da ponderação, foram então identificadas as alterações a introduzir no Plano em resultado das apreciações favoráveis e parcialmente favoráveis.

4.1 PLANTA DE ORDENAMENTO – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

As alterações à Planta de Ordenamento abrangem essencialmente as seguintes temáticas:

- Ampliação de perímetros urbanos em resultado das participações que solicitavam que as parcelas, no todo ou em parte, fossem classificadas como urbanas. Estas situações estão identificadas nos desenhos 3.1, 3.2, 3.3 e 3.4, verificando-se que são situações de dimensões reduzidas. Algumas encontram-se, inclusivamente, classificadas no PDM em vigor como urbanas, interferindo muito pontualmente com a REN proposta no âmbito da revisão. As áreas aceites com maior expressão, correspondem ao Mato da Cruz (Espaço para Multiusos da freguesia da Calhandriz) e às Cachoeiras, sendo que neste último caso corresponde a uma realocação de área urbana, uma vez que o perímetro é agora substancialmente reduzido na zona que corresponde ao corredor da RAVE.
- Ampliação dos perímetros urbanos em resultado de alguns compromissos urbanísticos, agora identificados.
- Criação de duas novas áreas empresariais nas freguesias rurais de S. João dos Montes e Cachoeiras.
- Redução das áreas afectas à Estrutura Ecológica Urbana em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, apenas nas áreas já edificadas com usos empresariais, equipamentos colectivos ou habitacionais.
- Delimitação de novas áreas a sujeitar a UOPG ou unidades de execução e reconfiguração de outras, com especial incidência nas questões do turismo, actividade empresarial e valorização ambiental .
- Acertos em alguns Aglomerados Rurais e Núcleos Edificados de Quintas (Quinta da Portela e Quinta Nova do Campo).
- Acertos pontuais no solo rural e realocação da Unidade de Triagem.
- Acertos ao património e inclusão de novos imóveis.
- Reformulação de algumas vias e acessibilidades.

No quadro seguinte estão identificadas as alterações a fazer e as participações que lhes deram origem.

Quadro 8: Alterações à Planta de Ordenamento decorrentes das Participações do GRUPO B (Ponderação de Opções)

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|---|-------------------------|---|--|
| Ordenamento (processos em curso) | B1 | Á-dos-Potes/Arcena - ampliar o perímetro urbano em parte da parcela, considerando loteamento da participação nº 22 (101888_08), salvaguardando 30 m às linhas de água. Analisada em conjunto com a participação nº189_108419. | Nº 032 – 103372_08 |
| | B1 | Alterar o “Espaço para Turismo” abrangido, para Espaço a Urbanizar Tipo III (Vialonga – Qta do Serpa). | Nº 033 - 103376_08 |
| | B1 | Corrigir os limites dos espaços e perímetro urbano, conforme elementos actualizados dos processos da 3ª e 4ª fases do Forte da Casa. | Nº 159 – 108197_08 Nº 161 – 108199_08 |
| Ordenamento (reduções/ampliações de perímetro urbano) | B.2.2 | Ampliar ligeiramente o perímetro urbano de Trancoso, abrangendo a parcela contígua, onde está a ser construído edifício licenciado em área onde actualmente não há REN. Teve como consequência a necessidade de proceder a acerto no perímetro a poente da estrada. | Nº 035 – 103574_08 |
| | B.2.2 | Adanaia – classificar a parcela como espaço a Urbanizar Tipo III, fechando a malha urbana entre espaço urbanizado e loteamento eficaz. Esta alteração justifica-se plenamente numa freguesia que apresenta fortes constrangimentos quanto às possibilidades de edificação. Originou acerto no perímetro para incluir as construções existentes que ficaram contíguas. | Nº 46 – 105193_08 |
| | B.2.2 | Á-dos-Loucos – ampliar o perímetro urbano só em parte da zona A, até V3. | Nº 71 – 107176_08 |
| | B.2.2 | Cachoeiras - pequeno acerto ao perímetro urbano em área não abrangida por RAN, viabilizando assim a construção da casa (fica com 1200m ² em perímetro urbano). | Nº 84 – 107468_08 |
| | B.2.2 | Alterar o perímetro das Cachoeiras – ampliação a poente e redução a sul (pelo TGV). Fica como espaço a Urbanizar Tipo III as áreas não abrangidas por REN, e as que ficam abrangidas classificar como EEU. Esta ampliação coincide com o perímetro em vigor. Implica também, correcções aos limites da U5. | Nº 86 – 107487_08 |
| | B.2.2 | Á-dos-Potes. Ampliar com a configuração de uma faixa perpendicular à EN 248, alinhada com o espaço a urbanizar definido a sul e acompanhando o espaço contíguo, ficando com a mesma profundidade. | Nº 87 – 107490_08 |
| | B.2.2 | Boca da Lapa - ligeira ampliação do perímetro urbano, alinhando com o espaço a urbanizar tipo III definido do lado norte do caminho. | Nº 92 – 107537_08 |
| | B.2.2 | Cachoeiras - ligeira ampliação para incluir a parte já edificada da parcela, sendo que o resto da parcela já está em solo urbano. Implica excluir da REN. | Nº 111 - 107859_08 |
| | B.2.2 B.5.1 B.5.5 | Ampliar o perímetro urbano do Forte da Casa para norte, na zona da encosta, sem REN, salvaguardando a passagem do corredor do PROTAML, mas definindo um espaço “Para Multiusos” e EEU. | Nº 165 – 108203_08 Nº 301 – 108750_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|---|----------------------|--|--|
| | B.2.2 | Retirar o espaço urbanizado do perímetro da Fonte Santa que não é AUGI porque conflitua com o Plano de Lavra da pedreira. Ou seja, limitar o perímetro pela estrada e a partir desta marcar a faixa de espaço florestal. | Nº169 – 108205_08 |
| | B.2.2 | S. João dos Montes/Cotovios – acertar o perímetro para incluir parte da parcela que já é perímetro urbano no PDM. | Nº 188 – 108417_08 |
| | B.2.2 | Ligeira ampliação ao perímetro urbano para abranger parte da parcela e classificá-la como a Urbanizar Tipo III. Configurar ao longo do espaço urbanizado e alinhando a sul com a alteração resultante da participação nº 21. (estas 2 participações em conjunto têm interferência com a REN numa área de 200 m². | Nº 199 – 108465_08 |
| | B.2.2 | Junto ao Bairro da Mata, na sequência de negociação de cedências para construção da variante a VFXira, pelo facto de parte da parcela não ser REN, por a mesma estar, em parte, no perímetro urbano em vigor, amplia-se a proposta de perímetro urbano na zona onde não há REN (Espaço a Urbanizar Tipo II). | Nº 320 – 108796_08 |
| | B.2.2 | Cotovios - Ampliar a proposta de perímetro urbano para incluir parte da parcela que já está como urbana no PDM em vigor. | Nº 404 - 109194_08 |
| Ordenamento (alterações à classificação em solo urbano) | B.3.1 | Acertos diversos aos limites das áreas de equipamentos e alteração de classificação de “Espaço Urbanizado” para “Espaço de Equipamentos”. | Nº 125 – 107995_08 Nº 162 – 108200_08 Nº 163 – 108201_08 |
| | B.3.1 | Monte Gordo – alterar o Espaço a Urbanizar Tipo II para Espaço a Urbanizar Tipo III. | Nº 166 – 108205_08 |
| | B.3.1 | Quinta do Cochão – alterar a classificação do espaço conforme participação. Passar uma área de 21620 m² a norte de Espaço a Urbanizar para EEU e, o inverso numa área de 16600 m² a sul. | Nº 173 – 108275_08 |
| | B.3.1 | Sobralinho – alterar a classificação de espaço a urbanizar Tipo III para Tipo II, em harmonia com a ocupação existente contígua. | Nº 210 – 108509_08 |
| | B.3.1 | Alterar a classificação do Espaço de Equipamento na Qta dos Bancelos para Multiusos e a Urbanizar. | Nº 255 – 108659_08 |
| | B.3.1 | Alterar a classificação do Espaço de EEU para Equipamento no terreno onde está a ser desenvolvido o projecto da ASSAF (Forte da Casa). | Nº 315 – 108780_08 |
| | B.3.1 | Alterar de Espaço a Urbanizar Tipo II para espaço a urbanizado, mantendo a área de EEU. | Nº 413 – 109611_08 |
| Ordenamento (alterações à classificação em solo rural) | B.3.2 | Alterar a área de expansão do Aterro Sanitário (Valorsul), conforme acordado entre a CIMPOR e a Valorsul. | Nº 104- 107 712_08 Nº 109 - 107385_08 |
| | B.3.2 | Voltar a localizar a Unidade de Triagem/Ecocentro no interior da pedreira a recuperar, conforme versões anteriores. | Nº 139 – 108137_08 Nº 140 – 108147_08 Nº 141 – 108154_08 Nº 142 – 108155_08 Nº 143 – 108159_08 Nº 144 – 108161_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|--|----------------------|--|--|
| | | | (Com. Resid. do Parque residencial) Nº 351 – 109056_08 |
| | B.3.2 | Alterar os “Espaços a recuperar” para Espaço Florestal em função do Plano de Lavra da Pedreira de Sta Eulália. | Nº169 – 108205_08 |
| Ordenamento (sector empresarial/ multiusos) | B.5.1 | Ampliar o “Espaço para Multiusos” no Mato da Cruz, mas prever uma faixa de EEU que salvguarde a linha de drenagem natural do terreno. | Nº 54 – 106320_08 Nº 95 - 107547_08 |
| | B.5.1 B.5.5 | Vala do Carregado – Alterar parte da EEU para Multiusos nas áreas não sujeitas a servidões. | Nº 85 – 107477_08 |
| | B.5.1 | Correcções ao espaço multiusos conforme projecto em desenvolvimento. | Nº 154 – 108192_08 |
| | B.5.1 | Vala do Carregado – Alterar parte da EEU para Multiusos nas áreas não sujeitas a servidões. | Nº 193 – 108436_08 |
| | B.5.1 | Definir núcleo empresarial na freguesia de S. João dos Montes através de espaço para multiusos e UOPG. | Nº 248 – 108649_08 |
| | B.5.1 B.5.2 | Definir Núcleo empresarial na Qta da Granja, na perspectiva de criar zonas de fixação e dinamização das freguesias rurais em articulação com as acessibilidades mais favoráveis. | Nº 391 – 109172_08 |
| Ordenamento (Aglomerados Rurais) | B.5.3 | Delimitar novo aglomerado rural, abrangendo parte da parcela e construções existentes na envolvente. O tipo de ocupação existente justifica esta delimitação. | Nº 48 – 105836_08 |
| | B.5.3 | Voltar a incluir a delimitação do aglomerado rural que estava proposto antes da apreciação dos pedidos de exclusão da REN. Só parte do aglomerado é que é abrangido pela REN, precisamente sobre as parcelas que já estão edificadas. Voltar a pedir a exclusão. | Nº 113 – 107917_08 Nº 114 – 107918_08 Nº 115 – 107919_08 Nº 214 – 108532_08 |
| Ordenamento (Núcleos Edificados de Quintas) | B.5.4 | Acertar o limite do “Núcleo Edificado da Quinta das Areias” pelo respectivo cadastro. | Nº 156 – 108192_08 |
| Ordenamento (EEM) | B.5.5 | Alterar a classificação das áreas edificadas que estão como EEU e passar para Espaços Urbanizados, alinhando com a parcela contígua a sudoeste. | Nº 66 – 106969_08 |
| | B.5.5 | Ampliar o espaço urbanizado de Adarse em detrimento da EEU, para incluir construções existentes. | Nº 74 – 107281_08 |
| | B.5.5 | Vala do Carregado – Necessidade de definir mais área a urbanizar, procedendo a ajustes na EEU. Ampliar o espaço a urbanizar junto ao Bairro da ATRAL CIPAN. | Nº 128 – 108035_08 Nº 134 – 108093_08 |
| | B.5.5 | Póvoa de Sta Iria – reduzir a EEU para Multiusos, alinhando pela área de EEU que vem de norte com a profundidade de 30m à linha de água. | Nº 131 – 108085_08 |
| | B.5.5 | Quintas – ampliar a área de EEU em detrimento do Espaço a Urbanizar, para implementação de Parque Urbano. | Nº 134 – 108093_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|-------------------------|-------------------------|---|--|
| | B.5.5 | Vila Franca de Xira – Qta do Pelourinho, alterar a classificação do espaço onde se encontram edificações, passa de EEU para espaço urbanizado. | Nº 137 – 108126_08 |
| | B.5.5 B.6.1 | Alterar a classificação de EEU para Espaço de Equipamento em conformidade com equipamento previsto há vários anos, de acordo com PDM em vigor | Nº 153 – 108189_08 |
| | B.5.5 | Póvoa de Santa Iria e Vialonga - Solvay Reduzir a EEU ao longo das linhas de água em função dos 10m do domínio hídrico, uma vez que não são linhas de água reconhecidas na REN ou no PROTAML. | Nº169 – 108205_08 |
| | B.5.5 | Alverca – alterar a classificação de “EEU” para “Espaço a Urbanizar Tipo III”, salvaguardando uma faixa de 30m de protecção ao Rio Crós Cós. Analisado em conjunto com a nº 32_103372. | Nº 189 – 108419_08 |
| | B.5.5 B.5.1 | Póvoa de Sta Iria – evitar que a área edificada seja classificada como de EEU, passando a ser “De Multiusos”. | Nº 212 - 108527_08 |
| | B.5.5 | Estaleiros em Adarse - ampliar o espaço de multiusos para abranger a totalidade das edificações existentes. | Nº 212 - 108545_08 |
| | B.5.5 B.5.1 | Alverca – alterar a classificação de “EEU” para espaço “De Indústria” na zona das OGMA. | Nº 233 – 108619_08 |
| | B.5.5 B.5.1 | Forte da Casa – sempre que possível alterar a classificação de “EEU” para espaço “De Indústria”, “De Multiusos” ou “De Equipamentos”, consoante o uso do edificado existente. | Nº 316 – 108782_08 |
| | B.5.5 | Na zona que se sobrepõe com o PP de Vialonga, fazer acerto de forma a que a EEU fique limitada à faixa de 30m de protecção à linha de água e à faixa de protecção à A1. | Nº 346 – 109031_08 |
| | B.5.5 B.5.1 | Alterar a classificação do solo de EEU para Multiusos sempre que as áreas empresarias se encontrem edificadas. | Nº 412 – 109603_08 |
| Ordenamento UOPG | B.5.7 | Corrigir limites da U14, classes de espaço e rede viária conforme PP em desenvolvimento. | Nº 018 - 100224_08 Nº 076 - 107345_08 |
| | B.2.2 B.5.2 B.5.4 | Definir UOPG Turística, que englobe a Quinta do Desterro, Quinta do Alto, Quinta da Tapada e Casal Novo da Tapada. | Nº 037 - 104521_08 Nº 172 - 108237_08 Nº 174 – 108277_08 Nº 218 – 108541_08 Nº 318 – 108793_08 |
| | B.5.7 | Definir UOPG destinada a recuperação ambiental e paisagística (Construtora do Tâmega) | Nº 55 – 106344_08 |
| | B.5.2 B.5.4 B.5.7 | Quinta da Portela/Morgado Lusitano – ampliar a área classificada como “Núcleo Edificado de Quinta” sobre a encosta, como prolongamento da mancha inicialmente proposta. Ampliação da área da UOPG, abrangendo a área anterior e os edifícios existentes em espaço florestal. | Nº 78 – 107386_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| | B.5.7 | Definir UOPG no Casal das Areias que corresponde à área do PP em elaboração. | Nº 138 – 108129_08 |
| | B.5.7 | Definir UOPG destacada da UOPG 20, abrangendo “Espaço para Multiusos”, os Moinhos da Póvoa e a EEU. | Nº 154 – 108192_08 |
| | B.2.2 B.5.1 B.5.5 | Definir Unidade de execução sobre a ampliação do perímetro urbano do Forte da Casa para norte, na zona da encosta, salvaguardando a passagem do corredor do PROTAML, mas definindo um espaço “Para Multiusos” e EEU. | Nº 165 – 108203_08 Nº 301 – 108750_08 |
| | B.5.4 B.5.7 | Quinta Nova do Campo (Cachoeiras) – ampliar a área classificada como “Núcleo Edificado de Quinta” na proporção da redução do Aglomerado Rural abrangido pela parcela, nucleando as intervenções possíveis. Definir UOPG com características similares à da Quinta do Palyarte. | Nº 223 – 108546_08 |
| | B.5.1 | Delimitar UOPG para núcleo empresarial na freguesia de S. João dos Montes. | Nº 248 – 108649_08 |
| Ordenamento Património | B.6.2 | Reduzir a Área Arqueológica Sensível III, não incluindo as áreas já edificadas. | Nº 60 – 106681_08 Nº 246 – 108645_08 |
| | B.6.2 | Corrigir localização dos Sítios Arqueológicos que estão deslocados - “Reduto do Chão da Oliveira, Tapada da Serra e Tapada da Serra II). | Nº 104 – 107 712_08 |
| | B.6.2 | Eliminar Sítio Arqueológico XXVIII – Moita da Ladra | Nº 130 – 108084_08 |
| | B.6.2 | Retirar Quinta dos Caniços dos Valores Culturais referidos na Síntese de Diagnóstico (já não existe) | Nº 245 – 108643_08 |
| | B.6.2 | Acrescentar aos Valores Culturais a Igreja dos Pastorinhos em Alverca. | Nº 250 – 108652_08 |
| | B.6.2 | Incluir o Museu do Neo-realismo nos Valores Culturais | Nº 279 – 108710_08 |
| | B.6.2 | Incluir os Moinhos de Maré de Adarse | Nº 288 – 108722_08 Nº 380 – 109146_08 |
| | B.6.2 | Acrescentar aos Valores Culturais o Bairro da Figueira, que também pertence à Pentealã. | Nº 319 – 108794_08 |
| | B.6.2 | Retirar dos Valores Culturais a Sociedade Comercial Remus Corrigir a localização do Marco do Morgado da Póvoa | Nº 291 – 108734_08 |
| Ordenamento Acessibilidades | B.5.6 | Póvoa de Sta Iria - alterar a via que transpõe a linha do caminho de ferro e liga a EB 10. | Nº 131 – 108085_08 |
| | B.5.6 | Definir acesso próprio ao espaço da Unidade de Triagem/Ecocentro, a partir da V39 | Nº 139 – 108137_08 Nº 140 – 108147_08 Nº 141 – 108154_08 Nº 142 – 108155_08 Nº 143 – 108159_08 Nº 144 – 108161_08 Nº 351 – 109056_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|--------------|-----------------------------|--|--|
| | B.5.6 | Abertis– corrigir as acessibilidades na zona da Plataforma Logística. | Nº 147 – 108183_08 |
| | B.5.6 | Alterar V33, V34 e V37 | Nº 230 – 108553_08 Nº 392 – 109173_08 |
| | B.5.6 | Alterar V12 | Nº237 – 108627_08 |
| | B.5.6 | Alterar V7, V12 e acessibilidades na zona dos Caniços | Nº 239 – 108633_08 |
| | B.5.6 | Alterar acessibilidades em Alhandra: Nó na A1 com saída Norte-sul) | Nº 272 – 108690_08 |
| | B.5.6 | Alterar algumas acessibilidades na Calhandriz | Nº 297 – 108744_08 |
| | B.5.6 | Alterar a situação do viaduto entre a Póvoa e Forte da Casa, mas prever um espaço canal que permita uma ligação no futuro. | Nº 312 – 108770_08 |

Quadro 9: Alterações à Planta de Ordenamento decorrentes das Participações do GRUPO C1 (Compromissos Urbanísticos)

| Participações que correspondem a loteamentos | Participações que correspondem a edifícios | Outras | Observações |
|--|--|--------------------|---|
| Nº 9 – 98185_08 | | | |
| Nº 12 – 98322_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 13 – 98326_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 14 – 98329_08 | | | |
| Nº 15 – 98332_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 20 – 101883_08 | | | Analisar verdes |
| | Nº 21 – 101886_08 | | Corresponde ao licenciamento de um armazém. Considerou-se uma ampliação ao perímetro urbano só na zona da parcela onde está licenciada a construção do armazém (é necessário excluir uma pequena área da REN nova). |
| Nº 22 – 101888_08 | | | |
| Nº 36 – 104099_08 | | | |
| Nº 60 – 106681_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 77 – 107349_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 94 – 107549_08 | | | |
| Nº 96 – 107549_08 | | | |
| Nº 103 – 107632_08 | | | |
| Nº 121 – 107948_08 | | | Processo de licenciamento em loteamento eficaz. |
| Nº 129 – 108041_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 136 – 108124_08 | | | |
| Nº 147 – 108183_08 | | | |
| Nº 175 – 108280_08 | | | A área onde recaiam as servidões (REN e ZPE) fica como EEU e a restante área como Multiusos. |
| Nº 190 – 108420_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 194 – 108440_08 | | | |
| Nº 196 – 108446_08 | | | Analisar verdes |
| Nº 229 – 108552_08 | | | Analisar verdes |
| | | Nº 231 – 108554_08 | |
| | Nº 331 – 108923_08 | | Corresponde ao licenciamento de uma habitação em solo rural. Não implica alterações ao ordenamento. |
| Nº 394 – 109175_08 | | | |

Quadro 10: Alterações à Planta de Ordenamento decorrentes das Participações do GRUPO B4 (Alterações de Indicadores)

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|-------|----------------------|---|--------------------------|
| | B.4.1 | Alterar de Espaço a Urbanizar para espaço urbanizado. | Nº 148 – 108184_08 |

No caso do quadro anterior, o participante solicita a alteração de indicadores para se compatibilizar com processo que já teve alvará, na realidade deve ser assumido como compromisso, alterando a sua classificação.

Quadro 11: Alterações à Planta de Ordenamento decorrentes das Participações do GRUPO C4 (Outras)

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|--------------------|----------------------|--|--|
| Ordenamento (AUGI) | C.4.1 | Acertos a EEU em função da correcta localização da linha de água e eventuais acertos às categorias conforme negociação com a gestão. | Nº 149 – 108185_08 |
| | C.4.1 | Alterar de espaço urbanizado para espaço de multiusos ou existente. | Nº 292 – 108736_08 Nº 312 – 108770_08 Nº 407 – 109911_08 |
| Ordenamento (AUGI) | C.4.2 | Reclassificar como espaço a urbanizar em regime especial ou urbanizado a reestruturar | Nº 025 – 102566_08 Nº 045 – 105184_08 |
| | C.4.2 | Corrigir limite da AUGI para incluir parcela | Nº 105 - 107750_08 |
| | C.4.2 | Correcções aos verdes e equipamentos nas áreas das AUGI | Nº 277 - 108706_08 |
| | C.4.2 | Correcções aos limites da AUGI da Qta da Coutada | Nº 403 - 109194_08 |

4.2 PLANTA DE ORDENAMENTO – ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Apenas uma participação solicita directamente alterações concretas sobre os traçados dos corredores ou outras áreas da Estrutura Ecológica Municipal, sem contudo originar alterações na classificação do solo.

Porém, a Estrutura Ecológica Municipal irá, necessariamente, sofrer diversas alterações de carácter pontual por via do reconhecimento de Compromissos Urbanísticos agora identificados, ou pela correcção dos seus limites face a situações de edificado existente cuja classificação como EEU não se afigura correcta.

Mais significativas em matéria de EEM são as alterações decorrentes do reconhecimento de grandes áreas empresariais, habitacionais ou de equipamentos que se encontravam classificadas como EEU por via da transposição dos corredores do PROTAML e que agora serão classificadas consoante o seu uso e ocupação efectivos. Assim sendo, assume-se que o horizonte temporal do PDM não é suficiente, nem justifica que as mesmas sejam classificadas como Estrutura Ecológica, pois não cumprem, nem irão cumprir as funções ecológicas preconizadas na definição desses corredores. Assim sendo, e sempre que possível serão encontradas alternativas à passagem desses corredores em áreas maioritariamente livres de ocupação e com uma dimensão realista face à efectiva ocupação do território.

Quadro 12: Alterações à Planta de Ordenamento – Estrutura Ecológica Municipal decorrentes das Participações do GRUPO B (Ponderação de Opções)

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|-------|----------------------|---|--------------------------|
| EEM | B.5.5 | Alterar o traçado do corredor da REM/PROTAML junto à pedreira da CIMPOR, numa alternativa viável que não seja interrompida pela pedreira. | Nº 104 – 107712_08 |

4.3 PLANTA DE CONDICIONANTES

Quanto à Planta de Condicionantes não há alterações significativas. Apenas três participações apresentam indicações para corrigir os traçados de dois emissários e uma conduta, bem como os limites da área licenciada de uma pedreira.

Quadro 13: Alterações à Planta de Condicionantes – decorrentes das Participações do SUBGRUPO C3 (Desconformidades com Condicionantes ou outras normas legais)

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|-----------------|----------------------|---|--------------------------|
| Infraestruturas | C3 | Corrigir o traçado do emissário (Cimpor) | Nº 104 – 107712_08 |
| Pedreiras | C3 | Corrigir a área licenciada da Pedreira da Moita da Ladra | Nº 130 – 108084_08 |
| Infraestruturas | C3 | Corrigir o traçado do emissário (Solvay), adutora e localizar estação elevatória. | Nº169 – 108205_08 |

4.4 REGULAMENTO

As alterações a introduzir no regulamento, em grande parte não reportam a participações que tenham referido situações específicas de ordem regulamentar.

Com exceção de algumas alterações aos usos e dimensão da parcela em solos agrícolas e 10 situações de ordem diversa, a maioria das alterações decorre dos acertos ao património (listagem dos imóveis) e principalmente do enriquecimento da regulamentação das UOPG ou mesmo da definição de novas UOPG ou Unidades de Execução.

Quadro 14: Alterações ao Regulamento – decorrentes das Participações

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|--------------------------------------|----------------------|---|--|
| Indicadores do solo rural | B.4.2 | Permitir a construção e alteração para equipamentos de carácter social em Espaços Agrícolas Complementares e Núcleos Edificados de Quintas. Permitir este mesmo uso nos Espaços Agrícolas de Produção Tipo II em situações de recuperação de edifícios. (Artº 18º, artº 21º e artº 38º). | Nº 34 – 103549_08 |
| | B.4.2 | Permitir a construção e alteração de edifícios para a prática de “Desportos Equestres e Tauromáquicos”, em Espaços Agrícolas Complementares e nos Agrícolas de Produção Tipo II. Permitir este mesmo uso nos Espaços Agrícolas de Produção Tipo I em situações de recuperação de edifícios. Artº 15º, artº 18º e artº 21º). | Nº 135 – 108113_08 |
| | B.4.2 | Nos Espaços Agrícolas Complementares alterar a parcela mínima de 20 000 m ² para 10 000 m ² . (Artº 22º) Algumas das participações são conjuntas e outras correspondem a diversas parcelas. | Nº 56 – 106370_08 Nº 72 – 107225_08 Nº 81 – 107431_08 Nº 82 – 107461_08 Nº 98 – 107615_08 Nº 99 – 107623_08 Nº 186 – 108412_08 Nº 215 – 108535_08 Nº 234 – 108622_08 Nº 240 – 108635_08 Nº 307 – 108759_08 Nº 322 – 108803_08 Nº 343 – 109014_08 Nº 344 – 109026_08 Nº 377 – 109143_08 Nº 401 – 109188_08 Nº 402 – 109189_08 |
| Núcleos edificados de Quintas | B.5.4 | Acrescentar aos usos possíveis uma alínea que contemple: “ <i>Serviços associados ao sector terciário como sedes sociais de empresas, serviços de carácter social e educativo</i> ”. (Artº 38º). | Nº 302 – 108751_08 |
| EEM/EEU | B.5.5 | Adequar a redacção dos espaços afectos à EEU, no sentido de não inviabilizar as obras de conservação, nas que se localizam nos corredores do PROTAML, e até mesmo obras de ampliação desde que não se traduzam no aumento da área de implantação. (Artº 71º). | Nº 128 – 108035_08 |
| | B.5.5 | Na regulamentação da EEU reforçar a componente da valorização ambiental nas zonas ribeirinhas. (Artº 71º). | Nº 274 – 108699_08 |
| UOPG (Artº 104º) | B.5.7 | Alterações à regulamentação da U14, (indicadores) para compatibilizar com PP em elaboração. (Artº 104º, nº 10). | Nº 018 - 100224_08 Nº 076 - 107345_08 |
| | B.5.2 B.5.4 | Nova UOPG Turística, que englobe a Quinta do Desterro, Quinta do Alto, Quinta da Tapada e Casal Novo da Tapada. Definir objectivos, programa, indicadores e execução. | Nº 037 - 104521_08 Nº 172 - 108237_08 Nº 174 – 108277_08 Nº 218 – 108541_08 Nº 318 – 108793_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|-------|-------------------------|---|--|
| | B.5.7 | Nova UOPG ou Unidade de Execução destinada a recuperação ambiental e paisagística (Construtora do Tâmega). Definir objectivos, programa, indicadores e execução. | Nº 55 – 106344_08 |
| | B.5.7 | Adequar a regulamentação da UOPG 15, face à ampliação do espaço urbanizado de Adarse, para não permitir a densificação desse novo espaço, mas sim a assumpção do que existe. (Artº 104º, nº 3). | Nº 74 – 107281_08 |
| | B.5.2 B.5.4 B.5.7 | Adequar a regulamentação da UOPG 23 (Quinta da Portela/Morgado Lusitano) relativa à inclusão do espaço florestal e respectiva regulamentação para permitir a recuperação de edifícios existentes. (Artº 104º, nº 14). | Nº 78 – 107386_08 |
| | B.5.7 | Na sequência desta participação e após análise da versão publicada do Plano da RNET, é necessário adequar a regulamentação das UOPGs 29 A, B e C e eventualmente dos Espaços Agrícolas de Produção Tipo I e dos Espaços Naturais. (Artº 104º, nº 20). | Nº 112 – 107712_08 |
| | B.5.7 | Nova UOPG no Casal das Areias/Alverca. Definir objectivos, programa, indicadores e execução em conformidade com PP em elaboração. | Nº 138 – 108129_08 |
| | B.5.7 | Adequar parâmetros da UOPG associada à Plataforma Logística. | Nº 147 – 108183_08 |
| | B.5.7 | Alterar os objectivos e indicadores relativos à UOPG 20. <ul style="list-style-type: none"> •Nº de pisos •Salvaguardar a previsão de um espaço para as feiras anuais, mas como espaço qualificado de lazer e recreio mais vasto e utilizável todo o ano, •Reforçar a valorização da frente ribeirinha, recuperação dos avieiros e cais de acostagem, •Libertar o espaço público e evitar a construção de barreiras visuais. (Artº 104º, nº 12). | Nº 247 – 108647_08 Nº 300 – 108749_08 Nº 312 – 108770_08 Nº 405 – 109200_08 Nº 408 – 109214_08 (participações diversas do grupo A em que é manifestada a discordância relativa à urbanização geral da área com 6 pisos) |
| | B.5.7 | Nova UOPG ou Unidade de Execução, destacada da UOPG 20, abrangendo “Espaço para Multiusos”, os Moinhos da Póvoa e a EEU. Definir objectivos, programa, indicadores e execução, há semelhança da UOPG 14. | Nº 154 – 108192_08 |
| | B.5.1 B.5.5 B.5.7 | Nova Unidade de execução sobre a ampliação do perímetro urbano do Forte da Casa para norte, na zona da encosta. Definir objectivos, programa, indicadores e execução. Prever em EEU “grande equipamento destinado à juventude”, que deve ser um parque compatível com EEU. | Nº 165 – 108203_08 Nº 301 – 108750_08 Nº 300 – 108749_08 |
| | B.5.4 B.5.7 | Quinta Nova do Campo (Cachoeiras) – Nova UOPG com características similares à da Qta do Palyarte. | Nº 223 – 108546_08 |
| | B.5.7 | Na UOPG das Cachoeiras acautelar melhor a previsão de espaços para acolher equipamentos novos. (Artº 104º, nº 5). | Nº 260 – 108546_08 |
| | B.5.7 | Definir UOPG só para a Vala do Carregado e envolvente próxima, assegurando soluções que permitam novas áreas a edificar, realocização do edificado existente junto à vala, valorização da frente ribeirinha e estabelecimento de percursos a partir desta para sul. | Nº 128 – 108035_08 Nº 134 – 108093_08 Nº 293 – 108739_08 |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|------------------------|----------------------|---|--|
| | B.5.1 B.5.7 | Nova UOPG para núcleo empresarial na freguesia de S. João dos Montes. Definir objectivos, programa, indicadores e execução. | Nº 248 – 108666_08 |
| | B.5.1 B.5.7 | Nova UOPG para núcleo empresarial na freguesia de Cachoeiras. Definir objectivos, programa, indicadores e execução. | Nº 391 – 109172_08 |
| Património | B.6.2 | Eliminar Sítio Arqueológico XXVIII – Moita da Ladra (Anexo do Regulamento). | Nº 130 – 108084_08 |
| | B.6.2 | Introduzir regulamentação que permita flexibilizar as intervenções no património industrial e até civil. (Artº 86º). | Nº 154 – 108190_08 |
| | B.6.2 | Acrescentar aos Valores Culturais a Igreja dos Pastorinhos em Alverca. (Anexo do Regulamento). | Nº 250 – 108652_08 |
| | B.6.2 | Acrescentar aos Valores Culturais o Museu do Neo-realismo (Anexo do Regulamento). | Nº 279 – 108710_08 |
| | B.6.2 | Acrescentar aos Valores Culturais os Moinhos de Maré de Adarse (Anexo do Regulamento). | Nº 288 – 108722_08 Nº 380 – 109146_08 |
| | B.6.2 | Acrescentar aos Valores Culturais o Bairro da Figueira, que também pertence à Pentealã (Anexo do Regulamento). | Nº 319 – 108794_08 |
| | B.6.2 | Retirar dos Valores Culturais a Sociedade Comercial Remus Corrigir a localização do Marco do Morgado da Póvoa (Anexo do Regulamento). | Nº 291 – 108734_08 |
| Matéria Diversa | B.6.3 | Introduzir redacção no sentido de promover a integração social e edificação a custos controlados. (Artº 40º, nº 10). | Nº 4 – 96521_08 |
| | B.6.3 | CIMPOR– pequenas alterações à redacção de alguns pontos relativos aos espaços de indústria extractiva. (secção V do Capítulo IV). | Nº 104 – 107712_08 |
| | B.6.3 | Alterar os parâmetros de estacionamento por serem considerados excessivos, no caso de estabelecimentos industriais e comerciais com a.b.c de construção superior a 3 000 m². Em vez de 1,5 lug /50 m² passa para 1,5 lug / 75 m². Continuam a ser valores enquadráveis na portaria em vigor e continuam a cumprir os objectivos do PROTAML. (Artº 99º). | Nº 131 – 108085_08 |
| | B.6.3 | Para os Multiusos, rever o parâmetro relativo à cêrcea máxima. (Artº 54º e 67º). Analisar o Artº 29º e eventualmente ajustar redacção sem alterar a preocupação subjacente ao mesmo. | Nº 169 – 108210_08 |
| | B.6.3 | Prever enquadramento das habitações existentes em áreas agora classificadas como de, ou para, multiusos. Na categoria de espaço ou nas UOPGs respectivas. | Nº 187 – 108413_08 |
| | B.6.3 | Incluir definição de espécies autóctones (artº 5º). | Nº259 – 108664_08 |
| | B.6.3 | Incluir norma transitória. | Nº331 – 108923_08 (e outras) |

| Temas | Tipo da participação | Assunto/alteração | Participações associadas |
|-------|----------------------|--|--|
| | B.6.3 | Em resposta a várias participações acompanhadas de fundamentação jurídica, o nº4 do artº 102º será alterado para que não subsistam dúvidas relativamente à aplicação do princípio da perequação compensatória numa perspectiva mais lata e não só às UOPG definidas na revisão do PDM. | várias |
| AUGI | C.4.2 | Alterar definições e regulamentação de Espaço a urbanizar em regime especial e de Espaço urbanizado a reestruturar, para contemplar situações que não foram constituídas AUGI mas têm características similares. | Nº 025 – 102566_08 Nº 045 – 105184_08 |
| | C.4.2 | Correcções aos indicadores da AUGI da Qta da Coutada | Nº 403 - 109194_08 |

4.5 RELATÓRIO

O Relatório vai ser integralmente revisto e actualizado em função das alterações referidas anteriormente para os outros elementos do Plano, com particular relevo nos capítulos:

- das contabilizações e articulação com o PROTAML;
- da execução do Plano – UOPG e Unidades de Execução;
- dos Equipamentos;
- das Acessibilidades;
- do Património.

4.6 ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO

Na sequência de diversas participações vão ser objecto de revisão os seguintes cadernos:

- O caderno dos Equipamentos;
- O caderno do Património

Em resultado de 3 participações que apontam aspectos específicos de maior detalhe, será adequado o conteúdo relativo às Disfunções Ambientais e corrigida uma sigla.

4.7 OUTROS ELEMENTOS DO PLANO

Os restantes elementos do Plano que integram o volume II serão revistos em conformidade com as alterações referidas nos pontos anteriores, merecendo particular destaque:

- a Planta dos Equipamentos;

- a Planta da Rede Viária e Acessibilidades;
- a Planta dos Compromissos Urbanísticos;
- o Programa de Execução e de Financiamento;
- o Relatório Ambiental .

5. SÍNTESE CONCLUSIVA

Da ponderação das participações na Discussão Pública são diversas as alterações a introduzir ao Plano, algumas de carácter significativo, mas que certamente vão contribuir para o desenvolvimento estratégico e sustentável do município, nomeadamente através:

- Do aumento da sua competitividade empresarial;
- Do desenvolvimento do sector turístico;
- Da melhoria das condições ambientais e valorização da zona ribeirinha;
- Da vivência do espaço rural;
- Da melhoria das acessibilidades;
- Da conservação dos valores culturais;
- Da programação dos equipamentos colectivos.

As alterações mais significativas são ao nível da classificação e qualificação do solo, das quais se salientam:

- Reconfiguração da Estrutura Ecológica associada aos corredores do PROTAML. Pretende-se uma delimitação mais adequada à realidade de ocupação actual do território, e que em simultâneo possa cumprir verdadeiramente as funções ecológicas (nesta temática enquadram-se as alterações a efectuar na zona da Vala do Carregado);
- Definição de 2 novas áreas empresariais nas Freguesias de S. João dos Montes e Cachoeiras, bem como a ampliação da que se proponha na Freguesia de Calhandriz (Mato da Cruz);
- Definição de uma nova UOPG para Turismo na freguesia de Vila Franca de Xira.

O conjunto das pequenas ampliações aos perímetros urbanos resultante da apreciação favorável ou parcialmente favorável (na sua maioria do subgrupo B.2.2) corresponde a um acréscimo de 44,7 ha, dos quais 16,4 ha ficam classificados como EEU. Ou seja, apenas 28,3 ha são classificados como espaço urbanizado ou a urbanizar, ou seja 0,63% (ver desenhos 3.1, 3.2, 3.3 e 3.4).

O acréscimo de solo urbano resultante dos compromissos urbanísticos agora identificados corresponde a 16,6 ha, ou seja, mais 0,37% (ver desenho 2).

Ao nível regulamentar as alterações mais significativas correspondem às alterações a introduzir nos usos e parâmetros do solo rural, com a diminuição da parcela mínima nos Espaços Agrícolas Complementares e a compatibilidade de alguns usos de ordem social e de lazer ligados às práticas equestres e tauromáquicas.

Ao nível do relatório é a temática dos equipamentos que assume particular destaque, através de uma reformulação profunda do respectivo capítulo no sentido da sua actualização e adequação às necessidades e previsões.

Assim sendo, face às alterações que serão introduzidas no Plano, este submeter-se-á novamente à apreciação da CTA.

Decorrentes das participações que implicaram alterações ao ordenamento há também alguns ajustes a fazer à delimitação da Reserva Ecológica Nacional e à Reserva Agrícola Nacional, que têm que ser previamente submetidos à apreciação da CTA e, merecendo o seu acolhimento, ao parecer das respectivas comissões. Os ajustes não correspondem apenas a pedidos de exclusão mas, em alguns casos, por via das alterações de ordenamento, correspondem à devolução de áreas anteriormente excluídas ou desafectadas em conformidade com as, então, opções de ordenamento aprovadas.

6. ANEXO I – QUADRO COM A ANÁLISE /PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES

O Quadro apresenta para as 414 participações, a sua identificação, classificação por grupos e por tipologias. No quadro consta a apreciação quando há lugar a decisão e, sempre que tal se justifica, apresenta de forma resumida o objecto da participação, assim como, alguns esclarecimentos sobre a apreciação.

7. ANEXO II – PEÇAS DESENHADAS

Desenho 1 – Localização e Identificação das Participações na Discussão Pública

Desenho 2 – Localização e Identificação das Participações que correspondem a Compromissos Urbanísticos (Grupo C1)

Desenhos 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 – Participações do Grupo B que implicam alterações aos perímetros urbanos.

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|---|------------------------------------|---------------|--------------|--|
| 1 | 93057_08 | AUGI | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 2 | 93796_08 | Henrique José Dias Simões | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 3 | 95321_08 | BETECNA | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 4 | 96521_08 | PROMOCASA | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Desfavorável | Pede a definição de espaços destinados a habitação social, o que merece parecer desfavorável. No entanto será ponderada a hipótese de, em regulamento, prever uma percentagem para este tipo de habitação em sede de loteamentos. |
| 5 | 96536_08 | Ricardo Jorge M. de Oliveira e Outros | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 6 | 96592_08 | PROMOCASA | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Desfavorável | Com a revisão do PDM, a parte da parcela classificada como solo rural, a sul, passa a ficar toda incluída em área urbanizada, possibilitando a realocação do programa que a Promocasa, prevê sobre a zona agora classificada de EEU. A aceitação desta participação implicaria eliminar a EEU a poente pois perdia a sua coerência enquanto "corredor verde" que penetra os espaços urbanos. |
| 7 | 97560_08 | António Pires Antunes Urbano | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 8 | 97566_08 | José Carlos Adão Conde | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 9 | 98185_08 | Turiprojecto | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 10 | 98205_08 | Manuel Martins Pereira | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Subserra - solicita que a totalidade da parcela seja considerada em perímetro urbano. Cerca de 50% da parcela já está classificada como urbana, a restante área encontra-se em REN. |
| 11 | 98321_08 | OLIVEIRIMO - Promotores Imobiliários, Lda | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 12 | 98322_08 | OLIVEIRIMO - Promotores Imobiliários, Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 13 | 98326_08 | OLIVEIRIMO - Promotores Imobiliários, Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 14 | 98329_08 | OLIVEIRIMO - Promotores Imobiliários, Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 15 | 98332_08 | OLIVEIRIMO - Promotores Imobiliários, Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 16 | 98336_08 | OLIVEIRIMO - Promotores Imobiliários, Lda | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|---|--|---------------|------------------------|---|
| 17 | 99543_08 | Manuel Bento Cordeiro - TERRAPLENAGENS | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Terreno a poente da AUGI da Fonte da Santa - solicita que seja incluída em perímetro urbano, uma faixa ao longo da estrada com uma profundidade de 30 m. Corresponde a uma vasta área desocupada, abrangida por corredor primário do PROTAML, pelo corredor da RAVE e ainda em regime da REN. |
| 18 | 100224_08 | Indústrias Metálicas PREVIDENTE, S.A. | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.7 | Favorável | Sobralinho (Previdente) - Alteração ao regulamento, para adequação dos indicadores ao que está protocolado e em desenvolvimento no âmbito do PP em elaboração. Verificar se a classificação do solo e rede viária estão em conformidade. |
| 19 | 101144_08 | GESTIMONTE, S.A. | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Sobralinho - solicita a inclusão em área urbana. Corresponde a uma área desaconselhável à construção e sob o regime da REN. |
| 20 | 101883_08 | Jerónimo Nunes Teixeira Colher | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 21 | 101886_08 | Jerónimo Nunes Teixeira Colher | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Parcialmente favorável | São Romão / Arcena - O participante requer reclassificação do terreno. Apenas é aceite a reclassificação para urbano da pequena parte do terreno onde foi apreciada favoravelmente, pela gestão urbanística, a localização do armazém. A restante área do terreno mantém-se em solo rural. |
| 22 | 101888_08 | José Carlos de Almeida Dias | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | São Romão / Arcena - A alteração decorrente desta participação deve ser extensiva aos terrenos adjacentes. Reconfigurar a classificação das áreas contíguas. Não prejudica os respectivos proprietários, aliás ^{beneficiários} . |
| 23 | 102565_08 | Manuel Gouveia da Silva | C - Actualizações e rectificações | C3 - Desconformidade com condicionantes ou normas legais | | Corrigir | Quinta do Marquês da Serra - Implica excluir uma pequena área de REN. Trata-se de um lapso nos pedidos de exclusão anteriormente efectuados, uma vez que parte dos edifícios existentes se encontrava oculto por arvoredo. |
| 24 | 102566_08 | BENZOS Transportes, Lda | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Vialonga - localiza-se na Várzea de Loures e pede para ser classificado como Multiusos. |
| 25 | 102748_08 | Alexandre Manuel Duraes Mena e Silva | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Favorável | A situação será estudada, provavelmente passa pela reclassificação do solo para Espaço a Urbanizar em Regime Especial, acompanhada de alteração ao Regulamento ao nível da definição. |
| 26 | 102830_08 | Mª Antónia Benthein de Noronha Oliveira | A - Pedido de Esclarecimentos e | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 27 | 102831_08 | Daniel Mendes Flores de Sá | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 28 | 102849_08 | José Nogueira Rodrigues Ermitão | B - Ponderação de Opções | B.6 - Outras | B.6.3 | Desfavorável | Póvoa de Santa Iria - apresenta diversas preocupações ao nível das soluções arquitectónicas que não se enquadram no âmbito do PDM mas, eventualmente, num regulamento municipal de edificação e urbanização. |
| 29 | 103128_08 | Elisabete Freitas Simões | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Desfavorável | Calhandriz (perto do Casal dos Galegos) - ampliação do perímetro urbano para abranger a propriedade. Não há qualquer perímetro urbano próximo para prolongar e o terreno está integralmente abrangido pelo regime da REN. |
| 30 | 103184_08 | António Carlos Lopes Bexiga | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Casal da Boavista (Casal da Coxa) - pede ampliação do perímetro urbano para incluir a totalidade da parcela. Já tem parte da parcela em perímetro urbano e a restante área é REN. A ampliação pretendida iria ainda constituir uma frente urbana ao longo do CM1240, cujo tráfego é intenso. A CTA, desde o início da apreciação dos perímetros urbanos emitiu parecer desfavorável a situações novas desta natureza. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|---|
| 31 | 103254_08 | Transporte Manuel Pedrosa Sénior Lda | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Favorável | Pede para alterar a classificação do solo do prédio onde se localiza a empresa para urbano. Esta participação não implica alterações porque a parcela já está classificada como Espaço de Multiuso portanto a pretensão do requerente está contemplada. |
| 32 | 103372_08 | José António Correia Paulo | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Parcialmente favorável | A parcela em causa foi objecto de um PIP para ocupação/loteamento sobre área urbana do PDM em vigor (em14/08/2007) que não foi respondido pela CM. O Participante requer que o PDM viabilize essa pretensão. Trata-se de um normal processo de Gestão Urbanística não havendo compromisso urbanístico. De referir que a parcela é, em parte, abrangida por corredor/ligação vital do PROTAML em função da linha de água à qual tem que ser respeitada uma faixa de protecção de 30m. A parcela confina também com uma área privilegiada de EEU, destinada a parque urbano que assegura a confluência de duas importantes linhas de água da REM. Como tal, a ampliação do perímetro urbano só é aceite pelo alinhamento da ocupação prevista no loteamento a nascente que foi objecto da participação nº22. Não estando na presença de qualquer servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, trata-se de um acerto e regularização numa área já classificada como urbana no PDM em vigor. |
| 33 | 103376_08 | Armindo Dias Lopes | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Parcialmente favorável | Vialonga - Quinta do Serpa. O participante afirma que foi entregue à CM um PIP com estudo prévio a pedir viabilidade de loteamento em Março 2008. Este invoca que foi prejudicado pelo tempo excessivo decorrido sem resposta, por parte da Câmara. Pretende que a totalidade da parcela passe a ser classificada de forma a manter a edificabilidade que o PDM em vigor permite, há semelhança da urbanização que ocorre a nascente da linha de água. Na revisão a parcela é abrangida por três categorias (EEU, Espaço para Turismo e Espaço a Urbanizar Tipo III). A apreciação é parcialmente favorável na medida em que se aceita que todo o espaço, à excepção da EEU, passe a ter a classificação de Esp. a Urbanizar Tipo III. A EEU tem que se manter porque é uma linha de água da REM com 30 m de protecção. Considera-se que a tipologia da urbanização proposta na revisão do PDM está coerente com a proposta para toda a área a poente da Ribeira, pelo que não é aceite a alteração de indicadores. |
| 34 | 103549_08 | Paulo Alexandre Fernandes | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Da participação emerge a sugestão de permitir a edificabilidade de equipamentos de carácter social em solo rural. A sugestão é aceite mas vai ter que se definir algumas regras e cingir-se ao Espaço Agrícola Complementar. Nos restantes deve limitar-se à recuperação de edifícios |
| 35 | 103574_08 | José Diogo Portugal de Sequeira | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Favorável | Como é a primeira parcela contígua ao perímetro proposto para <u>Trancoso</u> que não está incluída em Espaço Urbano e foi iniciada a construção de uma habitação devidamente licenciada, aceita-se ampliar ligeiramente o perímetro urbano para incluir a parcela. Implica pedir a exclusão sobre a REN bruta nova, visto que a REN em vigor não atinge esta parcela. |
| 36 | 104099_08 | Manuel José Soares Calçada | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | S. João dos Montes / Cotovios - A ocupação prevista no loteamento deve ser verificada para que as zonas verdes se mantenham em EEU, reclassificando apenas as áreas de solo onde se prevêm os lotes. |
| 37 | 104521_08 | Acácio Manuel da Cunha e Silva | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Qta dos Desterro - Embora a pretensão tenha parecer desfavorável, esta área vai ser integrada numa UOPG mais vasta com vocação turística. Esta proposta vai ser apresentada pela CM à CTA articulando diversas participações (inclui Qta do Desterro, Qta do Alto, Qta da Tapada e Casal Novo da Tapada). Visto com as participações nº 172, 174, 218, 318. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|---|--|---------------|--------------|--|
| 38 | 104626_08 | Maria Helena da Silva Nines Barracas | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Trancoso - pede para a parcela ser totalmente incluída em perímetro urbano. Parte da parcela, no local onde existem edifícios, já está incluída em perímetro urbano. A restante área é abrangida pela faixa de 30m de protecção ao rio da Silveira (PROTAML) e, em parte, é abrangida pela faixa de protecção à A10. |
| 39 | 104629_08 | Manuel José Feliciano | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Favorável | Já está contemplado. |
| 40 | 105010_08 | Helder Machado Inácio | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Desfavorável | Encosta entre o Forte da Casa e a A1. Solicita que na revisão do PDM sejam mantidas as características do PDM em vigor que lhe trazem algumas expectativas de construção, afirmando ter processo a decorrer. Não há compromisso urbanístico, é abrangida por 2 corredores do PROTAML e está em REN. Visto com as participações nº 40 e 346. |
| 41 | 105041_08 | Helder Machado Inácio | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 42 | 105154_08 | DOMIÁRIA - Imobiliária S.A | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Desfavorável | Qta de Nossa Senhora da Conceição - V. Franca de Xira. Pretende a alteração de classificação de Espaço Florestal para "Zona de Quintas". Não se verifica a presença de qualquer valor cultural que sustente essa classificação, estando também abrangido pelo regime da REN. Verifica-se ainda que corresponde a áreas desaconselháveis à construções ou muito condicionadas à construção. |
| 43 | 105181_08 | António Jorge dos Santos Carriço | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 44 | 105182_08 | António Jorge dos Santos Carriço | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 45 | 105184_08 | José Batalha Fialho | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Favorável | Arcena - A situação será estudada; provavelmente passa pela reclassificação do solo para Espaço a Urbanizar em Regime Especial, acompanhada de alteração ao Regulamento ao nível da definição. |
| 46 | 105193_08 | Agostinho Gaspar Marques | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Favorável | Não tem implicações na REN. Esta participação tem que ser articulada com a participação nº 103 (que é contígua) e que corresponde a Compromisso Urbanístico. Aceitar a ampliação do perímetro urbano, classificando como Espaço a Urbanizar Tipo III. Justifica-se por em <u>Adanaia</u> e na freguesia de Calhandriz haver diversas restrições à edificabilidade sendo os espaços disponíveis reduzidos. Além disso esta parcela fica entre zona edificada e parcela com loteamento (participação nº103) que também vai ser considerada como Espaço Urbano. |
| 47 | 105239_08 | Maria Margarida Dias da Silva Garrido | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B5 - Opções Estratégicas | B.2.2 B.5.1 | Desfavorável | Vila Franca de Xira - a pretensão solicita para duas parcelas/prédios (A e B) a sua integração em aglomerado urbano. Quanto à reclassificação da parcela A de solo rural para solo urbano a apreciação é desfavorável. Quanto à parcela B, esta já está em aglomerado urbano, no entanto percebe-se que a participação é no sentido de alterar a classificação do "Espaço para Multiusos" e passar para "Espaço a Urbanizar" ou "Urbanizado" a pretensão não é aceite porque foi um espaço entendido como essencial para consolidar e requalificar a actividade existente imediatamente a norte (MEVIL), para localização de algumas actividades económicas. |
| 48 | 105836_08 | Rui Manuel Alves Marques | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Favorável | Freguesia da Calhandriz - Tecnicamente é viável delimitar um aglomerado rural que inclua parte da parcela do participante. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|---|---|----------------|------------------------|---|
| 49 | 105839_08 | António José Maximiano Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Casalinhos/Castanheira do Ribatejo - pede que o perímetro de Castanheira seja alargado às parcelas identificadas na participação. Parcialmente já está integrado em perímetro urbano. A restante área está em RAN, REN e Aproveitamento Hidroagrícola. |
| 50 | 105840_08 | André Pereira Ferreira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários; B - Ponderação de | A1 - Pedido de esclarecimentos e B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Casalinhos/Castanheira do Ribatejo - Foram prestados os esclarecimentos pretendidos, inclusivamente que pode recuperar os edifícios existentes ou construir novo na área classificada como urbana. Quanto à ampliação do perímetro urbano a apreciação é desfavorável. |
| 51 | 105920_08 | Constantino Vital Sopa Soares | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Junto à Quinta da Coutada - pede a alteração de Espaço Agrícola Complementar para Espaço Urbano. É REN e no âmbito da apreciação das propostas de exclusão só foram admitidas as áreas edificadas, tendo sido recusada a hipótese de consolidar uma frente edificada ao longo da via. |
| 52 | 106152_08 | TURIPROJECTO - Investimentos Imobiliários | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Castanheira do Ribatejo (faixa de terreno a norte da Plataforma Logística) - solicita que em vez de EEU passe a ser classificada como Espaço para Multiusos. Está em RAN e REN. |
| 53 | 106285_08 | URBIBUL - Imobiliária do Bulhaco, Lda | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Desfavorável | Zona do Bulhaco/S. João dos Montes - Corresponde a três parcelas dispersas em solo rural, que o participante pede para passarem a Multiusos. Uma delas é abrangida por RAN e as outras duas por RAN, REN e parcialmente, faixa de protecção da A10. |
| 54 | 106320_08 | Junta de Freguesia da Calhandriz | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B5 - Opções Estratégicas | B.2.2 B.5.1 | Favorável | Mato da Cruz - Ampliação do perímetro urbano para multiusos. Vista em conjunto com a participação nº 95. |
| 55 | 106344_08 | Construtora do Tâmega, S.A. | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.7 B.6.2 | Favorável | Trancoso - Definição de uma nova UOPG tendo em vista a Recuperação Ambiental e Paisagística de área afectada à exploração de inertes. Quanto ao sítio arqueológico a situação mantém-se e deve ser acautelado na elaboração da UOPG. |
| 56 | 106370_08 | Nelson Fernando Soares Lavareda | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B.4 - Alteração de Indicadores Urbanísticos | B.2.2 B.4.2 | Parcialmente favorável | Trancoso - solicita a redução dos indicadores relativos ao Espaço Agrícola Complementar, que merece apreciação favorável. Solicita também a ampliação do perímetro urbano de Trancoso, que merece parecer desfavorável. |
| 57 | 106407_08 | Luis Manuel Antunes Capucha | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 58 | 106534_08 | Construções PAROCO, Lda | B - Ponderação de Opções | B.6 - Outras | B.6.3 | Desfavorável | Castanheira do Ribatejo/Quintas - Quanto à participação a apreciação é desfavorável, embora a preocupação do participante esteja assegurada noutro artigo (artº 104º) e na própria legislação dos IGT. |
| 59 | 106679_08 | Joaquim Vital Sopa Soares | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Junto à Quinta da Coutada - pede a alteração de Espaço Agrícola Complementar para Espaço Urbano. É REN e no âmbito da apreciação das propostas de exclusão só foram admitidas as áreas edificadas, tendo sido recusada a hipótese de consolidar uma frente edificada ao longo da via. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|--|--|---------------|------------------------|--|
| 60 | 106681_08 | FONTALGARVE - Empreendimentos Imobiliários | C - Actualizações e rectificações e B - Ponderação de Opções | C1 - Compromissos Urbanísticos B.6 - Outras | B.6.2 | Parcialmente favorável | S. J. dos Montes - Correção em função do loteamento, a zona destinada a edificação fica como urbanizada mas as zonas verdes ou parcela sobrance deve ficar como EEU, uma vez que confina com uma linha de água que deveria ter uma faixa de protecção de 30m. Uma parte da pretensão requer que seja retirada à área do loteamento a classificação de área sensível arqueológica o que merece parecer desfavorável, uma vez que essa classificação foi atribuída pela divisão do património e IGESPAR, na sequência da prospecção que detectou a presença de uma estação arqueológica. |
| 61 | 106848_08 | Renato Nuno Ferreira Lopes Ribeiro Nunes | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Forte da Casa/ Ribeira dos Caniços - pede para alterar a classificação da parcela de EEU para Multiusos proposto, mas encontra-se abrangida por dois corredores do PROTAML e é marginada por duas linhas de água da REN. |
| 62 | 106886_08 | Diogo Clemente Fernandes | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Alto da Agruela/S. J. dos Montes - solicita a inclusão da totalidade das parcelas em Solo Urbano. Uma parte já está em solo urbano, não se permitindo a construção de uma nova frente urbana a poente da EN248. |
| 63 | 106891_08 | Maria Joana Bernardo Soares da Encarnação | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 64 | 106893_08 | Maria Joana Bernardo Soares da Encarnação | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 65 | 106913_08 | Adão Armando Guedes Magalhães | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Vialonga (a norte do Casal do Freixo) - pretende ampliação do perímetro urbano para incluir a sua parcela. Aqui o limite da área urbana fica confinado ao limite da AUGI, não sendo admitida qualquer expansão. Está em área estruturante secundária do PROTAML e em RAN. |
| 66 | 106969_08 | Maria Margarida Henriques Sardinha | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Favorável | Alverca/Arcena - Embora a maioria da parcela esteja classificada em REN, propõe-se a exclusão da área de REN onde se localizam os edifícios, integrando-a em espaço urbanizado, alinhando com a parcela contígua a sudoeste. A restante área fica em EEU. É favorável na totalidade uma vez que a requerente só pede para lhe serem incluídas as construções existentes em solo urbanizado. |
| 67 | | | | | | | Não existe |
| 68 | 107023_08 | César Augusto Mata da Silva | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Desfavorável | Calhandriz - Tem um processo a decorrer. O parecer relativo à solicitação de elaborar alterações ao PDM é desfavorável, mas o participante tem o processo a decorrer normalmente face às informações prévias anteriores. |
| 69 | 107143_08 | Francisco Paulo Viana Lima Costa | B - Ponderação de Opções | B.6 - Outras | B.6.5 | Favorável | Agricultura Biológica na Quinta da Suberra - embora não tenha um enquadramento imediato nos elementos fundamentais do plano é uma sugestão que deve ser acolhida ao nível do relatório/estratégia. |
| 70 | 107159_08 | Henrique José Simões Dias | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Vialonga/Terras Compridas - solicitam a integração em solo urbano. |
| 71 | 107176_08 | Soc. Agrícola Qt.ª do Convento | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | É aceite a reclassificação do solo passando a urbano na zona A; corresponde a um terreno isento de condicionantes e que contribui para nuclear e rematar o perímetro de <u>A-dos-Loucos</u> . A alteração da Zona B não é aceite. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|------------------------|--|
| 72 | 107225_08 | João António Lopes Rosa e outros | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores B.6 - Outras | B.4.2 B.6.6 | Parcialmente favorável | Participação conjunta de 8 cidadãos. Corresponde a várias parcelas na freguesia de S. J. dos Montes, umas na proximidade de Trancoso e outras de Cotovios. Apresenta diversas considerações sobre as áreas classificadas como REN solicitando a sua redelimitação. Pretende assim que, parte das parcelas identificadas, sejam retiradas da REN. Solicita ainda a redução do valor da parcela mínima para a construção em Espaços Agrícolas Complementares e de Produção Tipo II. Desta participação apenas é aceite a redução da parcela em Espaços Agrícolas Complementares. |
| 73 | 107271_08 | Tomás Agostinho Lopes | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Sobralinho - solicita a ampliação do perímetro urbano para sudoeste (na EM527, junto à EN10-4). É considerada uma área desaconselhável à construção do ponto de vista geotécnico. |
| 74 | 107281_08 | Silvestre Augusto Salgueiro Grifo | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Favorável | Alargar o espaço urbanizado de Adarse para abranger as construções existentes. Tem implicações nas parcelas envolventes, que devem ser reclassificadas, sem prejuízo para os proprietários. |
| 75 | 107301_08 | MOTA-ENGIL, SA | B - Ponderação de Opções | B.6 - Outras | B.6.6 | Desfavorável | Pedreira em S. J. dos Montes (Mota Engil) solicita a exclusão da REN. Não é necessário excluir pois a actividade em causa é compatível com o regime da REN e está em harmonia com a classificação de espaço do PDM. |
| 76 | 107345_08 | Alves Ribeiro, SA | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.7 | Favorável | UOPG 14 (Previdente) - Fazer ajustes em função do protocolo. |
| 77 | 107349_08 | Carlos Alberto Almeida Brás | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 78 | 107386_08 | Morgado Lusitano - Turismo Rural Lda | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.7 B.5.4 B.5.2 | Parcialmente favorável | Quinta da Portela - Esta participação incide sobre uma proposta do PDM de carácter estratégico no sector do Turismo. É necessário saber qual a área edificada e a área necessária para a prática de desporto equestre uma vez que este tipo de construções correspondem a picadeiros e outras infraestruturas que consomem uma área significativa. Só assim é possível perceber que parte do índice proposto é absorvido por estas construções e avaliar se o que resta viabiliza ou não o que o PDM pretende, um "resort" ou mesmo conjunto turístico de grande qualidade (o que tem exigências significativas quanto às áreas das unidades de alojamento e equipamentos comuns). Parece-nos pertinente aumentar a área com a categoria de "Núcleo Edificado de Quinta" sobre a encosta nascente, mas não os índices uma vez que não se pretende densificar. Quanto à inclusão da totalidade da área solicitada na participação deve merecer parecer desfavorável, uma vez que é excessiva. Apenas será de admitir a inclusão na UOPG, mas sem alteração da classificação do espaço, a área do Espaço Florestal onde existem construções, tendo em vista a sua recuperação e utilização integrada no restante programa da UOPG. |
| 79 | 107409_08 | António Silva Cocheno | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação de Solo B6 - Outras | B.3.2 B.6.6 | Parcialmente favorável | Vialonga (Verdelha do Ruivo) - O participante pede a alteração de classificação do solo para viabilizar a regularização da situação referente à construção e uso existente (trata-se de construção anterior ao PDM em vigor). Ora, a alteração de classificação do solo não é necessária nem viável, porém os espaços agrícolas de produção Tipo II, conjugados com o artº 105º viabilizam a legalização, mas é conveniente pedir a exclusão da REN. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|---|--|----------------|------------------------|---|
| 80 | 107430_08 | Maria da Conceição da Fonseca Fernandes | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 81 | 107431_08 | Maria Eduarda da Conceição Soares Nunes | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de Indicadores | B.3.2 B.4.2 | Desfavorável | S. João dos Montes/Trancoso - Pede alteração da classificação do solo para viabilizar a construção, e redução de indicadores urbanísticos para o solo rural. Vai-se propor a redução da parcela mínima em Espaços Agrícolas Complementares, mas o terreno está em REN e tem uma área inferior a 10000m ² . Em articulação com as participações nº 56, 82, 98, 106, 186, 343, 401 e 402. |
| 82 | 107432_08 | João Laurentino Doa Reis Soares Formigo | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de Indicadores | B.3.2 B.4.2 | Desfavorável | S. João dos Montes/Trancoso - Pede alteração da classificação do solo para viabilizar a construção, e redução de indicadores urbanísticos para o solo rural. Vai-se propor a redução da parcela mínima em Espaços Agrícolas Complementares, mas o terreno está em REN e tem uma área inferior a 10000m ² . Em articulação com as participações nº 56, 81, 98, 106, 186, 343, 401 e 402. |
| 83 | 107461_08 | TECNIWISE - Soc. Construções Lda | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Desfavorável | Á-dos-Loucos - não concorda com a faixa de protecção de EEU ao longo do CM1246. Com excepção da faixa de 25m ao longo da via a restante área da parcela está classificada como Espaço a Urbanizar. Tem processo a decorrer sem compromisso urbanístico. A faixa constitui uma zona essencial para evitar os conflitos acústicos. |
| 84 | 107468_08 | Horácio Francisco Correia Soares | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B3 - Reclassificação de Solo | B.3.2 B.2.2 | Parcialmente favorável | Cachoeiras - A parcela já tem um pequeno triângulo classificado em Espaço a Urbanizar do Tipo III, mas que dificilmente viabiliza a construção da casa, como tal, é de aceitar incluir em perímetro urbano mais uma pequena área que não atinja a RAN, embora implique sempre uma pequena exclusão de REN. Por fim, o participante pede autorização para construir a casa o que sai do âmbito desta participação pública, muito embora estejam a ser propostas as condições para que tal seja viável com a entrada em vigor desta revisão do PDM. |
| 85 | 107477_08 | FROTIMO - Frota Imobiliária Lda | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Parcialmente favorável | Vala do Carregado/Castanheira - Aceita-se reclassificar a área da participante para multiusos na zona onde não recaem servidões. Implica propor também a redefinição do corredor afecto à REM, pelo alinhamento das edificações que se encontram a poente da estação. Desta forma retira-se a sobreposição do corredor relativamente a um conjunto edificado significativo. |
| 86 | 107487_08 | Maria Soares dos Santos | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Vai-se proceder à ampliação do perímetro urbano de Cachoeiras, a poente do arruamento incluindo uma faixa como espaço a urbanizar tipo III, até à REN. Tem implicações nas parcelas a sul da participante mas sem prejuízo para os seus proprietários. Esta opção vem compensar a redução do perímetro que se vai fazer a sul por necessidade de compatibilização com a saída em túnel do TGV. |
| 87 | 107490_08 | Jorge Alberto da Silva Salgado | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Á-dos-Bispos - a área a acrescentar ao perímetro deve corresponder a uma faixa perpendicular à EN248 com a profundidade do espaço urbano contíguo, permitindo uma única fiada de lotes e no enfiamento do espaço a urbanizar que se situa a sul. O prolongamento nunca deverá ser admitido numa frente de construção para a EN248. |
| 88 | 107498_08 | José António Gonçalves Rocha | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Vala do Carregado- o participante solicita que, no âmbito de um processo de loteamento em curso, uma parcela que está atribuída a equipamento seja destinada ao Grupo Desportivo. Este tipo de especificação e de tramitação dos processos não se enquadra no âmbito da revisão do PDM. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------|---|
| 89 | 107499_08 | UNICASA - Imobiliária construtora Lda | B - Ponderação de Opções | B.6 - Outras | B.6.6 | Desfavorável | Qta do Cabeço da Rosa em Alverca - Corresponde a uma quinta com cerca de 3ha, totalmente integrada em REN. Solicita que a sua propriedade seja retirada da REN. |
| 90 | 107501_08 | Luís Custódio Vicente | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Á-dos Potes - solicita a ampliação do perímetro urbano. incluindo parte da parcela. Para ser compatível com os usos propostos ou existentes nas parcelas contíguas tratar-se-ia de "Multiusos" mas, a totalidade da parcela é abrangida pela faixa de protecção de 70m à A9 . |
| 91 | 107508_08 | Ana Teresa Duarte da Silva Fajardo | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 92 | 107537_08 | IMOFERTOR - Imobiliária SA | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Boca da Lapa - Em virtude de não haver servidões, aceita-se ligeira ampliação ao perímetro no alinhamento com o espaço a urbanizar definido do lado norte do caminho. |
| 93 | 107545_08 | Nuno Alexandre Pereira Marcolino | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Loja Nova - pede o alargamento do perímetro urbano para a totalidade da parcela. É abrangida pelo corredor da RAVE. A zona edificada da parcela já está classificada como urbana. |
| 94 | 107546_08 | C4 Construção SA | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 95 | 107547_08 | Manuel Henriques Nunes | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.2.2 B.3.1 | Parcialmente favorável | É aceite a ampliação do perímetro urbano mas não para habitação. Fica com a classificação de Espaço para Multiusos e implica pedir exclusão da REN. Vai-se propor ainda que a envolvente da linha de drenagem natural que atravessa a parcela corresponda a uma zona de EEU. |
| 96 | 107549_08 | C4 - Construção SA | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 97 | 107563_08 | Manuel Tavares Silva - Obras Públicas | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Desfavorável | Qta de Nossa Senhora da Conceição (VFX). Pretende a alteração de classificação para Núcleo Edificado de Quinta para permitir "Hotel Resort de 3ª Idade". Está em REN e não reúne condições para a alteração de classificação. |
| 98 | 107615_08 | Vitor Manuel Alves | B - Ponderação de Opções | B.6 - Outras B.4 - Alteração de Indicadores Urbanísticos | B.6.6 B.4.2 | Parcialmente favorável | S. João dos Montes - Pede para retirar a servidão da REN o que não é viável numa situação isolada e não edificada e pede a redução da parcela mínima dos Espaços Agrícolas Complementares o que é aceite, pelo que será apresentada proposta à CTA para passar para 10000m ² . |
| 99 | 107623_08 | Dário Manuel Eleutério Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B.4 - Alteração de Indicadores Urbanísticos | B.4.2 | Favorável | Tranco - o participante pede a redução da parcela em solo rural, o que vai ser um princípio aceite em harmonia com outras participações, pelo que vai ser apresentada à CTA a proposta de reduzir de 20000m ² para 10000m ² . |
| 100 | 107625_08 | Manuel Francisco da Conceição Bigode | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 101 | 107628_08 | Manuel Francisco da Conceição Bigode | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Encosta entre o Forte da Casa e a A1. Pede a ampliação do perímetro urbano . Visto com participações nº 40 e 346. |
| 102 | 107629_08 | Manuel Francisco da Conceição Bigode | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.6 B.2.2 | Parcialmente favorável | Vialonga - solicita a alteração da V11 que, após ponderação não vai ser alterada, Solicita também a classificação do seu terreno como urbano, cuja apreciação é parcialmente favorável. |
| 103 | 107632_08 | Promocasa- Coop. De Habitação, CR | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|---|--|--|--------------|---|
| 104 | 107712_08 | CIMPOR - Indústria de Cimentos, SA | B - Ponderação de Opções C - Actualizações e rectificações | B3 - Reclassificação de Solo B.5 - Opções Estratégicas B.6 - Outras e C3 - Desconform. com condicionantes | B.6.3 B.5.5 B.6.2 B.3.2 C3 | Favorável | a) Alterações ao regulamento (B.6.3) b) Alteração ao corredor vital (B.5.5) c) Correções à localização do sítio arqueológico (B.6.3) d) Redefinição do aterro articulado com a Valorsul (B.3.2) e) Corrigir traçado do emissário (C3) |
| 105 | 107750_08 | Paulo Alexandre Oliveira Patricio | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Favorável | Sobralinho/Qta do Bom Jesus - corrigir limite da AUGI para excluir a parcela |
| 106 | 107774_08 | David Sérgio Dionisio Pinto | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de Indicadores | B.3.2 B.4.2 | Desfavorável | S. J. Montes - alterar as condições para poder construir casa. Vai-se propor a redução da parcela mínima em Espaços Agrícolas Complementares, mas o terreno está em REN. Em articulação com as participações nº 56, 81, 82, 98, 186, 343, 401 e 402 |
| 107 | 107788_08 | Maria Manuela Martins Lobo da Costa Simões | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Granja, junto à Cavan - pede para ser classificado como Espaço para Multiusos. Na Várzea de Loures, é Área Estruturante Secundária do PROTAML, está em RAN e parcialmente em REN. |
| 108 | 107799_08 | FUNSIITA - Fundo Especial de Inv. Imob. | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | B.2.2 | Desfavorável | Á-dos-Bispos - solicita que a totalidade do terreno seja classificada como urbana. Parte está dentro do perímetro urbano e parte está classificada como Espaço Agrícola de Produção Tipo II, que corresponde a uma descontinuidade urbana em conformidade com o PROTAML, sendo esta área fortemente condicionada do ponto de vista geotécnico, estando também abrangida pela REN. |
| 109 | 107385_08 | VALORSUL, SA | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Alterar limites (ampliar) da área de expansão do Aterro Sanitário. Alteração articulada com a participação da CIMPOR. |
| 110 | 107848_08 | José Ferreira de Freitas | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 111 | 107859_08 | Teresa Isabel Soares Patricio e Outras | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Favorável | As participantes afirmam que a quase totalidade da parcela está classificada como urbana tendo ficado de fora precisamente a área onde está construída a habitação. Fazer ligeira ampliação do perímetro urbano de <u>Cachoeiras</u> para incluir ponta da parcela onde está construída a habitação. Implica pedir a exclusão da REN. |
| 112 | 107869_08 | Ilha . Sociedade Agrícola, SA | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.7 | Desfavorável | Alterar o regulamento (artº 104º nº 20 , alínea b), subalínea ii) no que respeita à ampliação dos edifícios existentes para turismo nos espaços incluídos nas UOPG 29 A, B, C, em conformidade com o Plano da RNET. Ou seja, aplicam-se os indicadores desse plano não cabendo ao PDM definir outros. |
| 113 | 107917_08 | Dina de Fátima da Costa Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Favorável | Aglomerado Rural em Alverca, perto do Sobralinho - a aceitação desta participação implica reclassificação das parcelas vizinhas mas sem levar prejuízo para os proprietários. A participação localiza-se numa área anteriormente classificada como aglomerado rural. A delimitação deste aglomerado mereceu parecer desfavorável da CTA no âmbito dos pedidos de exclusão na medida em que a área a norte da estrada, onde se localizam as parcelas edificadas, está classificada como REN (áreas com risco de erosão). A parcela da participante localiza-se a sul da Estrada onde não há REN. Faz todo o sentido voltar a recuperar a proposta do aglomerado rural na medida em que as áreas de REN já estão edificadas. Articulada com as participações nº 114, 115 e 214. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|------------------------------------|---|--|---------------|--------------|---|
| 114 | 107918_08 | Sandra Cristina da Costa Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Favorável | Aglomerado Rural em Alverca, perto do Sobralinho - a aceitação desta participação implica reclassificação das parcelas vizinhas mas sem levar prejuízo para os proprietários. A participação localiza-se numa área anteriormente classificada como aglomerado rural. A delimitação deste aglomerado mereceu parecer desfavorável da CTA no âmbito dos pedidos de exclusão na medida em que a área a norte da estrada, onde se localizam as parcelas edificadas, está classificada como REN (áreas com risco de erosão). A parcela da participante localiza-se a sul da Estrada onde não há REN. Faz todo o sentido voltar a recuperar a proposta do aglomerado rural na medida em que as áreas de REN já estão edificadas. Articulada com as participações nº 113, 115 e 214. |
| 115 | 107919_08 | Sandra Cristina da Costa Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Favorável | Aglomerado Rural em Alverca, perto do Sobralinho - a aceitação desta participação implica reclassificação das parcelas vizinhas mas sem levar prejuízo para os proprietários. A participação localiza-se numa área anteriormente classificada como aglomerado rural. A delimitação deste aglomerado mereceu parecer desfavorável da CTA no âmbito dos pedidos de exclusão na medida em que a área a norte da estrada, onde se localizam as parcelas edificadas, está classificada como REN (áreas com risco de erosão). A parcela da participante localiza-se a sul da Estrada onde não há REN. Faz todo o sentido voltar a recuperar a proposta do aglomerado rural na medida em que as áreas de REN já estão edificadas. Articulada com as participações nº 113, 114 e 214. |
| 116 | 107922_08 | Tiago Filipe Lopes Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Várzea de Vialonga - parcelas no meio das Terras Compridas. Pede para ser classificado como multiusos. |
| 117 | 107924_08 | José Sabino Ferreira Lopes | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Quinta da Várzea em Alverca - pede para considerar a sua propriedade como solo urbano para viabilizar o uso das construções existentes. Na realidade a revisão do PDM já considera como urbanas as áreas da parcela onde existem edifícios, sendo que a restante área é abrangida por servidões, nomeadamente REN e zona inundável. |
| 118 | 107942_08 | TCLAFÕES - Transpoetes e Serviços | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Várzea de Vialonga - Pede para ser classificado como multiusos. |
| 119 | 107945_08 | José Adelino Pereira Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Várzea de Vialonga - Quintinhas na zona das Terras Compridas. Pede para ser classificado como multiusos. |
| 120 | 107947_08 | Rui Fernandes Rodrigues Pato | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Propõe a inclusão dos aquedutos do Alviela e do Tejo como Património Arquitectónico. A apreciação é favorável implicando o levantamento das principais arcadas e "cavaleiros" para posterior integração em carta do património municipal. Na revisão do PDM será acrescentada no relatório referência a este património. |
| 121 | 107948_08 | Teresa Maria Sena Branja | B - Ponderação de Opções C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromisso Urbanístico B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Corrigir | Vala do Carregado - Tem alvará em vigor. Está no corredor do PROTAML da Vala do Carregado. É necessário analisar no contexto da EEU. Não há dúvida que a requerente tem compromisso efectivo para edificar. |
| 122 | 107949_08 | Bruno Miguel Gabriel Pires Ribeiro | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Desfavorável | S. João dos Montes - é proposto o aumento da área máxima de construção para habitação em espaço agrícola, ou a aplicação de índices que permitam áreas de construção superiores a 500m ² . |
| 123 | 107965_08 | Abílio Tiago da Silva Soares | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Calhandriz - Pede para ser classificado como aglomerado urbano |
| 124 | 107985_08 | Rui Bernardo Patricio Lopes | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Quintas - pretende construir em Espaço Agrícola de Produção Tipo II e em Espaço Florestal. É REN e corresponde a uma área desaconselhável à construção, do ponto de vista geotécnico. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|
| 125 | 107995_08 | Associação Bem Estar Infantil Freguesia | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Parcialmente favorável | Vialonga (ABEIV) - Actualizar os equipamentos na Planta temática do Volume II e corrigir classificação do solo na Planta de Ordenamento sempre que os equipamentos tenham dimensão para tal. Quanto ao ruído não é possível fazer qualquer alteração uma vez que as áreas de conflito foram identificadas em estrito cumprimento da legislação em vigor. |
| 126 | 108017_08 | Nelson Fernando Soares Lavareda | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 127 | 108030_08 | Manuel Marcelino Formigo Lopes Lousa | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Desfavorável | Calhandriz - pretende ser incluído em aglomerado rural. É REN e não reúne condições para ser classificado como tal. |
| 128 | 108035_08 | Ricardo José da Silva Fabião | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários; B - Ponderação de Opções | A1 - Pedido de esclarecimentos A2 - Comentários B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.5 B.6.3 | Parcialmente favorável | Vala do Carregado 1) Não concordam com ampliação de multiusos sobre áreas de RAN e consideram as acessibilidades insuficientes (A2 - comentários). 2) Solicitam o aumento das áreas a urbanizar para habitação. Favorável, propondo-se uma ampliação do bairro a norte da ATRAL CIPAN, estando ainda a ser estudadas outras hipóteses. 3) Não concordam com o facto de em EEU ao longo da Vala do Carregado, onde existem habitações não se poder construir, reconstruir ou melhorar as habitações existentes. Parcialmente Favorável, será corrigido o regulamento para permitir obras de conservação e melhoramentos nas edificações existentes, haverá também uma reconfiguração das áreas de EEU. |
| 129 | 108041_08 | BANIF Imopredial - Fundo de Investimento | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 130 | 108084_08 | Alves Ribeiro SA | B - Ponderação de Opções C - Actualizações e rectificações | B3 - Reclassificação de Solo B.5 - Opções Estratégicas B.6 - Outras e C3 - Desconform. com condicionantes | B.3.2 B.5.6 B.6.6 C3 B.6.2 | Maioritariamente desfavorável | Moita da Ladra e outros locais (está sobreposta, em parte, com a 325): a) Alteração de classificação do solo de Espaço Florestal para Espaço Industrial (B.3.2) - Desfavorável b) Alteração das vias V11 e V39 (B.5.6) - Parcialmente favorável c) Excluir da REN a pedreira de Moita da Ladra (B.6.6) Desfavorável d) Correção dos limites da área licenciada da pedreira na Planta de Condicionantes (C3) - Favorável e) Eliminar o sítio arqueológico XXVIII Moita da Ladra uma vez que já não existe (B.6.6) - Favorável |
| 131 | 108085_08 | TD- Via Sociedade Imobiliária | B - Ponderação de Opções | B.5 - Opções Estratégicas B.6 - Outras | B.5.6 B.5.5 B.6.3 | Parcialmente favorável | Póvoa de Santa Iria/Forte da Casa: a) Alterar traçado da via (Favorável) - para tecnicamente viabilizar a ligação à EN10 e transposição da linha do caminho de ferro; b) Redução da EEU ao longo da Linha de Água (Parcialmente Favorável) - assegurando a faixa de 30m à linha de água vai-se propor que o referido afastamento, a norte, se mantenha constante; c) Redução dos parâmetros de estacionamento (Favorável) - Propõe-se que o indicador passe de 1,5lug/50m ² para 1,5lug/75 m ² , uma vez que uma análise mais detalhada revelou serem, de facto, valores excessivos quando aplicados às superfícies com abc superior a 3000m ² . Desta forma ainda estamos acima dos valores definidos na Portaria n.º 216-B/2008, cumprindo os objectivos do PROTAML. |
| 132 | 108088_08 | TD- Via Sociedade Imobiliária | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Forte da Casa (Marinhas de Velez de Cima, de Baixo e de Casa - pretende que seja alterada a classificação de EEU para Espaço a |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|-----------------------------------|---|----------------|--------------|--|
| 133 | 108090_08 | TD- Via Sociedade Imobiliária | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Marinhas do Mulato na Póvoa de Sta Iria - pretende a redução da área classificada como EEU e a alteração da configuração da zona inundável. |
| 134 | 108093_08 | Junta de Freguesia de Castanheira do Ribatejo | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Favorável | Solicita o aumento da área da EEU no aglomerado de Quintas e a ampliação da área a urbanizar tipo II junto ao Bairro da ATRAL CIPAN. |
| 135 | 108113_08 | Paulo Jorge Agostinho de Almeida Santos | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.3 | Favorável | <u>Cachoeiras</u> - Alteração ao regulamento para nos usos dos Espaços Agrícolas Complementares e Agrícolas de Produção Tipo II serem permitidas instalações para desportos equestres. Ou seja, acrescentar "desportos equestres e tauromáquicos". E no Tipo I se se tratar do aproveitamento de edifícios existentes. |
| 136 | 108124_08 | JOTOIMOB - Gestão Imobiliária Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Alverca/Qta do Forno - não tem a localização identificada na participação |
| 137 | 108126_08 | Maria Paula Horta Alcobia Luz | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Favorável | Vila Franca de Xira/Quinta do Pelourinho - tratando-se de uma zona urbana central e que a parte da parcela onde se localiza a casa é aquela que se encontra em EEU proposta, aceita-se reclassificar a área conforme solicitado, para urbanizado. |
| 138 | 108129_08 | Parque Alverca - Exploração de Espaços | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.7 B.6.3 | Favorável | Vai ser definida uma UOPG para o PP em desenvolvimento no Casal das Areias em Alverca. Vão ser revistos os indicadores urbanísticos dos espaços multiusos nomeadamente a cêrcea e a área máxima de impermeabilização (ambos vão ser aumentados em função dos usos que se justificarem). |
| 139 | 108137_08 | Maria da Conceição Pereira Pinho | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - A participante solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |
| 140 | 108147_08 | João Paulo Fernandes Nunes | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - A participante solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |
| 141 | 108154_08 | Maria Celeste R. Alves Mesquita | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - A participante solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|--|
| 142 | 108155_08 | Paulo Manuel Mota Basílio | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - A participante solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |
| 143 | 108159_08 | Carolina Durães | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - A participante solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |
| 144 | 108161_08 | Comissão Residentes do Parque Resid. | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - A participante solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |
| 145 | 108180_08 | Ana Maria Canhoto Segura de Faria Brito | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Desfavorável | Alverca - Pede para manter a classificação do PDM em vigor que é de espaço urbanizado, ao contrário do que está na revisão que é de equipamento existente. Trata-se de um terreno alugado pelos proprietários onde está uma escola que vai ser desactivada, pelo que o contrato para aquele uso sessa, no entanto a CM mantém o interesse em conservar este espaço para equipamentos. |
| 146 | 108181_08 | Fernando Maria Sofio da Silva Carowa | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Desfavorável | Monte Gordo - pretende que a parcela mantenha a classificação e uso previstos no plano de pormenor que a revisão do PDM vai revogar por entender que prevê utilizações desadequadas à sensibilidade do local (está em REN e em zona desaconselhável à construção). |
| 147 | 108183_08 | ABERTIS Logística Portugal SA | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Não tem o limite da parcela identificada na participação. Sobre a Plataforma Logística: a) Corrigir acessibilidades b) Corrigir limites c) Corrigir parâmetros da respectiva UOPG |
| 148 | 108184_08 | FUNSITE - Fundo Especial de Inv. Imob. F | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.1 | Desfavorável | Boca da Lapa - É solicitada a alteração dos indicadores urbanísticos o que merece parecer desfavorável. No entanto, a área objecto da participação vai ser reclassificada passando de espaço a urbanizar para espaço urbanizado, uma vez que analisado o processo verifica-se ser um compromisso urbanístico. Desta forma fica ultrapassada a situação do participante. |
| 149 | 108185_08 | TNS3 - Construções SA | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.1 | Corrigir | A-dos-Potes - O participante solicita a correcção da linha de água que diz estar incorrecta na cartografia do PDM, contrapondo com a sua própria cartografia elaborada à escala 1:1000. Após verificação, se tal se justificar far-se-á a correcção da EEU. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|-----------------------------------|---|----------------|------------------------|---|
| 150 | 108186_08 | ESAF - Espírito Santo Fundos Investimentos | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Várzea de Vialonga junto à Granja - Solicita que pelo menos uma parte do terreno seja classificada como Espaço de Multiusos. Está em áreas estruturante secundária do PROTAML, está parcialmente abrangida por RAN, REN e corredor da RAVE. |
| 151 | 108187_08 | FUNSIITA - Fundo Especial de Inv. Imob. F | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.1 B.6.1 | Desfavorável | Topo da Várzea de Vialonga - solicita a classificação como Espaço para Multiusos. Está em áreas estruturante secundária do PROTAML, está abrangida por RAN e REN . |
| 152 | 108188_08 | FUNSIITA - Fundo Especial de Inv. Imob. F | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Póvoa de Sta Iria - encosta entre o cemitério e A1. Pretende manter a classificação como solo urbano do PDM em vigor. Está em REN. |
| 153 | 108189_08 | FUNSIITA - Fundo Especial de Inv. Imob. F | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Favorável | Vialonga - pretende manter a classificação que o PP da expansão de Vialonga (ainda em vigor) lhe confere que é Equipamento de Ensino. |
| 154 | 108190_08 | FUNSIITA - Fundo Especial de Inv. Imob. F | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.1 B.6.2 | Parcialmente favorável | Quanto à reclassificação do solo a apreciação é desfavorável. No que concerne aos Moinhos da Póvoa deixarem de fazer parte dos Valores Culturais a apreciação também é desfavorável, no entanto deve ser analisada a hipótese de, ao nível regulamentar, acautelar diversas intervenções devidamente justificadas. Vai ser analisada a hipótese de definir uma UOPG para esta área à semelhança da UOPG 14. |
| 155 | 108191_08 | Jaime Joaquim Dionisio Zacarias | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Desfavorável | Calhandriz - Requer o alargamento do Aglomerado rural abrangendo a totalidade da área indicada. Já está parcialmente incluído no aglomerado rural. |
| 156 | 108192_08 | Fernando Castro Van Zeller Pereira Palha | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.4 | Favorável | Quinta das Areias - Vai-se proceder ao acerto da categoria de espaço correspondente ao núcleo edificado da Quinta pelo cadastro correcto. |
| 157 | 108194_08 | Henrique José Simões Dias | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Desfavorável | Vialonga - Terras Compridas. Pretende a classificação como urbano e respectiva desafectação de reservas, tentando enquadrar-se como AUGI. |
| 158 | 108195_08 | Silvia Maria Pauleta de Barros Magalhães | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Vialonga (a norte do Casal do Freixo) - pretende ampliação do perímetro urbano para incluir a sua parcela. Aqui o limite da área urbana fica confinado ao limite da AUGI, não sendo admitida qualquer expansão. Está em área estruturante secundária do PROTAML e em RAN. |
| 159 | 108197_08 | José Maria Duarte Junior | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Favorável | 3ª fase do Forte da Casa. Corrigir o ordenamento em função da solução adoptada e discutida com as entidades, na sequência de processo antigo. |
| 160 | 108198_08 | Transportes David e Sucessores Lda | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Várzea de Vialonga - Pretende a classificação como Espaço para Multiusos. Está em área estruturante secundária do PROTAML, em RAN e REN. |
| 161 | 108199_08 | José Maria Duarte Junior | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Favorável | 4ª fase do Forte da Casa. Corrigir o ordenamento em função da solução adoptada e discutida com as entidades, na sequência de processo em curso. |
| 162 | 108200_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Parcialmente favorável | Vialonga. Actualizar os equipamentos na Planta temática do Volume II e corrigir classificação do solo na Planta de Ordenamento sempre que os equipamentos tenham dimensão para tal. |
| 163 | 108201_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Parcialmente favorável | Vialonga. Actualizar os equipamentos na Planta temática do Volume II e corrigir classificação do solo na Planta de Ordenamento sempre que os equipamentos tenham dimensão para tal. |
| 164 | 108202_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|---|--|--|------------------------|---|
| 165 | 108203_08 | Junta Freguesia de Forte da Casa | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Solicita que 10% da encosta se destine a Multiusos. Deve ser analisada no contexto das decisões a tomar sobre os corredores do PROTAML/EEM, pelo que vai ser proposta a ampliação do perímetro urbano para espaço de multiusos a nascente do perímetro urbano, ficando parte da restante área de solo não urbano incluída também em Unidade de Execução que programe o seu tratamento. |
| 166 | 108205_08 | Junta Freguesia Vila Franca de Xira | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação de Solo B5 - Opções Estratégicas | B.3.1 B.5.6 | Parcialmente favorável | <p>a) Sugere a realização de um estudo sobre a geomorfologia. É uma sugestão e não está no âmbito do PDM;</p> <p>b) Alteração da classificação do Espaço a Urbanizar no Monte Gordo, que passa de Tipo II para Tipo III (Favorável);</p> <p>c) Sugestões diversas ao nível da recuperação do edificado existente, que será matéria a tratar ao nível de programas de requalificação urbana, regulamentação municipal e planos de salvaguarda;</p> <p>d) Relativamente às acessibilidades o respectivo estudo está a ser revisto e o programa de execução será actualizado;</p> <p>e) Sugestão de inclusão da temática do Carbono 0, o que não tem directamente a ver com o PDM, embora se possa vir a referenciar no Relatório e no Relatório Ambiental;</p> <p>f) São solicitados diversos esclarecimentos sobre questões ambientais, turísticas e de desenvolvimento sustentável bem como sobre a situação futura do Caminho de Ferro.</p> |
| 167 | 108206_08 | Vitor Manuel Seabra da Costa | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | S. J. dos Montes - pretende que a parcela seja incluída em área urbana. A parcela é dividida pela EN248-3, está parcialmente em REN e em área desaconselhável à construção. |
| 168 | 108208_08 | Dalberto Guedes Pinto Junior | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Desfavorável | Castanheira do Ribatejo - solicita que seja eliminado o troço da V35 que afecta a sua parcela. |
| 169 | 108210_08 | Solvay Portugal- Produtos Quimicos SA | B - Ponderação de Opções C - Actualizações e rectificações | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B3 - Reclassificação de Solo B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras C4 - Outras | B.2.1 B.3.1 B.3.2 B.5.5 B.5.6 B.6.3 B.6.6 C.4.1 | Parcialmente favorável | <p>Anexo I - Na zona da fábrica:</p> <p>1a) Zona A - a área da Salmoura correspondente às marinhas mantem-se em EEU, é zona inundável e é património cultural anterior à existência da Solvay. (pedido de alteração de uso e classificação desfavorável); 1b) Zona B - não sendo linha de água da REN ou do PROTAML, aceita-se reduzir a sua faixa de protecção (em EEU), de 30m para 10m; 1c) Zona C - solicita a alteração da classificação deixando de ser EEU. É parcialmente aceite, mantendo em EEU a envolvente à linha de água. 2) Rede Viária (V8) - apesar da participação contestar a proposta desta via, mantem-se a sua indicação uma vez que é um traçado indicativo, cuja implementação passará pela articulação com a Solvay. 3) Põe em causa os critérios de delimitação da área inundável, solicitando que seja retirada esta condicionante sobre os terrenos indicados (desfavorável); 4) Ruído - contestam as medições e classificação acústica; 5) Põe em causa e considera insuficiente a cêrcea máx. prevista para regime de edificabilidade na alínea b) do artº 52º (favorável); 6) Preocupações sobre as redes de drenagem e tratamento de águas pluviais, fora do âmbito do PDM; 7) e 8) Observações para alterar algumas conclusões dos estudos de caracterização sobre Disfunções Ambientais (descargas, poluição e qualidade do ar) - revisão dos relatórios; 9) Pretende que a Solvay seja identificada como indústria Seveso, mas esta não se encontra classificada como tal; 10) Não existe erro na delimitação das áreas referidas uma vez que resulta da classificação do espaço constante na PO quando sobreposta às zonas inundáveis. (manter); 11) Pede para corrigir o limite do espaço industrial que extravasa, a norte, a área afectada a esta indústria (favorável).</p> |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|---------------|---------------------|--|---|--------------------------------|---------------|------------|---|
| 169 (cont) | | | | | | | <p>Anexo II - Zona da Pedreira de Santa Eulália: 1) Solicita que o espaço da pedreira, na PO, seja corrigido porque não coincide com a área licenciada. A delimitação da PO corresponde à categoria de espaço não tendo que coincidir com a área licenciada, pois essa consta da P. Condicionantes. Esta delimitação não põe em causa a exploração nos termos em que essa foi licenciada, apenas identifica com uma categoria diferente as faixas de protecção e distância que a lei impõe relativamente a construções, vias e valores patrimoniais (desfavorável à alteração de classificação); 2) Os e. florestais delimitados em área licenciada correspondem aos afastamentos que a própria lei estabelece entre as vias e a exploração mineira (desfavorável à alteração de classificação); 3) Alteração dos espaços classificados como a recuperar. Farse-á a alteração para e. florestal desde que se encontre numa faixa de protecção a vias ou aglomerados, e nas restantes áreas como e. consolidado (parcialmente favorável); 4) É referido que o e. multiusos proposto não respeita a zona de defesa, acontece que a zona de defesa tem que ser assegurada dentro da área licenciada e os multiusos localizam-se fora da área licenciada, logo não há incompatibilidade (desfavorável quanto à alteração do uso proposto); 5) Não podem ser eliminadas linhas de água que constam da base cartográfica homologada pelo IGP, uma vez que esse tipo de alteração não é do âmbito do PDM (desfavorável); 6) Rede viária - reclamam das vias V5 e V10. A Solvay já foi informada que estas vias só são construídas após concluída a exploração da pedreira (desfavorável);</p> <p>7) Solicita que os e. Agrícolas de Produção II sejam retirados. O e. Consolidado de exploração mineira vai ser ajustado e a área restante vai ser alterada para e. Florestal (favorável); 8) Solicita que seja retirado o e. urbanizado a poente da AUGI da Fonte Santa. É aceite porque não está urbanizado e colide com o Plano de Lavra (favorável); 9) Corrigir o traçado do emissário da Fonte Santa (favorável); 10) Contesta a delimitação da zona de protecção do Hospital da Vialonga, acontece que a mesma foi determinada pela Portaria n.º 163/96 de 17 de Maio (desfavorável); 11) É contestada a delimitação das áreas de risco de incêndio elevado e muito elevado. Estas são provenientes do PMDFCI no qual uma das bases utilizadas é o uso do solo actual, não constituindo qualquer restrição à laboração e exploração na área licenciada (desfavorável); 12) Solicita alterações ao artº 29º - A DRELVT deu parecer sobre o regulamento e não levantou qualquer questão. Também não são alteradas as situações e regras previstas nos planos de lavra em vigor (desfavorável)</p> <p>ANEXO III - Condutas adutoras: 1) Corrigir o traçado da conduta de água para Matacães (favorável); 2) Representar a estação elevatória de Alhandra (favorável)</p> |
| 170 | 108216_08 | Eduardo Vasconcelos | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 171 | 108257_08 | Pedro Alexandre dos Santos Diogo Gomes | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|---|---|----------------|------------------------|--|
| 172 | 108273_08 | Ricarmóvel - Soc. Investimentos Imobiliários | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.2 B.6.6 | Parcialmente favorável | Quinta do Alto - embora a pretensão tenha parecer desfavorável quanto à exclusão da REN, esta área vai ser integrada numa UOPG mais vasta com vocação turística. Esta proposta vai ser apresentada pela CM à CTA (inclui a Qta do Desterro, Qta do Alto, Qta da Tapada e Casal Novo da Tapada). Vista com participações nº 37, 174, 218, 318. |
| 173 | 108275_08 | IMOCOCHÃO - Promoção Imobiliária Lda | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação de Solo B6 - Outras | B.3.1 B.6.6 | Favorável | Alverca a) A participante apresenta uma proposta de reconfiguração do espaço a urbanizar, reduzindo a área a norte (em 21620m ²) e acrescentando a sul (16600m ²). b) É referenciada também uma incorrecção da delimitação da REN, que será corrigida. |
| 174 | 108277_08 | Sandra Maria Martins Ricardo | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.2 B.6.6 | Parcialmente favorável | Vila Franca de Xira - Quinta da Tapada. Embora a pretensão tenha parecer desfavorável quanto à exclusão da REN, esta área vai ser integrada numa UOPG mais vasta com vocação turística. Esta proposta vai ser apresentada pela CM à CTA (inclui a Qta do Desterro, Qta do Alto, Qta da Tapada e Casal Novo da Tapada). Vista com participações nº 37, 172, 218, 318. |
| 175 | 108280_08 | António Dias dos Santos | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Póvoa de Sta Iria (tem PIP e licenciamento). Reclassificar como Espaço para Multiusos excepto a área com servidões que fica como EEU. |
| 176 | 108285_08 | A. Costa - Transacções Imobiliárias Lda | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Parcialmente favorável | Forte da Casa - solicita que a totalidade da parcela seja classificada como de Multiusos. A Totalidade não é possível face à contiguidade à linha de água da REN, mas, em parte, será reclassificada em virtude da alteração às áreas de EEU nas zonas dos corredores do PROTAML sempre que se verifique a existência de construções ou compromissos urbanísticos. |
| 177 | 108286_08 | Santos Ferreira e Silva SA | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Lezíria das Cortes - Solicita que seja classificada de Multiusos. Está em REN, RAN e zonas ameaçadas pelas cheias. |
| 178 | 108352_08 | Sérgio Fernando Ramos da Cruz Teixeira | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Várzea de Vialonga junto à Granja - solicita que seja classificada para Multiusos. Está na área estruturante secundária do PROTAML, em RAN e em REN |
| 179 | 108364_08 | Leonel Marques Mandeiroda Silva | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Allhandra - solicita a possibilidade de construção em área desaconselhável à construção. |
| 180 | 108365_08 | Leonel Marques Mandeiroda Silva | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Favorável | S. J. dos Montes. Processo a decorrer no urbanismo tendo-se vindo a adequar às informações emitidas. |
| 181 | 108374_08 | Francisco Santos Narciso | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 182 | 108400_08 | Alberto Mendes das Neves e Outro | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Vialonga entre a Variante e as Terras Compridas - pede para ser incluído em perímetro urbano (Várzea de Loures - Corredor Estruturante Secundário do PROTAML e RAN). |
| 183 | 108403_08 | Mendes das Neves Lda | B - Ponderação de Opções | B.4 - Alteração de Indicadores Urbanísticos | B.4.1 | Desfavorável | Vialonga (Quinta do Serpa) - processo de loteamento iniciado mas ainda sem apreciação, que apresenta parâmetros urbanísticos superiores aos que estão previstos na revisão do PDM. Pede que os indicadores sejam aumentados em compatibilidade com o projecto que deu entrada na CM |
| 184 | 108405_08 | Mendes das Neves Lda | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Favorável | Vialonga (Qta do Serpa) - A área em causa já está classificada como Urbanizada face ao processo de loteamento em curso. |
| 185 | 108407_08 | Mendes das Neves Lda | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Desfavorável | Quinta do Serpa - pede para ser alterada a classificação de Espaço para Turismo e passar a Espaço a urbanizar. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|----------------|------------------------|---|
| 186 | 108412_08 | Edgar Miguel Dionisio Borges | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de Indicadores | B.3.2 B.4.2 | Desfavorável | S. J. dos Montes/Trancoso. Solicita ampliação do perímetro urbano e alteração dos parâmetros urbanísticos. Em articulação com participações nº 56, 81, 82, 106, 186, 343, 401 e 402. |
| 187 | 108413_08 | Maria Isabel da Silva Gareta | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Parcialmente favorável | Castanheira do Ribatejo. A situação será analisada no contexto da regulamentação da UOPG em que a parcela está integrada. |
| 188 | 108417_08 | Amandio Mariano da Corte e Filhos Lda | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | S.J. dos Montes - pequena ampliação ao perímetro urbano incluindo parte da parcela junto ao caminho. Em parte já é urbano no PDM em vigor e não tem REN. |
| 189 | 108419_08 | José António Ferreira | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Parcialmente favorável | Alverca - Reclassificar, passa de EEU para Espaço a Urbanizar Tipo II mas só na área exterior à faixa de 30m a partir do Rio Crós-Cós. |
| 190 | 108420_08 | INTERESTRATÉGIA Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Vialonga - loteamento aprovado |
| 191 | 108426_08 | Artur Manuel Vicente Lotra | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B5 - Opções Estratégicas | B.2.2 B.5.3 | Desfavorável | S. J. dos Montes/ Trancoso - propõe a delimitação de um aglomerado rural . Não reúne as condições para ser objecto desta classificação. É REN em área com risco de erosão. |
| 192 | 108430_08 | Artur Manuel Vicente Lotra | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B5 - Opções Estratégicas | B.2.2 B.5.3 | Desfavorável | S. J. dos Montes/Trancoso - propõe a delimitação de um aglomerado rural . Não reúne as condições para ser objecto desta classificação. É REN em área com risco de erosão. |
| 193 | 108436_08 | JOREDU - Imobiliária SA | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Parcialmente favorável | A área da participação em causa vai ficar integrada numa UOPG relativa à zona da Vala do Carregado e envolvente próxima onde se pretende redefinir a área de EEU e encontrar alternativas de localização para alguma da ocupação existente. Assim sendo para a zona da parcela e área envolvente serão redefinidas as categorias de espaço, programas e regras de intervenção a discutir com a CTA. |
| 194 | 108440_08 | MARLIGI - Construção e Venda de Imóveis | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Quinta dos Anjos - Castanheira do Ribatejo |
| 195 | 108445_05 | MARLIGI - Construção e Venda de Imóveis | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Pede a alteração de classificação de Espaço Florestal para Urbano, afirmando ter Informação Pêvia favorável. É REN e, analisado o processo, não existe compromisso urbanístico. |
| 196 | 108446_08 | António Xavier de Carvalho | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Bom Retiro - Vila Franca de Xira |
| 197 | 108448_08 | Adm. Conjunta da Augi da Qtª do Alfere | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Desfavorável | Quinta do Alferes - Subserra. Pretende que seja considerada como área urbana a área do projecto de loteamento de Abril de 2003. A área pretendida extravasa em muito a que está prevista na revisão do PDM e já mereceu anteriormente apreciação desfavorável por parte da CTA e CNREN. |
| 198 | 108451_08 | Luís Manuel Novais de Noronha Freire | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B6 - Outras | B.2.2 B.6.6 | Desfavorável | Vialonga/Boca da Lapa - está sobreposta, em parte, com a 325. Pretende a manutenção da aptidão construtiva que diz ter à luz do PDM em vigor e respectiva exclusão da REN. De acordo com o PDM em vigor está classificada como de Silvo-Pastorícia e é REN. |
| 199 | 108465_08 | Paulo Jorge Falcão Castanheira | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Incluir em perímetro urbano parte da parcela, ao longo do espaço classificado como urbanizado, e classificá-lo como Espaço a Urbanizar Tipo III, alinhando a partir de sul com a área aceite na participação nº 21. |
| 200 | 108476_08 | Alexandra Maria Matos Rodrigues | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de | B.3.2 B.4.2 | Desfavorável | Estrada das Cardosinhas/Badalinho - solicita a alteração do uso do solo para dar continuidade a processo para construção de habitação que deu entrada na CM em parcela de 5000 m². |
| 201 | 108491_08 | David Alexandre Gonçalves Cartaxo | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Á-dos-Loucos - pede que a totalidade terreno seja incluída em perímetro urbano. Parte do terreno onde se encontra o edificado já está em perímetro urbano. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|--------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|---|
| 202 | 108493_08 | Fundo Investimento Imobiliário Fechado | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Desfavorável | Vila Franca de Xira junto à UD4 - pede que a sua propriedade deixe de ser classificada como EEU e passe a multiusos. É RAN e REN. |
| 203 | 108495_05 | PREDIMO - Empreendimentos Imobiliários | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Quinta do Duque e Mata do Paraíso - é pedida a manutenção da classificação urbana do PDM em vigor. |
| 204 | 108497_08 | OBRIVERCA - Construções e Projectos SA | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Vialonga - pede alteração de classificação do solo para viabilizar construção de posto de combustível |
| 205 | 108499_08 | OBRIVERCA - Construções e Projectos SA | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Desfavorável | Verdelha - pede que a sua propriedade deixe de ser classificada como EEU e passe a multiusos. É REN. |
| 206 | 108501_08 | PREDIMO - Empreendimentos Imobiliários | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Granja, junto à Cavan - pede para ser classificado como Espaço para Multiusos. Na Várzea de Loures, é Área Estruturante Secundária do PROTAML, está em RAN e parcialmente em REN. |
| 207 | 108504_08 | PREDIMO - Empreendimentos Imobiliários | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Alpriate - pede a ampliação do perímetro para incluir a propriedade, em zona da Várzea de Loures. |
| 208 | 108506_08 | Santos Ferreira e Silva SA | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Desfavorável | Quinta do Cochão - é pedido que a área de EEU passe a área a urbanizar. |
| 209 | 108507_08 | FONTALGARVE - Empreendimentos Imobiliários | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Alpriate - é pedida a ampliação do perímetro para integrar a propriedade. Na Várzea de Loures, é Área Estruturante Secundária do PROTAML, está em RAN e quase na íntegra em REN. |
| 210 | 108509_08 | J. Vale Invest. Imobiliários SA | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Favorável | Sobralinho - alterar a classificação do Espaço a Urbanizar de tipologia III para tipologia II, em harmonia com as características da envolvente. |
| 211 | 108510_08 | António Nascimento Machado Lourenço | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.6 | Desfavorável | S.J. Montes - pede a exclusão da REN num terreno classificado como Agrícola Complementar para construir casa. |
| 212 | 108527_08 | SAINT GOBAIN, Glass Portugal Vidro Plano | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Parcialmente favorável | Póvoa de Santa Iria/Saint- Gobain Glass Portugal - pretende que a EEU seja reduzida não sobrepondo aos edifícios existentes e licenciados como indústria. Esta situação vai ser analisada com a CCDRLVT na perspectiva de evitar propostas de EEU em cima de indústrias existentes. |
| 213 | 108529_08 | Afonso e Costa . Soc. Construções SA | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.1 | Desfavorável | Pede para permitir 8 pisos em vez de 6 pisos conforme proposta de loteamento entregue na CM em Dezembro/2007 sobre a qual ainda não existe de facto compromisso. |
| 214 | 108532_08 | Carla Sofia Salgueiro Maroco | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Favorável | Em articulação com outras participações vai-se voltar a incluir como aglomerado rural este núcleo edificado junto ao Sobralinho. |
| 215 | 108535_08 | OMOEDIF - Soc. Construção e Invest. | B - Ponderação de Opções | B1 - Gestão Urbanística | | Favorável | Qta do Coração/Á-dos-Bispos - tem processo para construção de moradia unifamiliar a decorrer, mas ainda sem decisão. Face à classificação do Solo como Espaço Agrícola Complementar com os parâmetros definidos deixaria de ser viável o seu licenciamento à luz do novo PDM, uma vez que a parcela tem 17500m ² . Pede para a situação ser analisada de forma a viabilizar a construção da moradia. A CM vai apresentar à CTA proposta de redução da parcela mínima de 20000 m ² para 10000 m ² , o que resolve a situação (não é REN). |
| 216 | 108539_08 | Palgessos - Ind. E comércio de Palet | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Várzea de Vialonga - Pede ampliação do perímetro urbano com a classificação de multiusos. Está na área estruturante secundária do PROTAML e encontra-se parcialmente em RAN. |
| 217 | 108540_08 | Besleasing - Soc. Locação Financeira | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Desfavorável | Alverca - solicita a manutenção da classificação constante no PDM em vigor que é de "Áreas Destinadas a Novas Indústrias e Actividades" em vez de EEU alegando haver compromisso urbanístico. A parcela é abrangida por Ligações/corredores do PROTAML. Entre outras condicionantes, a parcela é abrangida integralmente pela REN e é uma zona inundável. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|---|--|----------------|------------------------|--|
| 218 | 108541_08 | Acácio Manuel da Cunha e Silva | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 B.5.4 | Parcialmente favorável | Quinta do Desterro - pede aumento do índice de construção para os núcleos edificados de Quintas e a possibilidade de desenvolver projectos turísticos. Esta área vai ser integrada numa UOPG mais vasta com vocação turística. Esta proposta vai ser apresentada pela CM à CTA (inclui a Qta do Desterro, Qta do Alto, Qta da Tapada e Casal Novo da Tapada). Vista com participações nº 37, 172, 174, 318. |
| 219 | 108542_08 | Acácio Manuel da Cunha e Silva | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Parcialmente favorável | Castanheira do Ribatejo - pede a classificação da sua parcela como espaço para multiusos. Na realidade a área da parcela livre de servidões já está contemplada como espaço multiusos. |
| 220 | 108543_08 | Acácio Manuel da Cunha e Silva | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Castanheira do Ribatejo - pede esclarecimentos sobre compensações previstas no âmbito de PP suspenso. |
| 221 | 108544_08 | INTERFRISA - Intern. Frigorífica | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Desfavorável | Forte da Casa - solicita alteração do espaço florestal para espaço multiusos. |
| 222 | 108545_08 | NAGUIBE - Construções Lda | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Favorável | Zona de estaleiros junto a Adarse do lado ribeirinho - pede que a área onde se encontram os edifícios em processo de legalização, com arquitectura aprovada e parecer da CCDRLVT esclarecendo que a REN em vigor tinha sido excluída, seja toda classificada de Multiusos. Está fora da ZPE e implica ligeira exclusão da REN nova. |
| 223 | 108546_08 | Carlos Pedro Herculano Inês | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.4 B.5.7 | Parcialmente favorável | Quinta Nova do Campo - é apresentada uma proposta de ocupação ao longo da estrada, recuperação dos edifícios existentes para unidade de residência de 3ª idade, um centro hípico e construção de unidades de alojamento/moradias. Propõe-se que a área classificada como aglomerado rural dentro da Quinta seja substituída por área equivalente classificada como núcleo edificado de quinta adjacente ao existente, para o qual se pode definir UOPG com características similares às do Palyarte. |
| 224 | 108547_08 | Manuel Martinho Miranda Alves | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Pede a ampliação do perímetro urbano do Forte da Casa sobre a zona do corredor do PROTAML, e com diversas servidões (EPAL e parte em REN). |
| 225 | 108548_08 | António de Almeida | B - Ponderação de Opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B5 - Opções Estratégicas | B.2.2 B.5.1 | Desfavorável | Granja - pede que a totalidade da parcela seja integrada em perímetro urbano com a classificação de Espaço para multiusos |
| 226 | 108549_08 | José Manuel de Aguiar Povoá | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Desfavorável | Vala do Carregado/Triângulo junto à EN1 e EN1-3 - atravessado por diversas infraestruturas e em corredor do PROTAML. O participante solicita que deixe de ser classificado como EEU e passe para Multiusos. |
| 227 | 108550_08 | José Lucas do Vale Machado | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.1 | Desfavorável | Quinta da Boa Vista - pede a alteração dos indicadores (aumento) em Solo Urbano. |
| 228 | 108551_08 | Maria Almeida Duarte Nunes Gaiao | B - Ponderação de Opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 B.3.2 | Desfavorável | Subserra/S. J. dos Montes. Pede alteração da classificação do solo na parte da propriedade que ficou em solo rural, para poder edificar em 10000m ² . Uma das frentes da parcela está em perímetro urbano. |
| 229 | 108552_08 | Afonso e Costa . Soc. Construções SA | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | |
| 230 | 108553_08 | CIPAN - Companhia Ind. Produtora | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Favorável | Alterações aos traçados das vias V33, V37 e V34. As duas primeiras vão ser alteradas em conformidade com os acessos à PL e a terceira também vai ser alterada. |
| 231 | 108554_08 | Santos Ferreira e Silva SA | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Não tem localização identificada na participação. A participação é uma reclamação sobre procedimentos relacionados com o processo da participação nº 175. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|------------------------|---|
| 232 | 108556_08 | José Ferreira Tarre | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Desfavorável | Alverca do Ribatejo - solicita que deixe de ser classificado como EEU e passe para Multiusos. A parcela está em área inundável do rio da Silveira. |
| 233 | 108619_08 | Alexandre Miguel Anunes Plácido | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Favorável | Participação no sentido de retirar a classificação de EEU da área das OGMA. |
| 234 | 108622_08 | Vitor Manuel Rodrigues Santos Moreira | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Favorável | Pede a redução da parcela mínima nos espaços agrícolas de conservação de 20000m ² para 10000m ² . Esta proposta de redução será apresentada à CTA. |
| 235 | 108623_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Comentários sobre vias V2 e V8 na Póvoa de S.Iria. Também sobre a V7, Nó dos Caniços e passagens desniveladas a propor para a A1. |
| 236 | 108625_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Pedidos de esclarecimento diversos sobre a classificação do Solo na Freguesia de Vialonga, nomeadamente equipamentos e EEU. |
| 237 | 108627_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Favorável | Propostas no âmbito das acessibilidades na freguesia de Forte da Casa. Serão consideradas as sugestões nomeadamente no que respeita à V12 e nó dos Caniços . |
| 238 | 108630_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários; B - Ponderação de Opções | A2 - Comentários B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Parcialmente favorável | Considerações e propostas sobre nós de Sta Iria, Caniços, Sobralinho e Vialonga. Não há lugar a alterações. O 1º está a ser tratado com Loures, o 2º apenas está representado na Planta Temática e em texto uma vez que a CTA (EP) não permitiu, para já, a representação na Planta de Ordenamento. |
| 239 | 108633_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários; B - Ponderação de Opções | A2 - Comentários B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Parcialmente favorável | Póvoa Sta Iria/Forte da Casa/Vialonga. Menciona a V12 e volta a falar na V7 (ver participação nº 235) e o nó dos Caniços. |
| 240 | 108635_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Parcialmente favorável | A participação solicita a redução da parcela mínima para edificar em Espaço Agrícola Complementar, propondo alteração da redacção ao regulamento. Será proposta à CTA a redução da parcela de 20000m ² para 10000 m ² . |
| 241 | 108637_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Pergunta que medidas estão contempladas no PDM relativamente à temática dos transportes e se não há incompatibilidades com o PROTAML. |
| 242 | 108639_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Desfavorável | Póvoa de Sta Iria / Forte da Casa - questiona a eficácia da proposta que corresponde à V7 e propõe a criação de uma via paralela à A1, a ponte, ou em alternativa o alargamento de um troço da A1. |
| 243 | 108641_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Favorável | Vialonga - propõe a definição de um espaço em Vialonga destinado a interface rodoviário que permita a criação de um corredor de autocarros tipo expresso entre esta localidade e a Póvoa de Sta Iria. Questiona a articulação desta matéria com as diretrizes do PROTAML. As sugestões são enquadráveis no âmbito de um plano de mobilidade e estão previstas no relatório. |
| 244 | 108642_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.3 | Favorável | Forte da Casa - propõe que o PDM contemple a requalificação do Largo do Forte da Casa. No relatório no âmbito dos Valores Culturais e a propósito dos fortes será referida a necessidade de requalificação do Largo do Forte da Casa a desenvolver em projectos específicos de arranjos de espaços exteriores e requalificação urbana. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------|------------------------|--|
| 245 | 108643_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.2 | Parcialmente favorável | Forte da Casa - pede esclarecimento sobre um dos imóveis referidos no Plano e solicita a inclusão de outros. Quinta dos Caniços - já não existe, será retirada dos Valores Culturais; Igreja Matriz do Forte da Casa - não reúne as características que lhe confirmam a classificação no âmbito do património; Casa do Siza - terá que ser estudada a situação deste imóvel para avaliar do efectivo interesse enquanto valor cultural. |
| 246 | 108645_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.2 | Parcialmente favorável | S. João dos Montes - refere-se à Área Sensível III solicitando que seja alterada pois engloba áreas edificadas e um loteamento aprovado. Estas áreas são delimitadas, tal como o nome indica, face à sensibilidade do local e probabilidade de ocorrências de interesse arqueológico. Foram áreas identificadas pela Divisão do Património em resultado de campanhas efectuadas e registos ocorridos com espólio retirado o que lhe confere a sensibilidade necessária para que todas as obras que impliquem ocupação ou remoção do solo fiquem condicionadas a prévio parecer da divisão do património. No entanto o limite da área deve ser corrigido não abrangendo a área já urbanizada. |
| 247 | 108647_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Solicita a definição de um espaço classificado como "Espaço para Equipamentos" destinado à Festa Anual com cerca de 30000m ² . Os equipamentos podem surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. Dadas as características da área pretendida é inclusivamente compatível com determinadas áreas da EEU. Incluir no programa da UOPG a necessidade de prever um espaço para a realização das feiras com algumas regras para a qualificação e integração do mesmo num espaço de lazer mais vasto e utilizável durante |
| 248 | 108649_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Favorável | Propõe a definição de um Espaço para Multiusos na Freguesia de S. J. dos Montes. Vai ser estudada uma localização para uma área com estas características. |
| 249 | 108650_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a inclusão de um espaço para equipamento que sirva o estacionamento de apoio à Estação do CF de Póvoa de Sta Iria. A área e uso que se pretende são compatíveis com qualquer categoria do solo urbano (até em determinadas zonas de EEU, se não houver impermeabilização), não necessitando para tal de identificação específica. De qualquer forma, ao nível do relatório, no contexto dos transportes, está devidamente identificada a necessidade e localização esquemática destes parques. |
| 250 | 1086852_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Alverca do Ribatejo - propõe a inclusão de imóvel religioso (Igreja dos Pastorinhos) que vai ser acrescentada como Valor Cultural |
| 251 | 108655_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de Opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Sobralinho - solicita a criação de uma extensão de Centro de Saúde . |
| 252 | 108656_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Questões sobre compatibilização das plantas dos compromissos e a Planta de Ordenamento. |
| 253 | 108657_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Vialonga - pedido de esclarecimentos sobre o impacto das linhas de Alta Tensão que vão passar no município. |
| 254 | 108658_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Alverca do Ribatejo - Acessibilidades - comentários e pedidos de esclarecimento sobre a variante de Alverca e sobre a informação relativa à desclassificação das Estradas Nacionais. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------|------------------------|--|
| 255 | 108659_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Favorável | Correcção ao equipamento definido para a Quinta dos Babelos, esta situação será regularizada, tendo em conta as alterações para os Babelos. O programa de Execução e Financiamento vai ser alterado. |
| 256 | 108660_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.5 | Favorável | A situação relativa às infraestruturas está estudada no Plano. Relativamente ao impacto e soluções necessárias na sequência da implementação da plataforma logística, foram equacionadas no respectivo projecto com os serviços da CM Não dá lugar a alterações na revisão do PDM, no âmbito da Planta de Ordenamento e das plantas temáticas, será no entanto aferido o relatório. |
| 257 | 108661_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.4 | Favorável | Solicita a alteração do Programa de Execução e Financiamento, exemplificando com algumas situações concretas. |
| 258 | 108662_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Póvoa de Sta Iria - solicita que seja prevista na revisão do PDM uma escola pública secundária. A carta educativa que faz parte integrante do PDM contempla uma EB,2,3/S para a Póvoa de Sta Iria. |
| 259 | 108664_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Desfavorável | Solicita que sejam acrescentadas normas sobre a reponsabilidade de florestação e como se faz. Vai ser incluída no regulamento a definição de espécies autóctones. |
| 260 | 108666_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Solicita um reforço de equipamentos nas Cachoeiras. Não há propriamente lugar à definição de espaços específicos na PO porque são compatíveis com as categorias de solo urbano com excepção da EEU, mas haverá lugar à análise desta proposta no âmbito do relatório. |
| 261 | 108668_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Castanheira do Ribatejo - considerações e pedido de esclarecimentos sobre acessibilidades |
| 262 | 108670_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Favorável | Sugestões ao nível do estacionamento que são enquadráveis no âmbito de um plano de mobilidade. Esta situação está prevista no relatório. |
| 263 | 108671_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Não faz propostas em concreto apenas chama a atenção para que a autarquia tenha cuidado com o planeamento das U3 e U4. |
| 264 | 108673_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Castanheira do Ribatejo - pedido de esclarecimento sobre a recuperação das pedreiras e a implementação do parque urbano de Quintas. |
| 265 | 108675_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Equipamentos - Alverca: Solicita a previsão de uma nova Biblioteca em Alverca. Esta indicação tem cabimento no âmbito do relatório ao nível dos equipamentos culturais. |
| 266 | 108678_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Alverca do Ribatejo - prever localização para Museu do Ar. A CM está empenhada na manutenção/melhoramento do Museu do Ar, têm sido desenvolvidas conversações com o Ministério da Defesa e Educação na procura da melhor solução. Relativamente à existência de um terreno especialmente reservado para este efeito, de referir que este uso é compatível com todas as categorias de espaço do solo urbano edificável, pode no entanto ser feita referência no relatório a esta matéria. |
| 267 | 108679_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Criação de uma extensão do Centro de Saúde em S. J. dos Montes. Esta indicação vai ser contemplada no relatório. |
| 268 | 108681_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Solicita que seja contemplado um Equipamento para Toxicodependentes. Esta indicação tem cabimento no âmbito do relatório ao nível dos equipamentos, sendo que o concelho já dispõe do Núcleo de Atendimento a Toxicodependentes (NAT) em V.F. Xira e Alverca do Ribatejo. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------|------------------------|---|
| 269 | 108682_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a inclusão de um espaço para equipamento que sirva o estacionamento de apoio à Estação do CF de Alverca. A área e uso que se pretende são compatíveis com qualquer categoria do solo urbano (até com determinadas zonas de EEU se não houver impermeabilização do solo), não necessitando para tal de identificação específica. De qualquer forma, ao nível do relatório, no contexto dos transportes, está devidamente identificada a necessidade e localização esquemática destes parques. No entanto, esclarece-se que já está a ser tratada a ampliação do parque existente. |
| 270 | 108686_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Pedido de esclarecimentos sobre o impacto das linhas de Alta Tensão que vão passar no município. |
| 271 | 108687_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Refere haver um saldo pendular negativo. |
| 272 | 108690_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Parcialmente favorável | Alhandra - pedido de alterações no âmbito das acessibilidades. Será ponderada no âmbito das acessibilidades a possibilidade de uma saída da Auto-estrada no sentido sul-norte. |
| 273 | 108693_08 | Rui Ribeiro Rei | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.1 | Corrigir | Correcção da referência ao aproveitamento da área TERTIR - retirar |
| 274 | 108699/08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Parcialmente favorável | Forte da Casa - solicita a inclusão de medidas concretas para a a valorização ambiental da Frente ribeirinha. O PDM fornece a base para que essas medidas possam ser desenvolvidas sendo compatível com qualquer acção de valorização ambiental que poderá ser desenvolvida posteriormente. A definição da área em causa como EEU é a 1ª e mais importante medida neste sentido. |
| 275 | 108701_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.7 | Desfavorável | Pedido de inclusão de uma UOPG que englobe a zona entre a Mata do Paraíso, MARL e a Qta das Índias. |
| 276 | 108704_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Conjunto de considerações sobre as necessidades habitacionais, os fogos devolutos e as políticas de recuperação urbana. |
| 277 | 108706_08 | Rui Ribeiro Rei | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Parcialmente favorável | São apontadas diversas indicações sobre equipamentos e verdes a propor nas AUGI. A proposta de ordenamento será aferida com os projectos de loteamento existentes e representados os equipamentos e verdes com dimensão relevante. |
| 278 | 108708_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Desfavorável | No âmbito dos valores culturais sugere a inclusão de algumas lojas. Considera-se que o PDM não é a escala de planeamento mais adequada para este tipo de detalhe, uma vez que na maioria dos casos corresponde a uma pequena fracção de um imóvel ou , até, a aspectos decorativos de interiores e do seu equipamento. Informa-se que o município já possui um levantamento desses estabelecimentos devidamente tratado e publicado. Será incluída referência a este tipo de património no relatório. |
| 279 | 108710_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | No âmbito dos valores culturais sugere a inclusão do Museu do Neo-realismo |
| 280 | 108711_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Equipamentos - solicita o levantamento e actualização de todos os dados referentes aos equipamentos. No âmbito do relatório será efectuada a actualização da informação no âmbito dos equipamentos a realizar e serão corrigidas as referências aos que já existem. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------|------------------------|---|
| 281 | 108714_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Pedido de esclarecimentos de como o PDM salvaguarda o enterramento da linha do Caminho-de-ferro. |
| 282 | 108715_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Pedido de esclarecimentos sobre a articulação entre PEC e PDM e sobre a influência da alteração de localização do NAL. |
| 283 | 108716_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Equipamentos - Vila Franca de Xira: Solicita a previsão de uma nova Biblioteca em V.F. Xira. Já está em curso o processo para a edificação deste equipamento |
| 284 | 108717_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Vila Franca de Xira - solicita a defesa do Património Cultural Avieiro. Os Valores Culturais referentes ao património Avieiro constam de uma candidatura conjunta apresentada pelos concelhos ribeirinhos que têm comunidades Avieiras tendo em vista a sua classificação como património nacional, encontrando-se a mesma a decorrer. Será referida em relatório, uma vez que nesta freguesia já não existem estas estruturas. |
| 285 | 108718_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Equipamentos - solicita o levantamento e actualização de todos os dados referentes aos equipamentos. No âmbito do relatório será efectuada a actualização da informação no âmbito dos equipamentos a realizar e serão corrigidas as referencias aos que já existem. |
| 286 | 108719_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Acessibilidades - comentários e pedidos de esclarecimento sobre a variante de Alverca e sobre a informação relativa à desclassificação das Estradas Nacionais. |
| 287 | 108720_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Equipamentos - solicita o levantamento e actualização de todos os dados referentes aos equipamentos. No âmbito do relatório será efectuada a actualização da informação no âmbito dos equipamentos a realizar e serão corrigidas as referencias aos que já existem. |
| 288 | 108722_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Alverca do Ribatejo - inclusão como valor cultural dos moinhos de maré da Adarse |
| 289 | 108729_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Parcialmente favorável | Vila Franca de Xira - solicita correcções e esclarecimentos sobre as acessibilidades. |
| 290 | 108732_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Póvoa de Sta Iria - solicita a defesa do Património Cultural Avieiro. Os Valores Culturais referentes ao património Avieiro constam de uma candidatura conjunta apresentada pelos concelhos ribeirinhos que têm comunidades Avieiras tendo em vista a sua classificação como património nacional, encontrando-se a mesma a decorrer. Será contemplada e referida em relatório. |
| 291 | 108734_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Parcialmente Favorável | Póvoa de Sta Iria - são apontadas algumas questões relativas ao património. É pedido um esclarecimento sobre o Cais; é questionada a referência ao Marco do Morgado da Póvoa, verificando-se uma incorrecção na sua localização o que será corrigido; sugere que se retire dos valores culturais a Sociedade Comercial Remus, o que é aceite; sugere a inclusão da Igreja Matriz da Póvoa nos Valores Culturais como imóvel com interesse, neste caso a apreciação é desfavorável, porque não reúne as características que lhe conferem a identificação como valor cultural (arquitectónico). |
| 292 | 108736_08 | Rui Ribeiro Rei | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.1 | | São elencados alguns espaços que no entendimento do participante não estão correctamente classificados face a efectiva ocupação. Estes serão analisados e corrigidos sempre que de facto se confirme a situação apontada. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|---------------|------------------------|---|
| 293 | 108739_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Favorável | Castanheira do Ribatejo - é solicitado que seja acautelado o tratamento da frente ribeirinha numa perspectiva de usufruto da população. Embora já contemplado ao nível da EEU abrangida por UOPG, pode-se efectuar um reforço de regulamentação e estabelecer um conjunto de orientações que visem a continuidade de percursos ao longo do Rio e até de pontos de contacto com o plano de água, mesmo nas categorias do solo rural. |
| 294 | 108741_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Alverca do Ribatejo - Equipamentos - pede que se mantenha contemplada na revisão do PDM a previsão de um Centro Tecnológico e de Investigação Aeronáutica. Esta indicação tem cabimento no âmbito do relatório. |
| 295 | 108742_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.4 | Favorável | Solicita a alteração do Programa de Execução e Financiamento, exemplificando com a remodelação da escola EB1 de Á-dos-Loucos que já se encontra concretizada. |
| 296 | 108743_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Vialonga - é solicitado um esclarecimento sobre as medidas previstas no PDM para captar o investimento nesta freguesia, especificamente, para a indústria da televisão. |
| 297 | 108744_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Parcialmente favorável | Calhandriz - propostas no âmbito das acessibilidades. As melhorias da EN10-6 têm vindo a ser objecto de discussão nas reuniões periódicas realizadas com EP. Relativamente à via de ligação ao Mato da Cruz, seria passível de se construir, do ponto de vista da topografia, à custa da destruição das vinhas existentes naquela zona, o que se entende não ser desejável, até pelo impacto que teria na destruição da paisagem. |
| 298 | 108747_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Alhandra - solicita a defesa do Património Cultural Avieiro. Será referida em relatório, uma vez que nesta freguesia já não existem estas estruturas. |
| 299 | 108748_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Apresenta diversas preocupações sobre áreas edificadas ou comprometidas em "Zonas desaconselháveis à construção" e "Zonas Inundáveis" recomendando que o Município esteja particularmente atento a estas situações de risco. |
| 300 | 108749_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Forte da Casa - pretende que o PDM preveja equipamento de ensino da rede pública suficiente para cobrir o ensino pré-escolar e um Grande Equipamento destinado à Juventude. As questões relacionadas com o equipamento pré-escolar estão devidamente contempladas na Carta Educativa. Quanto ao equipamento para a juventude poder-se-á equacionar no âmbito da UOPG que se está a propor na sequência da participação n.º 301 e n.º 165, que seja devidamente projectado e equipado um espaço de lazer. Também a proximidade à zona da UOPG 20 (embora na Póvoa de Sta Iria) pode trazer algumas zonas que dêem resposta a esta pretensão. |
| 301 | 108750_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Favorável | Forte da Casa - a área referida será analisada tendo em vista a delimitação de uma UOPG que contemple o alargamento do perímetro do Forte da Casa para norte destinado a multiusos e o tratamento do espaço livre para usufruto da população. Analisada em articulação com outras participações e em respeito pelo corredor do PROTAML. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------|------------------------|---|
| 302 | 108751_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Favorável | São colocadas duas questões: a) a primeira no sentido de viabilizar a construção ou aproveitamento de edifícios existentes para eventos em Espaços Agrícolas Tipo II e Complementares. O aproveitamento de edifícios existentes está contemplado e a construção de novos pode ocorrer se integrada nos Empreendimentos Turísticos permitidos nestas categorias. Considera-se a pretensão maioritariamente contemplada. b) A segunda questão pretende-se com a possibilidade de viabilizar nos Núcleos Edificados de Quintas, actividades do sector terciário. Considera-se pertinente contemplar também este uso pelo que é de acrescentar ao artº 38º uma alínea do tipo: "Serviços associados ao sector terciário, como sedes sociais de empresas, serviços de carácter social e educativo" |
| 303 | 108753_08 | Rui Ribeiro Rei | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.1 | | A referência à "Carta de Equipamentos de Ensino" e ao dimensionamento com base nos dados aí constantes trata-se de um lapso ao nível do relatório que será corrigido. Os restantes documentos relativos à caracterização foram produzidos em data anterior à aprovação da Carta Educativa. |
| 304 | 108755_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Áreas de interesse público para efeitos de expropriação - é questionado porque não estão identificadas. Não obstante o interesse do município em áreas para efeitos de expropriação, e sendo que não existe nenhuma operação a decorrer que seja necessário acautelar, e atendendo a que a lei geral assim o permite, poderá o município, futuramente, se assim o entender, proceder à identificação e expropriação de áreas que considere necessárias, mesmo não estando estas identificadas no PDM. Esclarece-se que não estamos perante nenhuma desconformidade legal, uma vez que o D.L nº 316/2007 vem conferir a possibilidade de, em sede de PDM, identificar estas áreas mas não o abriga a tal. |
| 305 | 108756_08 | Rui Ribeiro Rei | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Fogos previstos - as necessidades de fogos projectadas mantiveram-se o que diminuiu foi a capacidade máxima de fogos prevista na revisão do PDM, o que resultou da redução da área dos espaços a urbanizar em função da reunião com a CNREN de 23/Setembro, tendo portanto consequências na contabilização do nº de fogos possível. |
| 306 | 108758_08 | Rui Ribeiro Rei | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Equipamentos - Vila Franca de Xira: Solicita a previsão no PDM de um Museu Tauromáquico. Esta indicação tem cabimento no âmbito do relatório ao nível dos equipamentos culturais. |
| 307 | 108759_08 | Anabela da Silva Santos Pinto | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Parcialmente favorável | S.J.Montes - Trancoso. Solicita a redução da parcela mínima em Espaços Agrícolas Complementares, uma vez que actualmente é de 2000m ² . A Câmara vai propor a redução de 20000m ² para 10000m ² . |
| 308 | 108760_08 | José Carlos Adão Conde | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.5 | Desfavorável | Solicita que seja incluída no regulamento uma norma que condicione a autoria dos projectos de Arquitectura aos Arquitectos. Tal não é possível pois reveste-se de manifesta ilegalidade face ao regime legal e estatutos do exercício de outras profissões legalmente reconhecidas como capacitadas para tal. |
| 309 | 108766_08 | Jorge Manuel dos Santos Jorge | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Comentários sobre a rede viária proposta na Póvoa de Sta Iria, nomeadamente sobre a V2 e V8. |
| 310 | 108767_08 | Jorge Manuel dos Santos Jorge | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Póvoa de Sta Iria - solicita que seja prevista na revisão do PDM uma escola pública secundária. A carta educativa que faz parte integrante do PDM contempla uma EB2,3/S para a Póvoa de Sta Iria. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------|---|---|---|------------------------|---|
| 311 | 108769_08 | Jorge Manuel dos Santos Jorge | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | Póvoa de Sta Iria - Manifesta-se contra os 6 pisos e questiona de que forma é garantida a fruição do Rio. É apresentada como um pedido de esclarecimentos |
| 312 | 108770_08 | Jorge Manuel dos Santos Jorge | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de Indicadores B5- Opções Estratégicas B6 - Outras | B.3.1 B.4.1 B.5.6 B.6.5 C.4.1 | Parcialmente favorável | <p>1) Solicita a criação do cais acostável para os Avieiros e a recuperação da zona actual e o realojamento. O realojamento já foi realizado ao abrigo de programas próprios e a requalificação da zona ribeirinha será enquadrada nos projectos e planos a desenvolver no âmbito do já proposto na revisão do PDM. Considera-se que a pretensão está contemplada (favorável)</p> <p>2) É solicitada a previsão de recuperação da frente ribeirinha. Já está prevista mas pode-se reforçar a respectiva regulamentação na UOPG 20 embora se trate de área de jurisdição da APL . (favorável)</p> <p>3) É solicitada a redução de índices e garantir espaços para escritórios, serviços e hotelaria. A definição da UOPG 20 e as categorias de espaço previstas na Póvoa asseguram as possibilidades pretendidas, podendo a regulamentação da UOPG ser completada com mais algumas indicações que contribuam para ir ao encontro do pretendido. Quanto à diminuição de índices não está prevista. No entanto, vai ser efectuada a reformulação da regulamentação e objectivos da UOPG, mantendo a área máxima de construção mas diminuindo a área de implantação para libertar o espaço público, permitindo-se pontualmente edifícios mais altos, mas com uma redução no número de pisos nas restantes situações e impondo soluções que não constituam barreiras visuais relativamente ao rio (parcialmente favorável)</p> <p>4) É solicitada uma solução para o viaduto entre Forte da Casa e Póvoa, mantendo um espaço canal para vias estruturantes, o que de facto ficará previsto (favorável)</p> <p>5) Solicita que seja apresentada uma solução para devolver às pessoas o designado "parque de Contentores". Na proposta do PDM o espaço vai manter-se como "de Multiusos", não estando prevista em PDM regulamentação que impeça a colocação de contentores. Tal impedimento não se poderá fazer em sede de PDM para este tipo de espaços, até porque é uma área de jurisdição da APL. (desfavorável)</p> <p>6) Correção da classificação do espaço na zona da fábrica Van Lear -</p> |
| 313 | 108772_08 | Jorge Manuel dos Santos Jorge | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Desfavorável | Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa - solicita alterações V7 e criação de uma nova via alternativa à ponte da A1. |
| 314 | 108773_08 | Amadeu de Jesus Pinto | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 | Favorável | Póvoa de Sta Iria - solicita que sejam tomadas medidas para captar empresas para a Póvoa e que sejam definidos espaços para as acolher. Na realidade as medidas estão definidas através da delimitação das categorias de espaço de multiusos e a urbanizar que visam, ou permitem, respectivamente, o acolhimento de novas empresas. Portanto a pretensão está contemplada. |
| 315 | 108780_08 | Raúl Alberto Vaz Sanches | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Favorável | Forte da Casa - pede a alteração de classificação do solo de EEU para equipamento na parcela destinada à construção das instalações da ASSAF. O terreno já foi cedido pela CM para essa finalidade, não tem condicionantes e o processo está em curso, por estas razões a classificação vai ser alterada. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|--------------------------|--|---|------------------------|--|
| 316 | 108782_08 | Raúl Alberto Vaz Sanches | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas B6 - Outras | B.5.1 (B.5.5 B.6.1) | Parcialmente favorável | Forte da Casa - Solicita que as áreas de EEU sejam reduzidas no sentido de não se sobreponem a diversas edificações existentes, nomeadamente empresas e equipamentos. A CM vai apresentar à CTA proposta de reconfiguração das áreas de EEU nas zonas dos corredores, com o objectivo de evitar, sempre que possível as áreas já edificadas. |
| 317 | 108788_08 | David Manuel G. R. Telles | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B6 - Outras | B.2.2 B.6.6 | Desfavorável | Quinta das Areias (Castanheira do Ribatejo) - solicita que o espaço correspondente seja classificado como "Espaço para Equipamento" para viabilizar uma unidade hospitalar. Está em REN e o uso pretendido (que esteve proposto em versões anteriores da revisão do PDM) mereceu parecer desfavorável da CTA e da CNREN. Não é possível alterar a classificação para urbano. |
| 318 | 108793_08 | Alfradias - Soc. Imobiliária e Turística | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B5 - Opções Estratégicas | B.2.2 B.5.2 | Desfavorável | Quinta da Tapada - solicita a classificação do como "Espaço a urbanizar em regime especial", sujeito a uma UOPG destinada a uso turístico. A apreciação é desfavorável à classificação pretendida mas a parcela vai ser integrada numa UOPG mais vasta com vocação turística. Esta proposta vai ser apresentada pela CM à CTA (inclui a Qta do Desterro, Qta do Alto, Qta da Tapada e Casal Novo da Tapada) o que dá parcialmente resposta à pretensão do participante. Vista com participações nº 37,172, 174, 218. |
| 319 | 108794_08 | António Armando Corte Real Gonçalves | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo B5- Opções Estratégicas B6 - Outras | B.3.1 B.5.1 B.5.6 B.6.1 B.6.2 | Parcialmente favorável | Sobralinho (documento subscrito por residentes da freguesia). Rede Viária: V22 - Não concordam com a construção da via devido à destruição da mancha florestal. (desfavorável à alteração porque a via poderá ser construída em túnel); V18 - pedem esclarecimentos e referem a necessidade de PP para a sua construção; para a construção da via não é necessário PP mas sim projecto de execução que irá prever todas as soluções técnicas que minimizem os conflitos; V40 - referem que esta via deve ser decidida no PP a desenvolver para o local. Na realidade está a ser desenvolvida em compatibilidade com o PP em elaboração; V17 e nó do sobralinho - pedido de esclarecimento; Zona Urbana - para um conjunto de 6 propriedades abrangidas por e. a Urbanizar referem que deve ser elaborado PP que contemple Lar da 3ª Idade. As referidas propriedades já estão abrangidas pela UOPG 13 onde serão definidos os e. para equipamentos. Para a zona de Pardieiro (Tarré), pretendem a implementação de diversos equipamentos e zonas verdes - esta área encontra-se classificada como e. a Urbanizar do Tipo III, que é compatível com a fixação de equipamentos, pelo que não se justifica a alteração da classificação do Solo. Quanto aos equipamentos sugeridos a análise e programação é efectuada ao nível do relatório do Plano. Zona de Multiusos - refrem que deve ser elaborado um PP, apresentando diversas sugestões de usos. O PP está a ser elaborado, devendo ser estas questões analisadas no seu âmbito. Parque Biológico - pretende que a prioridade passe de 9 para 2 anos (desfavorável). |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|----------------|---------------------|---|--------------------------|---|----------------|------------------------|--|
| 319 (cont.) | | | | | | | Aspectos diversos: 1) Bairro da Figueira - vai ser contemplado nos valores culturais; 2) Zona da Betecna - já está integrada na UOPG 13; 3) AUGL's - a conclusão dos procedimentos de regularização destas áreas decorre paralelamente ao PDM, não sendo esta a sede de apreciação; 4) Criar barreiras sonoras na A1 - já está contemplada na revisão do PDM a criação de faixas de EEU, sempre que os terrenos não estão ocupados; 5) e. Urb Consolidado, a regeneração urbana, a melhoria do espaço público, etc, já está contemplada no regulamento para estes espaços; 6) Política de mobilidade - as sugestões excedem o âmbito do PDM; 7) 8) 9) 10) e 11) Diversas sugestões no âmbito dos equipamentos - todo o capítulo dos equipamentos existentes e previstos será revisto, sendo nesse contexto analisadas as sugestões. |
| 320 | 108796_08 | José Alberto M. Costa Ferreira | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Junto ao Bairro da Mata - requer a inclusão da sua parcela em perímetro urbano, alegando que é perímetro urbano no PDM em vigor e que possui informação prévia anterior ao período de Discussão Pública. De facto parte do terreno está classificado como urbanizável no PDM em vigor e não está abrangido por REN. Acresce ainda o facto de se poder fazer a compensação por cedência de terreno para a implantação da variante de VF Xira. Pelas razões expostas, e pelo facto de ser contíguo ao perímetro urbano proposto aceita-se que parte da parcela mantenha a classificação do PDM em vigor como urbana. |
| 321 | 108800_08 | José Alberto M. Costa Ferreira | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Vila Franca de Xira - solicita alteração da classificação do espaço para construir Aparthotel. Está totalmente em REN. |
| 322 | 108803_08 | Longacabo - Imob. E Construção SA | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Favorável | A participação solicita a redução da parcela mínima para edificar. Será proposta a redução da parcela de 20000m ² para 10000m ² nos Espaços Agrícolas Complementares. |
| 323 | 108806_08 | Rui Alberto Carvalho Fernandes | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Desfavorável | Calhandriz - solicita que na propriedade seja possível edificar um "Hotel para Idosos". Fora do aglomerado rural a parcela é toda REN e está classificada como Esp. Ag Comp. Parte da parcela está classificada como aglomerado rural onde poderá edificar, embora a área possa não ser suficiente para o uso pretendido. |
| 324 | 108807_08 | Rui Alberto Carvalho Fernandes | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.3 | Desfavorável | Solicita que a totalidade da parcela seja incluída em aglomerado rural para viabilizar edificação, mas, na realidade, a parte da parcela que está incluída já permite a construção da moradia. |
| 325 | 108811_08 | Luis Manuel Novais de Noronha Freire | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano B6 - Outras | B.2.2 B.6.6 | Desfavorável | Pede para retirar da REN e classificar como urbano para viabilizar loteamento. Sobrepõe-se, em parte, com as participações nº 130 e nº 198. |
| 326 | 108901_08 | Socinval - Soc. Investimentos Imobiliária | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.5 | Desfavorável | Solicita o prolongamento do prazo do período de Discussão Pública. |
| 327 | 108906_08 | Socinval - Soc. Investimentos Imobiliária | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.5 | Desfavorável | Solicita o prolongamento do prazo do período de Discussão Pública. |
| 328 | 108911_08 | Socinval - Soc. Investimentos Imobiliária | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.5 | Desfavorável | Solicita o prolongamento do prazo do período de Discussão Pública. |
| 329 | 108917_08 | Maquivil - Equipamentos Industriais Lda. | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Desfavorável | Pretende alteração da classificação do solo para viabilizar aldeamento turístico conforme actuais Espaços de Silvopastorícia. Corresponde a uma situação isolada totalmente integrada em REN. |
| 330 | 108920_08 | Vítor Manuel Cardoso Andrade | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Desfavorável | Discorda das propostas de espaço a urbanizar na Quinta do Cochão e pede que seja inviabilizada nova construção. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|---------------|--------------|--|
| 331 | 108923_08 | Imobiliária Bom Dia Lda. | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Favorável | O participante requer que seja acautelado o prosseguimento do seu processo visto o projecto ter parecer favorável da CM e já alguns pareceres favoráveis de entidades. Não haverá lugar à classificação do solo mas será proposta uma norma transitória no regulamento para salvaguardar os projectos em curso nestas situações individuais. |
| 332 | 108913_08 | Abílio Acácio da Conceição Silva | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 333 | 108925_08 | Xiradania - Mov. De Cidadania | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 334 | 108926_08 | Abílio Acácio da Conceição Silva | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 335 | 108930_08 | Abílio Acácio da Conceição Silva | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 336 | 108931_08 | Abílio Acácio da Conceição Silva | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 337 | 108933_08 | Abílio Acácio da Conceição Silva | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 338 | 108935_08 | Carlos José Sousa Monteiro | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 339 | 108937_08 | Carlos José Sousa Monteiro | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 340 | 108940_08 | Carlos José Sousa Monteiro | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 341 | 108942_08 | Carlos José Sousa Monteiro | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 342 | 108943_08 | David Alexandre Gonçalves Cartaxo | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Casal da Fonte/S. J. dos Montes - Parte da parcela já está em solo urbano não se justificando a ampliação sobre toda a área da parcela. |
| 343 | 109014_08 | Guilhermina Rosa Valentim Marcelino | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Desfavorável | Pede diminuição da parcela para edificar nos Espaços Agrícolas Complementares. Será proposta a redução da parcela de 20000m ² para 10000m ² nos espaços agrícolas complementares. Apesar desta redução as parcelas da participante possuem áreas muito inferiores aos 10000m ² . |
| 344 | 109026_08 | Guilhermina Rosa Valentim Marcelino | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Favorável | A CM vai propor em Espaços Agrícolas Complementares a redução da parcela mínima de 20000m ² para 10000m ² , pelo que poderá edificar uma moradia na área exterior à REN, uma vez que a parcela tem 1,5ha. |
| 345 | 109030_08 | Carlos Augusto Esteves Gonçalves | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|----------------|------------------------|---|
| 346 | 109031_08 | António Manuel Braga Mocho | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.5 | Parcialmente favorável | Permitir o acerto solicitado na parcela abrangida pelo PP da Zona de Expansão da Vialonga. Implica redução da EEU, sem colocar em causa valores biofísicos essenciais, mas necessita de pequena exclusão da REN proposta. Quanto à pretensão de ampliar o perímetro urbano na encosta entre o Forte da Casa e a A1, é desfavorável. |
| 347 | 109044_08 | Manuel Dionísio Silva Pedro | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo B4 - Alteração de Indicadores | B.3.2 B.4.2 | Desfavorável | Pretende construir moradia em Espaço Agrícolas Complementares numa parcela com área de 0,77 ha e em REN. |
| 348 | 109048_08 | Capitolina da Purificação de Almeida | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 349 | 109051_08 | António José Condeixa Júnior | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 350 | 109054_08 | Maria da Graça Pires | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 351 | 109056_08 | Maria Leonor Moreira Cardoso Alves | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.2 | Favorável | Vialonga - solicita que seja realocizada a Unidade de Triagem e o Ecocentro. Voltar a propor a sua localização mais para o interior da pedreira, ou seja mais afastada do aglomerado A acessibilidade a estas infraestruturas, deverá, logo que seja possível a construção da via proposta V39, ser condicionada a esta via, retirando o tráfego de pesados do aglomerado de Vialonga. Deve ser previsto um troço próprio de acesso à Unidade de Triagem a partir da V39, articulada com o espaço para Multiusos. |
| 352 | 109057_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Vialonga - comenta o facto de diversos equipamentos estarem classificados como urbanizados e não como equipamentos, o que se deve à reduzida dimensão dos mesmos, sendo perfeitamente compatível a sua existência no Espaço urbanizado. |
| 353 | 109062_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A3 - Sem Conteúdo | | | |
| 354 | 109064_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Vialonga - comenta o facto de diversos equipamentos estarem classificados como urbanizados e não como equipamentos, o que se deve à reduzida dimensão dos mesmos, sendo perfeitamente compatível a sua existência no Espaço urbanizado. |
| 355 | 109067_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Vialonga - refere não estar identificado um Espaço para a Junta de Freguesia. |
| 356 | 109068_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Comenta a ausência de representação do Nó dos Caniços na Planta de Ordenamento. |
| 357 | 109074_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Vialonga - comenta ausência de representação de algumas pequenas escolas e de uma escola pretendida. |
| 358 | 109078_08 | Maria Orlanda Mata Soares Costa | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao perímetro urbano | B.2.2 | Desfavorável | Alprate - pede para acrescentar área que está no perímetro em vigor mas era RAN e para onde tinha sido desenvolvido loteamento mas sem compromisso. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|---|-------------------------------|---------------|------------------------|--|
| 359 | 109083_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | Comenta que não está decidido o que fazer com o Hospital da Flamengo. |
| 360 | 109085_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para as piscinas de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 361 | 109086_08 | Domingos Semedo Vaz Rodrigues | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 362 | 109090_08 | Dina Maria Soares Vieira Reis | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 363 | 109095_08 | Pedro Alexandre da Silva Nunes | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 364 | 109101_08 | Fernanda Manuel Teixeira Marques Nunes | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 365 | 109107_08 | Ricardo Manuel Martins Amorim Crispim | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 366 | 109108_08 | Mário Jorge Santos Cruz | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 367 | 109111_08 | Cátia Alexandre dos Santos Nascimento | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 368 | 109119_08 | Sérgio Alexandre Pereira Ribeiro | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 369 | 109123_08 | Mário Alexandre Calado Oliveira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 370 | 109129_08 | Ricardo Manuel Paiva Pinheiro | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 371 | 109132_08 | Lúcia Maria dos Santos Lopes | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 372 | 109134_08 | Pedro Miguel Peralta Pinto | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 373 | 109136_08 | Selma Cristina da Silva Ferreira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 374 | 109137_08 | Luís José Calado | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 375 | 109139_08 | LOGIC - Logística Integrada | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 376 | 109140_08 | Paula Cristina Carvalho Rafael | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 377 | 109141_08 | Maria da Graça de Figueiredo Pacheco | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Parcialmente favorável | Manifesta o seu descontentamento com os indicadores atribuídos aos espaços agrícolas complementares (área mínima da parcela) e aos núcleos edificados de quintas. |
| 378 | 109143_08 | Cristiano Filipa Silva Teixeira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|---|------------------------------------|---------------|------------------------|--|
| 379 | 109145_08 | Gabriel Zeverino Ferreira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 380 | 109146_08 | Junta Freguesia Alverca do Ribatejo | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.2 | Favorável | Os moinhos de Adarse serão acrescentados aos Valores Culturais. |
| 381 | 109151_08 | Vítor Manuel Pinheiro | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 382 | 109152_08 | José Fernando Félix Sousa | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 383 | 109153_08 | Serge Rui Barbosa Araújo | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Pede a ampliação do perímetro do Forte da Casa sobre a zona do corredor do PROTAML, e com diversas servidões (EPAL, EN10 e parte |
| 384 | 109154_08 | Assoc. Humanitária dos Bombeiros | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 385 | 109155_08 | Bloco de Esquerda - Núcleo de V. Franca Xira | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A2 - Comentários | | | |
| 386 | 109158_08 | Carlos António Nogueira Fernandes | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 387 | 109163_08 | José do Carmo Lobinho | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 388 | 109168_08 | Espaço Cuba - Sociedade Imobiliária Lda | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Pede a ampliação do perímetro urbano no "Espaço Cuba" e para as propostas de loteamento anteriores (caducadas) serem contempladas na Planta dos Compromissos Urbanísticos. |
| 389 | 109169_08 | Espaço Cuba - Sociedade Imobiliária Lda | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Igual à anterior (nº388) |
| 390 | 109171_08 | Laurindo do Canto | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 391 | 109172_08 | Mário Rodrigues e António Rodrigues | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.2 | Parcialmente favorável | Quanto à recuperação do núcleo edificado da Quinta as intenções do participante estão contempladas. Quanto à restante área objecto da participação, a CM não pretende o uso turístico mas sim multiusos. Ou seja, face à localização estratégica, tirando partido das acessibilidades previstas e em consonância com o preconizado para o desenvolvimento do sector empresarial e económico, pretende a CM destinar este espaço a um Parque Empresarial estruturante no contexto da AML Norte. |
| 392 | 109173_08 | Vieira Fonseca e Associados | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.6 | Favorável | Solicita a mudança de localização das vias V33 e V37 e que irá ocorrer na sequência da actualização das acessibilidades à PL, sem prejuízo para o participante. |
| 393 | 109174_08 | Joaquim Manuel Filipe Arez | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|--|---|---|---------------|------------------------|---|
| 394 | 109175_08 | Espaço Cuba - Sociedade Imobiliária Lda | C - Actualizações e rectificações | C1 - Compromissos Urbanísticos | | Corrigir | Zona inferior do chamado "Espaço Cuba". É pedido para ser considerado compromisso por ter loteamento em curso, e consequentemente alargar o perímetro urbano. Tendo em conta o historial do processo esta situação será abordada junto da CTA |
| 395 | 109176_08 | Paulo Alexandre Roque Nogueira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 396 | 109178_08 | Elsa Maria Dimas Alturas | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 397 | 109179_08 | Rui Colaço | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos e A2 - Comentários | | | |
| 398 | 109181_08 | Rui Manuel Teixeira Eugénio | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos | | | |
| 399 | 109182_08 | José Martinho Almeida Fernandes | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 400 | 109184_08 | Participação Conjunta dos Moradores de Alverca | A - Pedido de Esclarecimentos e Comentários | A1 - Pedido de esclarecimentos e A2 - Comentários | | | Alverca do Ribatejo - Acessibilidades - comentários e pedidos de esclarecimento sobre a variante de Alverca |
| 401 | 109188_08 | Guilhermina Rosa Valentim Marcelino | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Desfavorável | Pede diminuição da parcela para edificar nos Espaços Agrícolas Complementares. Será proposta a redução da parcela de 20000m ² para 10000m ² nos espaços agrícolas complementares. Apesar desta redução as parcelas da participante possuem áreas muito inferiores aos 10000m ² . |
| 402 | 109189_08 | Guilhermina Rosa Valentim Marcelino | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.2 | Desfavorável | Pede diminuição da parcela para edificar nos Espaços Agrícolas Complementares. Será proposta a redução da parcela de 20000m ² para 10000m ² nos espaços agrícolas complementares. Apesar desta redução as parcelas da participante possuem áreas muito inferiores aos 10000m ² . |
| 403 | 109190_08 | Irene Amorim do Norte Dionísio | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.2 | Parcialmente favorável | a) Pede o aumento dos indicadores urbanísticos atribuídos à UOPG da AUGI da Quinta da Coutada. Embora estes indicadores tenham sofrido ajustes no decurso do loteamento, não correspondem a aumentos significativos. b) Pede a correcção aos limites da AUGI, o que merece parecer favorável uma vez que de facto há incorrecções nos mesmos. |
| 404 | 109194_08 | Gracinda dos Santos Gonçalves | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Parcialmente favorável | Cotovios/Bogalhão - pede a inclusão de uma área considerável em perímetro urbano, como espaço a urbanizar. Tendo em conta que não recaem sobre a propriedade condicionantes e que no PDM em vigor a propriedade já estava parcialmente incluída em solo urbano será redefinido o limite urbano proposto tendo como base o PDM em vigor. |
| 405 | 109200_08 | Jorge Manuel Coelho Lopes da Quinta | B - Ponderação de opções | B4 - Alteração de Indicadores | B.4.1 | Desfavorável | Pede a redução do número máximo de pisos na zona da UOPG 20 de 6 para 3, o que não é aceite. No entanto, vai ser efectuada a reformulação da regulamentação e objectivos da UOPG, mantendo a área máxima de construção mas diminuindo a área de implantação para libertar o espaço público, permitindo-se pontualmente edifícios mais altos, mas com uma redução no número de pisos nas restantes situações e impondo soluções que não constituam barreiras visuais relativamente ao rio. |

Quadro com a apreciação das Participações na Discussão Pública

| Nº de ordem | Processo Administr. | Identificação do Participante | Grupo | SUB -Grupo | Especificação | Apreciação | Observações |
|-------------|---------------------|---|---|--|----------------|------------------------|---|
| 406 | 109208_08 | Nuno Miguel da Cruz S. C. Caroça | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Favorável | Solicita a identificação de um terreno para Escola Secundária da Póvoa de Sta Iria. Existe um terreno classificado como "para Equipamentos" destinado à escola. |
| 407 | 109211_08 | Nuno Miguel da Cruz S. C. Caroça | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.1 | Corrigir | Alterar a classificação do Espaço Urbanizado para Espaço de Multiusos ou de Indústria em zona de fábrica existente. |
| 408 | 109214_08 | Nuno Miguel da Cruz S. C. Caroça | B - Ponderação de Opções C - Actualizações e rectificações | B4 - Alteração de Indicadores C4 - Outras | B.4.1 C.4.1 | Parcialmente favorável | a) Pede a redução do número máximo de pisos na zona da UOPG 20. Não é propriamente aceite a redução do número de pisos, no entanto, vai ser efectuada a reformulação da regulamentação e objectivos da UOPG, mantendo a área máxima de construção mas diminuindo a área de implantação para libertar o espaço público, permitindo-se pontualmente edifícios mais altos, mas com uma redução no número de pisos nas restantes situações e impondo soluções que não constituam barreiras visuais relativamente ao rio ; b) Pede correcção da categoria de espaço da fábrica Van Lear o que será efectuado. |
| 409 | 109221_08 | Albino de Jesus Neto Novo | B - Ponderação de opções | B2 - Alteração ao Perímetro Urbano | B.2.2 | Desfavorável | Pede ampliação do perímetro urbano para incluir a totalidade da parcela (Casal do Bizau) |
| 410 | 109228_08 | Luis Miguel Roque Moreira | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Solicita a identificação de um terreno para o Quartel dos Bombeiros de Vialonga. Este tipo de equipamento pode surgir em qualquer dos espaços urbanos classificados como "para Equipamentos" e no espaço urbanizado ou a urbanizar em geral. |
| 411 | 109249_08 | Paulo Manuel dos Santos Infante | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Desfavorável | Idem |
| 412 | 109603_08 | GRACINVEST - Inv. Imobiliários | B - Ponderação de opções | B5 - Opções Estratégicas | B.5.1 B.5.5 | Favorável | Forte da Casa - os corredores do PROTAML que deram origem à classificação de diversas áreas edificadas como EEU vão ser reapreciados com a CTA, propondo-se que nestas situações a classificação corresponda efectivamente à ocupação existente. |
| 413 | 109611_08 | INTERESTRATÉGIA Lda | B - Ponderação de opções | B3 - Reclassificação do solo | B.3.1 | Favorável | Vialonga - alterar de Espaço a Urbanizar Tipo II para espaço urbanizado mantendo a área de EEU (possui alvará de loteamento) |
| 414 | 109708_08 | João Manuel Dias dos Santos Costa | C - Actualizações e rectificações | C4 - Outras | C.4.1 | Corrigir | Fazer correcção de uma sigla nos estudos de caracterização. |
| 415 | 109784_08 | Margarida Sofia Oliveira Vieira Marques | B - Ponderação de opções | B6 - Outras | B.6.1 | Parcialmente favorável | Cachoeiras - O participante pretende viabilizar a construção de equipamento de ensino (creche/infantário) em Espaço Agrícola Complementar, solicitando reclassificação do solo. Está parcialmente contemplada, uma vez que é possível recuperação, ampliação e alteração para o uso pretendido mas não é viabilizada a totalidade da área de ampliação pretendida. |