

**LEGENDA:**

- Limite de Concelho
- Rios Tejo e Sornia
- Plano de Gestão ZPE Estuário do Tejo

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL**

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
  - Espacos Agrícolas de Produção tipo I
  - Espacos Agrícolas de Produção tipo II
  - Espacos Agrícolas Complementares
- ESPAÇOS FLORESTAIS
- ESPAÇOS NATURAIS
- ESPAÇOS DE INDÚSTRIA EXTRACTIVA
  - Espacos Consolidados
  - Áreas a Recuperar
- Áreas de Recursos Geológicos Complementares e Potenciais
- Massas minerais
- Recursos Hidrominerais
- AGLOMERADOS RURAIS
- NÚCLEOS EDIFICADOS DE QUINTAS

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**

- PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS
- SOLOS URBANIZADOS
  - Espacos Urbanizados
  - Espacos Urbanizados a Reestruturar
  - Espacos de Equipamento
  - Espacos de Indústria
  - Espacos de Multusos
  - Espacos Militares
- SOLOS CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR
  - Espacos a Urbanizar de tipo I
  - Espacos a Urbanizar de tipo II
  - Espacos a Urbanizar de tipo III
  - Espacos a Urbanizar em Regime Especial
  - Espacos para Equipamento
  - Espacos para Multusos
  - Espacos para Turismo
- SOLOS AFECTOS A ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

**ESPAÇOS CANAIS**

- REDE RODOVIÁRIA
  - Sistema Primário
  - Sistema Secundário
  - Sistema Terciário
- REDE FERROVIÁRIA
  - Linhas de norte
  - Corredores de Rede de Alta Velocidade (\*)

**OUTRAS INFRAESTRUTURAS**

- INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO
- ETAR existente a desactivar
- ETAR / ETAR compacta existente
- ETAR prevista

**PARQUE DE BICICLETAS**

- Espaco existente
- Espaco de expansão

**ATERRO SANITÁRIO**

- Espaco existente
- Espaco de expansão

**UNIDADE DE TRÁFEGO PROPOSTA**

- ECCENTROS

**INFRAESTRUTURAS PORTUÁRIAS E SIMILARES**

- Existentes
- Propostas

**ÁREA ABRANGIDA PELAS MEDIDAS PREVENTIVAS DO NOVO AEROPORTO DE LISBOA**

**VALORES CULTURAIS**

**IMÓVEIS CLASSIFICADOS**

- Monumento Nacional
- 1 - Palácio de Vila Franca de Xira (M.N. Dec. n.º 16-06-1910, DG 138, de 23 de Junho de 1910)
- Imóvel de Interesse Público:
  - 2 - Igreja de S.ª Lúcia (Castanheira do Ribatejo) (I.P. Dec. n.º 17-07-1971, DG 173, de 18 de Agosto de 1941)
  - 3 - Igreja Matriz de Castanheira do Ribatejo (I.P. Dec. n.º 43-07-1921, DG 251, de 20 de Outubro de 1921)
  - 4 - Quinta Convento de Santa Apolónia (I.P. Dec. n.º 1-06-1936, DG 36, de 06 de Maio de 1936)
  - 5 - Palácio de Paredes (I.P. Dec. n.º 12-12-1921, DG 216, de 11 de Outubro de 1921)
  - 6 - Igreja de S.ª Lúcia (Vila Franca de Xira) (I.P. Dec. n.º 32-07-1971, DG 173, de 18 de Agosto de 1941)
  - 7 - Quinta de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 5-02-1921, DG 42, de 19 de Fevereiro de 1921)
  - 8 - Igreja de S.ª Lúcia (Vila Franca de Xira) (I.P. Dec. n.º 32-07-1971, DG 173, de 18 de Agosto de 1941)
  - 9 - Palácio de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 5-02-1921, DG 42, de 19 de Fevereiro de 1921)
  - 10 - Igreja Paroquial de S.ª Lúcia (I.P. Dec. n.º 4-01-1936, DG 200, de 30 de Novembro de 1936)
  - 11 - Quinta de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 5-02-1921, DG 42, de 19 de Fevereiro de 1921)
  - 12 - Quinta das Madalenas (I.P. Dec. n.º 1-07-1971, DG 311, de 31 de Dezembro de 1971)
  - 13 - Palácio de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 5-02-1921, DG 42, de 19 de Fevereiro de 1921)
  - 14 - Palácio de Alameda (I.P. Dec. n.º 22-12-1921, DG 231 de 11 de Outubro de 1921)
- Imóvel de Interesse Municipal:
  - 15 - Capela de S.ª Maria (Vila Franca de Xira) (M.N. Dec. n.º 2-02-1912, DG 47, de 20 de Fevereiro de 1912)
  - 16 - Palácio de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 5-02-1921, DG 42, de 19 de Fevereiro de 1921)
  - 17 - Igreja de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 4-01-1936, DG 200, de 30 de Novembro de 1936)
  - 18 - Igreja de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 4-01-1936, DG 200, de 30 de Novembro de 1936)
  - 19 - Igreja de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 4-01-1936, DG 200, de 30 de Novembro de 1936)
- Zona Especial de Protecção:
  - 19A - ZEP da Igreja Matriz de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 1-07-1971, DG 311, de 31 de Dezembro de 1971)
  - 19B - ZEP da Igreja Matriz de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 1-07-1971, DG 311, de 31 de Dezembro de 1971)
  - 19C - ZEP da Igreja Matriz de S.ª Helena (I.P. Dec. n.º 1-07-1971, DG 311, de 31 de Dezembro de 1971)

**IMÓVEIS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO**

- 20 - Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Castanheira (Decreto de 6 de Junho de 1946)
- 21 - Igreja de S.ª Helena de Vila Franca de Xira (Decreto de 6 de Junho de 1946)
- 22 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 23 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 24 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 25 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 26 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 27 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 28 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 29 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 30 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 31 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 32 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 33 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 34 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)
- 35 - Quinta de S.ª Helena (Decreto de 12 de Novembro de 2001)

**OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE**

- 36 a 143 - Ver Regulamento
- Arquitetura Religiosa
- Arquitetura Civil
- Arquitetura Industrial
- Património Militar

**CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE**

- C1 - Conjunto edificado de carácter tradicional em Castanheira
- C2 - Conjunto edificado de carácter tradicional em Vila Franca de Xira
- C3 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C4 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C5 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C6 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C7 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C8 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C9 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira

**SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS**

- 1 a 100 - Ver Regulamento

**ÁREAS SENSÍVEIS**

- AS I - Vila Franca de Xira
- AS II - Vila Franca de Xira
- AS III - Vila Franca de Xira
- AS IV - Vila Franca de Xira

7067

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

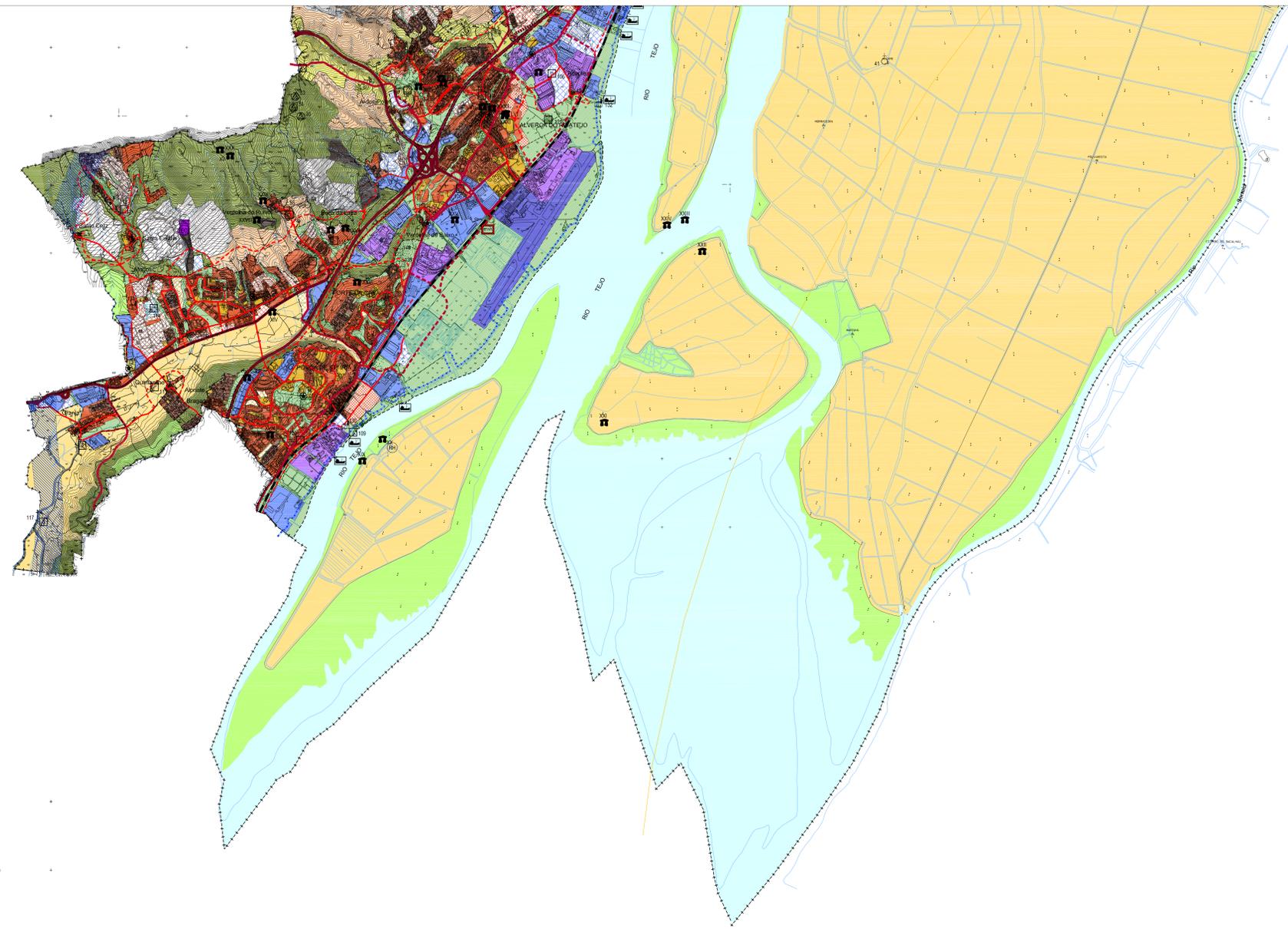
1.º Revisão do Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira

PLANTA DE ORDENAMENTO Classificação e Qualificação do Solo

7067\_M\_01\_PO\_112\_25000.dwg

1:25 000

01.1



**LEGENDA:**

- Limite de Conselho
- Rio Tejo e Somia
- Plano de Gestão ZPE Estuário do Tejo

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL**

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
- ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO TPO I
- ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO TPO II
- ESPAÇOS AGRÍCOLAS COMPLEMENTARES
- ESPAÇOS FLORESTAIS
- ESPAÇOS NATURAIS
- ESPAÇOS DE INDÚSTRIA EXTRACTIVA
- ESPAÇOS CONSERVADOS
- ESPAÇOS A RECUPERAR
- ÁREAS DE RECURSOS GEOLÓGICOS COMPLEMENTARES E POTENCIAIS
- MASSAS MINERAIS
- RECURSO HIDROMINERAL
- AGLOMERADOS RURAIS
- NÚCLEOS EDIFICADOS DE QUINTAS

**QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO**

- PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS
- SOLOS URBANIZADOS
- ESPAÇOS URBANIZADOS
- ESPAÇOS URBANIZADOS E REESTRUTURAR
- ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO
- ESPAÇOS DE INDÚSTRIA
- ESPAÇOS DE MÚLTIPLOS
- ESPAÇOS MILITARES
- SOLOS CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR
- ESPAÇOS A URBANIZAR DE TPO I
- ESPAÇOS A URBANIZAR DE TPO II
- ESPAÇOS A URBANIZAR DE TPO III
- ESPAÇOS A URBANIZAR EM REGIME ESPECIAL
- ESPAÇOS PARA EQUIPAMENTO
- ESPAÇOS PARA MÚLTIPLOS
- ESPAÇOS PARA TURISMO
- SOLOS AFECTOS A ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

**ESPAÇOS CANAIS**

- REDE RODOVIÁRIA
- Sistema Primário
- Sistema Secundário
- Sistema Terciário
- REDE FERROVIÁRIA
- Linhas do norte
- Corredores da Rede de Alta Velocidade (\*)

**OUTRAS INFRAESTRUTURAS**

- INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO
- ETAR existente a desactivar
- ETAR / ETAR compacta existente
- ETAR prevista
- PARQUE DE SUCATAS
- Parque existente
- Espaço de expansão
- ATERRO SANITÁRIO
- Espaço existente
- Espaço de expansão
- UNIDADE DE TRIAGEM PROPOSTA
- ECOCENTROS

**INFRAESTRUTURAS PORTUÁRIAS E SIMILARES**

- Existentes
- Propostas
- ÁREA ABRANGIDA PELAS MEDIDAS PREVENTIVAS DO NOVO AEROPORTO DE LISBOA

**VALORES CULTURAIS**

- INÓVIES CLASSIFICADOS
- Monumento Nacional
- 1 - Pelourinho de Vila Franca de Xira (IM, Dec. n.º 16/06/1910, DS 136, de 23 de Junho de 1910)
- Imóvel de Interesse Público
- 2 - Marco do 1.º Lago (Casalinhos do Rancho) (IP, Dec. n.º 13/2075, DS 175, de 18 de Agosto de 1948)
- 3 - Igreja Nossa de Caramelo do Rancho (IP, Dec. n.º 4/3/27, DS 21, de 28 de Outubro de 1965)
- 4 - Quinta e Convento de Santa Ana (IP, Dec. n.º 3/96, DS 66, de 16 de Março de 1999)
- 5 - Pelourinho da Póvoa (IP, Dec. n.º 2/125, DS 21, de 18 de Outubro de 1953)
- 6 - Marco do 1.º Lago (Vila Franca de Xira) (IP, Dec. n.º 3/2/973, DS 175, de 18 de Agosto de 1948)
- 7 - Quinta do Balcão (IP, Dec. n.º 2/2002, DS 42, de 19 de Fevereiro de 2002)
- 8 - Marco do 1.º Lago (Alvariz) (IP, Dec. n.º 3/2/973, DS 175, de 18 de Agosto de 1948)
- 9 - Quinta do Forno de Lobo (IP, Dec. n.º 3/2/973, DS 175, de 18 de Agosto de 1948)
- 10 - Igreja Paroquial de N. S.ª da Assunção (IP, Dec. n.º 4/593, DS 265, de 30 de Novembro de 1950)
- 11 - Quinta do Balcão de N. S.ª da Piedade (IP, Dec. n.º 2/284, DS 142, de 25 de Junho de 1946)
- 12 - Quinta das Madras (Vila Franca) (IP, Dec. n.º 4/5707, DS 301, de 31 de Dezembro de 1967)
- 13 - Pelourinho de Alvariz (IP, Dec. n.º 2/122, DS 21, de 18 de Outubro de 1953)
- 14 - Pelourinho de Alvariz (IP, Dec. n.º 2/122, DS 21, de 18 de Outubro de 1953)
- Imóvel de Interesse Municipal
- 15 - Capela de Santa Eulália (Rural) (IM, Dec. n.º 2/862, DS 41, de 26 de Fevereiro de 1962)
- 16 - Pelourinho de Fátima (Rural) (IM, Dec. n.º 2/84, DS 141, de 22 de Junho de 1946)
- 17 - Igreja do Senhor São Sebastião (IM, Dec. n.º 4/205, DS 203, de 16 de Novembro de 1960)
- 18 - Conjunto Edificado do Prato das Azeas - Quinta das Azeas (IM, Dec. n.º 2/2045, 7 Set 2005)
- Zona Especial de Protecção
- 19a - 22ª Zona de Defesa da Cmara de Fátima, do Pelourinho de Fátima e do Monumento de Santa Maria (Pormenor) (IP, Dec. n.º 1622/06, DS 191, de 16 de Outubro de 2006)
- 19b - 22ª Zona de Defesa da Póvoa (Decreto de 20 de Maio de 2003)
- 19c - 22ª Zona de Defesa de Nossa Senhora da Póvoa de Caramelo (Decreto de 12 de Junho de 2007)

**INÓVIES EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO**

- 20 - Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Caramelo (Decreto de 6 de Junho de 1964)
- 21 - Igreja do Senhor São João Maria (Decreto de 6 de Junho de 1964)
- 22 - Igreja de Fátima (Decreto de 12 de Novembro de 2007)
- 23 - Capela do Pelourinho (Decreto de 16 de Fevereiro de 2005)
- 24 - Pelourinho de Santa do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 25 - Forno de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 26 - S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 27 - Pelourinho de S. Sebastião (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 28 - Pelourinho de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 29 - Pelourinho de S. Sebastião do Forno de S. Sebastião (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 30 - Forno de S. Sebastião do Forno de S. Sebastião (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 31 - Pelourinho de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 32 - Forno de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 33 - Forno de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 34 - Forno de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)
- 35 - Forno de S. Sebastião do Forno (Decreto de 15 de Setembro de 2005)

**OUTROS INÓVIES COM INTERESSE**

- 36 a 143 - Ver Regulamento
- Arquitetura Religiosa
- Arquitetura Civil
- Arquitetura Industrial
- Património Militar

**CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE**

- C1 - Conjunto edificado de canteiro tradicional em Caramelo
- C2 - Conjunto edificado de canteiro tradicional em Caramelo
- C3 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C4 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C5 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C6 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C7 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C8 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira
- C9 - Conjunto edificado em Vila Franca de Xira

**SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS**

- 1 a 191 - Ver Regulamento
- ÁREAS SENSÍVEIS
- AS I - Zona Urbana
- AS II - Lago de Vila Franca de Xira
- AS III - Aglomeração Urbana de Vila Franca de Xira
- AS IV - Zona do Cascalinho

7067

**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA**

**1.º Revisão do Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira**

Orçamentada a partir de 2009, mantendo-se em vigor até 2014. O presente plano é válido até 2014. O presente plano é válido até 2014.

**PLANTA DE ORDENAMENTO Classificação e Qualificação do Solo**

7067\_M\_01\_PD\_112\_25000.dwg

1:25.000

VOLUME III

01.2