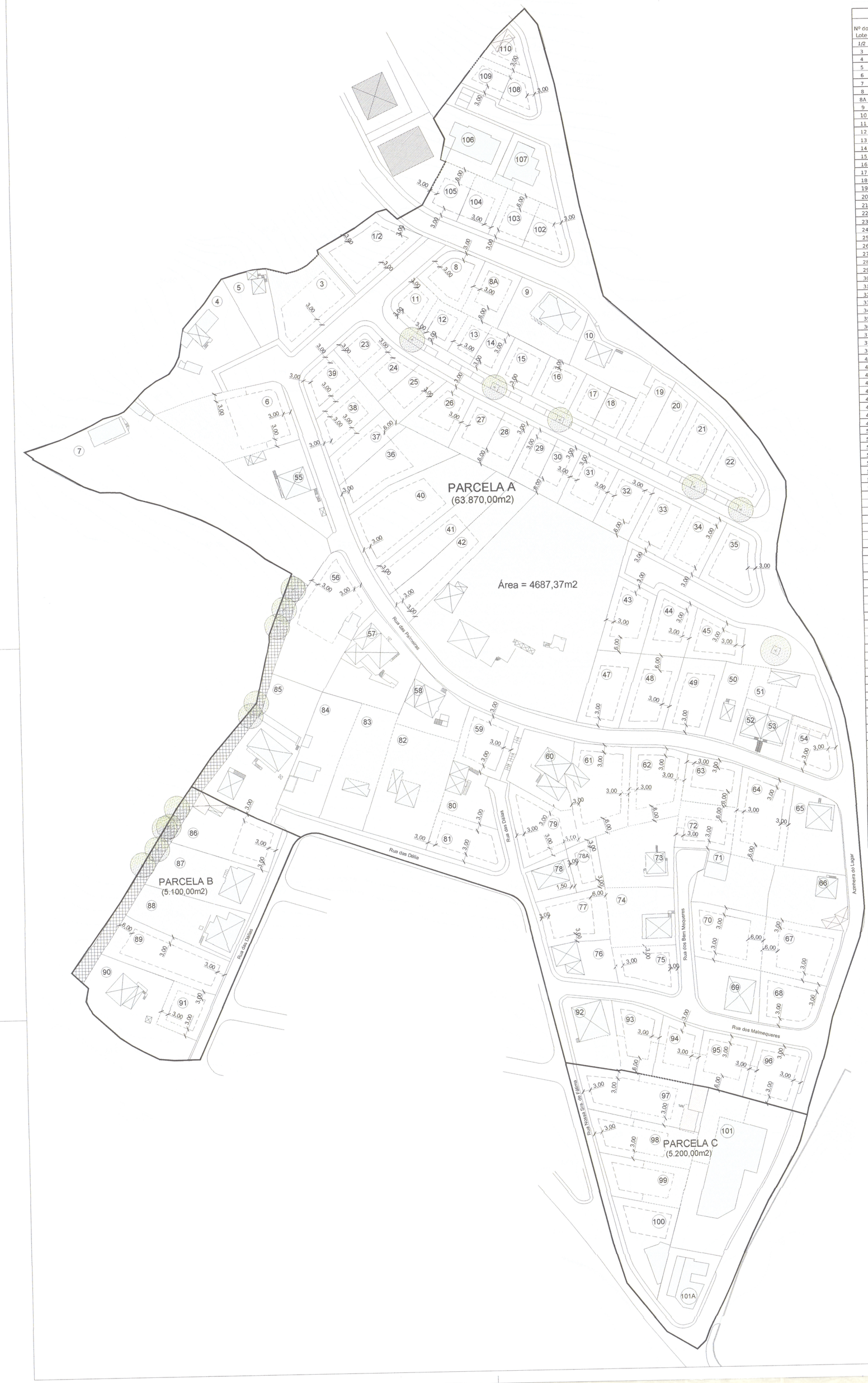

PARCELA A											CONFRONTAÇÕES			
Nº do Lote	Área do Lote m2	Área de Implantação m2 (máx.)	Área de Construção m2 (máx.)	Cave m2 (máx.)	Volumetria m3 (máx.)	Uso	Nº de Pisos (máx.)	Cércea m (máx.)	Nº de Fogos	Anexos m2 (máx.)	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1/2	643.94	160,00	320,00	160,00	1440,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	40,00	limite propriedade	arruamento	arruamento	lote 3
3	748.94	150,00	300,00	150,00	1275,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	limite propriedade	arruamento	lote 1/2	lote 5
4	1056,57	75,00	150,00		487,50	H	2	6,5	1	75,00	limite propriedade	arruamento	lote 5	limite propriedade
5	390,00	100,00	140,00		650,00	H	2	6,5	1	25,00	limite propriedade	arruamento	lote 3	lote 4
6	1117,71	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	arruamento / lote 4	lote 55	arruamento	lote 7
7	2996,33	90,00	180,00		765,00	H	2	6,5	1	86,60	limite propriedade	limite prop. / lote 56	lotes 4,6 e 55	limite propriedade
8	374,58	131,10	262,20	131,10	1114,35	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	lotes 11 e 12	lote 8A	arruamento
8A	362,84	127,00	254,00	127,00	1079,50	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	lotes 12, 13 e 14	lote 9	lote 8
9	739,34	184,00	184,00	184,00	644,00	H	1+c+v	3,5	1	35,00	arruamento	lotes 14, 15 e 16	lote 10	lote 8A
10	495,40	80,00	80,00	80,00	280,00	H	1+c+v	3,5	1	35,00	arruamento	lotes 16, 17 e 18	lote 19	lote 9
11	230,13	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	lote 8	arruamento	lote 12	arruamento
12	226,96	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	lote 8 e 8A	arruamento	lote 13	lote 11
13	179,26	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	10,00	lote 8A	arruamento	lote 14	lote 12
14	192,54	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	10,00	lote 9 e 8A	arruamento	lote 15	lote 13
15	288,45	100,96	201,92	100,96	858,14	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lote 9	arruamento	lote 16	lote 14
16	284,88	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lote 9 e 10	arruamento	lote 17	lote 15
17	194,11	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	10,00	lote 10	arruamento	lote 18	lote 16
18	192,15	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	10,00	lote 10	arruamento	lote 19	lote 17
19	329,50	118,12	236,24	118,12	1004,03	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	arruamento	arruamento	lote 20	lote 18
20	321,60	107,95	215,90	107,95	917,58	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	arruamento	arruamento	lote 21	lote 19
21	398,00	134,74	269,47	134,74	1145,26	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	arruamento	lote 22	lote 20
22	396,40	134,73	269,46	134,73	1145,20	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	arruamento	arruamento	lote 21
23	259,89	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	arruamento	lote 39	lote 24	arruamento
24	238,30	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	arruamento	lote 38	lote 25	lote 23
25	286,24	100,18	200,37	100,18	851,56	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	arruamento	lotes 37 e 38	lote 26	lote 24
26	397,22	139,03	278,05	139,03	1181,73	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	lotes 36 e 37	lote 27	lote 25
27	309,91	108,47	216,94	108,47	921,98	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	arruamento	lotes 36 e 40	lote 28	lote 26
28	294,53	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	arruamento	lotes 40 e 41	lote 29	lote 27
29	249,25	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	arruamento	lotes 41 e 42	lote 30	lote 28
30	251,66	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	arruamento	quiltinha	lote 31	lote 29
31	373,40	130,69	261,38	130,69	1110,87	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	quiltinha	lote 32	lote 30
32	379,10	132,69	265,37	132,69	1127,82	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	quiltinha	lote 33	lote 31
33	384,82	134,69	269,37	134,69	1144,84	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	arruamento	lote 34	lote 32
34	390,53	136,69	273,37	136,69	1161,83	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	arruamento	lote 35	lote 33
35	482,82	168,99	337,97	168,99	1436,39	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	arruamento	arruamento	lote 34
36	637,42	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lotes 26 e 27	arruamento	lote 40	lote 37
37	349,14	122,20	244,40	122,20	1038,69	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	lotes 25 e 26	arruamento	lote 36	lote 38
38	395,29	138,35	276,70	138,35	1175,99	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	lotes 24 e 25	arruamento	lote 37	lote 39
39	326,39	114,24	228,47	114,24	971,01	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	lote 23	arruamento	lote 38	arruamento
40	1133,43	181,00	407,40	181,00	1538,50	H	2+c+v	8,5	1	35,00	lotes 27 e 28	arruamento	lote 41	lote 36
41	659,18	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lotes 28 e 29	arruamento	lote 42	lote 40
42	753,62	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lotes 29 e 30	arruamento	quiltinha	lote 41
43	462,12	161,74	323,48	161,74	1374,81	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lote 47	lote 44	quiltinha
44	406,56	142,30	284,59	142,30	1209,52	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lote 48	lote 45	lote 43
45	360,44	126,15	252,31	126,15	1072,31	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	lotes 49 e 50	passeio	lote 44
47	514,93	150,00	300,00		1275,00	H/C/S	2	8,5	1	35,00	lote 43	arruamento	lote 48	quiltinha
48	510,55	150,00	300,00		1275,00	H/C/S	2	8,5	1	35,00	lote 44	arruamento	lote 49	lote 47
49	510,12	178,54	357,08	178,54	1517,61	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 45	arruamento	lote 50	lote 48
50	366,48	50,00	100,00		325,00	H	2	6,5	1	25,00	lotes 45 e passeio	arruamento	lotes 51 e 52	lote 49
51	479,38	60,00	60,00	20,00	180,00	H	1+c+v	3,0	1	30,00	passeio	lotes 52,53 e 54	arruamento	lote 50
52	195,92	92,00	184,00		598,00	H	2	6,5	1	10,00	lote 51	arruamento	lote 53	lote 50
53	195,33	92,00	184,00		598,00	H	2	6,5	1	10,00	lote 51	arruamento	lote 54	lote52
54	396,51	138,78	277,56	138,78	1179,62	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	lote 51	arruamento	arruamento	lote53
55	740,25	115,00	115,00	133,00	402,50	H/C/S	1+c+v	3,5	1	35,00	lote 6	lote 7	arruamento	lote 7
56	1143,68	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 7	lote 85	arruamento	limite propriedade
57	911,07	198,00	198,00	198,00	1683,00	H	1+c+v	3,5	1	35,00	arruamento	lotes 83 e 84	lote 58	lote 56
58	491,52	135,00	270,00	135,00	1147,50	H	2+c+v	6,5	1	30,00	arruamento	lote 82	lote 59	lote 57
59	467,63	163,67	327,34	163,67	1391,20	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lote 80 e arruamento	caminho pedonal	lotes 58 e 82
60	581,49	171,02	342,04		1111,63	H	2	6,5	1	35,00	arruamento	lote 79	lote 61	caminho pedonal
61	820,53	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	arruamento	lotes 73 e 78	lote 62	lotes 60 e 79
62	615,55	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	arruamento	lote 73	lotes 63 e 72	lote 61
63	402,55	140,89	281,79	140,89	1197,59	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lote 72	lote 64	lote 62
64	719,96	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	arruamento	lotes 66 e 71	lote 65	lotes 63 e 72
65	661,28	105,00	210,00		682,50	H	2	6,5	1	35,00	arruamento	lote 66	arruamento	lote 64
66	660,31	70,00	70,00		245,00	H	1	3,5	1	35,00	lote 65	lote 67	arruamento	lote 71
67	645,91	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 66	lote 68	arruamento	lote 70
68	463,60	150,00	300,00	150,00	1275,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 67	arruamento	arruamento	lote 69
69	515,37	147,00	294,00		955,50	H	2	6,5	1	35,00	lote 70	arruamento	lote 68	arruamento
70	615,59	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 71	lote 69	lote 67	arruamento
71	604,60	96,80	168,85		629,20	H	2	6,5	1	63,97	lotes 64 e 72	lote 70	lote 66	arruamento
72	413,70	144,80	289,59	144,80	1230,76	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	lote 63	lote71 e arruam.	lote 64	lotes 62 e 73
73	738,48	70,00	140,00		415,00	H	2	6,5	1	35,00	lotes 61 e 62	lote 74	lote 72	lote 78
74	615,32	115,00	230,00	23,50	747,50	H	2	6,5	1	35,00	lote 73	lote 75	arruamento	lotes 76 e 77
75	416,50	143,00	286,00	143,00	1215,50	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	lote 74	arruamento	arruamento	lote 76
76	363,85	115,00	230,00		747,50	H	2	6,5	1	20,00	lote 77	arruamento	lotes 74 e 75	arruamento
77	505,80	177,03	354,06	177,03	1504,76	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 78	lote 76	lote 74	arruamento
78	264,40	115,00	115,00		402,50	H	1	3,5	1		serventia	lote 77	lote 73	arruamento
78A	227,30	70,00	140,00		595,00	H	2	8,5	1		lotes 61 e 79	lote 72	lote 73	lote 78 e serventia
79	558,01	195,30	390,61	195,30	1660,08	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 60	lote 78	lote 61	arruamento
80	390,18	85,00	85,00	23,50	297,50	H	1+c+v	3,5	1	52,80	lote 59	lote 81	arruamento	lote 82
81	473,42	165,70	331,39	165,70	1408,42	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	lote 80	arruamento	arruamento	lote 82
82	1171,45	115,00	230,00		927,50	H	2	6,5	1	35,00	lote 58	arruamento	lotes 59, 80 e 81	lote 83
83*	825,94	45,00	45,00		157,50	H	1+sl.	3,5	1	35,00	lote 57	arruamento	lote 82	lote 84
84*	809,91	55,00	55,00	22,00	192,50	H	1+c+v	3,5	1	35,00	lote 57	arruamento	lote 83	lote 85
85	1313,26	145,00	145,00		507,50	H	1	3,5	1	70,00	lote 56	lote 86	lote 84 e arruam.	limite propriedade
92	516,20	175,00	350,00		1137,50	H	2	6,5	1	35,00	arruamento	lote 97	lote 93	arruamento
93	436,94	152,93	305,86	152,93	1299,90	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lote 97	lote 94	lote 92
94	392,53	137,39	274,77	137,39	1167,78	H/C/S	2+c+v	8,5	1	25,00	arruamento	lote 97	lote 95	lote 93
95	466,75	150,00	300,00	150,00	1275,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lotes 97 e 101	lote 96	lote 94
96	498,00	150,00	300,00	150,00	1275,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lote 101	arruamento	lote 95
102	275,55	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lote 107	arruamento	arruamento	lote 103
103	279,86	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lote 107	arruamento	lote 102	lote 104
104	274,86	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lotes 106 e 107	arruamento	lote 103	lote 105
105	288,41	100,94	201,89	100,94	858,02	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lote 106	arruamento	lote 104	limite propriedade
106	573,90	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	2	35,00	arruamento	lotes 104 e 105	lote 107	limite propriedade
107	447,49	156,62	313,24	156,62	1331,28	H/C/S	2+c+v	8,5	1	30,00	arruamento	lotes 102, 103 e 104	arruamento	lote 106
108	183,99	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	10,00	lote 110	arruamento	arruamento	lote 109
109	204,14	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	lote 110	arruamento	lote 108	limite propriedade
110	213,92	100,00	200,00	100,00	850,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	15,00	arruamento	lotes 108 e 109	arruamento	limite propriedade
TOTAL	50 311,06	12 913,39	24 635,44	10 443,08	102 236,23				100	2 823,37				

PARCELA B											CONFRONTAÇÕES			
Nº do Lote	Área do Lote m2	Área de Implantação m2 (máx.)	Área de Construção m2 (máx.)	Cave m2 (máx.)	Volumetria m3 (máx.)	Uso	Nº de Pisos (máx.)	Cércea m (máx.)	Nº de Fogos	Anexos m2 (máx.)	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
86	788,31	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 85 e arruamento	lote 87	arruamento	limite propriedade
87	789,13	130,00	130,00	66,50	455,00	H	1+c+v	3,5	1	35,00	lote 86	lote 88	arruamento	limite propriedade
88	783,25	153,00	153,00	153,00	535,50	H	1+c+v	3,5	1	35,00	lote 87	lote 89	arruamento	limite propriedade
89	762,42	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 88	lotes 90 e 91	arruamento	limite propriedade
90	1029,57	125,00	250,00		812,50	H	2	6,5	1	35,00	lote 89	limite propriedade	lote 91 e arruamento	limite propriedade
91	335,83	117,54	235,08	117,54	999,09	H/C/S	2+c+v	8,5	1	20,00	lote 89	lote 90	arruamento	lote 90
TOTAL	4 488,51	925,54	1 568,08	737,04	6 202,09				6	195,00				

PARCELA C											CONFRONTAÇÕES			
Nº do Lote	Área do lote m2	Área de Implantação m2 (máx.)	Área de Construção m2 (máx.)	Cave m2 (máx.)	Volumetria m3 (máx.)	Uso	Nº de Pisos (máx.)	Cércea m (máx.)	Nº de Fogos	Anexos m2 (máx.)	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
97	876,53	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lotes 92, 93 e 94	lote 98	lote 101	arruamento
98	628,47	200,00	400,00	200,00	1700,00	H/C/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 97	lote 99	lote 101	arruamento
99	510,40	150,00	300,00		1275,00	H/C/S	2	8,5	1	35,00	lote 98	lote 100	lote 101	arruamento
100	589,00	150,00	300,00		1275,00	H/C/S	2	8,5	1	95,00	lote 99	arruamento	lote 101	arruamento
101	1826,00	663,19	1326,39	663,19	5637,12	A/C	2+c+v	8		35,00	lotes 95 e 96	lote 101A	arruamento	lotes 98 e 99
101A	504,40	181,36	362,71	181,36	1541,56	H/S	2+c+v	8,5	1	35,00	lote 101	arruamento	arruamento	lote 100
TOTAL	4 934,80	1 544,55	3 089,10	1 244,55	13 128,68				5	270,00				

H - Habitação C -Comercio S -Serviços A - Armazem

* Nos lotes 83 e 84 existe a possibilidade de substituição da construção existente por uma construção nova com os parametros máximos definidos para as novas construções

(2+c+v:150m2 implantação;300m2construção;150m2 de cave e possibilidade de construção de um anexo com 35m2)

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	**74.170,00 m2**
TOTAL ÁREA DOS LOTES	**59.734,37 m2**
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máxima)	**15.383,48 m2**
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (máxima)	**29.292,62 m2**
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,21
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,40
DENSIDADE HABITACIONAL	**15,1 FOG/HA**
VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	**121.567,00 m3**
ÁREAS A CEDER PARA DOMINIO PÚBLICO	
ARRUAMENTOS, PASSEIOS E ESTACIONAMENTO	**14.435,63 m2**
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO	**23**

PARCELA A								
	Área da Propriedade m2	Área dos lotes m2	Área de Implantação m2	Área de Construção m2	Volumetria m3	Nº de Fogos	Anexos m2
TOTAL	63 870,00	50 311,06	12 913,39	24 635,44	102 236,23	100	2 823,37

PARCELA B							
	Área da Propriedade m2	Área dos lotes m2	Área de Implantação m2	Área de Construção m2	Volumetria m3	Nº de Fogos	Anexos m2
TOTAL	5 100,00	4 488,51	925,54	1 568,08	6 202,09	6	195,00

PARCELA C							
	Área da Propriedade m2	Área dos lotes m2	Área de Implantação m2	Área de Construção m2	Volumetria m3	Nº de Fogos	Anexos m2
TOTAL	5 200,00	4 934,80	1 544,55	3 089,10	13 128,68	5	270,00

LEGENDA

- LIMITE DAS PROPRIEDADES
- DELIMITAÇÃO DO LOTE
- 00 NÚMERO DO LOTE
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- POLÍGONO PARA IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- PROPRIEDADE NÃO INCLUIDA NO ESTUDO DE LOTEAMENTO
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA A VIA PÚBLICA
- MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA

- DMDT -
GABINETE DE PLANEAMENTO E INTELIGENCIA TERRITORIAL

02

LOTEAMENTO URBANO
QUINTA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA

N

vfx Ligações Fortes

RUA ANTÓNIO DIAS LOUREIRO N.14, 2600-134, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285 600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

Direção Municipal de Desenvolvimento do Território
- Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial-

LOCALIZAÇÃO	Quinta Nossa Sra de Fátima - São João dos Montes, Vila Franca de Xira
	LOTEAMENTO URBANO — ESCALA 1/1 000
	Urbano — FASE APROVAÇÃO
CONTEÚDO	PLANTA DE SÍNTESE — 02
	- Alteração n.º 5 ao Alvará de Loteamento N.º2/2006-AUGI -
ARQUIVO	DATA Dezembro 2024
CHEFE DE DIVISÃO DO GPIT	Ricardo Ramalho - Urbanista - — Nº / CLASS. 2010
TÉCNICOS RESPONSÁVEIS	Rita Campos - Urbanista - / Carla Alcobia - Engenheira Civil -

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Está conforme o original de onde foi traslado
2024/12/06