

* - O anexo existente no lote 2 tem 2 pisos

* - Nos lotes 13, 20, 26, 41 e 46 existe a possibilidade de construção de mais um piso com a área do r/c

* - No lote 45 existe um anexo em cave com 92,3m² e a possibilidade de construção de mais um piso com a mesma área

*** - No lote 48 existe a possibilidade de aproveitamento do sótão

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
OFICIAL PÚBLICO
Está conforme o original
de onde foi extraída
22 / 05 / 2023

LOTEAMENTO
URBANO

PANASQUEIRA I



Direção Municipal de Desenvolvimento do Território
- Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial -

Direção Municipal de Desenvolvimento do Território
- Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial -

PANASQUEIRA I - Alverca do Ribateio, Vila Franca de Xira

ESCALA

	Urbanismo	FASE
--	-----------	------

CONTEÚDO PLANTA DE SÍNTESE

- 2- Alteração do Alvará de Licenciamento n.º 05/2015 ASGI -

CHEFE DE DIVISÃO DO GPIT	Ricardo Ramalho	PRO
--------------------------	-----------------	-----

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS Rita Campos Carla Alcobia

ÁREA INICIAL DO PRÉDIO	31 280,00	m²
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE DELIMITADA COMO AUGI	27 587,80	m²
ÁREA DO ALVARÁ N.º 15/83 DE 22.12.1992	684,40	m²
ÁREA DO LOTEAMENTO DA PANASQUEIRA I	26 903,40	m²
Área destinada a lotes para construção	19 985,35	m²
Total da Área de cedências	6 918,05	m²
Faixa de proteção ao canal	2 290,00	m²
Arruamentos	4 628,05	m²
Total da área de Implantação	8 237,89	m²
Total da área de Construção	13 807,28	m²
Índice de Implantação	0,30	
Índice de Construção	0,50	
Densidade Habitacional	25,4	FO
Volume de Construção	46 836,78	m³