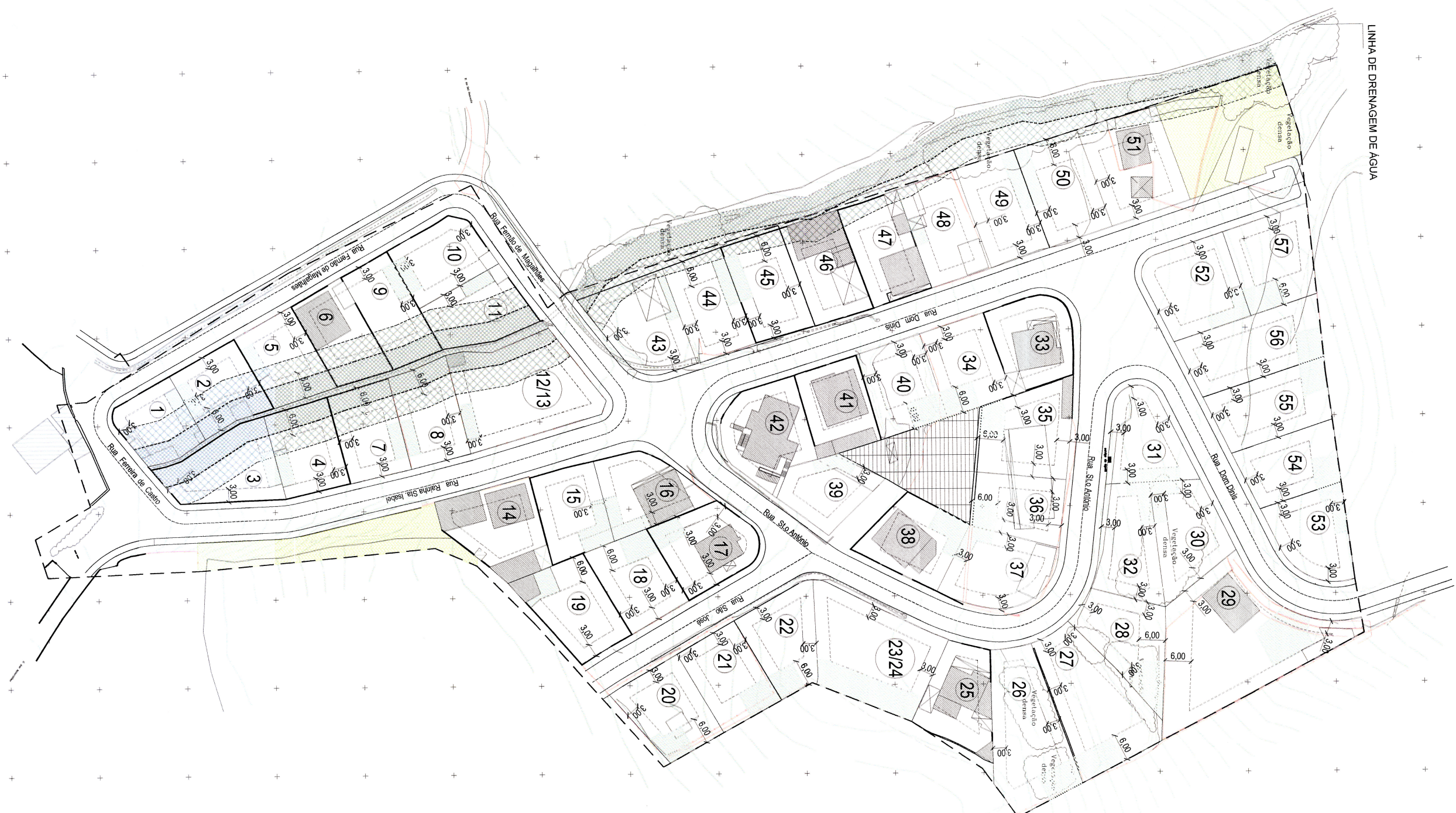


ESTUDO DE LOTEAMENTO  
CASAL DA COLHER

| n.º lote | ÁREA DE<br>LOTE<br>(m²) | ÁREA DE<br>IMPLANTAÇÃO<br>(m²) | ÁREA DE<br>CONSTRUÇÃO<br>(3 e 2 pisos)<br>(m²) | COTE<br>(m) | ÁREA DE<br>CONSTRUÇÃO<br>TOTAL (m²) | NÚMERO DE<br>PISOS | NÚMERO DE<br>CÁMERA<br>(m²) | USO  | VOLUME<br>CONSTRUÇÃO<br>(m³) | OBSERVAÇÕES | COMENTÁRIOS          |            |              |                     |              |                     |
|----------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------|------------------------------|-------------|----------------------|------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
|          |                         |                                |                                                |             |                                     |                    |                             |      |                              |             | MORTE                | SIL        | MASCARE      | POBRE               |              |                     |
| 1        | 256,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 2     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 2        | 256,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 3     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 3        | 348,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 34,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 4     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 4        | 300,40                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 7     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 5        | 289,70                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 6     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 6        | 259,80                  | 100,03                         | 76,50                                          | 23,53       | 100,03                              | 1                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 556,08      | Construção Existente | Lote 9     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 7        | 298,30                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 8     | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 8        | 305,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 10    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 9        | 298,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 11    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 10       | 294,90                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 12    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 11       | 304,80                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 13    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 12/13    | 627,70                  | 224,00                         | 400,00                                         | 24,00       | 424,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 1.360,00    | Nova Construção      | Lote 14    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 14       | 394,20                  | 223,23                         | 97,98                                          | 13,13       | 329,21                              | 1+2                | 2                           | 3,50 | habitação                    | 813,84      | Construção Existente | Lote 15    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 15       | 302,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 16    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 16       | 339,70                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Construção Existente | Lote 17    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 17       | 304,10                  | 97,20                          | 13,00                                          | 29,70       | 200,10                              | 2+2+2              | 1                           | 6,50 | habitação                    | 513,00      | Construção Existente | Lote 18    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 18       | 356,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 19    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 19       | 305,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 18    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 20       | 328,10                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 21    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 21       | 311,40                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 22    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 22       | 313,20                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 21/24 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 23/24    | 392,70                  | 224,00                         | 400,00                                         | 24,00       | 424,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 1.360,00    | Nova Construção      | Lote 23    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 25       | 333,00                  | 102,00                         | 144,00                                         | 30,00       | 274,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 543,00      | Construção Existente | Lote 25    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 26       | 338,10                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 27    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 27       | 355,40                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 28    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 28       | 348,30                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 29    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 29       | 292,60                  | 124,00                         | 105,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 1+2+1              | 1                           | 3,50 | habitação                    | 511,50      | Construção Existente | Lote 28    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 30       | 342,60                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 32    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 31       | 334,60                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 30    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 32       | 318,25                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 31    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 33       | 350,40                  | 115,50                         | 101,00                                         | 34,50       | 115,50                              | 1                  | 1                           | 3,50 | habitação                    | 389,75      | Construção Existente | Lote 31    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 34       | 308,10                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 33    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 35       | 406,70                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 34    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 36       | 290,40                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 35    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 37       | 354,50                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 36    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 38       | 326,00                  | 105,00                         | 90,00                                          | 15,00       | 105,00                              | 1                  | 1                           | 3,50 | habitação                    | 352,50      | Construção Existente | Lote 37    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 39       | 258,10                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 38    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 40       | 300,40                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 39    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 41       | 298,60                  | 155,80                         | 108,00                                         | 47,80       | 155,80                              | 1                  | 1                           | 3,50 | habitação                    | 497,50      | Construção Existente | Lote 40    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 42       | 340,40                  | 140,10                         | 78,80                                          | 19,65       | 304,45                              | 2+2+1              | 1                           | 6,50 | habitação                    | 873,00      | Construção Existente | Lote 41    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 43       | 376,30                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 42    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 44       | 322,50                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 43    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 45       | 326,60                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 44    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 46       | 322,80                  | 159,70                         | 139,55                                         | 43,00       | 256,55                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 766,55      | Construção Existente | Lote 45    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 47       | 333,50                  | 81,00                          | 105,00                                         | 15,40       | 177,40                              | 2+2+2              | 1                           | 6,50 | habitação                    | 528,50      | Construção Existente | Lote 46    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 48       | 330,40                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 47    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 49       | 330,10                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 48    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 50       | 334,00                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 49    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 51       | 449,00                  | 73,47                          | 99,22                                          | 1+4+1       | 99,22                               | 1+4+1              | 1                           | 6,50 | habitação                    | 477,50      | Construção Existente | Lote 50    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 52       | 391,30                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 51    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 53       | 310,30                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 52    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 54       | 304,10                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 53    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 55       | 306,60                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 54    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 56       | 449,60                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 55    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| 57       | 339,70                  | 124,00                         | 200,00                                         | 24,00       | 224,00                              | 2                  | 1                           | 6,50 | habitação                    | 710,00      | Nova Construção      | Lote 56    | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 | Arrastamento | Lot 10, 11, 12 e 13 |
| TOTAL    | 13.788,15               | 7.022,33                       | 10.998,45                                      | 262,83      | 1.414,68                            | 12.773,96          | -                           | 57   | -                            | -           | -                    | -          | -            | -                   | -            | -                   |

### QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO

|                           |              |                                    |              |
|---------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|
| ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE | 29.057,00 m2 | DENSIDADE HABITACIONAL             | 19,7 FOGHIA  |
| TOTAL ÁREA DOS LOTES      | 19.758,15 m2 | VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO        | 38.650,77 m3 |
| TOTAL ÁREA DE IMPLANTAÇÃO | 7.023,33 m2  | ÁREAS A CEDER PARA DOMÍNIO PÚBLICO |              |
| TOTAL ÁREA DE CONSTRUÇÃO  | 12.011,13 m2 | ARRUAMENTOS E PASSEIOS             | 7.844,86 m2  |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO     | 0,24         | ÁREAS VERDES                       | 1.043,00 m2  |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO      | 0,41         | EQUIPAMENTOS                       | 411,00 m2    |

## LEGENDA

- |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ---                                                                                 | Limite da Área de Intervenção       |  | Polígono para Implantação das Novas Construções |
|  | Delimitação do Lote                 |  | Área Destinada à Implantação de Anexos          |
| 0                                                                                   | Número do Lote                      |  | Cedência para Equipamento                       |
|  | Construções Existentes              |  | Cedência para Zona Verde                        |
|  | Construção de Manutenção Temporária |  | Faixa de proteção à linha de água 0m - 5m       |
|  | Muros a demolir                     |  | Faixa de proteção à linha de água 5m - 10m      |

02

LOTEAMENTO  
URBANO  
CASAL  
DA  
COLHER

GABINETE DE PLANEAMENTO  
E INTELIGÊNCIA TERRITORIAL

- DMDT -

N

[illegible]