

2 — Não é permitida a utilização de mais de uma cor no mesmo edifício sem zonas separadoras em branco, com excepção das superfícies de contorno dos vãos.

3 — É interdita a utilização de tintas texturadas ou sistema tipo «Kerapas».

4 — É proibida a aplicação de materiais cerâmicos nas fachadas em todas as obras.

5 — Na zona definida na planta de síntese só serão permitidos os reboucos recobertos com calção ou pintura a tinta de água.

Artigo 20.º

Vãos

Na zona de intervenção do Plano definida na planta de síntese:

- Todas as caixilharias (portas e janelas) deverão ser executadas em madeira pintada; exceptua-se a utilização de ferro pintado, quando se tratar de portões exteriores de acesso a logradouros, ou de portões de garagem existentes;
- As proporções de vãos novos ou remodelados deverão seguir as proporções evidentes no seu ambiente imediato. Na generalidade, a largura dos mesmos nunca poderá ser superior ou igual à sua altura;
- Não será permitido o rasgamento de vãos para montras ou garagens;
- Os guarnecimentos dos vãos poderão ser feitos com:

Simples pintura em torno das aberturas;

Emolduramento saliente em massa;

Aro de pedra despolida com um mínimo de 10cm de largura à face exterior do vão;

- Não são permitidos os guarnecimentos em laje de mármore polido;
- Como tapa-luzes só são permitidas portadas interiores;
- Nos vãos das janelas é proibida a execução de balcões contínuos de qualquer largura, sendo apenas permitidas janelas de sacada cuja saliência não exceda 30 centímetros em relação ao plano da fachada e cuja protecção seja constituída por gradeamento de ferro pintado, de desenho adequado.

Declaração. — Torna-se público que a Assembleia Municipal de Vila Franca de Xira, por deliberação de 28-11-90, aprovou o Plano de Pormenor de Reconversão do Alto de Arcena, cujo regulamento e planta de síntese se publicam em anexo.

Mais se torna público que esta Direcção-Geral procedeu ao registo do Plano de Pormenor de Reconversão do Alto de Arcena, no município de Vila Franca de Xira, com o n.º 03.11.14.09/03-96.PP, verificada a sua conformidade com o Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira, ratificado pela Port. 16/93, publicado no DR, I.ª B, de 17-3-93.

8-8-96. — Pelo Director-Geral, o Subdirector-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, *Alfredo Silva Neves*.

Plano de Pormenor de Reconversão do Alto de Arcena

Regulamento

Refere-se o presente regulamento ao conjunto dos loteamentos clandestinos englobados no Plano de Pormenor de Reconversão do Alto de Arcena.

Assim, deverão as futuras construções respeitar as normas que a seguir se definem:

1 — As construções deverão ser implantadas nos lotes de acordo com o exposto na Planta de Apresentação do Loteamento (peça desenhada n.º 7).

2 — O número de fogos autorizado para cada lote é de 1 (um).

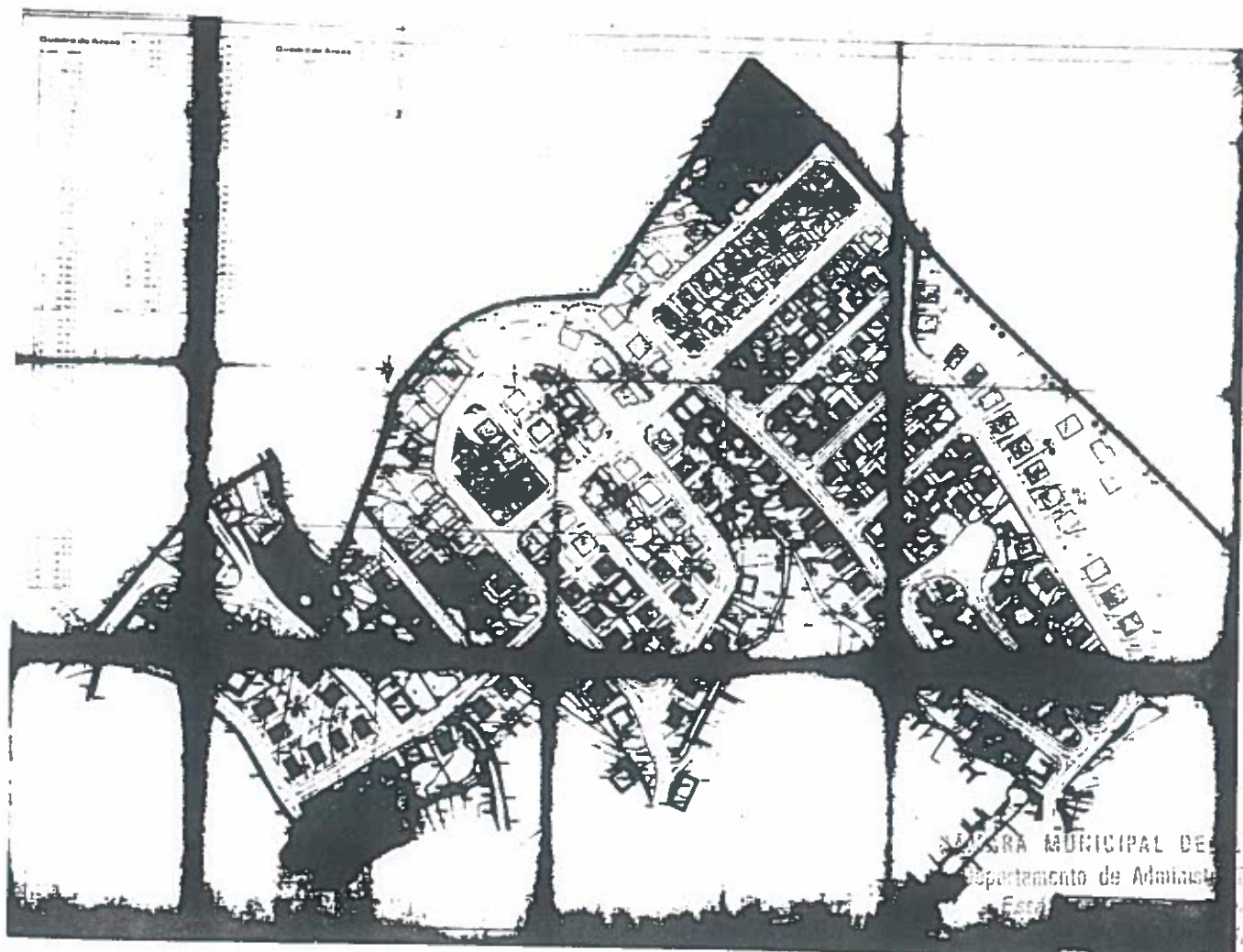
3 — O número máximo de pisos é de 2, sendo de admitir cave a aproveitar o declive do terreno.

4 — Nas construções ainda não executadas deverá ser previsto estacionamento automóvel coberto, englobado na própria construção.

5 — A numeração dos lotes será de acordo com a planta de apresentação.

6 — As cores e materiais a aplicar nos exteriores das diversas construções deverão ser sempre aprovados pelos serviços técnicos da Câmara.

7 — Para além das prescrições deste regulamento, deverá ser sempre garantido o cumprimento da legislação em vigor e demais determinações camarárias.



96.11.03

O Director,

A

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-1

Ap. 01/711117 - AQUISIÇÃO - a favor de Manuel Francisco, c. c. Maria Emília, na com. geral - Rua António Luís Moreira, nº 84, r/c Dtº, Moscavide, Loures - por compra a José Rodrigues, Marília de Assunção Rodrigues Bandeira e António Rodrigues.

(Ext. da insc. nº 28 529, a fls. 171vº, do Lº G- 37)._____

A Conservadora, *Isabel Maria Paes dos Santos*

G-2

Ap.35/840622 - AQUISIÇÃO de 600/8 549,65 - a favor de Américo Marques, c.c. Maria Celeste Pais, na com. geral - Rua Vale Formoso de Cima, 167, 1º esq., Lisboa - por compra aos titulares na insc. G-1.

(Ext. da insc. nº 57 034, a fls. 145vº, do Lº G- 80)._____

A Conservadora, *Isabel Maria Paes dos Santos*

G-3

Ap.09/840718 - AQUISIÇÃO de 600/8 549,65 - a favor de Adelino Mendes da Ponte, c.c. Maria Odete Monteiro Mendes, na com. geral - 44, Hendrih-Verword, 1490 Nigel, South, África - por compra aos titulares na insc. G-1.

(Ext. da insc. nº 57 212, a fls. 195, do Lº G- 80)._____

A Conservadora, *Isabel Maria Paes dos Santos*

G-4

Ap.37/031106 - Aquisição de 600/8 549,65 - em comum e sem determinação de parte ou direito - a favor de Maria Celeste dos Santos Pais que também usa Maria Celeste dos Santos Pais Marques, viúva - Quinta do Conde Três, lote 2074, Quinta do Conde, Sesimbra; - Henrique Manuel Pais Marques, c.c. Salima Allenche, na com. de adquiridos - França, nº 55, Rua de Mesnil, Hénonville, Oise; e Anabela Pais Marques, c.c. Philippe Gerard Martel, na com. de adquiridos - 17, Les Courdimanche, Les Ulis, França - por dissolução da comunhão conjugal e sucessão hereditária por óbito de Américo Marques, identificado na insc. G-2._____

A Conservadora, *Isabel Maria Paes dos Santos*

F-1

Ap.38/031106 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - conforme Plano de Pormenor de Reconversão nº 3/2003 de 14 de Agosto de 2003 - Lei nº 91/95 de 2 de Setembro contendo ainda os elementos previstos no Dec. Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Dec. Lei nº 177/01 de 4 de Junho

ESPECIFICAÇÕES:

Autorizada a constituição de 37 lotes, renumerados de 1 a 37, respectivamente, com as áreas de:

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

Lote 1-E - 389,7m²; - Lote 2-E - 343m²; Lote 3-E - 333m²; Lote 4-E - 304m²; Lote 5-E - 291m²; - Lote 6-E - 658m²; Lote 7-E - 539m²; Lote 8-E - 422m²; Lote 9-E - 292m²; - Lote 10-E - 334m²; Lote 11-E - 376m²; Lote 12-E - 511m²; Lote 13-E - 482,3m²; - Lote 14-E - 289,5m²; Lote 15-E - 291,4m²; Lote 16-E - 286,4m²; Lote 17-E - 505,4m²; - Lote 18-E - 305,2m²; Lote 19-E - 394,3m²; Lote 20-E - 378,4m²; Lote 21-E - 198 m²; - Lote 22-E - 276,6m²; Lote 23-E - 271,1m²; Lote 24-E - 286,4m²; Lote 25-E - 349m²; Lote 26-E - 467m²; Lote 27-E - 311 m²; - Lote 28-E - 283,6m²; Lote 29-E - 313,4m²; Lote 30-E - 307,5m²; Lote 31-E - 315,1m²; Lote 32-E - 264,1m²; Lote 33-E - 275,9 m²; Lote 34-E - 293,6m²; Lote 35-E - 269,4m²; Lote 36-E - 291,6m²; e Lote 37-E - 317,4m², sendo todos os lotes destinados a construção de um fogo para habitação, com 2 pisos, sendo de admitir cave a aproveitar o declive do terreno, estando já nos lotes 12-E, 20-E, 31-E e 36-E, edificadas construções que obedecem às características previstas no Plano de Pormenor de Reconversão.

- Encontra-se descrito sob o nº 02860/010514 de Alverca, o lote 1-E;
- Encontram-se descritos sob o nº 03616/031103 de Alverca, os lotes 2-E e 3-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 02983/011207 de Alverca, o lote 7-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03617/031103 de Alverca, o lote 8-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03618/011207 de Alverca, o lote 12-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03619/031103 de Alverca, o lote 14-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03620/031103 de Alverca, o lote 15-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03621/011207 de Alverca, o lote 19-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03622/031103 de Alverca, o lote 20-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03623/031103 de Alverca, o lote 21-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 02299//210872 de Alverca, o lote 25-E;
- Encontram-se descritos sob o nº 01679/941006 de Alverca, os lotes 26-E, 27-E e 28-E;
- Encontram-se descritos sob o nº 03624/031103 de Alverca, os lotes 29-E e 30-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 02980/011127 de Alverca, o lote 31-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 02967/011026 de Alverca, o lote 33-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03625/031103 de Alverca, o lote 34-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03626/031103 de Alverca, o lote 35-E;
- Encontra-se descrito sob o nº 03627/031103 de Alverca, o lote 36-E; e

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

- Encontra-se descrito sob o nº 03628/031103 de Alverca, o lote 37-E.

Para integração no domínio público são cedidos ao Município 2 983,7m² de terreno destinados a arruamentos.

A realização das obras de infra-estruturas são da responsabilidade da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, que já as efectuou, tendo havido as seguintes quotas de comparticipação individual no custo das mesmas:

- Lotes até 250m² - 1 - Valor: 7 639,21 euros;
- Lotes de 251m² a 350m² - 25 - Valor: 8 728,97 euros;
- Lotes de 351m² a 500m² - 7 - Valor: 9 689,27 euros;
- Lotes de 501m² a 700m² - 4 - Valor: 10 649,57 euros.

O índice máximo de implantação é de 35%.

O índice máximo de construção é de 70%, sendo de permitir mais 35% naqueles lotes em que exista cave a aproveitar o declive do terreno.

A Conservadora,

C-1

Ap.39/031106 - HIPOTECA LEGAL - a favor da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira - por não satisfação das comparticipações devidas para a execução das obras de infra-estruturas e resultante da conjugação do Regulamento de Reconversão nº 4/2003 de 14 de Agosto.

VALOR TOTAL : - 169 060,41 euros, correspondendo a cada lote a seguinte importância e proprietários:

Lote nº 1-E, descrito sob o nº 02860/010514, de "Consbetão - Construção Civil, Lda" - 9 993,14 euros;

/ Lotes nºs 2-E e 3-E, descritos sob o nº 03616/031103, de Manuel Bernardo Rodrigues Galo - 9 032,84 euros cada;

Lote nº 6-E, de Adelino Mendes da Ponte - 5 690,75 euros;

Lote nº 8-E, descrito sob o nº 03617/031103, de Maria do Rosário Pedrais Coelho - 9 993,14 euros;

Lotes nºs 9-E e 10-E, de Maria Celeste dos Santos Pais; Henrique Manuel Pais Marques, e Anabela Pais Marques - 9 032,84 euros cada;

/ Lote nº 12-E, descrito sob o nº 03618/031103, de Cidália de Jesus Silva Alves Correia - 5 690,75 euros;

Lotes nºs 13-E, 17-E e 18-E, de Manuel Francisco - 9 993,14 euros, 10 953,44 euros e 9 032,84 euros, respectivamente;