

	Valor 2012		Valor 2012
1.2 — Sábados e Feriados . . . . .	180,00 €	<p align="center"><b>CAPÍTULO VIII</b></p> <p align="center"><b>Serviços Diversos</b></p> <p align="center">Artigo 53.º</p> <p align="center"><b>Inspecção higio-sanitária</b></p> <p>1 — Sede do Município.</p> <p>1.3 — Habitações e Outros:</p> <p>a) Condições de alojamento animal e salubridade . . . . .</p>	
1.3 — Domingos . . . . .	195,00 €		
2 — Espectáculos sem equipamento de som e luz (implica a colocação da cobertura a cargo do requerente, sob orçamento), por dia.			
2.1 — Dias de semana . . . . .	202,00 €		
2.2 — Sábados e Feriados . . . . .	325,00 €		
2.3 — Domingos . . . . .	355,00 €		
2.4 — Acresce ainda valor do combustível sempre que se deslocar.			
			24,43 €

## ANEXO II

## Tabela de taxas e preços para 2012

## Fundamentação económico-financeira das taxas

## Pavilhão Multiusos de Vila Franca de Xira

Capítulo II Actividades económicas		Designação	Custos					Taxa
N.º	Artigo		Directos			Indirectos	Total	
			Tempo (H/h)	Mão-de-obra (Euros)	Materiais (Euros)	Imputação (6,112€/Hh)		
n.º 1.1.1.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Dias de semana-meio dia . . . .	2X3,5	50,06	27,00	42,78	119,84	120,00€
n.º 1.1.2.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Dias de semana dia inteiro . . .	2X7	100,12	54,00	85,57	239,69	240,00€
n.º 1.1.3.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Por hora, para além das 7 horas	2X1	14,30	7,71	12,22	34,23	34,00€
n.º 1.2.1.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Sábados e feriados meio dia. . .	2X3,5	121,03	27,00	42,78	190,81	191,00€
n.º 1.2.2.	42.º	Aluguer do Pavilhão — sábados e feriados dia inteiro. . .	2X7	233,52	54,00	85,57	373,09	373,00€
n.º 1.2.3.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Por hora, para além das 7 horas	2X1	31,59	7,71	12,22	51,52	52,00€
n.º 1.3.1.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Domingos meio dia. . . . .	2X3,5	168,79	27,00	42,79	238,58	239,00€
n.º 1.3.2.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Domingos dia inteiro . . . . .	2X7	269,49	54,00	85,57	409,06	409,00€
n.º 1.3.3.	42.º	Aluguer do Pavilhão — Por hora, para além das 7 horas	2X1	28,22	7,71	12,22	48,15	48,00€
n.º 2.1.	42.º	Aluguer de tasquinhas (com montagem) . . . . .	3X0,5	10,73	0,70	9,17	20,60	21,00€
n.º 2.2.	42.º	Aluguer de stands (com montagem) . . . . .	3X0,5	10,73	0,26	9,17	20,16	20,00€

## Jangada Cultural

Capítulo II Actividades económicas		Designação	Custos					Taxa
N.º	Artigo		Directos			Indirectos	Total	
			Tempo (H/h)	Mão-de-obra (Euros)	Materiais (Euros)	Imputação (6,112€/Hh)		
n.º 1.1.	46.º	Passeios — Dias de semana . . . . .	2X4	75,59	52,72		128,31	128,00€
n.º 1.2.	46.º	Passeios — Sábados e feriados . . . . .	2X4	127,16	52,72		179,88	180,00€
n.º 1.3.	46.º	Passeios — Domingos . . . . .	2X4	142,60	52,72		195,32	195,00€
n.º 2.1.	46.º	Espectáculos — Dia de semana . . . . .	2X7	132,29	70,18		202,47	202,00€
n.º 2.2.	46.º	Espectáculos — Sábados e feriados . . . . .	2X7	254,33	70,18		324,51	325,00€
n.º 2.3.	46.º	Espectáculos — Domingos . . . . .	2X7	285,21	70,18		355,39	355,00€

205316381

## Aviso n.º 22232/2011

## Discussão Pública da Unidade de Execução U1 Expansão da Plataforma Logística

Maria da Luz Gameiro Beja Ferreira Rosinha, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira:

Torna público, e cumprindo o disposto no n.º 4 do artigo 120.º e n.º 3 e seguintes do artigo 77.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, e em cumprimento da deliberação de Câmara Municipal de 2 de Novembro de 2011, que, a partir do 5.º dia útil a seguir à publicação deste Aviso no *Diário da República* e durante 22 dias úteis, se encontra

aberto o período de discussão pública da proposta de Delimitação e respectivo Programa-Base da Unidade de Execução correspondente à Unidade Operativa de Planeamento e Gestão U1 Expansão da Plataforma Logística, delimitada no Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira, publicado pelo Aviso n.º 20905/2009, de 18 de Novembro; Aviso n.º 2956/2009, de 3 de Dezembro (Declaração de Rectificação); Aviso n.º 14674/2010, de 23 de Julho (Alteração por Adaptação) e Aviso n.º 16081/2010, de 11 de Agosto (Declaração de Rectificação).

Para o efeito, a proposta de delimitação da Unidade de Execução U1 Expansão da Plataforma Logística, consubstanciada no Programa-Base com a fundamentação da proposta de delimitação e cadastro, bem como da solução urbanística de base, encontra-se disponível, todos os dias úteis, durante as horas de expediente na Junta de Freguesia da Castanheira do Ribatejo, sita na Rua D. António de Ataíde, n.º 63, 2600-607 Castanheira do Ribatejo; na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território, sita na Rua Manuel

Afonso de Carvalho, n.º 27, em Vila Franca de Xira; bem como na página da Internet da Câmara Municipal, em [www.cm-vfxira.pt](http://www.cm-vfxira.pt).

No decurso do período de discussão pública os interessados poderão apresentar reclamações, observações, sugestões ou pedidos de esclarecimentos através de ficha de participação elaborada para o efeito e disponível nos locais supra mencionados, ou mediante requerimento, dirigido à Sr.ª Presidente da Câmara Municipal, onde deverá constar a identificação do subscritor e a forma como pode ser contactado, bem como o objecto da exposição devidamente fundamentado. O requerimento poderá ser entregue na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território, na morada acima mencionada, ou enviado por correio registado para a Rua Manuel Afonso de Carvalho, n.º 27, 2600-180 Vila Franca de Xira, ou ainda remetido via *e-mail* para: [u1@cm-vfxira.pt](mailto:u1@cm-vfxira.pt).

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Aviso na 2.ª série do *Diário da República*, sendo também afixado nos lugares públicos do costume, em dois jornais diários, num semanário de grande expansão nacional, um jornal de expansão local e no *site* do Município.

3 de Novembro de 2011. — A Presidente da Câmara Municipal, *Maria da Luz Rosinha*.

205316146

## MUNICÍPIO DE VILA REAL

### Aviso n.º 22233/2011

Manuel do Nascimento Martins, Presidente da Câmara Municipal de Vila Real, torna público que a Assembleia Municipal de Vila Real, na sua sessão ordinária de 27 de Junho de 2011, aprovou a alteração do Plano de Pormenor do Bairro dos Ferreiros (PPBF) proposta pela Câmara Municipal de Vila Real, em conformidade com o disposto n.º 1 do artigo 79.º, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na sua redacção actual.

Os objectivos da alteração do PPBF, de acordo com os respectivos termos de referência previamente aprovados pela CMVR, pretendiam enquadrar as soluções urbanísticas para os problemas existentes e detectados na implementação do mesmo, implicando a alteração de algumas das suas peças constituintes e de acompanhamento (escritas e desenhadas) mantendo-se, no entanto, inalterados os objectivos do PPBF e os respectivos limites.

Em concreto, e para além das questões relacionadas com adaptações de carácter regulamentar, no sentido de conferir maior operacionalidade ao PPBF e de se efectuar a adaptação à nova legislação sobre a matéria incluindo a regulamentação sobre os termos e conceitos, nomeadamente ao nível dos graus de intervenção permitidos para o edificado, efectuou-se a alteração de alguns usos, cêrceas e polígonos de implantação de alguns edifícios. Destaca-se a este nível a alteração das disposições para o edifício inacabado da Av.ª 1.º de Maio denominado “edifício do Hotel”, o qual passa a ter como usos permitidos “Hospital” e “Residências Assistidas” por oposição ao uso “Unidade Hoteleira” anteriormente previsto, permitindo-se ainda um ligeiro aumento volumétrico da edificação actual, por forma a possibilitar-se a instalação da valência de urgências (adultos e pediátricas) neste equipamento.

Atendendo às alterações atrás mencionadas para o denominado “edifício do Hotel” foi também necessário modificar as acessibilidades aos pisos de estacionamento do edifício, passando estas a ser efectuadas através de um sistema de rampa/ túnel acessíveis a partir da Av.ª 1.º de Maio em vez das actuais rampas de acesso que têm uma inclinação considerada inaceitável do ponto de vista técnico, foram também efectuadas alterações no desenho urbano do espaço público do largo do Prado de modo a criar-se um outro ponto de acesso para viaturas em caso de emergência e socorro podendo também ser utilizado pelas viaturas de apoio ao funcionamento diário do equipamento.

Foram, ainda, alteradas as fichas regulamentares (peças desenhadas anexas ao regulamento), em função dos novos graus de intervenção permitidos.

Por último e atendendo à natureza do próprio procedimento foi elaborado um relatório justificativo das opções adoptadas e foram alterados/ actualizados alguns dos documentos de acompanhamento do PPBF nomeadamente: o Programa de Execução do Plano e o Plano de Financiamento e as Plantas de Zonamento Acústico, de Intervenções, de Pormenores do Espaço Público e Alçados e Volumetrias (só na parte relativa à Av.ª 1.º de Maio).

Após a consulta à CCDRN e às demais entidades representativas dos interesses a ponderar e concluída a fase de concertação com as entidades que formularam objecções às soluções inicialmente definidas, a proposta de alteração do PPBF foi submetida a um período de discussão pública que decorreu entre os dias 11 de Abril e 12 de Maio de 2011, tendo sido ponderadas as reclamações, sugestões e observações efectuadas e elaborada a proposta final de alteração do PPBF, de acordo com o

disposto nos artigos 75.º-C, 76.º e 77.º todos do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na sua redacção actual, sendo depois submetida à aprovação da Assembleia Municipal de Vila Real.

Assim e nos termos da alínea d) do n.º 4 do artigo 148.º do Decreto-Lei n.º 380/99, na sua actual redacção, publica-se a certidão da deliberação da Assembleia Municipal na parte da aprovação da proposta de alteração do PPBF, bem como as respectivas alterações aprovadas, incluindo a republicação integral do regulamento e da planta de implantação.

### Certidão

Pedro Chagas Ramos — Primeiro Secretário da Mesa da Assembleia Municipal de Vila Real, no uso da competência referida no artigo 55.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro.

Certifico, que na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal realizada no dia 27 de Junho de 2011, consta entre outros, o assunto seguinte:

Apreciar e deliberar sobre a Proposta de Revisão do Alteração do Plano de Pormenor do Bairro dos Ferreiros, nos termos do n.º 1 do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro e da alínea a) do n.º 2 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, (deliberação do Executivo de 08 de Junho de 2011).

Certifica-se que nos termos do artigo 42.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro que o número de elementos presentes, na apreciação deste ponto, foi 59 dos 61 que compõem a Assembleia Municipal.

Deliberação: Aprovada por maioria.

Mais se certifica que nos termos do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, este assunto consta da acta que, por unanimidade, foi aprovada em minuta no final da sessão.

Por ser verdade mandei passar a presente que vou assinar e faço autenticar com o selo branco em uso neste Município.

28 de Junho de 2011. — O 1.º Secretário da Assembleia Municipal, *Dr. Pedro Chagas Ramos*.

### Alterações ao Plano de Pormenor do Bairro dos Ferreiros

#### Artigo 1.º

Os artigos 1.º, 4.º, 5.º, 8.º, 9.º, 11.º, 12.º, 13.º, 14.º, 15.º, 17.º, 18.º, 20.º, 21.º, 22.º, 24.º, 25.º, 26.º, 27.º, 28.º, 30.º, 32.º, 33.º, 34.º, 35.º, 36.º, 38.º e 39.º do regulamento do PPBF passam a ter a seguinte redacção:

#### «Artigo 1.º

[...]

1 — O presente Regulamento, elaborado em acordo com o disposto no Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, com a redacção actual, e integrado no Regime Excepcional conferido pelo Decreto-Lei n.º 314/2000, de 2 de Dezembro, estabelece as regras e orientações a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo e as intervenções nas estruturas edificadas, assim como todas as obras de construção civil, designadamente a execução do espaço público, novas edificações e ainda a utilização de edifícios ou de fracções autónomas, bem como respectivas alterações de uso, no âmbito do Plano de Pormenor do Bairro dos Ferreiros, em Vila Real, que adiante se designa por Plano.

2 — .....

#### Artigo 4.º

[...]

1 — .....

2 — .....

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

f) Pormenores do Espaço Público, à escala 1:200 e 1:500;

g) Planta de Zonamento Acústico;

h) Relatório de alteração do Plano;

i) Relatório com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor na área do plano

j) Participações recebidas em sede de discussão pública da alteração do Plano e relatório de ponderação.