



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

ATA EM MINUTA

REUNIÃO ORDINÁRIA E PÚBLICA DE
4 DE NOVEMBRO DE 2015

**ORDEM DO DIA**

Reunião ordinária e pública da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 9h30, do dia 2015/11/04

	Assunto			Objetivo
	Designação	Interessado	Local	
	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL			
1	Ata nº 22/2015, da reunião de câmara de 2015/10/07			Aprovação
2	Procedimento concursal comum para a constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado de um posto de trabalho na categoria de técnico superior, área de contabilidade e administração, reserva de recrutamento - Recrutamento excecional - SMAS			Aprovação
	APOIO AO MUNÍCIPE E ATIVIDADES ECONÓMICAS			
3	Mercado retalhista de Vila Franca de Xira - Alteração de titularidade dos lugares nºs 31 e 32 da placa 1	Jorge Miguel Marques Paulino		Aprovação
4	Mercado retalhista de Alhandra - Exercício do direito de preferência sobre a transmissão da loja nº 10	José Luís Reis de Oliveira		Aprovação
	GESTÃO ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E JURÍDICA			
	. Assuntos apresentados para conhecimento			
	Da competência do Presidente da C.M.			
5	Relação dos despachos do Sr. Presidente na área de pessoal			Conhecimento
6	Legislação-síntese e editais			Conhecimento
7	Pagamentos autorizados			Conhecimento
8	Balancetes			Conhecimento
	. Outros assuntos			
9	Projeto de Regulamento e Tabela de Taxas e Preços da Câmara Municipal para 2016 - Consulta pública			Aprovação

**ORDEM DO DIA**

Reunião ordinária e pública da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 9h30, do dia 2015/11/04

	Assunto			Objetivo
	Designação	Interessado	Local	
10	Contratação de serviços de lavagem e higienização de equipamentos para deposição de resíduos sólidos urbanos no Concelho - Aceitação da lista de erros e omissões e retificação das peças do procedimento			Aprovação
11	Contratação de serviços para execução das medidas de autoproteção dos estabelecimentos de ensino do Concelho - Parecer prévio vinculativo			Aprovação
12	Contratação de serviços de limpeza de vários equipamentos municipais - Início do procedimento, parecer prévio vinculativo e remessa à Assembleia Municipal para abertura do procedimento e autorização prévia do compromisso plurianual			Aprovação
13	Protocolo a celebrar com a Fundação INATEL	Fundação INATEL		Aprovação
14	Exercício do direito de preferência sobre a fração "AO", correspondente ao 3º eqº (bloco D) e estacionamento na cave, com o nº D6, sita no bairro da Chasa - Rua António Sérgio, nº 139	Carmen Ribeiro	Alverca do Ribatejo	Aprovação
15	Exercício do direito de preferência sobre a fração "H", correspondente à loja 8, sita na rua António Sérgio, nº 139 B	RE/MAX Vantagem 2	Alverca do Ribatejo	Aprovação
16	Exercício do direito de preferência sobre a fração "A", correspondente à garagem sita no beco Luís Victor Correia Nunes, nº 5, cv gal	Alfredo Albuquerque Ferreira	S. João dos Montes	Aprovação
17	Exercício do direito de preferência sobre a fração "I", correspondente ao 1º eqº, sita na rua José Maia Tavares, nº 13 (lote 15)	Joaquim Hermínio Belo do Amaral	Alhandra	Aprovação
	GESTÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO E REQUALIFICAÇÃO URBANA			
18	Relação de atos da competência da Câmara Municipal delegados e praticados pelo Sr. Presidente			Conhecimento
19	Cedência de parcela de terreno a integrar no domínio público - Vinha da Igreja	Gonçalo Filipe Tiago Silva	Calhandriz	Aceitação

**ORDEM DO DIA**

Reunião ordinária e pública da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 9h30, do dia 2015/11/04

	Assunto			Objetivo
	Designação	Interessado	Local	
20	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 416 do loteamento da Quinta da Bela Vista	Carlos D'Alo Inácio da Costa	S. João dos Montes	Aprovação
21	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 417 do loteamento da Quinta da Bela Vista	Carlos D'Alo Inácio da Costa	S. João dos Montes	Aprovação
22	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 464 do loteamento da Quinta da Bela Vista	Albino de Jesus Henriques	S. João dos Montes	Aprovação
23	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 216 do loteamento do Casal do Álamo	Felismino Marques Lopes	S. João dos Montes	Aprovação
24	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 236 do loteamento do Casal do Álamo	Felismino Marques Lopes	S. João dos Montes	Aprovação
25	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 256 do loteamento do Casal do Álamo	Felismino Marques Lopes	S. João dos Montes	Aprovação
26	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote B38 do loteamento do Moledo	José Alberto Caralinda Nobre	Alverca do Ribatejo	Aprovação
27	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote B39 do loteamento do Moledo	José Alberto Caralinda Nobre	Alverca do Ribatejo	Aprovação
28	Cancelamento da hipoteca legal a favor do município sobre o lote 6 do loteamento do Estacal	Aleixo Correia Cabrito	Alverca do Ribatejo	Aprovação
OBRAS, VIATURAS E INFRAESTRUTURAS				
29	Regularização fluvial do rio Grande da Pípa e construção de um novo pontão - Conta final	Oliveiras, SA	Castanheira do Ribatejo	Aprovação

**ORDEM DO DIA**

Reunião ordinária e pública da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 9h30, do dia 2015/11/04

	Assunto			Objetivo
	Designação	Interessado	Local	
30	Prestação de serviços de técnico responsável pela exploração das instalações de utilização de energia elétrica do Município - Anos 2016/2017 - Remessa à Assembleia Municipal para autorização prévia do compromisso plurianual			Aprovação
31	Rotunda no entroncamento da variante de Vialonga com a estrada municipal de Alpriate - Abertura de procedimento		Vialonga	Aprovação
	AMBIENTE, SUSTENTABILIDADE, DESPORTO, EQUIPAMENTOS E DESENVOLVIMENTO SOCIAL			
32	Compra e venda da fração de habitação municipal designada pela letra "C", sita na rua João Tarré Ribeiro, nº 16, 1º dtº, em Arcena	Alya Hijazi Moreira	Alverca do Ribatejo	Aprovação
33	Compra e venda da fração de habitação municipal designada pela letra "A", sita na praça Florbela Espanca, nº 4, r/c dtº	Maria do Carmo Franco Correia	Vialonga	Aprovação
34	Compra e venda da fração de habitação municipal designada pela letra "AJ", sita na rua António José da Silva, nº 4, 9º A - Revogação da deliberação de 2015/06/03	Vera Lúcia Santos Soares Nunes	Vialonga	Aprovação
	REABILITAÇÃO URBANA			
35	Execução de 3 cais de pesca para os avieiros da Póvoa de Santa Iria - Auto de vistoria e liberação de 60% da caução total da obra	Cordivias - Engenharia, Lda		Aprovação
36	Aprovação da proposta de delimitação de 7 ARU do Concelho e envio à Assembleia Municipal para aprovação da proposta de delimitação das ARU e das alterações das taxas do RMUETOU - Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas por Operações Urbanísticas e do IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis			Aprovação

**ORDEM DO DIA**

Reunião ordinária e pública da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 9h30, do dia 2015/11/04

	Assunto			Objetivo
	Designação	Interessado	Local	
37	SIRERU - Sistema de Incentivos à Revitalização Empresarial e Regeneração Urbana - Envio à Assembleia Municipal para aprovação, bem como das alterações das taxas do RMUETOU - Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas por Operações Urbanísticas e do IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis			Aprovação
38	Protocolo de colaboração para a construção sustentável no Município, a celebrar com o Instituto Superior Técnico - Envio à Assembleia Municipal para aprovação, bem como das alterações das taxas do RMUETOU - Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas por Operações Urbanísticas e do IMI - Imposto Municipal sobre Imóveis			Aprovação
	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL			
39	Ata em minuta da reunião			Aprovação

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA EM MINUTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA E PÚBLICA DE 2015/11/04

Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e quinze, pelas 9h35, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, sob a presidência do Sr. Alberto Simões Maia Mesquita, Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Srs. Vereadores: -----

. Nuno Miguel Marques Libório; -----
 . Fernando Paulo Ferreira; -----
 . Ana Lúcia Alves Cardoso; -----
 . António José Sequeira Félix; -----
 . Aurélio dos Santos Marques; -----
 . José António da Silva de Oliveira; -----
 . Diana Raquel Antunes Serpins; -----
 . Maria de Fátima Pires Antunes; -----
 . Ana Paula Bayer Lourenço. -----

Estiveram ausentes os Srs. Vereadores João Manuel Correia Pires de Carvalho e Paulo Sérgio Pinto Rodrigues, tendo sido substituídos pelas Sras Ana Paula Bayer Lourenço e Diana Raquel Antunes Serpins, respetivamente. -----

Entrou no decurso da reunião o Sr. Vereador Rui Ribeiro Rei, pelas 9h50, durante o período antes da ordem do dia. -----

A reunião foi secretariada por Fernando Paulo Serra Barreiros, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa, Financeira e Jurídica, em regime de substituição, assessorado por Isabel Maria Gaião Moreira, Coordenadora Técnica. ---

Declarada aberta a reunião, foram tomadas as seguintes deliberações sobre o expediente apresentado:-----



Deliberação nº

ATA EM MINUTA

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

No decorrer do período antes da ordem do dia foi apresentada a seguinte saudação: ---

- Ao Alhambra Sporting Club, pela triatleta Melanie Santos ter conquistado, no passado dia 24 de outubro, o 1º lugar da categoria de elite da Taça de Triatlo Africana de 2015, e pelo clube ter sido campeão nacional de triatlo jovem por equipas, no passado dia 1 de novembro. -----

Foram ainda apresentados os seguintes documentos: -----

- Nota informativa sobre uma ação judicial apresentada no Supremo Tribunal Administrativo, visando a nulidade dos atos administrativos resultantes da criação do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento de Lisboa e Vale do Tejo, apresentada pelo Sr. Vereador António Oliveira; -----

- Voto de pesar pelo falecimento do cineasta José Fonseca e Costa.-----

paod min

ATA EM MINUTA

Assunto: ATA Nº 22/2015, DA REUNIÃO DE CÂMARA DE 2015/10/07-----

Presente para aprovação a ata nº 22/2015, da reunião de câmara de 2015/11/04, com dispensa da sua leitura, por ter sido previamente distribuída a todos os membros. -----

Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata nº 22/2015, da reunião de câmara de 2015/10/07, não tendo participado na votação a Srª Vereadora Diana Serpins, por não ter estado presente. -----



Reunião de 2015/11/04

Deliberação nº

ATA EM MINUTA

Assunto: PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA A CONSTITUIÇÃO DE
 RELAÇÃO JURÍDICA DE EMPREGO PÚBLICO POR TEMPO INDETERMINADO DE UM
 POSTO DE TRABALHO NA CATEGORIA DE TÉCNICO SUPERIOR, ÁREA DE
 CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO, RESERVA DE RECRUTAMENTO -
 RECRUTAMENTO EXCEPCIONAL - SMAS-----

Presente o processo instruído com deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, em 2015/10/14, documento que se anexa e dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata, para aprovação da remessa à assembleia municipal para aprovação do recrutamento excecional da candidata classificada em 3º lugar, Cristina Maria Amaral Aurélio (por desistência da candidata classificada em 2º lugar) na lista unitária de ordenação final do procedimento concursal comum para a constituição de relação jurídica de emprego público, por tempo indeterminado, na categoria de técnico superior, área de contabilidade e administração. -----

Deliberado, por unanimidade, remeter à assembleia municipal para aprovação do recrutamento excecional. -----

A



ATA EM MINUTA

1. Assunto: MERCADO RETALHISTA DE VILA FRANCA DE XIRA – ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DOS LUGARES NºS 31 E 32 DA PLACA 1 – JORGE MIGUEL MARQUES PAULINO -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 197/15, de 09/10, do GAMA-OLAB, para aprovação da alteração da titularidade dos lugares nºs 31 e 32 do mercado retalhista de Vila Franca de Xira, por óbito do titular, Manuel Paulino, para o nome do filho, Jorge Miguel Marques Paulino. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 197/15, de 09/10, do GAMA-OLAB, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente. -----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Ata _____ 06

Reunião de 2015/11/04

Procº GMAE.OLAB.001

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: MERCADO RETALHISTA DE ALHANDRA – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A TRANSMISSÃO DA LOJA Nº 10 – JOSÉ LUÍS REIS DE OLIVEIRA
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 196/15, de 09/10, do GMAE, para aprovação do não exercício do direito de preferência, para a concretização da transmissão da posição do arrendatário da loja nº 10 do mercado retalhista de Alhandra, José Luís Reis de Oliveira, para Ana Filipa Henriques Nunes, com alteração do ramo de atividade.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 196/15, de 09/10, do GMAE, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. ----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente.-----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Ata 07

Reunião de 2015/11/04

Procº _____

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: RELAÇÃO DOS DESPACHOS DO SR. PRESIDENTE NA ÁREA DE PESSOAL -----

2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 5188/15, de 26/10, do DGAFJ/DRH, para conhecimento dos despachos do Sr. Presidente na área de pessoal, no período compreendido entre 2015/10/12 e 2015/10/23. -----

3. Informações/pareceres: Anexam-se informação nº 5188/15, de 26/10, do DGAFJ/DRH, e mapa, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos nesta parte da ata. -----

4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----

5. Disposições legais aplicáveis: Alínea a), do nº 2, do artigo 35º, do anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

6. Propostas: -----

7. Deliberação: Tomado conhecimento. -----



Deliberação nº

ATA EM MINUTA

Assunto: LEGISLAÇÃO-SÍNTESE E EDITAIS -----

Foi dado conhecimento do que de seguida se indica: -----

1. Dos diplomas publicados em Diário da República com interesse para a administração local: -----

Decreto-Lei nº 246/2015, de 20 de outubro, I série, referente à primeira alteração à Lei nº 90/2009, de 31 de agosto, que institui o regime especial de proteção na invalidez, e terceira alteração do Decreto-Lei nº 265/99, de 14 de julho, que cria o complemento por dependência; -----

Acórdão do Tribunal Constitucional nº 949/2015, de 22 de outubro, I série, que declara a inconstitucionalidade, com força obrigatória geral, das normas que conferem aos membros do Governo responsáveis pelas áreas das finanças e da administração pública legitimidade para celebrar e assinar acordos coletivos de empregador público, no âmbito da administração autárquica, resultantes do artigo 364º, nº 3, alínea b), e do nº 6, da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada em anexo à Lei nº 35/2014, de 20 de junho. -----

2. Dos editais publicados entre 2015/10/19 e 2015/10/30, que constam da lista anexa, a qual se dá por inteiramente reproduzida nesta parte da ata.-----

Tomado conhecimento,-----

06 sint edit min



ATA EM MINUTA

1. Assunto: PAGAMENTOS AUTORIZADOS-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação da Divisão Financeira, Patrimonial e de Controlo Orçamental, para conhecimento dos pagamentos autorizados pelo Sr. Presidente, pelo Sr. Vice-Presidente, pelo Sr. Vereador António Félix e pelo Sr. Vereador António Oliveira, no período compreendido entre 2015/10/15 e 2015/10/28, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.-----
-----
3. Informações/pareceres:-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: Alínea g), do nº 1, do artigo 34º, do anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.-----
-----
6. Propostas:-----

-----
7. Deliberação: Tomado conhecimento.-----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Ata 10

Reunião de 2015/11/04

Procº _____

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: BALANCETES -----
-----
2. Resumo: Apresentados os balancetes os quais acusam o seguinte saldo em dinheiro: -----
Câmara Municipal:-----
Dotações Orçamentais-----22 228 070,14€
Dotações não Orçamentais----- 1 951 232,42€
Serviços Municipalizados de Água e Saneamento:-----
Dotações Orçamentais----- 4 813 151,95€
Dotações não Orçamentais----- 751 938,49€
-----
3. Informações/pareceres:-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis:-----
-----
6. Propostas: -----

-----
7. Deliberação: Tomado conhecimento. -----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: PROJETO DE REGULAMENTO E TABELA DE TAXAS E PREÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL PARA 2016 – CONSULTA PÚBLICA -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 75/15, de 28/10, do DGAFJ/DPFCl, para aprovação da submissão a consulta pública nos termos do artigo 101º do Código do Procedimento Administrativo, do projeto de Regulamento e Tabela de Taxas e Preços da câmara municipal para 2016.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 75/15, de 28/10, do DGAFJ/DPFCl, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vereador António Félix submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Vereador António Félix.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LAVAGEM E HIGIENIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA DEPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS NO CONCELHO – ACEITAÇÃO DA LISTA DE ERROS E OMISSÕES E RETIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 429/15, de 26/10, do DGAFJ/DFPCO/SCCP, para aprovação da lista de erros e omissões, bem como das alterações às peças do procedimento, de acordo com o relatório do júri do procedimento, nos termos do nº 5, do artigo 61º, do Código dos Contratos Públicos, referentes à contratação de serviços de lavagem e higienização de equipamentos para deposição de resíduos sólidos urbanos no concelho. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 429/15, de 26/10, do DGAFJ/DFPCO/SCCP, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vereador António Félix submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por maioria, com abstenção dos membros da CDU, em conformidade com a proposta do Sr. Vereador António Félix. -----




ATA EM MINUTA

1. Assunto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DAS MEDIDAS DE AUTOPROTEÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DO CONCELHO – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 418/15, de 20/10, do DGAFJ/DFPCO/SCCP, para aprovação da emissão de parecer prévio vinculativo favorável à contratação de serviços para execução das medidas de autoproteção dos estabelecimentos de ensino do concelho, aplicando-se a redução remuneratória nos termos da lei.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 418/15, de 20/10, do DGAFJ/DFPCO/SCCP, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE VÁRIOS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS – INÍCIO DO PROCEDIMENTO, PARECER PRÉVIO VINCULATIVO E REMESSA À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA ABERTURA DO PROCEDIMENTO E AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DO COMPROMISSO PLURIANUAL-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 411/15, de 15/10, do DGAFJ/DFPCO/SCCP, para aprovação do início do procedimento e da respetiva despesa, da composição do júri do concurso e das peças concursais, bem como da emissão de parecer prévio vinculativo favorável, referentes à contratação de serviços de limpeza de vários equipamentos municipais, durante o ano de 2016, e posterior remessa à assembleia municipal para aprovação da abertura do procedimento e autorização prévia do compromisso plurianual, aplicando-se a redução remuneratória nos termos da lei. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 411/15, de 15/10, do DGAFJ/DFPCO/SCCP, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vereador António Félix submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Vereador António Félix.-----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____
Fl. Ata **15**
Reunião de 2015/11/04
Procº _____
Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: PROTOCOLO A CELEBRAR COM A FUNDAÇÃO INATEL -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 255/15, de 15/10, do Notariado Privativo Municipal, para aprovação da minuta do protocolo a celebrar com a Fundação Inatel, que visa proporcionar alguns benefícios aos trabalhadores da câmara municipal e trabalhadores dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, ao nível da hotelaria, turismo, desporto e cultura. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 255/15, de 15/10, do Notariado Privativo Municipal, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente. -----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Ata **16**

Reunião de 2015/11/04

Procº _____

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A FRAÇÃO "AO", CORRESPONDENTE AO 3º ESQº (BLOCO D) E ESTACIONAMENTO NA CAVE, COM O Nº D6, SITA NO BAIRRO DA CHASA – RUA ANTÓNIO SÉRGIO, Nº 139 – ALVERCA DO RIBATEJO-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 264/15, de 20/10, do Notariado Privativo Municipal, para aprovação do não exercício do direito de preferência e autorização de transmissão sobre a fração "AO", correspondente ao 3º esqº (bloco D) e estacionamento na cave, com o nº D6, sita no bairro da Chasa, na rua António Sérgio, nº 139, em Alverca do Ribatejo, pelo valor de 100 000,00€, requerido por Carmen Ribeiro, mandatária de Cátia Susana Tomé Marques.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 264/15, de 20/10, do Notariado Privativo Municipal, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A FRAÇÃO "H",
CORRESPONDENTE À LOJA 8, SITA NA RUA ANTÓNIO SÉRGIO, Nº 139 B – ALVERCA
DO RIBATEJO -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 262/15, de
20/10, do Notariado Privativo Municipal, para aprovação do não exercício do direito
de preferência e autorização de transmissão sobre a fração "H", correspondente à
loja 8, sita na rua António Sérgio, nº 139 B, em Alverca do Ribatejo, pelo valor de
90 000,00€, requerido por REMAX Vantagem 2. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 262/15, de 20/10, do
Notariado Privativo Municipal, documento que se dá por inteiramente reproduzido
nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente. -----

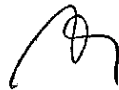


ATA EM MINUTA

1. Assunto: EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A FRAÇÃO "A",
CORRESPONDENTE À GARAGEM SITA NO BECO LUÍS VICTOR CORREIA NUNES, Nº 5,
CVGAL – SÃO JOÃO DOS MONTES -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 261/15, de
20/10, do Notariado Privativo Municipal, para aprovação do não exercício do direito
de preferência e autorização de transmissão sobre a fração "A", correspondente à
garagem sita no beco Luís Victor Correia Nunes, nº 5, CvGal, em São João dos
Montes, pelo valor de 15 000,00€, requerido por Alfredo Albuquerque Ferreira.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 261/15, de 20/10, do
Notariado Privativo Municipal, documento que se dá por inteiramente reproduzido
nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente. -----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A FRAÇÃO "I",
CORRESPONDENTE AO 1º ESQº, SITA NA RUA JOSÉ MAIA TAVARES, Nº 13 (LOTE 15)
– ALHANDRA-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 266/15, de
21/10, do Notariado Privativo Municipal, para aprovação do não exercício do direito
de preferência e autorização de transmissão sobre a fração "I", correspondente ao
1º esqº, sita na rua José Maia Tavares, nº 13 (lote 15), em Alhandra, pelo valor de
70 000,00€, requerido por Joaquim Hermínio Belo do Amaral. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 266/15, de 21/10, do
Notariado Privativo Municipal, documento que se dá por inteiramente reproduzido
nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente. -----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: RELAÇÃO DE ATOS DA COMPETÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADOS E PRATICADOS PELO SR. PRESIDENTE -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 370/15, de 28/10, do DGUPRU/SAPRE, para conhecimento dos atos praticados pelo Sr. Presidente, no período compreendido entre 2015/10/14 e 2015/10/27, no âmbito do licenciamento de obras particulares previstas no Regime Jurídico de Urbanização e Edificação.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 370/15, de 28/10, do DGUPRU/SAPRE, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas:-----

-----
7. Deliberação: Tomado conhecimento. -----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Ata 21

Reunião de 2015/11/04

Procº 79/14 ONEREDPDM

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO – VINHA DA IGREJA – CALHANDRIZ -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação técnica nº 542/15, de 13/10, do DGUPRU/DF/SFT, para aceitação da cedência de uma parcela de terreno, propriedade de Gonçalo Filipe Tiago Silva, a integrar no domínio público do município, com área de 30,15m², com valor atribuído de 30,15€, confrontando a norte e a poente com Gonçalo Filipe Tiago Silva, a sul e a nascente com a rua da Igreja Nova, na Vinha da Igreja, na Calhandriz, e posterior remessa à assembleia municipal para aprovação nos termos da lei. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexam-se informação técnica nº 542/15, de 13/10, do DGUPRU/DF/SFT, planta de localização e planta de cedências, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos nesta parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente. -----

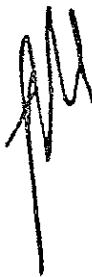


ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DA QUINTA DA BELA VISTA, LOTE 416 – SÃO JOÃO DOS MONTES -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 241/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 416 do loteamento da Quinta da Bela Vista, em São João
dos Montes, registada na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
aquando do registo do alvará de loteamento nº 1/2015-AUGI, de 12/03, solicitado
por Carlos D'Alo Inácio da Costa.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 241/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----

ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DA QUINTA DA BELA VISTA, LOTE 417 – SÃO JOÃO DOS MONTES -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 242/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 417 do loteamento da Quinta da Bela Vista, em São João
dos Montes, registada na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
aquando do registo do alvará de loteamento nº 1/2015-AUGI, de 12/03, solicitado
por Carlos D'Alo Inácio da Costa. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 242/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente. -----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DA QUINTA DA BELA VISTA, LOTE 464 – SÃO JOÃO DOS MONTES -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 234/15, de 13/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 464 do loteamento da Quinta da Bela Vista, em São João
dos Montes, registada na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
aquando do registo do alvará de loteamento nº 1/2015-AUGI, de 12/03, solicitado
por Albino de Jesus Henriques. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 234/15, de 13/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente. -----

ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DO CASAL DO ÁLAMO, LOTE 216 - SÃO JOÃO DOS MONTES-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 240/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 216 do loteamento do Casal do Álamo, em São João dos
Montes, registada na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
aquando do registo do alvará de loteamento nº 5/2013-AUGI, de 20/09, solicitado
por Felismino Marques Lopes. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 240/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----

ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DO CASAL DO ÁLAMO, LOTE 236 - SÃO JOÃO DOS MONTES-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 239/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 236 do loteamento do Casal do Álamo, em São João dos
Montes, registada na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
aquando do registo do alvará de loteamento nº 5/2013-AUGI, de 20/09, solicitado
por Felismino Marques Lopes. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 239/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----




ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DO CASAL DO ÁLAMO, LOTE 256 - SÃO JOÃO DOS MONTES-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 238/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 256 do loteamento do Casal do Álamo, em São João dos
Montes, registada na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
aquando do registo do alvará de loteamento nº 5/2013-AUGI, de 20/09, solicitado
por Felismino Marques Lopes. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 238/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----

ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO –
LOTEAMENTO DO MOLEDO, LOTE B38 – ALVERCA DO RIBATEJO-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 235/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote B38 do loteamento do Moledo, em Alverca do Ribatejo,
registada na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira aquando do
registo do alvará de loteamento nº 4/2011-AUGI, de 28/12, solicitado por José
Alberto Caralinda Nobre. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 235/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO –
LOTEAMENTO DO MOLEDO, LOTE B39 – ALVERCA DO RIBATEJO-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 236/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote B39 do loteamento do Moledo, em Alverca do Ribatejo,
registada na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira aquando do
registo do alvará de loteamento nº 4/2011-AUGI, de 28/12, solicitado por José
Alberto Caralinda Nobre. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 236/15, de 21/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: CANCELAMENTO DA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DO MUNICÍPIO -
LOTEAMENTO DO ESTACAL, LOTE 6 – ALVERCA DO RIBATEJO -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 237/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, para aprovação do cancelamento da hipoteca legal a favor
do município sobre o lote 6 do loteamento do Estacal, em Alverca do Ribatejo,
registada na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira aquando do
registo do alvará de loteamento nº 3/2015-AUGI, de 29/07, solicitado por Aleixo
Correia Cabrito.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 237/15, de 22/10, do
DGUPRU/DPRU/SRRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta
parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para
aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr.
Presidente.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: REGULARIZAÇÃO FLUVIAL DO RIO GRANDE DA PIPA E CONSTRUÇÃO DE UM NOVO PONTÃO – CASTANHEIRA DO RIBATEJO – CONTA FINAL -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 1410/15, de 23/10, do DOVI/DOVI, para aprovação da conta final referente à empreitada de regularização fluvial do rio Grande da Pipa e construção de um novo pontão, adjudicada à Oliveiras – Engenharia e Construções, SA.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 1410/15, de 23/10, do DOVI/DOVI, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vereador António Oliveira submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Vereador António Oliveira.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA EXPLORAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE UTILIZAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DO MUNICÍPIO – ANOS 2016/2017 – REMESSA À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DO COMPROMISSO PLURIANUAL -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 1384/15, de 26/10, do DOVI/DOVI, para aprovação da remessa à assembleia municipal para autorização prévia do compromisso plurianual, referente à prestação de serviços de técnico responsável pela exploração das instalações de utilização de energia elétrica do município, para os anos 2016/2017. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 1384/15, de 26/10, do DOVI/DOVI, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vereador António Oliveira submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Vereador António Oliveira. -----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Aça 33

Reunião de 2015/11/04

Procº 31/15 DOVSM-EMP

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: ROTUNDA NO ENTRONCAMENTO DA VARIANTE DE VIALONGA COM A ESTRADA MUNICIPAL DE ALPRIATE – VIALONGA – ABERTURA DE PROCEDIMENTO ----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 1426/15, de 27/10, do DOVI/DOVI, para aprovação da abertura do procedimento de concurso público, com vista à celebração do contrato de empreitada para a rotunda no entroncamento da variante de Vialonga com a estrada municipal de Alpriate, com o preço base de 197 000,00€, acrescido do IVA, e o prazo de execução de 135 dias, bem como do projeto de execução, das peças de procedimento, da designação do júri do procedimento e do perito.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 1426/15, de 27/10, do DOVI/DOVI, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata.
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vereador António Oliveira submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Vereador António Oliveira.-----





ATA EM MINUTA

1. Assunto: COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE HABITAÇÃO MUNICIPAL DESIGNADA PELA LETRA "C", SITA NA RUA JOÃO TARRÉ RIBEIRO, Nº 16, 1º DTº, EM ARCENA – ALVERCA DO RIBATEJO -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 44/15, de 15/10, do DASDEDS/DDS, para aprovação da venda da fração de habitação municipal designada pela letra "C", sita na rua João Tarré Ribeiro, nº 16, 1º dtº, em Arcena, Alverca do Ribatejo, inscrita na matriz predial da União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho sob o artigo 3810, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira, sob o nº 1590 da freguesia de Alverca do Ribatejo, a Alya Hijazi Moreira, pelo valor de 36 740,30€, com dedução correspondente a 20%, na modalidade de pronto pagamento, sendo o valor final de venda de 29 392,24€. -
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 44/15, de 15/10, do DASDEDS/DDS, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.

-----
7. Deliberação: Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente. -----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

[Handwritten signature]

Fl. Livro _____

Fl. Ata " 35 "

Reunião de 2015/11/04

Procº _____

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE HABITAÇÃO MUNICIPAL DESIGNADA PELA LETRA "A", SITA NA PRACETA FLORBELA ESPANCA, Nº 4, R/C DTº – VIALONGA -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 43/15, de 14/10, do DASDEDS/DDS, para aprovação da venda da fração de habitação municipal designada pela letra "A", sita na praceta Florbela Espanca, nº 4, r/c dtº, em Vialonga, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira, sob o nº 3329 da freguesia de Vialonga, e inscrita na matriz predial da referida freguesia sob o artigo 2002, a Maria do Carmo Franco Correia, pelo valor de 25 566,68€, com dedução correspondente a 20%, na modalidade de pronto pagamento, sendo o valor final de venda de 20 453,34€.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 43/15, de 14/10, do DASDEDS/DDS, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.

-----
7. Deliberação: Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente. -----



Município
De
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Atã 36

Reunião de 2015/11/04

Procº _____

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE HABITAÇÃO MUNICIPAL DESIGNADA PELA LETRA "AJ", SITA NA RUA ANTÓNIO JOSÉ DA SILVA, Nº 4, 9º A – VIALONGA – REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE 2015/06/03 -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 45/15, de 20/10, do DASDEDS/DDS, para aprovação da revogação da deliberação tomada em 2015/06/03, referente à venda da fração de habitação municipal designada pela letra "AJ", sita na rua António José da Silva, nº 4, 9º A, em Vialonga, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira, pela ficha nº 475 da freguesia de Vialonga e inscrita na matriz predial da referida freguesia sob o artigo 2652, devido à moradora, Vera Lúcia Santos Soares Nunes, ter desistido da aquisição, por não lhe ter sido aprovado o empréstimo bancário que solicitou para esse fim. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 45/15, de 20/10, do DASDEDS/DDS, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ATA EM MINUTA

1. Assunto: EXECUÇÃO DE 3 CAIS DE PESCA PARA OS AVIEIROS DA PÓVOA DE SANTA IRIA – AUTO DE VISTORIA E LIBERAÇÃO DE 60% DA CAUÇÃO TOTAL DA OBRA-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 423/15, de 13/10, da EMRU, para aprovação do auto de vistoria, datado de 2015/09/02, referente à empreitada de execução de 3 cais de pesca para os avieiros da Póvoa de Santa Iria, bem como da liberação de 60% da caução total da obra, prestada pela Cordivias – Engenharia, Lda, no valor de 14 592,83€ + IVA, correspondente a 2 anos completos decorridos desde a data da receção provisória da obra.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexam-se informação nº 423/15, de 13/10, da EMRU, e auto de vistoria, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos nesta parte da ata.-----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação.-----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Presidente.-----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DE 7 ARU DO CONCELHO E ENVIO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DAS ARU E DAS ALTERAÇÕES DAS TAXAS DO RMUETOU – REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS POR OPERAÇÕES URBANÍSTICAS E DO IMI – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 442/15, de 22/10, da EMRU, para aprovação das retificações efetuadas ao ponto 2.2 de cada uma das ARU da proposta de delimitação de 7 ARU do concelho, e do envio à assembleia municipal para aprovação das alterações das taxas do RMUETOU – Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas por Operações Urbanísticas e do IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis, bem como aprovação final da delimitação das 7 ARU do concelho. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 442/15, de 22/10, da EMRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vice-Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU, em conformidade com a proposta do Sr. Vice-Presidente. -----



ATA EM MINUTA

1. Assunto: SIRERU – SISTEMA DE INCENTIVOS À REVITALIZAÇÃO EMPRESARIAL E REGENERAÇÃO URBANA – ENVIO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA APROVAÇÃO, BEM COMO DAS ALTERAÇÕES DAS TAXAS DO RMUETOU – REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS POR OPERAÇÕES URBANÍSTICAS E DO IMI – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS -----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com comunicação interna nº 446/15, de 23/10, da EMRU, para aprovação e remessa à assembleia municipal, para aprovação do SIRERU – Sistema de Incentivos à Revitalização Empresarial e Regeneração Urbana, bem como das alterações das taxas do RMUETOU – Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas por Operações Urbanísticas e do IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis. -----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se comunicação interna nº 446/15, de 23/10, da EMRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam. -----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----
-----
6. Propostas: O Sr. Vice-Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por maioria, com os votos contra dos membros da CDU, em conformidade com a proposta do Sr. Vice-Presidente. -----



Município
de
Vila Franca de Xira

Câmara Municipal

Fl. Livro _____

Fl. Ata • 40

Reunião de 2015/11/04

Procº 26/15 RU-REURB

Deliberação nº _____

ATA EM MINUTA

1. Assunto: PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL NO MUNICÍPIO, A CELEBRAR COM O INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO – ENVIO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA APROVAÇÃO, BEM COMO DAS ALTERAÇÕES DAS TAXAS DO RMUETOU – REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO, EDIFICAÇÃO E TAXAS POR OPERAÇÕES URBANÍSTICAS-----
-----
2. Resumo: Presente o processo instruído com informação nº 444/15, de 23/10, da EMRU, para aprovação e remessa à assembleia municipal, para aprovação do protocolo de colaboração para a construção sustentável no município, a celebrar com o Instituto Superior Técnico, bem como das alterações das taxas do RMUETOU – Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas por Operações Urbanísticas, previstas no mesmo.-----
-----
3. Informações/pareceres: Anexa-se informação nº 444/15, de 23/10, da EMRU, documento que se dá por inteiramente reproduzido nesta parte da ata. -----
-----
4. Dotação orçamental: Plano ----- Orçam.-----
-----
5. Disposições legais aplicáveis: -----

-----
6. Propostas: O Sr. Vice-Presidente submete o assunto à reunião de câmara para aprovação. -----

-----
7. Deliberação: Deliberado, por unanimidade, em conformidade com a proposta do Sr. Vice-Presidente. -----



Reunião de 2015/11/04

Deliberação nº _____

Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata em minuta da presente reunião de câmara. _____



Encerramento às 12h40. -----
 Foi dispensada a leitura desta ata em minuta, por unanimidade dos membros
 presentes. -----

E eu, , Fernando Paulo Serra Barreiros, Diretor do Departamento de Gestão Administrativa, Financeira e Jurídica, em regime de substituição, a subscrevi. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

- Alberto Simões Maia Mesquita -