

“

REQUALIFICAÇÃO DA
FRENTE
RIBEIRINHA
DE VILA FRANCA DE XIRA

REQUALIFICATION OF
THE RIVERSIDE FRONT
OF VILA FRANCA DE XIRA



**Câmara Municipal
de Vila Franca de Xira**
www.cm-vfxira.pt

+

”

+





FICHA TÉCNICA

DIREÇÃO E COORDENAÇÃO GERAL // ALBERTO MESQUITA

COORDENAÇÃO TÉCNICA // LUÍS MATAS DE SOUSA

PROPRIEDADE // MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

EDIÇÃO E REDAÇÃO // EMRU . LUÍS MATAS DE SOUSA . VITÓRIA COCHICHO . RAQUEL SOARES . VASCO SOARES

FOTOS // CMVFX . DIMRP . EMRU . JORGE FIGUEIRA

DESIGN // CMVFX . EMRU . VASCO SOARES

IMPRESSÃO // SANTOS & OLIVEIRA, LDA.

Nº DE EXEMPLARES // 1500 unidades

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

JULHO DE 2018

ÍNDICE

INDEX



MENSAGEM PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL	P. 06 e 07	MESSAGE FORM THE MAYOR
PROJETOS CONCRETIZADOS	P. 08	IMPLEMENTED PROJECTS
VIVER, VISITAR, INVESTIR E TRABALHAR	P. 11	LIVING, VISITING, INVESTING AND WORKING
PROJETOS FASE 1	P. 12	STAGE 1 PROJECTS
PROJETOS FASE 2	P. 20	STAGE 2 PROJECTS
MAPA DE IMPLANTAÇÃO	P. 30	IMPLEMENTATION MAP
PROJETOS FASE 3	P. 38	STAGE 3 PROJECTS
PROJETOS FASE 4	P. 46	STAGE 4 PROJECTS
PROJETOS FASE 5	P. 52	STAGE 5 PROJECTS
PROJETOS FASE 6	P. 58	STAGE6 PROJECTS
INVESTIR	P. 60	INVESTING
PROGRAMA REVITALIZAR CONSIGO	P. 64	PROGRAM "REVITALIZING I CAN!"
ESPAÇOS PARA INVESTIMENTO	P. 66	PLACES FOR INVESTMENT



+ CICLOVIA DO TEJO - PÓVOA DE SANTA IRIA





“

Temos o desígnio de requalificar os 22 km da margem direita do Rio Tejo, no Concelho de Vila Franca e Xira.

ALBERTO MESQUITA

”

Our aim is to reclassify the 22 km long right bank of the Tagus River, in the municipality of Vila Franca and Xira.



PRESIDENTE
CÂMARA MUNICIPAL DE
VILA FRANCA DE XIRA
ALBERTO MESQUITA



No dia 14 de Julho de 2018 com a inauguração do Parque Ribeirinho Moinhos da Póvoa e Ciclovia do Tejo, será dado mais um importante passo no percurso que a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira tem vindo a fazer ao longo dos últimos anos na margem ribeirinha municipal. Esta, vem na esteira da estratégia delineada neste passado recente, de colocar o Tejo como elemento central, de proximidade, de fruição e sustentabilidade ambiental.

O Estuário do Tejo constitui um ecossistema natural que articulado com a Lezíria (uma das maiores e mais produtivas áreas agrícolas nacionais) fazem desta metade do território concelhio uma área de enorme qualidade e biodiversidade ambiental.

Espaços públicos e privados outrora inacessíveis, como é o caso da Frente Ribeirinha (que no Concelho de Vila Franca de Xira se estende ao longo de 22 km), estão gradualmente a ser disponibilizados para usufruto das populações, sendo ao mesmo tempo um fator de atratividade turística e trazendo melhorias substanciais ao nível da qualidade ambiental, bem como de alavanca económica.

A marcante dualidade entre espaço urbano/industrial e espaço natural presente no nosso Concelho tem sido interpretada como fator positivo e estimulante sendo os exemplos de reabilitação e requalificação urbana realizados, boas referências desta prática.

Tirando partido do enorme potencial natural e paisagístico da frente ribeirinha,

foram criados equipamentos culturais e espaços naturais qualificados que permitem à população viver com melhor e maior qualidade e inscrever Vila Franca na esfera de atratividade intermunicipal, em particular na qualidade e usufruto dos recursos naturais.

Somam-se mais 23.000 m² de requalificação ribeirinha e mais 2km de via pedonal e ciclável aos 11km já existentes, onde preocupações de qualidade ambiental, estética e paisagística são os elementos chave e basilares da intervenção, que farão a ligação pedonal e ciclável até ao extremo sul do nosso Concelho na fronteira com Loures.

Objetivo último desta requalificação ribeirinha será o de conectar de forma contínua e sem interrupções (idealmente sem obstáculos) toda a frente ribeirinha de Vila Franca de Xira aos municípios contíguos, particularmente a Lisboa, contribuindo desta forma para a interligação pedonal e ciclável do perímetro da coroa norte da Área Metropolitana de Lisboa.

Recorrendo com eficiência aos fundos comunitários e com um fortíssimo investimento através do orçamento municipal, verificamos que o nosso território está a mudar de forma consistente, e que a requalificação urbana está em curso de forma benéfica para todos.

Embora com a consciência do muito que ainda há para fazer, temos também muito orgulho no trabalho já realizado!

On the 14th of July of 2018 the inauguration of the Riverside Park “Moinhos da Póvoa” and Tagus Cycleway will represent another important step in the path trodden by the Câmara Municipal de Vila Franca de Xira (VFX) in the recent past, alongside the right riverbank. This specific action is integrated in a far-reaching strategy, established in the last years, which places the river Tagus as the central element, captivating proximity, popular fruition and environmental sustainability. The functions of the left river bank are not the concern of these notes although but they are also part of the strategy.

The Tagus Estuary is an extremely rich ecosystem which, in articulation with the Lezíria (a well-watered alluvial plain with thousands of hectares of very rich soils) make up half of the municipal territory and bear enormous potential ecological quality and environmental biodiversity.

Public and private spaces, unaccessible till now, which was the case of the 22 km long river front till a few years ago, are gradually being intervened and put to public use and general fruition. These intervened parts are factors of tourism attraction, bringing consequent economic leverage, but also factors of substantial improvements in environmental quality.

The strong duality between urban-industrial space and rural space, present in our municipality has been interpreted as a positive and stimulating factor, some examples of urban rehabilitation and requalification are also good references of these practices.

Taking advantage of the enormous natural and landscape potential of the riverfront, a number of cultural equipments and landscaped green areas

were created promoting a better quality of life for the population and enhancing V.Franca's position in the sphere of intermunicipal attractivity, particularly in the theme of quality and fruition of natural resources.

Another 23.000 m² of riverside requalification will be added to the existing ones, and to the 11km of existing cycleway, 2 km more will be added, connecting pedestrian and cycleway to the extreme south of our Municipality, at the “border” with Loures

Both projects have environmental quality, esthetics and landscape considerations as the key elements and basic premisses for the intervention.

The ultimate objective of the riverside requalification is to connect, in a continuous and uninterrupted way, all the righth riverfront of the Tagus in the VFX Municipality, connecting it to both contiguous neighbouring municipalities North and South, in order to reach Lisbon and create the pedestrian and cyclable Lisbon Metropolitan Area north crown.

Reaching efficiently for european funds in conjunction with a very strong backing from the municipal budget, we can however see that our territory is changing consistently; public space and urban requalification are well in their way in a manner beneficial for all.

Although very conscious of the enormous tasks still ahead, we are also very proud of the work already accomplished!



1^a FASE *STAGE 1*
III QCA
PROGRAMA POLIS
2000 // 2006

PROGRAMA DE
REQUALIFICAÇÃO URBANA E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL
URBAN RENEWAL AND ENVIRONMENTAL ENHANCEMENT PROGRAM
PARQUE URBANO RIBEIRINHO DE ALHANDRA
CAMINHO RIBEIRINHO ENTRE ALHANDRA E VILA FRANCA DE XIRA
PARQUE URBANO DE VILA FRANCA DE XIRA (CAMPO CEVADEIRO)

2^a FASE *STAGE 2*
QREN
2007 // 2013

PARCERIAS PARA A
REGENERAÇÃO URBANA // VILA FRANCA DE XIRA
PARTNERSHIPS FOR URBAN REGENERATION // VILA FRANCA DE XIRA
RECONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE VILA FRANCA DE XIRA
CAMINHO RIBEIRINHO FÁBRICA DO DESCASQUE DE ARROZ
FÁBRICA DAS PALAVRAS - BIBLIOTECA DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICAÇÃO DO CAIS DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM MUNICIPAL CONSTANTINO PALHA
QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DO BAIRRO DOS AVEIROS DE VILA FRANCA DE XIRA
PASSAGEM SUPERIOR PEDONAL SOBRE A LINHA FERREA
CENTRO DE ARTES DO RIO

3^a FASE *STAGE 3*
QREN
2007 // 2013

PARCERIAS PARA A
REGENERAÇÃO URBANA // ZONA SUL DO CONCELHO
PARTNERSHIPS FOR URBAN REGENERATION // SOUTH AREA OF THE COUNTY
PARQUE URBANO DA PÓVOA DE SANTA IRIA
PARQUE LINEAR RIBEIRINHO ESTUÁRIO DO TEJO - PÓVOA DE SANTA IRIA
PASSAGEM SUPERIOR PEDONAL DO FORTE DA CASA

4^a FASE *STAGE 4*
PORTUGAL2020

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA
DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICATION OF THE RIVERSIDE FRONT OF VILA FRANCA DE XIRA COUNTY
PARQUE RIBEIRINHO MOINHOS DA PÓVOA E CICLOVIA DO TEJO
AVENIDA ISIDORO ASSUNÇÃO ANTUNES DA COSTA - PÓVOA DE SANTA IRIA

5^a FASE *STAGE 5*
EM PROJETO

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA
DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICATION OF THE RIVERSIDE FRONT OF VILA FRANCA DE XIRA COUNTY
PARQUE LINEAR RIBEIRINHO DO ESTUÁRIO DO TEJO - ALVERCA DO RIBATEJO / SOBRALINHO
AVENIDA BAPTISTA PEREIRA - ALHANDRA

6^a FASE *STAGE 6*
EM ESTUDO

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA
DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICATION OF THE RIVERSIDE FRONT OF VILA FRANCA DE XIRA COUNTY
PARQUE RIBEIRINHO NORTE DE VILA FRANCA DE XIRA
E LIGAÇÃO RIBEIRINHA - VILA FRANCA DE XIRA / VALA DO CARREGADO
PARQUE RIBEIRINHO DA VALA DO CARREGADO E LIGAÇÃO À FRENTE RIBEIRINHA DE ALENQUER



CONCELHO
COUNTY

VILA
FRANCA
DE XIRA

VIVER
LIVING



VISITAR
VISITING



INVESTIR
INVESTING



CAMINHO RIBEIRINHO ENTRE ALHANDRA E VILA FRANCA



VIVER



. Aumentar a atratividade residencial, reforçando a satisfação dos residentes e o sentido de pertença à comunidade, em particular na sua relação com o rio, apostando em ações de reabilitação e revitalização do espaço público e do conjunto edificado que promovam a requalificação e modernização do espaço e ambiente urbano, dando particular atenção aos territórios desfavorecidos em contexto urbano.

. Desenvolver ações que apoiem a transição para uma economia com baixas emissões de carbono e o controlo da poluição sonora, que inclua a promoção de mobilidade urbana multimodal sustentável em particular os modos suaves (pedonal e ciclável), contribuindo para reduzir as emissões de gases com efeito de estufa, bem como intervir com áreas de maior conflito acústico, de modo a permitir uma gestão integrada do ruído urbano.

. Reforçar a rede de parques municipais e do sistema verde de conectividade entre eles, e com os municípios vizinhos, tirando partido da rede hidrográfica, através de ações que promovam a recuperação e o equilíbrio dos ecossistemas, ampliando a capacidade de sequestro de CO₂, conferindo maior resiliência às frentes urbanas ribeirinhas.

. Melhorar o quadro energético municipal através de adoção de soluções urbanas inteligentes complementadas com soluções inovadoras vocacionadas para a melhoria do bem-estar dos cidadãos em diferentes áreas de atuação como sejam a Governança, a Mobilidade, a Energia, o Ambiente e os Edifícios.

VISITAR



. Aumentar o número de visitantes no Concelho estruturando a oferta turística e o desenvolvimento de atrações oferecendo produtos/experiências diferenciadas em torno dos seguintes ativos: Natureza – fruição do Estuário do Tejo e da sua avifauna; Náutica – embarcações tradicionais e de recreio; Cultura associada à identidade da região – património e museus, tauromaquia e gastronomia.

. Potenciar a atratividade do Concelho para atividades ao ar livre, alicerçadas na rede de parques municipais, dotados de infraestruturas que permitem a prática de atividade física, em particular na frente ribeirinha, consolidando um corredor verde intermunicipal, num cenário de elevada qualidade paisagística e ambiental.

INVESTIR E TRABALHAR



. Aumentar a atratividade do Concelho para a instalação de empresas, preferencialmente inovadoras, com elevada incorporação de conhecimento e capacidade para desenvolver relações sinérgicas, aproveitando estruturas urbanas singulares, considerando a oferta de espaços capazes de acolherem atividades produtivas, comerciais, criativas de base tecnológica, artística, artesanal e oficial.

. Apostar na reabilitação de edifícios privados e de espaços comerciais bem como na regeneração urbana de áreas industriais ou de multíusos abandonadas, através de ações de mobilização de investidores, empresários e proprietários e no aumento do quadro de referência energético municipal.

. Promover a criação de emprego no Concelho em resultado das ações de captação de novas empresas ou de criação do próprio negócio ou de expansão de empresas de base local.

LIVING



. To increase residential attractiveness, enhancing the satisfaction of residents and their sense of belonging to the community, particularly in their relationship with the river, focusing on public spaces and buildings rehabilitation and revitalization in order to promote both the rehabilitation and modernization of the urban space and environment, with particular attention to disadvantaged areas in the urban context.

. To develop actions which support the transition to an economy based on low carbon emissions and control of noise pollution, including the promotion of sustainable multimodal urban mobility in particular soft modes (walking and cycling), helping to reduce greenhouse gas emissions as well as to intervene in those areas with greater acoustic conflict, thus allowing an integrated management of urban noise.

. To strengthen the municipal parks and green connectivity system network, taking advantage of the hydrographic system through actions that promote the ecosystems recovery and balance, increasing the capacity to sequester CO₂, giving greater resilience to urban riverfronts.

. To improve the municipal energy framework through the adoption of smart urban solutions complemented by innovative ideas that improve citizens well-being in different areas such as Governance, Mobility, Energy, Environment and Buildings.

VISITING



. To increase the number of visitors in the county, structuring the touristic offer and the development of attractions offering differentiated products and experiences on the following areas: Nature - enjoyment of the Tagus Estuary and its birdlife; Nautical - traditional and recreational craft; Culture associated with the identity of the region - estates and museums, bullfighting and gastronomy.

. To enhance the attractiveness for the practice of outdoor activities, grounded in the municipal parks network, equipped to enable physical activity, particularly on the riverfront, consolidating an inter-green corridor within a high quality landscape and environmental setting.

INVESTING AND WORKING



. To increase the attractiveness for companies moving into the county, preferably innovative ones, with a high knowledge incorporation and the ability to develop synergistic relationships, taking advantage of unique urban structures and considering the spaces able to receive several kinds of activities.

. To focus on the rehabilitation of private buildings and commercial spaces as well as on the urban regeneration of abandoned industrial or multipurpose areas through the mobilization actions of investors, entrepreneurs and owners, in order to increase the municipal energy framework.

. To promote job creation in the county as a result of the coming of new companies, people's own business creation or locally based companies expansion.

1^a

FASE

STAGE 1



III QCA
PROGRAMA POLIS
2000 // 2006

PROGRAMA DE
REQUALIFICAÇÃO URBANA E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL
URBAN RENEWAL AND ENVIRONMENTAL ENHANCEMENT PROGRAM

PARQUE URBANO RIBEIRINHO DE ALHANDRA
CAMINHO RIBEIRINHO ENTRE ALHANDRA E VILA FRANCA DE XIRA
PARQUE URBANO DE VILA FRANCA XIRA (CAMPO CEVADEIRO)



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional





PARQUE URBANO RIBEIRINHO DE ALHANDRA

RIVERFRONT URBAN
PARK OF ALHANDRA

ANTES
BEFORE



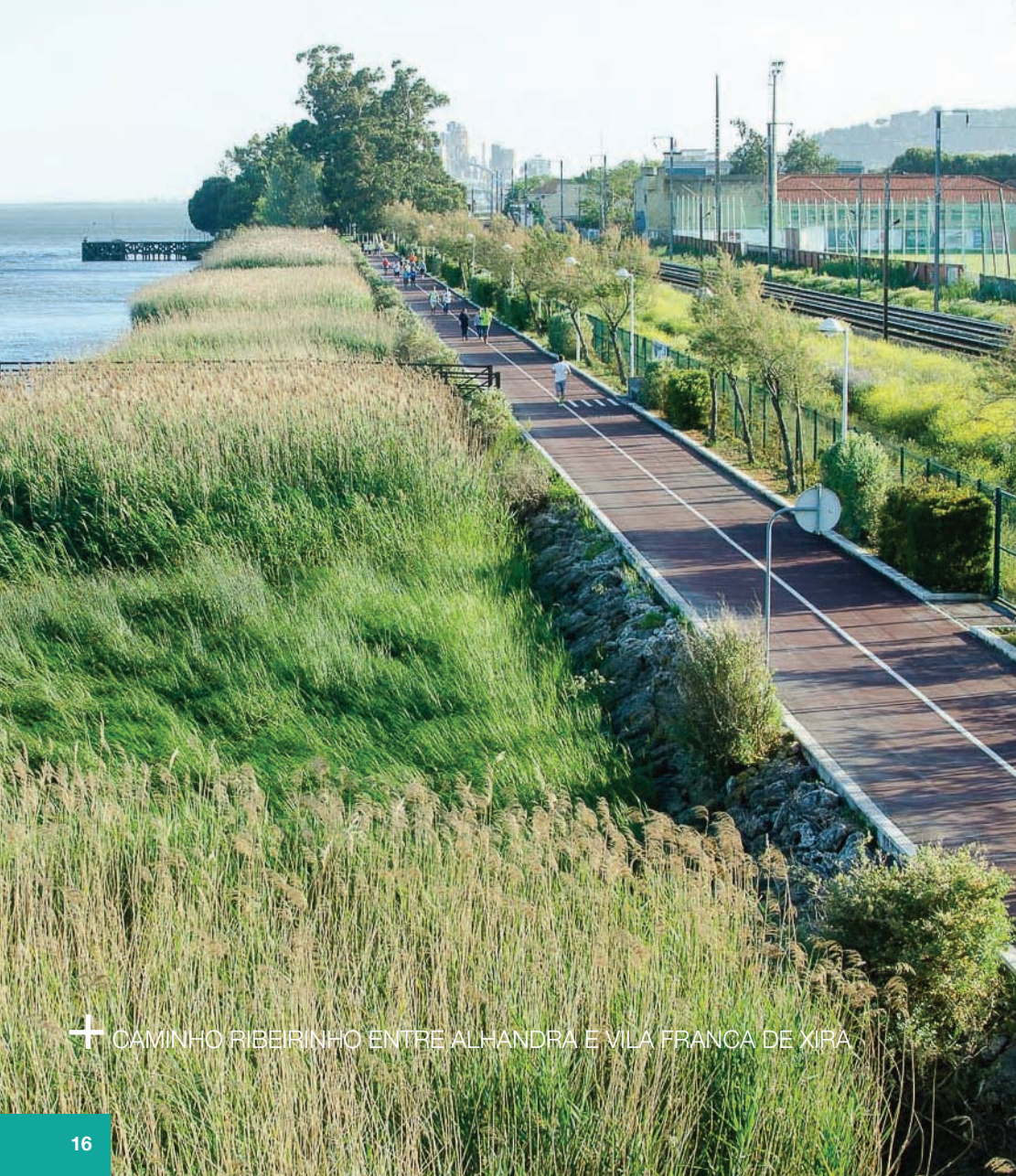
A sul do caminho ribeirinho e na sua continuidade, foi criado o “Parque Ribeirinho de Alhandra”, permitindo qualificar toda a frente ribeirinha da vila de Alhandra, contemplando numerosas valências, como espaços verdes, zonas de recreio e lazer, equipamentos de apoio às atividades náuticas e piscatórias, ancoradouros, rampas para recolha de embarcações, parque de barcos, um restaurante junto ao rio e praças.

South from the riverside promenade and in its continuity, the “Riverside Park of Alhandra” was created allowing the requalification of the riverside front of Alhandra, contemplating green spaces, recreational and leisure areas, support facilities for nautical and fishing activities, decks, ramps for boats, boats park and a restaurant nearby the river.



DEPOIS
AFTER





CAMINHO RIBEIRINHO ENTRE ALHANDRA E VILA FRANCA XIRA

*RIVERSIDE
PROMENADE
LINKING ALHANDRA
TO VILA FRANCA XIRA*

Permitir o usufruto de uma paisagem ímpar e a criação de condições adequadas de acesso ao rio, aliadas ao desenvolvimento de Caminho Ribeirinho entre Alhandra e Vila Franca de Xira , o qual se desenvolve ao longo da margem ribeirinha, entre a linha do caminho-de-ferro e o rio, permitindo uma ligação pedonal e ciclável entre os principais núcleos urbanos de Alhandra e Vila Franca de Xira.

To enable the enjoyment of a unique landscape and to create appropriate conditions river access, combined with the development of recreational and leisure activities were the main objectives of the creation of this riverside promenade, located between the railway and the river and linking the urban centers of Alhandra and Vila Franca de Xira.

+ CAMINHO RIBEIRINHO ENTRE ALHANDRA E VILA FRANCA DE XIRA

ZONA DE ESTADIA +



CAMINHO RIBEIRINHO ENTRE ALHANDRA E VILA FRANCA DE XIRA +





URBAN PARK OF VILA
FRANCA DE XIRA
(CEVADEIRO)

PARQUE URBANO
DE VILA FRANCA DE XIRA
(CAMPO CEVADEIRO)

O projeto contemplou, a requalificação urbanística e paisagística do antigo terreiro da feira, situado junto à Praça de Toiros de Vila Franca de Xira, de toda a zona envolvente, numa área total de 10.742 m², tendo permitido a criação de um espaço polivalente, no qual se realizam diversos eventos e feiras. A sua requalificação permitiu, para além da construção de um novo pavilhão multiusos, a criação de espaços de recreio e lazer, zonas de estadia, áreas de recreio infantil, jogos de água e um parque de estacionamento.

The project included the urban and landscape requalification of the area nearby the bullring of Franca de Xira, of 10,742 square meters, and allowed the creation of a multi-purpose space, in which are held several events. Its rehabilitation included, in addition to the construction of a new multipurpose pavilion, the creation of recreational and leisure areas, playground, water features and a car park.

ANTES
BEFORE



DEPOIS
AFTER

DEPOIS
AFTER

PARQUE URBANO DE VILA FRANCA E XIRA (CAMPO DO CEVADEIRO)





PARQUE URBANO DE VILA FRANCA E XIRA (CAMPO DO CEVADEIRO) +

2^a

FASE

STAGE 2

QREN
2007 // 2013

PARCERIAS PARA A
REGENERAÇÃO URBANA // VILA FRANCA DE XIRA
PARTNERSHIPS FOR URBAN REGENERATION // VILA FRANCA DE XIRA

RECONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE VILA FRANCA DE XIRA
CAMINHO RIBEIRINHO FÁBRICA DO DESCASQUE DE ARROZ
FÁBRICA DAS PALAVRAS - BIBLIOTECA DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICAÇÃO DO CAIS DE VILA FRANCA DE XIRA
REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM MUNICIPAL CONSTANTINO PALHA
QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DO BAIRRO DOS AVEIROS DE VILA FRANCA DE XIRA
PASSAGEM SUPERIOR PEDONAL SOBRE A LINHA FÉRREA
CENTRO DE ARTES DO RIO



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional





RECONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE VILA FRANCA DE XIRA

RECONSTRUCTION OF THE MULTIPURPOSE PAVILION OF VILA FRANCA DE XIRA

O Pavilhão Multiusos do Cevadeiro, com uma área bruta de construção de 3.520 m², constitui um equipamento polivalente, que alberga anualmente exposições no âmbito das atividades económicas, desportivas e culturais da região. Para além destas vertentes, o edifício contempla uma cafetaria panorâmica com uma varanda/esplanada sobre o rio Tejo e a paisagem das Lezírias.

With a gross construction area of 3,520 square meters, The Multipurpose Pavilion of Cevadeiro hosts exhibitions, economic activities, sports and cultural events. The building offers a panoramic restaurant with a balcony overlooking the river and the marshlands.

ANTES
BEFORE



DEPOIS
AFTER





PAVILHÃO MULTIUSOS // CAMPO DO CEVADEIRO +





CAMINHO RIBEIRINHO FÁBRICA DO DESCASQUE DE ARROZ

RIVERSIDE
PROMENADE
“FÁBRICA DO ARROZ”

ANTES
BEFORE



Este passeio ribeirinho localiza-se na frente-rio, junto à nova Biblioteca Municipal de Vila Franca de Xira. A intervenção realizada ganhou especial relevância ao permitir dar continuidade do Passeio Ribeirinho Alhandra-Vila Franca de Xira, permitindo a ligação de toda a frente ribeirinha da cidade de Vila Franca de Xira, na continuidade das intervenções de requalificação desenvolvidas, a norte, com especial relevância para a ligação ao Cais de Vila Franca de Xira e ao Jardim Municipal Constantino Palha.

This promenade is located in the riverfront, next to the new Municipal Library of Vila Franca de Xira. The intervention performed gained special relevance by allowing the continuity of the walking path between Alhandra and Vila Franca de Xira, thus linking the entire waterfront of the city. The rehabilitation interventions north of Vila Franca de Xira gave special relevance to the Quay and to Constantino Palha Municipal Garden.



DEPOIS
AFTER

DEPOIS
AFTER





+ CAMINHO RIBEIRINHO FÁBRICA DO DESCASQUE DE ARROZ



FÁBRICA DAS PALAVRAS BIBLIOTECA DE VILA FRANCA DE XIRA

“FÁBRICA DAS PALAVRAS”
LIBRARY OF
VILA FRANCA DE XIRA

A construção da nova Biblioteca e Equipamento Cultural, “Fábrica das Palavras”, edifício singular na paisagem urbana, foi feita em articulação com as intervenções de regeneração da frente ribeirinha da cidade. Surge assim integrada num programa de intervenção mais abrangente e ambicioso e que contemplou um conjunto de intervenções de requalificação do espaço público e do ambiente urbano e teve na sua génese uma relevante pré-existência, física e visual: uma antiga fábrica de descasque de arroz, que ali existia desde 1921, e que se encontrava abandonada há mais de uma década.

A “Fábrica das Palavras”, nome que remete para a memória histórica do lugar, teve subjacente um conceito mais amplo das funções de uma Biblioteca e a pretensão de construir um equipamento que respondesse por uma efetiva utilização dos diversos níveis sociais e etários do Concelho.

Com o objetivo de tornar a Biblioteca um espaço de efetiva fruição pelo maior número de público, quer no plano social quer etário, foram introduzidas algumas novas valências: auditório, cafeteria e um espaço destinado às crianças (Bébéteca).

The construction of the new Municipal Library and Collective Equipment, “Fábrica das Palavras” (Words Factory), a singular building in the urban landscape, was done in conjunction with the regeneration interventions of the city’s waterfront, and it is well integrated into a more comprehensive and ambitious action program which included a set of requalification interventions of public space and urban environment. This program based itself upon the pre-existing physical and visual material: an old rice mill, which had been there since 1921, and was abandoned for more than 10 years.

The name of the library refers to the historical memory of the place, and it had an underlying broader concept of the functions of a library, materialized upon the intention of building a device responding to an effective use of the various social classes and age groups in the county. In order to make the library a place of effective enjoyment for all, an auditorium, a cafeteria and a space for children (Children’s Library) were created.



FÁBRICA DAS PALAVRAS - BIBLIOTECA DE VILA FRANCA DE XIRA



REGENERATION OF
THE QUAY OF
VILA FRANCA DE XIRA

REQUALIFICAÇÃO DO CAIS DE VILA FRANCA DE XIRA

DEPOIS
AFTER

ANTES
BEFORE



O Cais de Vila Franca de Xira é um lugar notável, ocupando uma posição destacada no conjunto dos sítios que, ao longo dos tempos, contribuíram para a construção da identidade e do carácter singular da cidade de Vila Franca de Xira. Outrora espaço fervilhante de atividades, de partidas e chegadas, repleto de pessoas e mercadorias, a história do cais é parte integrante da história da cidade de Vila Franca de Xira. A sua posição e características levaram a que se destacasse como uma importante rótula no sistema de navegação fluvial do Tejo, assumindo desde o início um papel preponderante no desenvolvimento económico e social da comunidade ribeirinha.

A sua localização privilegiada, aliada às características favoráveis do ponto de vista microclimático, à presença do Jardim Municipal Constantino Palha e à integridade que todo o conjunto ainda apresentava, justificaram a intervenção de requalificação e valorização do espaço público realizada.

The Quay of Vila Franca de Xira is a remarkable place, occupying a leading position in the sites which contributed over time to the construction of Vila Franca de Xira' identity and uniqueness. Once thriving field of activities, departures and arrivals, full of people and goods, the history of the quay merges with the history of the city itself. Its location and characteristics turned it into an important bearing on the Tagus navigation system, assuming a leading role in the economic and social development of the riverside community. Its privileged location, combined with the favorable characteristics of the microclimate, its proximity to Constantino Palha Municipal Garden and the integrity that the whole set still presents justified the rehabilitation and enhancement intervention of this public space.





REQUALIFICAÇÃO DO CAIS DE VILA FRANCA DE XIRA +

CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA

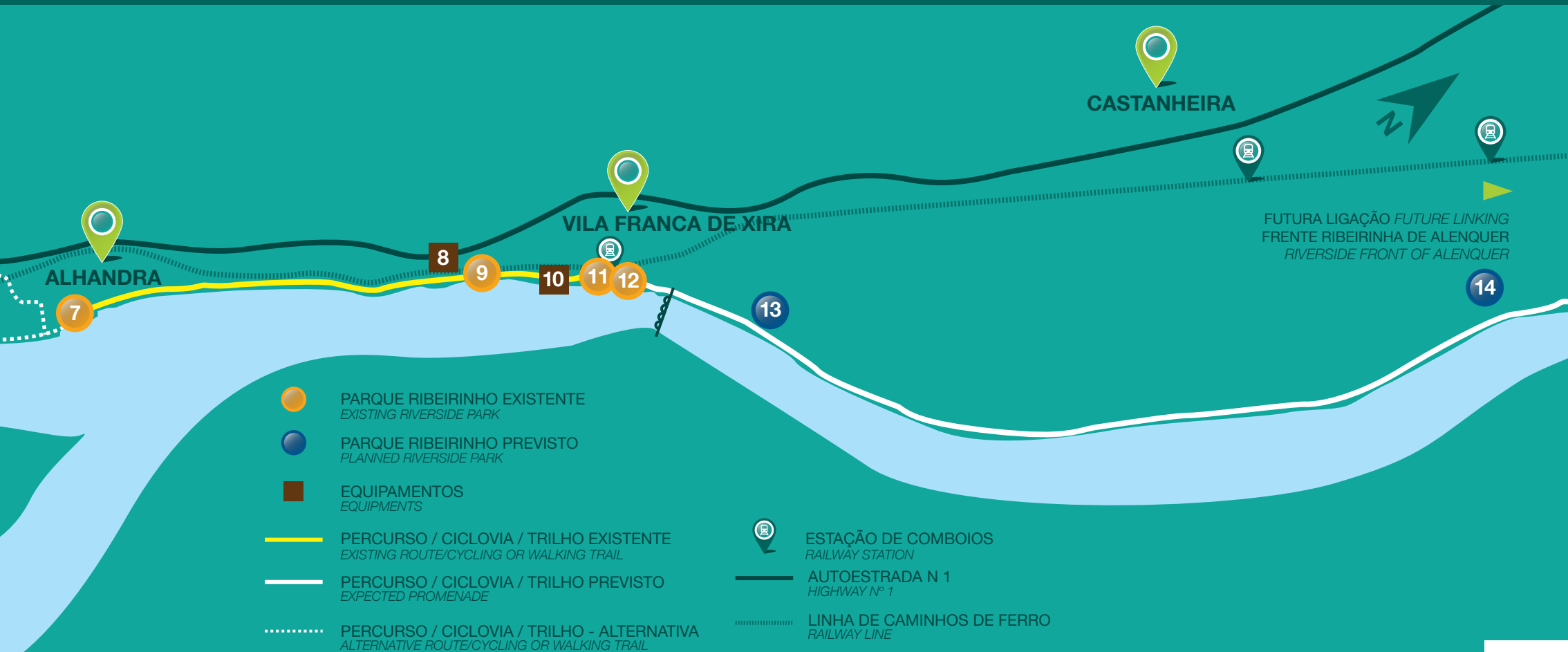
MUNICIPALITY OF VILA FRANCA DE XIRA

1. PARQUE RIBEIRINHO MOINHOS DA PÓVOA E CICLOVIA DO TEJO
2. PARQUE RIBEIRINO DA PÓVOA DE SANTA IRIA
3. NÚCLEO MUSEOLÓGICO - "A PÓVOA E O RIO"
4. CENTRO DE INTERPRETAÇÃO AMBIENTAL E DA PAISAGEM
5. PARQUE LINEAR RIBEIRINHO DO ESTUÁRIO DO TEJO



- 6. PARQUE RIBEIRINHO ALVERCA / SOBRALINHO
- 7. PARQUE RIBEIRINHO DE ALHANDRA
- 8. PAVILHÃO MULTIUSOS DE VILA FRANCA DE XIRA
- 9. PARQUE URBANO DO CEVADEIRO
- 10. FÁBRICA DAS PALAVRAS - BIBLIOTECA DE VILA FRANCA DE XIRA

- 11. CAIS DE VILA FRANCA DE XIRA
- 12. JARDIM MUNICIPAL CONSTANTINO PALHA
- 13. PARQUE RIBEIRINHO NORTE DE VILA FRANCA DE XIRA
- 14. PARQUE RIBEIRINHO DA VALA DO CARREGADO





REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM MUNICIPAL CONSTANTINO PALHA E QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DO BAIRRO DOS AVIEIROS DE VILA FRANCA DE XIRA

*REGENERATION OF CONSTANTINO PALHA MUNICIPAL GARDEN
QUALIFICATION OF OUTDOOR AREAS IN THE NEIGHBOURHOOD OF "AVIEIROS"*



QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DO BAIRRO DOS AVIEIROS DE VILA FRANCA DE XIRA





REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM MUNICIPAL CONSTANTINO PALHA +

O Jardim Municipal Constantino Palha, insere-se no centro histórico da cidade de Vila Franca de Xira, e constitui uma imagem de marca da cidade e uma das suas principais portas de entrada, especialmente face à estreita ligação à estação de comboios, ela própria um *ex-libris*. A proximidade ao rio torna ainda mais apetecível esta área verde, onde se procura a paz e descompressão. Para além da ligação à estação e à marina, o Jardim conta ainda com a presença de algumas associações que contribuem para uma maior atração da população a este espaço verde, nomeadamente o GART-Grupo de Artistas e Amigos da Arte, União Desportiva Vilafranquense-Secção Náutica e a Sede dos Amigos do Atletismo de Vila Franca de Xira / Centro de Marcha.

Constantino Palha Municipal Garden is located in the historic center of Vila Franca de Xira, and constitutes itself as a city brand image and one of its main entrance doors, especially due to the close connection to the railway station, another ex-libris of the city. The proximity to the river gives this green area attractiveness for those who seek for peace and decompression. In addition to the connection to the station and the marina, the Garden counts on the presence of some local associations which contribute to the population attraction, in particular GART (Group of Artists and Arts Friends), UDV – Nautical and Friends of the Athletics of Vila Franca de Xira - Municipal March Center.

Originalmente desenhado pelo Prof. Caldeira Cabral, prominente figura da Arquitetura Paisagista em Portugal, congrega elementos de design próprios dos primórdios do modernismo, nomeadamente algumas estruturas construídas, como a pérgula e o lago existentes.

A remodelação do Jardim, contemplou duas intervenções distintas, uma de restauro e preservação do Jardim histórico, e a criação de uma nova zona, com cerca de 2,3 ha, a qual permitiu uma grande abertura de vistas sobre o rio Tejo.

Originally designed by Professor Caldeira Cabral, a prominent figure of Portuguese Architecture, Constantino Palha Municipal Garden exhibits early modernism design elements, including some built structures such as the pergola and the existing lake.

The refurbishment of the Garden included two different interventions: the restoration and preservation of the historical garden and the creation of a new area of about 2.3 ha, which allowed a large open view over the Tagus River.



PASSAGEM SUPERIOR PEDONAL SOBRE A LINHA FÉRREA

PEDESTRIAN
RAILWAY
OVERPASS

A presença da linha de caminho-de-ferro entre a cidade e o rio constitui-se como um forte constrangimento urbanístico, quer para a cidade, quer para a sua frente ribeirinha e em particular a Biblioteca.

Com o intuito de minimizar esta situação foi criada uma ponte, em estrutura metálica, a 12 metros de altura e com um comprimento 53 metros, a qual arranca numa pequena torre situada do lado da cidade, fazendo uma ligação direta ao edifício da nova Biblioteca Municipal, no seu piso térreo, e simultaneamente, a ligação da cidade ao caminho pedonal ribeirinho e à frente ribeirinha.

The railway between the city and the river imposed itself as a strong urban constraint both to the city and to its waterfront, and to the new Municipal Library.

In order to minimize this situation, a metal structure bridge of 12 meters tall and 53 meters long was built, starting in a small tower located on the city side and establishing a connection with the building of the library, on its ground floor, simultaneously linking the city to the riverside promenade and riverfront.







CENTRO DE ARTES DO RIO

RIVER ARTS
CENTER

O Centro de Artes do Rio resultou da adaptação de um edifício existente, junto ao rio e ao Bairro dos Avieiros de Vila Franca de Xira, tendo em vista a apropriação deste espaço pela comunidade piscatória Avieira, enquanto espaço de convívio, mas também de preservação da memória coletiva dos pescadores, que aqui se fixaram junto às margens do rio Tejo.

The River Arts Center resulted from the adaptation of an existing building near the river and the Neighbourhood of Avieiros, in Vila Franca de Xira, aiming to allow the Avieiros (fishing community who settled along the banks of the Tagus river) to preserve their collective memory.





3^a

FASE

STAGE 3



QREN
2007 // 2013

PARCERIAS PARA A
REGENERAÇÃO URBANA // ZONA SUL DO CONCELHO
PARTNERSHIPS FOR URBAN REGENERATION // SOUTH AREA OF THE COUNTY

PARQUE URBANO DA PÓVOA DE SANTA IRIA
PARQUE LINEAR RIBEIRINHO ESTUÁRIO DO TEJO
PASSAGEM SUPERIOR PEDONAL DO FORTE DA CASA



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional





URBAN PARK OF PÓVOA DE SANTA IRIA

PARQUE URBANO DA PÓVOA DE SANTA IRIA

O Parque Urbano da Póvoa desenvolve-se na frente ribeirinha da Póvoa de Santa Iria, apresentando uma área de 6,5 hectares, incluindo diversos equipamentos de recreio e lazer.

O parque apresenta diferentes valências, salientando-se a recuperação do cais setecentista, reconstrução do cais palafítico, construção de um núcleo museológico, uma área destinada a desportos radicais, ginásio ao ar livre, parque de merendas, anfiteatro ao ar livre, cais de acostagem, uma promenade em toda a extensão da margem ribeirinha, incluindo uma ciclovia e a estabilização e regularização da margem ribeirinha do Tejo.

With an area of 6,5ha, the urban park of Póvoa de Santa Iria is located on the riverfront and it includes several recreational and leisure facilities. The works held in the place comprehended the recovery of the eighteenth century pier, the construction of a museum center, an extreme sports area, an outdoor gym, a picnic area, an amphitheater, a berth, a riverside promenade (with bike path) and the stabilization and regularization of the Tagus bank.





PARQUE URBANO DA PÓVOA DE SANTA IRIA +



PARQUE LINEAR RIBEIRNHO ESTUÁRIO DO TEJO

TAGUS ESTUARY
RIVERSIDE PARK

O Parque Linear Ribeirinho Estuário do Tejo (PLRET) constitui uma infraestrutura estratégica em termos de recreio, lazer e conservação da natureza, com interesses alargados a muitos domínios, nomeadamente pedagógico e científico. Integra duas tipologias de espaços: Trilhos Pedonais que totalizam cerca de 5 910 m, associados a caminhos e combros de valas de drenagem e de ribeiras que permitem igualmente a circulação de bicicletas, e um Espaço Multifuncional com 22 550m², que se denominou 'Praia dos Pescadores'. O parque contempla ainda um Centro de Interpretação Ambiental e da Paisagem (CIAP) e um Observatório de Aves.

The Tagus Estuary Riverside Park is a strategic recreation, leisure and nature conservation infrastructure, with interests for several areas, including education and science. This park integrates two types of spaces: pedestrian tracks of about 5910m long, including roads, drainage ditches and streams - also allowing cycling - and a multifunctional area of 22.550 square meters which was named "The Fishermen Beach". The park includes an Environmental Interpretation, a Landscape Center and a Birdwatching area.







PASSAGEM SUPERIOR PEDONAL DO FORTE DA CASA

*PEDESTRIAN
OVERPASS OF
FORTE DA CASA*

A Passagem Superior Pedonal do Forte da Casa, desenvolve-se sobre a linha férrea e permite estabelecer a ligação pedonal e ciclável, a partir do aglomerado urbano do Forte da Casa - Parque Urbano do Forte da Casa, à frente ribeirinha, Parque Linear Ribeirinho Estuário do Tejo e ao Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria.

The Pedestrian Overpass of Forte da Casa was developed above the railway and it links the urban center of Forte da Casa/ Urban Park of Forte da Casa to the riverfront, the Tagus Estuary Riverside Park and to the Urban Park of Póvoa de Santa Iria.





4^a

FASE

STAGE 4



PORTUGAL 2020

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA

REQUALIFICATION OF THE RIVERSIDE FRONT OF VILA FRANCA DE XIRA COUNTY

PARQUE RIBEIRINHO MOINHOS DA PÓVOA E CICLOVIA DO TEJO
AVENIDA ISIDORO ASSUNÇÃO ANTUNES DA COSTA - PÓVOA DE SANTA IRIA

Lisb@20²⁰

PORTUGAL
2020



UNIÃO EUROPEIA

Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional



CICLOVIA DO TEJO (LIMITE SUL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA) +



PARQUE RIBEIRINHO MOINHOS DA PÓVOA E CICLOVIA DO TEJO

*RIVERSIDE PARK
“MOINHOS DA PÓVOA”
AND “TAGUS CYCLEWAY”*

Este Parque conecta e perfaz a ligação entre o limite Sul do Concelho com o Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria. Somam-se 23.000 m² de espaço requalificado do ponto de vista ambiental, paisagístico e ecológico com uma oferta diversificada de lazer e desporto, complementar aos parques ribeirinhos adjacentes.

This park connects the southern limit of the Municipality with the adjoining Urban Park of Póvoa de Sta. Iria. 23.000 m² of revamped space from an environmental, landscape and ecological point of view, containing a diversified offer of leisure and sports equipments which complements those of the neighbouring parks.



CICLOVIA DO TEJO







AVENIDA ISIDORO ASSUNÇÃO ANTUNES DA COSTA PÓVOA DE SANTA IRIA

RIVERSIDE PARK

O projeto de requalificação da Av. Isidoro Assunção Antunes da Costa contempla a redefinição geral da circulação automóvel, ciclável e pedonal, garantindo sempre um canal acessível a utentes com mobilidade reduzida entre os acessos à estação de caminho-de-ferro e os Parques Ribeirinhos. Será dada particular atenção ao sistema de vistas bem como a ligação entre os dois parques – Parque Ribeirinho Moinhos da Póvoa e Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria.

The requalification project of Avenue Isidoro Assunção Antunes da Costa entails the complete redefinition of all types of circulation (lorries, cars, bikes and pedestrians) always guaranteeing a channel for disabled people, between the train station and the riverside parks. Special attention will be paid to the viewing system as well as to the connection between the two contiguous parks.





PROJETO AVENIDA ISIDORO ASSUNÇÃO ANTUNES DA COSTA +

5^a

FASE

STAGE 5



EM PROJETO

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA
DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA

REQUALIFICATION OF THE RIVERSIDE FRONT OF VILA FRANCA DE XIRA COUNTY

PARQUE LINEAR RIBEIRINHO DO ESTUÁRIO DO TEJO - ALVERCA DO RIBATEJO / SOBRALINHO
AVENIDA BAPTISTA PEREIRA - ALHANDRA



PRAIA DOS PESCADORES



2Km

PARQUE LINEAR RIBEIRINHO
DO ESTUÁRIO DO TEJO



PARQUE LINEAR RIBEIRINHO DO ESTUÁRIO DO TEJO ALVERCA DO RIBATEJO / SOBRALINHO

*LINEAR RIVERSIDE PARK
IN THE TAGUS ESTUARY
ALVERCA DO RIBATEJO / SOBRALINHO*

A implementação deste Parque será mais um importante e significativo contributo para conexão linear da margem ribeirinha, na ambição de requalificação dos 22 km de frente ribeirinha da margem direita do Tejo, do Concelho de Vila Franca de Xira. Estão previstos 10 trilhos ao longo de todo o parque, sendo o trilho do Tejo e o da Verdinha expansões dos já existente no Parque Linear do Tejo e os restantes novos percursos. Grande parte destes trilhos estão previstos longitudinalmente e paralelos à margem do rio e haverá quatro transversais ao Tejo fazendo a ligação entre espaços urbanos e o Parque. Está igualmente previsto uma praia fluvial (historicamente conhecida por “Praia dos Tesos”) onde existirá um areal e uma piscina fluvial.

The implementation of this park will be another significant contribution towards the aim of connecting the 22 km of VFX' riverside right margin.

The program contemplates 10 trails along the park, of which the Tagus trail and that of Verdinha are expansions of existing ones in the contiguous Linear Tagus Park, the rest being new trails. Most of these trails are longitudinal, parallel along the margin of the river, but four of them are transversal, connecting the park with the surrounding urban areas.

In an area historically known as “Praia dos Tesos” (free translation “beach of the penniless”) there will be a river beach, with a sandy area and a river pool.







AVENIDA BAPTISTA PEREIRA ALHANDRA

AVENUE BAPTISTA PEREIRA ALHANDRA

O projeto de requalificação urbana da Avenida Baptista Pereira em Alhandra contempla um conjunto de ações, transformando esta Avenida numa marginal ribeirinha, para usufruto fundamentalmente pedonal com oferta de comércio e serviços complementares ao usufruto lúdico, tirando partido das características naturais do lugar.

The Urban Requalification project of Avenue Baptista Pereira, in Alhandra, brings a set of actions to transform this Avenue into a constricted riverside drive, mainly for pedestrian fruition with commerce and services complementary to the leisure activities, making the most of the local natural characteristics.





6^a

FASE

STAGE 6



EM ESTUDO

REQUALIFICAÇÃO DA FRENTE RIBEIRINHA
DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA

REQUALIFICATION OF THE RIVERSIDE FRONT OF VILA FRANCA DE XIRA COUNTY

PARQUE RIBEIRINHO NORTE DE VILA FRANCA DE XIRA
E LIGAÇÃO RIBEIRINHA - VILA FRANCA DE XIRA / VALA DO CARREGADO
PARQUE RIBEIRINHO DA VALA DO CARREGADO E LIGAÇÃO À FRENTE RIBEIRINHA DE ALENQUER





FUTUROS PROJETOS MUNICIPAIS FRENTE RIBEIRINHA

Future Municipal Projects - Riverfront

VILA FRANCA DE XIRA

Parque Ribeirinho Norte de Vila Franca de Xira e Ligação Ribeirinha – Vila Franca de Xira / Vala do Carregado

Riverside Park North of Vila Franca de Xira and riverside linking - Vila Franca de Xira / Vala Carregado

CASTANHEIRA DO RIBATEJO

Parque Ribeirinho Vala do Carregado e Ligação à Frente Ribeirinha de Alenquer

Riverside Park of Vala do Carregado and Linking to the riverside front of Alenquer

CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA MUNICIPALITY OF VILA FRANCA DE XIRA

1. PARQUE RIBEIRINHO NORTE DE VILA FRANCA DE XIRA E LIGAÇÃO RIBEIRINHA - VILA FRANCA DE XIRA / VALA DO CARREGADO
2. PARQUE RIBEIRINHO DA VALA DO CARREGADO E LIGAÇÃO À FRENTE RIBEIRINHA DE ALENQUER



CONCELHO
COUNTY

VILA
FRANCA
DE XIRA

INVESTIR
INVESTING





ENCOSTAS DE XIRA
VINHO TINTO
RED WINE

A stylized illustration of a boat with a red and white striped sail on a purple river. The boat is pink and black. The background is a purple landscape with white arches.

ENCOSTAS DE XIRA
VINHO BRANCO
WHITE WINE

A stylized illustration of a vineyard with yellow and green arches.

INVESTIR, CONSIGO!



Estando numa importante posição geoestratégica, o Concelho de Vila Franca de Xira é uma região muito atrativa para o investimento, contando com uma elevada competitividade em diversas áreas fundamentais: acessibilidades, transportes, estabilidade, cultura empresarial, mão-de-obra qualificada, entre outros.

A Câmara Municipal posiciona-se como um parceiro dinâmico, proactivo e facilitador do investimento, quer numa perspetiva operacional quer ainda numa perspetiva estratégica.

O desenvolvimento socioeconómico ativo e sustentável é, cada vez mais, um objetivo fundamental para qualquer região desenvolvida, onde se inclui o Concelho de Vila Franca de Xira.

Aquele objetivo só é passível de ser atingido com a criação de estruturas eficazes de apoio ao investimento e à economia e o estabelecimento de parcerias fortes e dinâmicas entre todos os atores que, direta ou indiretamente, para ele contribuem, marcando desta forma a diferença num contexto de forte competitividade.

A Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, coloca ainda ao dispor o Gabinete de Apoio ao Investidor sob o lema “Os nossos serviços... ao seu serviço”, disponibiliza um conjunto de serviços que contribuem decisivamente para que o Concelho de Vila Franca de Xira seja uma região de excelência para se investir, para se trabalhar e também para se viver, contribuindo desta forma positivamente para o objetivo comum do desenvolvimento socioeconómico ativo sustentável.

São vários os serviços disponibilizados, a que correspondem níveis de especificidade, de complexidade e de personalização diferentes. Meramente como informação útil, e entre outros, salientam-se de seguida alguns dos serviços prestados pelo Gabinete de Apoio ao Investidor da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira:

- . Apoio, em todas as suas vertentes, ao investidor, ao investimento e ao tecido empresarial;
- . Apoio ao empreendedorismo, às “start-up” e às empresas de crescimento acelerado;
- . Apoio a projetos estratégicos e ou de dimensão elevada;
- . Apoio à internacionalização das empresas;
- . Desenvolvimento e publicação de estudos e informação de apoio ao tecido empresarial e ao investimento.

É também nesta perspetiva que a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira criou recentemente dois programas: o “Revitalizar Consigo!” e o “Reabilitar Consigo!”. O primeiro dirigido ao tecido empresarial - Indústria e Multiusos; o segundo vocacionado para reabilitação urbana, dos núcleos antigos do concelho.

INVESTING I CAN!

Located on an important geostrategic position, the county of Vila Franca de Xira is very attractive for investment, presenting a high level of competitiveness in several key areas: accessibilities, transports, stability, business culture, skilled labour, among others.

The City Council stands as a dynamic, proactive and investment partner, enabling both an operational and a strategic approach.

The active and sustainable socio-economic development is nowadays the goal for any developed region, including for Vila Franca de Xira.

That goal can only be achieved through the creation of effective support for investment and economy and the establishment of strong dynamic partnership structures between all actors who, directly or indirectly, contribute to it, thus making the difference in a context of strong competitiveness.

The Municipality of Vila Franca de Xira created the “Office for Investors Support” under the motto “Our services... at your service”, which provides a set of services that decisively contribute to turning Vila Franca de Xira into an investment working and living place, thus contributing to the common goal of sustainable socio-economic development.

There are several services available, which correspond to specific levels of complexity and different customization. A phew of the services provided by the Office for Investors Support of the Municipality of Vila Franca de Xira are listed below:

- . Investors support, support to investment and to business;*
- . Entrepreneurship support, “start-ups” and fast-growing companies support;*
- . Support for strategic projects;*
- . Support for companies internationalization;*
- . Development and publication of studies and supporting information to the business fabric and investment.*

In this perspective the Council of Vila Franca de Xira has recently created two programs: “REVITALIZE I CAN!” and “REHABILITATE I CAN!” The first one is addressed to the business sector - Industrial and General Purpose and the second one is devoted to urban renewal of old county centers.



PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

Redução de todas as taxas relativas a urbanização e edificação em obras de reabilitação de edifícios

Redução de 30% incluindo a minoração da taxa referente à comparticipação por cada lugar de estacionamento em deficit, relativamente aos edifícios localizados nas áreas de e para Multiusos e para Industria, quando da ação de reabilitação resultar a atribuição de um nível de conservação do imóvel, pelo menos, dois níveis acima do nível atribuído antes da intervenção.

Redução de 30% do valor das taxas devidas pela utilização de vistorias para determinação de nível de conservação do imóvel e pela definição das obras necessárias para obtenção de nível de conservação superior, a realizar nos termos do Decreto-Lei n.º 266/B/2012, de 31 de dezembro (exceto as que sejam devidas pelas inspeções a ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes).

Redução das taxas municipais relativas a urbanização e edificação em função da criação de postos de trabalho.

Criação até 20 postos de trabalho:

Isenção de 30% do valor total das taxas a liquidar (pagamento de 50% com emissão da licença e restantes 50% com emissão da autorização de utilização)

Criação de 20 a 70 postos de trabalho :

Isenção de 50% do valor total das taxas a liquidar (pagamento de 40% com emissão da licença e restantes 60% com emissão da autorização de utilização)

Criação superior a 70 postos de trabalho:

Isenção de 75% do valor total das taxas a liquidar (pagamento de 30% com emissão da licença e restantes 70% com emissão da autorização de utilização)

REVITALIZE I CAN!

Main Benefits

Reduction in all fees of urban development and buildings rehabilitation works.

30% reduction, including mitigation of the fee due for reimbursement for each place in parking deficit for buildings located in multipurpose and industrial areas, when the rehabilitation action results in the assignment of the conservation level of a property, at least two levels above the level before the intervention.

30% reduction in the amount of fees due for the use of surveys to determine the conservation level of properties and for the definition of the works necessary to obtain higher levels of conservation (in accordance with Decree-Law No. 266 / B / 2012, December 31, except those due for inspections of lifts, hoists, escalators and mechanical walkways).

Reduction in municipal fees due for urban development and building in terms of creating jobs

Creating up to 20 jobs:

30% exemption of the total amount of fees to be paid (50% payment on license issuance and remaining 50% on use permit issuance)

Creating 20 to 70 jobs:

50% exemption of the total amount of fees to be paid (40% payment on license issuance and remaining 60% on use permit issuance)

Creating more than 70 jobs:

75% exemption of the total amount of fees paid (30% payment on license issuance and remaining 70% on use permit issuance)





ESPAÇOS DISPONÍVEIS PARA INVESTIMENTO

SPACES FOR INVESTMENT

A frente ribeirinha do Concelho, tem disponíveis um conjunto de espaços devolutos e/ou com capacidade de fixação de atividades económicas, que surgem como uma efetiva oportunidade de investimento.

The county's riverfront has a number of vacant spaces able for setting several economic activities, which arise as an effective investment opportunity.

ID	TIPOLOGIA DE USO USE TYPOLOGIES	ÁREA m ² AREA	USOS POTENCIAIS POTENTIAL USES	
1	Espaços para multiusos Spaces for multipurpose	33.100	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, habitação e equipamentos de utilização coletiva.	Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, housing and collective use equipment.
2	Espaços a urbanizar - Tipo I Spaces to urbanize - Type I	97.000	Habitação e comércio.	Housing and commerce.
3	Espaços a urbanizar - Tipo I Spaces to urbanize - Type I	50.000	Serviços.	Services.
4	Espaços de multiusos Spaces of multipurpose	47.600	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, e equipamentos de utilização coletiva.	Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, and collective use equipment.
5	Espaços de multiusos Spaces of multipurpose	84.800	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, e equipamentos de utilização coletiva.	Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, and collective use equipment.
6	Espaços de multiusos Spaces of multipurpose	31.500	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, e equipamentos de utilização coletiva.	Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, and collective use equipment.
7	Espaços de multiusos Spaces of multipurpose	29.800	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, e equipamentos de utilização coletiva.	Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, and collective use equipment.
8	Espaços para multiusos Spaces for multipurpose	38.300	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, e equipamentos de utilização coletiva.	Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, and collective use equipment.



ID	TIPOLOGIA DE USO <i>USE TYPOLOGIES</i>	ÁREA m ² <i>AREA</i>	USOS POTENCIAIS <i>POTENTIAL USES</i>	
9	Espaços para multiusos <i>Spaces for multipurpose</i>	391.000	Comércio, serviços, logística, armazéns, estabelecimentos industriais, estabelecimentos hoteleiros, habitação e equipamentos de utilização coletiva.	<i>Commerce, services, logistics, storehouses, industrial establishments, hospitality establishments, and collective use equipment.</i>
10	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	Vila de Alhandra	Reabilitação urbana.	<i>Urban regeneration.</i>
11	Espaços Militares (Espaços para multiusos) <i>Military sites (Spaces for multipurpose)</i>	128.460	Turismo e equipamentos de utilização coletiva mediante a elaboração de plano de pormenor para viabilizar a alteração de uso.	<i>Tourism and collective use of equipment by developing detailed plan to enable the change in use.</i>
12	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	Cidade de Vila Franca de Xira	Reabilitação urbana.	<i>Urban regeneration.</i>
13	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	8.900	Habitação e comércio.	<i>Housing and commerce.</i>
14	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	Cais de Vila Franca de Xira	Reabilitação urbana.	<i>Urban regeneration.</i>
15	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	7.900	Comércio, serviços e estabelecimentos hoteleiros.	<i>Commerce, services and hospitality establishments.</i>
16	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	28.730	Habitação, comércio, serviços e estabelecimentos hoteleiros.	<i>Housing, commerce, services and hospitality establishments.</i>
17	Espaços urbanizados <i>Spaces urbanized</i>	305.960	Habitação, comércio e serviços.	<i>Housing, commerce and services.</i>
18	Espaços de multiusos <i>Spaces of multipurpose</i>	1.000.000	Logística.	<i>Logistics.</i>

CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA

MUNICIPALITY OF VILA FRANCA DE XIRA

FRENTE RIBEIRIA

RIVERSIDE FRONT

LISBOA
15 KM



AEROPORTO
AIRPORT

PÓVOA DE SANTA IRIA

FORTE DA CASA

ALVERCA

SOBRALINHO



1

2

3

5

4

6

7

8



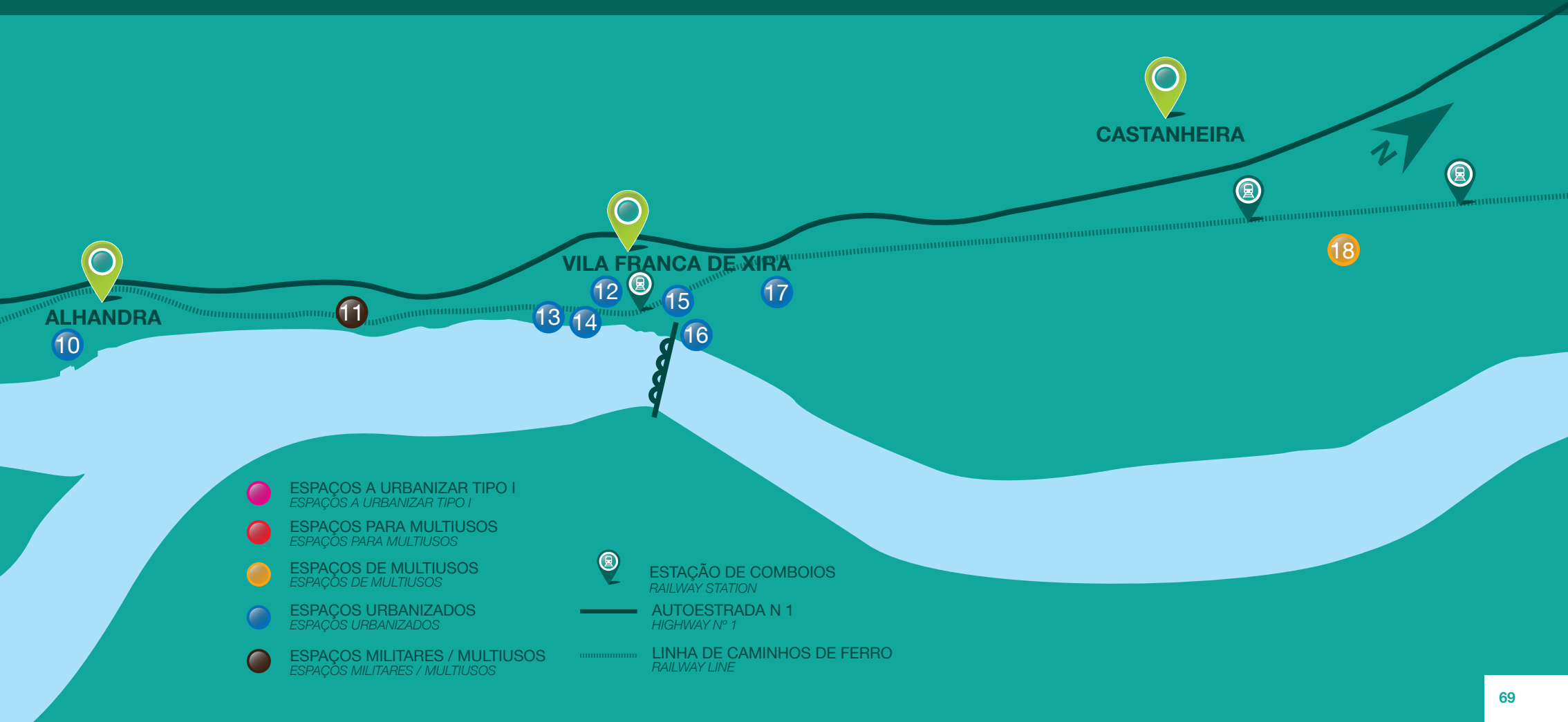
9






RIO TEJO
TAGUS RIVER

ESPAÇOS PARA INVESTIMENTO

SPACES FOR INVESTMENT



- ESPAÇOS A URBANIZAR TIPO I
ESPAÇOS A URBANIZAR TIPO I
- ESPAÇOS PARA MULTIUSOS
ESPAÇOS PARA MULTIUSOS
- ESPAÇOS DE MULTIUSOS
ESPAÇOS DE MULTIUSOS
- ESPAÇOS URBANIZADOS
ESPAÇOS URBANIZADOS
- ESPAÇOS MILITARES / MULTIUSOS
ESPAÇOS MILITARES / MULTIUSOS

-  ESTAÇÃO DE COMBOIOS
RAILWAY STATION
-  AUTOESTRADA N 1
HIGHWAY N° 1
-  LINHA DE CAMINHOS DE FERRO
RAILWAY LINE



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

www.cm-vfxira.pt

 Praça Afonso de Albuquerque, n.º 2
2600-093 VILA FRANCA DE XIRA


38° 57' 14.72" N, 8° 59' 23.38" W

 263 285 600

 lojadomunicpe@cm-vfxira.pt



 Rua Manuel Afonso de Carvalho, n.º 27
2600-180 VILA FRANCA DE XIRA

 263 285 600

 962 002 283

 Email req.urbana@cm-vfxira.pt



GAI - GABINETE DE APOIO AO
INVESTIDOR

 Praça Afonso de Albuquerque, n.º 2
2600-093 VILA FRANCA DE XIRA

 263 285 600 // ext. 1249

 965 802 775

 gai@cm-vfxira.pt



POSTO DE TURISMO MUNICIPAL

 Rua Alves Redol, n.º 7
2600-099 VILA FRANCA DE XIRA

38° 57' 16.59" N, 08° 59' 21.48" W

 263 285 605

 turismo@cm-vfxira.pt

HORÁRIO

SEGUNDA A SEXTA-FEIRA
DAS 10H00 ÀS 12H30
E DAS 14H00 ÀS 18H00

SÁBADOS
DAS 10H00 ÀS 13H00

ENCERRA AOS DOMINGOS

*MONDAY TO FRIDAY
FROM 10 AM TO 12:30 PM
AND FROM 2 PM TO 6 PM*

*SATURDAY
FROM 10 AM TO 1 PM*

CLOSED ON SUNDAYS AND HOLIDAYS

