



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território

ATA DE REUNIÃO DE CONCERTAÇÃO

Designação da Reunião

Reunião de Concertação da Proposta de 2ª Alteração do PDM VFX

Processo 1/14 PMOTPD

Local:

Instalações da CCDR LVT

Data e hora:

9 de novembro de 2018
14.00H

Presenças

Nome	Entidade
Carlos Pina	CCDR LVT
Marta Alvarenga	CCDR LVT
Ricardo Brás	CCDR LVT
Sofia Tainha	APA/ARHTO
Ricardo Ramalho	CM VFX
Sandra Andrade	CM VFX

Handwritten signatures and notes:
H. J. da Silva
Sofia Tainha
Sandra Andrade

Ordem de trabalhos:

Pontos	Assuntos
--------	----------

1. Análise do articulado regulamentar da UOPG proposta.

Documentos de base:

Processo 1/14 PMOTPD, relativo a uma Proposta de 2ª alteração do PDM de VFX, enviada pela plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT) a 16 de maio de 2018, melhor identificada como n.º processo 74.

Nova Proposta de Redação do Articulado Regulamentar da UOPG

Enquadramento:

Proposta de 2ª alteração ao PDM de Vila Franca de Xira – Concertação com CCDR LVT e APA/ARHTO



Handwritten signatures and initials in blue ink, including "M. Silva", "J. F.", and "S.".

Pontos da Ordem de trabalhos:

Análise do articulado a incorporar da UOPG nos termos do definido na Ata de Conferência Procedimental	Proposta do Articulado Regulamentar da UOPG
Visão de conjunto para a UOPG	b) Parâmetros e execução XI. A execução da Unidade fica condicionada à elaboração de Estudo de Loteamento para a sua totalidade.
Não aumento da área de construção e de implantação face ao existente	a) Objetivos III. Promover as ligações/corredores primários definidos na REM do PROT-AML libertando sempre que possível os corredores transversais e longitudinais ao Rio Tejo. b) Parâmetros e execução VIII. A área de construção e implantação não pode ser superior ao existente. X. Parâmetros Urbanísticos: 6) Índice máximo de impermeabilização 60%
Aumento da área permeável global, particularmente no território mais próximo do rio Tejo	a) Objetivos II. Promover a descompactação da área urbana edificada e a permeabilidade do solo, através da libertação do espaço da edificação contínua e da implementação de espaços verdes e de recreio e lazer, dando assim cumprimento às orientações territoriais do PROT-AML.
Aproveitamento do edificado existente e no caso de substituição de edifícios existentes salvaguardar uma faixa de 100m à margem do rio Tejo	a) Objetivos III. Promover as ligações/corredores primários definidos na REM do PROT-AML libertando sempre que possível os corredores transversais e longitudinais ao Rio Tejo. b) Parâmetros e execução VII. Será de assegurar que a faixa correspondente ao Limite Público Marítimo constitui uma área <i>non aedificandi</i> ; IX. A construção nova ou ampliação devem assegurar uma faixa de proteção ao Rio Tejo, livre de edifícios, a qual deve ser contada desde o leito até 20 metros para além da linha limite exterior da margem, de acordo com a identificação que consta da planta de Outras Condicionantes do PDM publicada na 1ª Revisão deste IGT (Aviso n.º 20905/2009, de 18 de novembro), a ocupar preferencialmente por espaços verdes;
Ruído	b) Parâmetros e execução VI. A localização de habitação e equipamentos de utilização coletiva deverá ter em consideração as medidas de minimização resultantes do Plano de Ruído, devendo ser cumprido o Regulamento Geral do Ruído.
Garantia do acompanhamento da APA/ARHTO no âmbito do projeto a executar relativamente à UOPG.	b) Parâmetros e execução XII. A execução da UOPG deverá ser acompanhada pela APA/ARHTO no âmbito das suas competências.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.

Conclusões/ Notas finais:

Após análise das questões enunciadas, para incorporação no articulado regulamentar da UOPG, e a proposta desenvolvida pela Câmara Municipal, as entidades presentes na reunião acordaram na nova redação do articulado da UOPG proposta.

Reunião terminada às 15 30 h

Anexos

1. lista de presenças
2. Regulamentação da UOPG
3. Planta



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

O ordenamento da U74 - Antiga Escola da Armada, orienta-se pelos seguintes princípios:

a) Objetivos

- I. Promover a regeneração urbana, mediante a requalificação e qualificação do espaço edificado e público, promovendo espaços urbanos multifuncionais com um desenho coerente e articulado entre os vários usos;
- II. Promover a descompactação da área urbana edificada e a permeabilidade do solo, através da libertação do espaço da edificação contínua e da implementação de espaços de recreio e lazer, dando assim cumprimento às orientações territoriais do PROT-AML;
- III. Promover as ligações/corredores primários definidos na REM do PROT-AML libertando sempre que possível os corredores transversais e longitudinais ao Rio Tejo;
- IV. Aproveitar parte do edificado existente, transformando-o ou reabilitando-o para novas atividades;
- V. Assegurar a compatibilidade urbanística com a envolvente e os sistemas naturais;
- VI. Promover o desenvolvimento de espaço público qualificado, melhorar a mobilidade e o acesso ao rio Tejo;
- VII. Acolher novas atividades económicas e promover o desenvolvimento e implementação de atividades relacionadas com a investigação científica e o desenvolvimento tecnológico;
- VIII. Requalificar as infraestruturas existentes, nomeadamente de saneamento e abastecimento de água;
- IX. Potenciar as infraestruturas naturais existentes, nomeadamente as linhas de água;
- X. Alterar o carácter da EN10, introduzindo pontos de interesse e de redução de velocidade;
- XI. Criar um eixo de mobilidade complementar à EN10 e ao passeio ribeirinho, onde peões e veículos partilhem o espaço público em segurança e conforto;
- XII. Aproveitar a arborização existente com vista à criação, no menor espaço de tempo possível, de uma estrutura verde forte e legível.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'M. M. M.' and several smaller initials.

b) Parâmetros e execução

- I. A intervenção tem que salvaguardar a área de ZPE, valorizando-a através de uma infraestrutura verde ao longo do rio Tejo, privilegiando a introdução de espécies ripícolas de forma a garantir as características ecológicas de habitat natural;
- II. Construir um sistema de drenagem inovador e sustentável tendo em atenção a situação particular do território;
- III. A execução de demolições fica condicionada à apresentação de um Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, o qual deve assegurar as normas aplicáveis do DL n.º 46/2008, de 12 de março, e do DL n.º 178/2006, de 5 de setembro, ou outro que os venha a substituir;
- IV. A construção nova fica condicionada à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique a presença de fenómenos de instabilidade geotécnica ou depósitos aluvionares, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens;
- V. Tem que ser elaborado Plano de Ruído para a totalidade da unidade, baseado em mapas de ruído, no sentido de reduzir o ruído ambiente, quando os níveis de exposição sejam suscetíveis de provocar efeitos prejudiciais para a saúde;
- VI. A localização de habitação e equipamentos de utilização coletiva deverá ter em consideração as medidas de minimização resultantes do Plano de Ruído, devendo ser cumprido o Regulamento Geral do Ruído;
- VII. Será de assegurar que a faixa correspondente ao Limite Público Marítimo constitui uma área *non aedificandi*;
- VIII. A área de construção e implantação não pode ser superior ao existente;
- IX. A construção nova ou ampliação devem assegurar uma faixa de proteção ao Rio Tejo, livre de edifícios, a qual deve ser contada desde o leito até 20 metros para além da linha limite exterior da margem, de acordo com a identificação que consta da planta de Outras Condicionantes do PDM publicada na 1ª Revisão deste IGT (Aviso n.º 20905/2009, de 18 de novembro), a ocupar preferencialmente por espaços verdes;



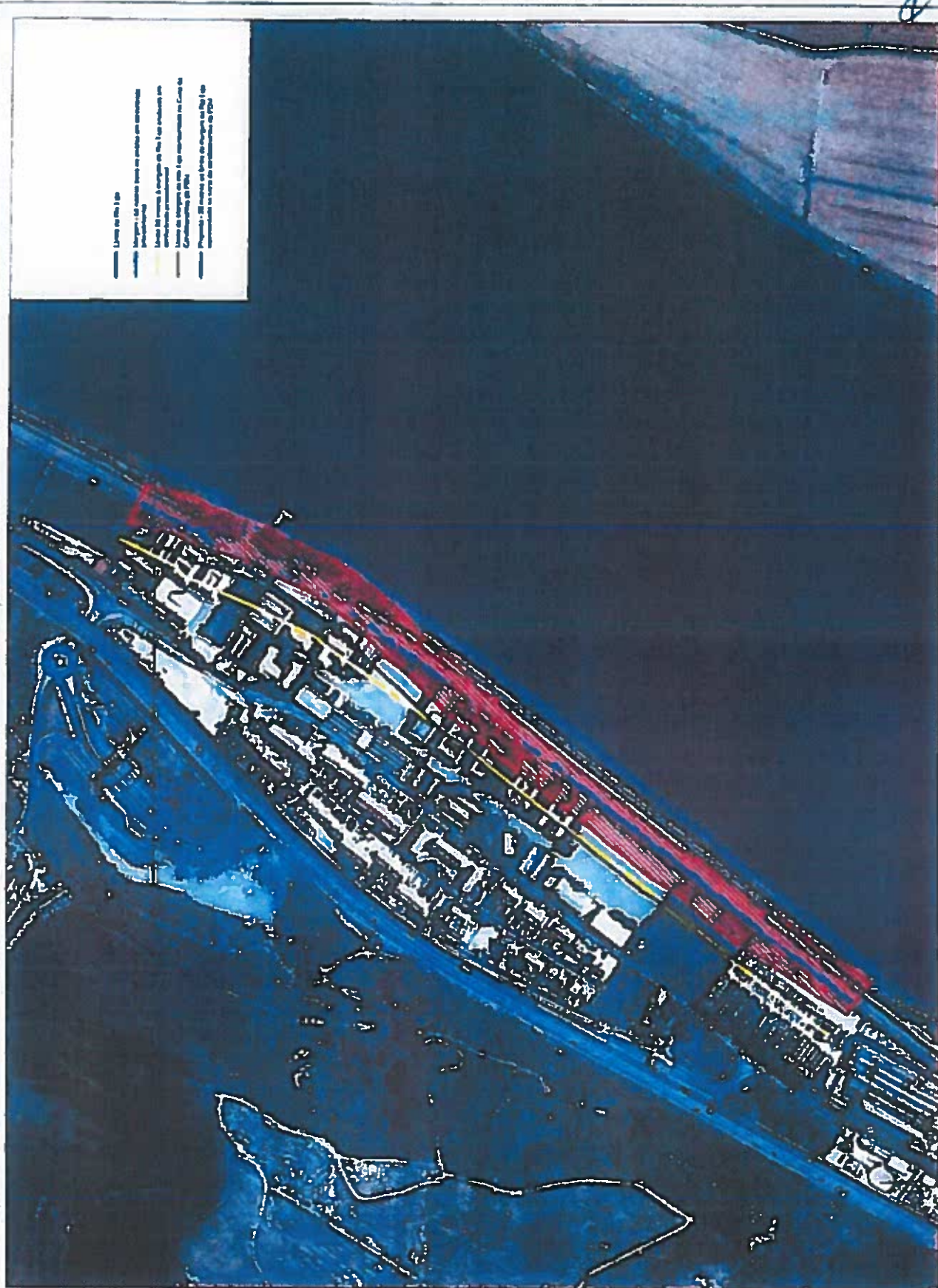
Handwritten notes in blue ink: "M", "U", "S", and a signature.

X. Parâmetros Urbanísticos:

- 1)O índice de implantação máximo é de 0,32 para a totalidade da unidade;
- 2)O índice de construção máximo é de 0,46 para a totalidade da unidade;
- 3)O uso habitacional não pode ultrapassar os 25% da área aferida pela aplicação do índice expresso na alínea anterior;
- 4)O número máximo de pisos é 4;
- 5)A cerca máxima é 12 metros, com exceção das situações em que se torne manifestamente necessário para viabilidade da atividade;
- 6)Índice máximo de impermeabilização 60%.

XI. A execução da Unidade fica condicionada à elaboração de Estudo de Loteamento para a sua totalidade.

XII. A execução da UOPG deverá ser acompanhada pela APA/ARHTO no âmbito das suas competências.



1. **Laure de 1983**

2. **Laure de 1984**

3. **Laure de 1985**

4. **Laure de 1986**

5. **Laure de 1987**

6. **Laure de 1988**

7. **Laure de 1989**

8. **Laure de 1990**

9. **Laure de 1991**

10. **Laure de 1992**

11. **Laure de 1993**

12. **Laure de 1994**

13. **Laure de 1995**

14. **Laure de 1996**

15. **Laure de 1997**

16. **Laure de 1998**

17. **Laure de 1999**

18. **Laure de 2000**

19. **Laure de 2001**

20. **Laure de 2002**

21. **Laure de 2003**

22. **Laure de 2004**

23. **Laure de 2005**

24. **Laure de 2006**

25. **Laure de 2007**

26. **Laure de 2008**

27. **Laure de 2009**

28. **Laure de 2010**

29. **Laure de 2011**

30. **Laure de 2012**

31. **Laure de 2013**

32. **Laure de 2014**

33. **Laure de 2015**

34. **Laure de 2016**

35. **Laure de 2017**

36. **Laure de 2018**

37. **Laure de 2019**

38. **Laure de 2020**

39. **Laure de 2021**

40. **Laure de 2022**

41. **Laure de 2023**

42. **Laure de 2024**

43. **Laure de 2025**

44. **Laure de 2026**

45. **Laure de 2027**

46. **Laure de 2028**

47. **Laure de 2029**

48. **Laure de 2030**

49. **Laure de 2031**

50. **Laure de 2032**

51. **Laure de 2033**

52. **Laure de 2034**

53. **Laure de 2035**

54. **Laure de 2036**

55. **Laure de 2037**

56. **Laure de 2038**

57. **Laure de 2039**

58. **Laure de 2040**

59. **Laure de 2041**

60. **Laure de 2042**

61. **Laure de 2043**

62. **Laure de 2044**

63. **Laure de 2045**

64. **Laure de 2046**

65. **Laure de 2047**

66. **Laure de 2048**

67. **Laure de 2049**

68. **Laure de 2050**

69. **Laure de 2051**

70. **Laure de 2052**

71. **Laure de 2053**

72. **Laure de 2054**

73. **Laure de 2055**

74. **Laure de 2056**

75. **Laure de 2057**

76. **Laure de 2058**

77. **Laure de 2059**

78. **Laure de 2060**

79. **Laure de 2061**

80. **Laure de 2062**

81. **Laure de 2063**

82. **Laure de 2064**

83. **Laure de 2065**

84. **Laure de 2066**

85. **Laure de 2067**

86. **Laure de 2068**

87. **Laure de 2069**

88. **Laure de 2070**

89. **Laure de 2071**

90. **Laure de 2072**

91. **Laure de 2073**

92. **Laure de 2074**

93. **Laure de 2075**

94. **Laure de 2076**

95. **Laure de 2077**

96. **Laure de 2078**

97. **Laure de 2079**

98. **Laure de 2080**

99. **Laure de 2081**

100. **Laure de 2082**

101. **Laure de 2083**

102. **Laure de 2084**

103. **Laure de 2085**

104. **Laure de 2086**

105. **Laure de 2087**

106. **Laure de 2088**

107. **Laure de 2089**

108. **Laure de 2090**

109. **Laure de 2091**

110. **Laure de 2092**

111. **Laure de 2093**

112. **Laure de 2094**

113. **Laure de 2095**

114. **Laure de 2096**

115. **Laure de 2097**

116. **Laure de 2098**

117. **Laure de 2099**

118. **Laure de 2100**

119. **Laure de 2101**

120. **Laure de 2102**

121. **Laure de 2103**

122. **Laure de 2104**

123. **Laure de 2105**

124. **Laure de 2106**

125. **Laure de 2107**

126. **Laure de 2108**

127. **Laure de 2109**

128. **Laure de 2110**

129. **Laure de 2111**

130. **Laure de 2112**

131. **Laure de 2113**

132. **Laure de 2114**

133. **Laure de 2115**

134. **Laure de 2116**

135. **Laure de 2117**

136. **Laure de 2118**

137. **Laure de 2119**

138. **Laure de 2120**

139. **Laure de 2121**

140. **Laure de 2122**

141. **Laure de 2123**

142. **Laure de 2124**

143. **Laure de 2125**

144. **Laure de 2126**

145. **Laure de 2127**

146. **Laure de 2128**

147. **Laure de 2129**

148. **Laure de 2130**

149. **Laure de 2131**

150. **Laure de 2132**

151. **Laure de 2133**

152. **Laure de 2134**

153. **Laure de 2135**

154. **Laure de 2136**

155. **Laure de 2137**

156. **Laure de 2138**

157. **Laure de 2139**

158. **Laure de 2140**

159. **Laure de 2141**

160. **Laure de 2142**

161. **Laure de 2143**

162. **Laure de 2144**

163. **Laure de 2145**

164. **Laure de 2146**

165. **Laure de 2147**

166. **Laure de 2148**

167. **Laure de 2149**

168. **Laure de 2150**

169. **Laure de 2151**

170. **Laure de 2152**

171. **Laure de 2153**

172. **Laure de 2154**

173. **Laure de 2155**

174. **Laure de 2156**

175. **Laure de 2157**

176. **Laure de 2158**

177. **Laure de 2159**

178. **Laure de 2160**

179. **Laure de 2161**

180. **Laure de 2162**

181. **Laure de 2163**

182. **Laure de 2164**

183. **Laure de 2165**

184. **Laure de 2166**

185. **Laure de 2167**

186. **Laure de 2168**

187. **Laure de 2169**

188. **Laure de 2170**

189. **Laure de 2171**

190. **Laure de 2172**

191. **Laure de 2173**

Y.S.
Munich



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO E DAS INFRAESTRUTURAS
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo



CCDRLVT

Ata de Reunião

DATA: 9/11/2018 - 2ª ALEGAÇÃO AO PDM de U.F. e XINA - Pº 16 150.90 400.000 24.2018

Nome	Entidade	Contato Telefônico e Eletrônico	Rubrica
Carlos Dias	CDR-LVT	Carlos Dias @ cdr-lvt.pt	
Marta Alvares	CCDR-LVT	marta.alvares@ccdr-lvt.pt	
Sandra Pereira	CHVEX	Sandra.pereira@cm-viseu.pt	
Marta Almeida	CHVFX	marta.almeida@cm-viseu.pt	
Sandra Almeida	ARHIG	Sandra Almeida @ arhig.pt	
Pedro Dias	CCDR-LVT	pedro.dias@cdr-lvt.pt	

