



**Plural**

Planeamento Urbano, Regional  
e de Transportes, Lda.



1ª REVISÃO DO  
**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL  
DE VILA FRANCA DE XIRA**

**RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL  
MEMÓRIA DESCRITIVA**

OUTUBRO de 2009

**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA**

1ª REVISÃO DO  
**PLANO DIRECTOR MUNICIPAL  
DE VILA FRANCA DE XIRA**

**RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL  
ANEXOS**

JUNHO de 2009

**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA**

Empresa certificada pela  
NP EN ISO 9001:2000

Rua Paulo Jorge, 6  
2775-613 CARCAVELOS  
PORTUGAL

T 21 456 98 70  
F 21 456 98 79

[plural@plural-planeamento.pt](mailto:plural@plural-planeamento.pt)  
[www.plural-planeamento.pt](http://www.plural-planeamento.pt)



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

## ÍNDICE GERAL

### CAPÍTULO I REN BRUTA

Pág.

#### Critérios de Delimitação

1. Zonas Costeiras.....	3
1.1. Sapais.....	3
1.2. Faixa de Protecção do Estuário do Tejo.....	3
2. Zonas Ribeirinhas, Águas Interiores e Áreas de Infiltração Máxima ou de Apanhamento.....	4
2.1. Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias.....	4
2.2. Cabeceiras das Linhas de Água.....	7
2.3. Áreas de Máxima Infiltração.....	8
3. Zonas Declivosas.....	8
3.1. Áreas com Riscos de Erosão .....	8
4. Reserva Natural do Estuário do Tejo .....	10
5. Quantificação Áreas REN Bruta Proposta .....	11
6. REN Publicada/REN Bruta Proposta .....	12
<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>REN EXCLUSÕES</b>	
7. Proposta de Áreas a Excluir da REN Bruta .....	13
7.1. Fundamentação Para a Necessidade de Exclusão das Áreas .....	13
7.2. Identificação e Quantificação das Áreas .....	14



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

## **ÍNDICE QUADROS**

	Pág.
QUADRO I – Principais Linhas de Água Classificadas: características das bacias .....	5
QUADRO II – Riscos Erosão .....	9
QUADRO III – Quantificação Áreas REN Bruta.....	11
QUADRO IV – Quantificação Áreas REN Publicada e REN Bruta Proposta .....	12
QUADRO V - Contabilização das áreas da REN a excluir por sistema .....	14
QUADRO VI - Áreas a excluir da REN por categoria de espaço/uso proposto.....	15
Quadro VII - Áreas Propostas para exclusão da REN .....	16

## **ÍNDICE ANEXOS**

Anexo I – Estudo Hidráulico e Hidrológico do Concelho de Vila Franca de Xira	
Anexo II – Nota Justificativa	
Anexo II-a – Acta da 152ª Reunião da CNREN, 17 Setembro 2003	
Anexo II-b – Acta da Reunião Realizada no INAG, I.P. – 4 Outubro 2007	
Anexo II-c – Pareceres INAG, I.P.: Ofício com Ref. SAI-PCCRL/2007/307 de 07.11.26; Ofício com Ref. SAI-PCCRL/2007/131 de 07.05.15	



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

## **CAPÍTULO I – REN BRUTA**

### **RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)**

#### **Critérios de Delimitação**

A proposta da REN Bruta agora apresentada foi delimitada nos termos do DL 93/90 de 19 de Março<sup>1)</sup>, tendo sido delimitadas as áreas mencionadas no seu Anexo I, de acordo com as definições estabelecidas no Anexo III e com base nos critérios que seguidamente se descrevem:.

#### **1. ZONAS COSTEIRAS**

##### **1.1. Sapais**

Para a delimitação dos sapais a incluir na REN foram cartografadas as manchas de sapal constantes na cartografia de base utilizada – Carta Agrícola e Florestal do serviço de reconhecimento e Ordenamento Agrário, reconhecimento de campo de 1951 e actualização de 1963, cartas n.º 404, 417 e 418. Acresce ainda referir que as áreas delimitadas foram objecto de confirmação com base nos ortofotomapas de 1998 fornecidos pelo IPCC.

##### **1.2. Faixa de Protecção do Estuário do Tejo**

Foi delimitada uma faixa de protecção ao estuário do Tejo com a largura de 200 m, a partir da linha de máxima preia-mar de águas vivas equinociais, conforme critério estabelecido no Anexo II do DL 93/90 de 19/03, na sua actual redacção.

A faixa de protecção tem a largura de 200 m, ao longo de ambas as margens do Tejo, dado que a influência das marés se faz sentir em todo o concelho de Vila Franca de Xira.

---

1) com posteriores alterações introduzidas pelo DL 316/90 de 13 de Outubro, DN 126/91 de 15 de Junho, DL 213/92 de 12 de Outubro, DL 79/95 de 20 de Abril e DL 180/06 de 6 de Setembro.



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

## *2. ZONAS RIBEIRINHAS, ÁGUAS INTERIORES E ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA OU DE APANHAMENTO*

### 2.1. Leitos dos Cursos de Água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias

Foram incluídas na REN todas as linhas de água, as quais pertencem à bacia principal do rio Tejo e que se encontram referenciadas no Índice Hidrográfico e Classificação Decimal dos Cursos de Água de Portugal (DGRAH, 1981), - Quadro I



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

**QUADRO I - Principais Linhas de Água Classificadas: características das bacias.**

<b>Curso de Água</b>	<b>Área da Bacia (Km<sup>2</sup>)</b>	<b>Classificação Decimal</b>	<b>Comprimento do Curso de Água (Kms)</b>
Rio Tejo	80149,0	301	875,0
Ribeira de Alpriate	17,8	3011601	8,0
Ribeira dos Caniços	4,8	30118	3,0
Ribeira da Verdelha	6,1	30120	4,3
Rio Crós-Cós	5,8	3012202	6,0
Ribeira do Loureiro	4,6	3012204	3,8
Rio Silveira	26,5	30122	12,1
Ribeira de Santo António	11,4	30124	6,0
Ribeira da Mata	6,6	301213540	5,0
Ribeira de Santa Sofia	4,7	30126	3,5
Ribeira da Castanheira	4,6	30128	6,5
Vala do carril	8,0	301210905	4,2
Rio Grande da Pipa	116,8	30130	25,0
Ribeira de São Sebastião	9,9	3013005	5,6
Ribeira dos Casais da Granja	3,7	301300502	3,3
Ribeira da Santana da Carnota	19,3	3013003	10,0
Ribeira das Cardosas	4,5	3013007	3,8
Rio Sorraia	7652,6	30121	77,1

Nota: As áreas das bacias são as totais e não as abrangidas no concelho de Vila Franca de Xira

Fonte: Índice Hidrográfico e Classificação Decimal dos Cursos de Água de Portugal, DGRAH, 1981.



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

Foram ainda consideradas outras linhas de água não incluídas no referido índice mas que se consideraram importantes para assegurar a continuidade da rede hidrográfica do concelho, a saber:

Ribeira das Cachoeiras  
Ribeira da Barroca  
Ribeira das Cardosinhas  
Ribeira do Tojo  
Ribeira da Barroquinha  
Ribeira das Águas Férreas  
Ribeira de Povos  
Vala Real  
Ribeira da Raposeira  
Ribeira da Abóia  
Ribeira de Á-dos-Potes  
Ribeira de Alfarrobeira  
Ribeira dos Casais do Salema  
Ribeira da Carvalha  
Ribeira dos Estanques  
Ribeira da Covina  
Ribeira do Morgado  
Ribeira da Fonte Santa

Foram ainda consideradas algumas linhas de drenagem na zona do Sobralinho e Forte da Casa.

No que se refere às zonas ameaçadas pelas cheias, estas foram delimitadas com base no Estudo Hidráulico e Hidrológico do concelho de VFX – Março 2006/Fevereiro 2007, elaborado pelo LNEC (ver em anexo, estudo e nota justificativa), tendo sido feito um acerto destas áreas à margem direita do rio Tejo face à cartografia base da REN Bruta.



## *Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

### Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

Foram também tidas em consideração, as decisões tomadas na reunião de concertação entre a CCDR-LVT, o INAG e a CM VFX – 2ª Sessão, realizada a 08.04.11 nas instalações da CCDR-LVT, no que diz respeito à posição do INAG em que se deve retirar da planta da REN Bruta a zona ameaçada por cheia da ribeira de Santo António de Alhandra, reflectindo deste modo a execução do projecto de regularização desta ribeira, assim como, na Zona do Forte da Casa foi realizado um acerto relativamente à cota de cheia que é pela curva de nível 3m.

Foram ainda incluídos no ecossistema zonas ameaçadas pelas cheias os sapais dado que estes são naturalmente inundáveis.

No leito do rio Tejo compreendem-se os seguintes mouchões: Mouchão da Póvoa, Mouchão do Lombo do Tejo, Mouchão das Garças e Mouchão de Alhandra, os quais foram incluídos na REN.

#### 2.2. Cabeceiras das Linhas de Água

A delimitação destas áreas é de difícil concretização dado que o conceito de cabeceira é algo relativo não sendo possível estabelecer critérios muito rígidos para a sua delimitação.

A delimitação que se propõe apoia-se na convicção de que as zonas de cabeceira que importa proteger (tendo em vista os objectivos da REN) são aquelas em que as medidas de protecção poderão influir de modo mais significativo no controle da torrencialidade, na infiltração, na prevenção da erosão e no regime hídrico em geral.

Foram tidas em consideração algumas características das zonas de cabeceira e aplicadas as seguintes regras de modo tão uniforme e rigoroso quanto possível:

- As cabeceiras abrangem as zonas de cumeada, aplanadas ou menos declivosas que as encostas adjacentes;
- As cabeceiras abrangem ainda as zonas de encosta entre a cumeada e as intersecções das linhas de água de 1ª ordem, de acordo com a classificação de Strahle;
- As áreas resultantes da aplicação das regras acima mencionadas, foram ajustadas abrangendo as áreas próximas, de modo a obter-se uma mancha contínua, que incluía os troços superiores das linhas de água com intersecções longínquas.



## Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

### Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

#### 2.3. Áreas de Máxima Infiltração

Para a delimitação das áreas de máxima infiltração foram identificadas as áreas correspondentes às zonas aluvionares, onde o substracto geológico apresenta maior permeabilidade, com declives suaves que favorecem a infiltração das águas. Estas zonas correspondem aos aluviossolos modernos, os quais recebem em geral, de tempos a tempos adições de sedimentos aluvionais.

A delimitação dos aluviões foi feita com base na *Carta Geológica de Portugal* (folhas nº 34 B e 30 D de 1981 e 1982 respectivamente), *Carta Complementar de Solos de Portugal* (folhas 391, 403, 404, 417 e 418, CNROA) e *Carta de Solos e Capacidade de Uso do Solo* (folha 390, CNROA). De ressaltar no entanto que para a zona norte do concelho não existe cartografia de solos.

Relativamente à margem direita do rio Tejo, a sul da ponte Marechal Carmona e na faixa compreendida entre a linha do caminho de ferro e a margem do rio Tejo, apenas foi considerada como área de máxima infiltração, a zona das antigas salinas de Alverca, uma vez que a restante área se encontra densamente edificada, com a consequente impermeabilização do solo.

Acresce ainda referir que os sapais não foram incluídos neste ecossistema uma vez que de acordo com a *Carta Complementar de Solos de Portugal, Centro Nacional de Reconhecimento e Ordenamento Agrário*, se verifica que estes são constituídos por solos halomórficos, de salinidade elevada, de aluviões de textura pesada calcários, salientando-se das suas características o facto de apresentarem quantidades excessivas de sais solúveis e/ou teor relativamente elevado de sódio de troca no complexo de absorção.

### 3. ZONAS DECLIVOSAS

#### 3.1. Áreas com Riscos de Erosão

Para a delimitação das áreas com riscos de erosão a incluir na REN, foi elaborada uma *Carta de Riscos de Erosão* de acordo com os critérios do antigo SROA, tendo sido consideradas as áreas em que os riscos de erosão são elevados a muito elevados, a saber:



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Com vista à delimitação das áreas com riscos de erosão a incluir na REN, foi elaborada uma *Carta de Riscos de Erosão*, tendo em consideração as normas do antigo SROA (Serviço de Reconhecimento e de Ordenamento Agrário), a qual resultou do cruzamento entre a *Carta de Capacidade de Uso do Solo* e a *Carta de Declives* de acordo com o Quadro II. Para a elaboração da *Carta de Riscos de Erosão* foram consideradas três classes de erodibilidade ER1, ER2 e ER3, as quais integram respectivamente as classes de solos C, D e E.

**QUADRO II – Riscos Erosão**

Erodibilidade Declives	ER1 (fraca)	ER2 (moderada)	ER3 (elevada)
0 – 5 %	Re 1/2	Re 1/2	Re1/2
5 – 15 %	Re 3	<b>Re 3/4</b>	<b>Re 4/5</b>
15 – 25 %	<b>Re 4</b>	<b>Re 5</b>	<b>Re 5</b>
> 25 %	<b>Re 5</b>	<b>Re 5</b>	<b>Re 5</b>

Re 1 – Sem riscos de erosão

Re 2 – Com riscos de erosão ligeiros

Re 3 – Com riscos de erosão moderados

Re 4 – Com risco de erosão elevados

Re 5 – Com riscos de erosão muito elevados

Foram consideradas como áreas a incluir na REN, aquelas em que os riscos de erosão são elevados a muito elevados (Re 3/4, Re 4 e Re 5) as quais foram posteriormente cruzadas com o uso actual do solo com particular incidência no coberto vegetal, nomeadamente quanto à cobertura de solo e tipo de vegetação, sendo que, por o coberto vegetal nestas áreas ser pouco denso, não influenciou na classe de erodibilidade do solo.

Acresce referir que não foi possível elaborar a *Carta de Riscos de Erosão* para a totalidade do concelho, uma vez que a *Carta de Capacidade de Uso do Solo* que lhe serviu de base não se encontra completa. Deste modo e nestas situações, optou-se por considerar os declives > 25 %.



## *Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

### Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

Ainda no que diz respeito ao ecossistema Riscos de Erosão, acresce referir que este é um concelho com problemas de natureza geológica, onde ocorreram deslizamentos, encontrando-se por este facto (à data da elaboração da proposta de REN bruta) em elaboração um estudo específico do ponto de vista da geologia com vista à elaboração de uma Carta Geotécnica para o concelho, a qual servirá de base de trabalho para a definição de áreas com aptidão ou não para a construção.

Deste modo e relativamente às áreas com problemas geológicos que venham a ser identificadas pelo referido estudo e que não foram identificadas como áreas com Riscos de Erosão, de acordo com os critérios acima referidos, na revisão do PDM as áreas desaconselháveis à construção e as áreas muito condicionadas à construção não integram a Planta de Condicionantes por não constituírem uma “Servidão Administrativa e Restrição de Utilidade Pública” mas antes, considera estas áreas no desdobramento da Planta de Ordenamento, acompanhada de regulamentação.

Mais se refere que onde ocorreram deslizamentos, nomeadamente na freguesia da Calhandriz toda a área foi incluída neste ecossistema, por ser considerada uma zona de risco.

#### *4. RESERVA NATURAL ESTUÁRIO TEJO*

Foi delimitada na carta de REN Bruta a RNET, embora de acordo com o artigo 6º do DL 93/90 de 19 de Março nesta área não se aplique o seu regime (área abrangida pelo DL 613/76 de 27 de Julho), servindo no entanto a sua delimitação para facilitar à Câmara Municipal de VFX a sua gestão, dados os condicionalismos decorrentes da sua legislação específica para além da REN.

A RNET foi criada pelo DL n.º 565/76 de 19 de Julho, com uma área de 14.192ha, a qual engloba a Reserva Integral do Mouchão do Lombo do Tejo e a Reserva Integral de Pancas, abrangendo uma extensa superfície de águas estuarinas, zonas de lama e sapal, salinas mouchões e terrenos agrícolas, visando fundamentalmente conservar uma área representativa do ecossistema estuarino onde se localizam habitats próximos do estado natural que, como local de passagem de aves migradoras, representam um elevado valor a nível nacional e internacional.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

5. Quantificação das Áreas REN Bruta Proposta

O Quadro III pretende ilustrar a quantificação das áreas a considerar para efeitos de integração na REN bruta proposta:

**QUADRO III – Quantificação Áreas REN Bruta**

Áreas a Considerar	Valor (ha)
Sapais	1 186,8
Faixa de Protecção de 200m (Estuário do Tejo)	1 293,2
Rios Tejo e Sorraia	4 871,7
Outras linhas de água (*)	
Zonas ameaçadas pelas cheias	17 078,9
Cabeceiras das linhas de água	1 575,9
Áreas de máxima infiltração	15 694,6
Áreas com risco de erosão	2 895,3
<b>Área total do território afecto à REN Bruta</b>	<b>26 753,4</b>

(\*) as outras linhas de água, sendo representadas por um grafismo que corresponde a um traço, não permite a contabilização para efeitos de área.



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

**6. REN PUBLICADA/REN BRUTA PROPOSTA**

No sentido de avaliar quais as diferenças existentes entre as áreas afectas à REN Publicada pela RCM 2/99, 7 Janeiro e as áreas afectas à REN Bruta Proposta, procedeu-se à sobreposição das duas cartas, o que permitiu visualizar quais as áreas que serão mantidas como REN, as áreas que deixarão de ser REN de acordo com a proposta de REN Bruta e as áreas que passarão a estar afectas à REN Bruta.

O Quadro IV permite comparar a quantificação das áreas da REN publicada e as áreas a considerar para efeitos de integração na REN bruta:

**QUADRO IV – Quantificação Áreas REN Publicada e REN Bruta Proposta**

Áreas	REN Publicada (ha)	REN Bruta (ha)
Sapais		1 186,8
Faixa de Protecção de 200m (Estuário do Tejo)		1 293,2
Rios Tejo e Sorraia		4 871,7
Outras linhas de água (*)		
Zonas ameaçadas pelas cheias	(**)	17 078,9
Cabeceiras das linhas de água	974	1 575,9
Áreas de máxima infiltração	17 940,1	15 694,6
Áreas com risco de erosão	1 660,2	2 895,3
Áreas a Subtrair	2 276,1	
Área Total das áreas de REN	20 574,3	

Área total do território afecto à REN	18 298,2	26 753,4
---------------------------------------	----------	----------

(\*) as outras linhas de água, sendo representadas por um grafismo que corresponde a um traço, não permite a contabilização para efeitos de área.

(\*\*) Estas áreas estão incluídas nas áreas de máxima infiltração pelo que não foram contabilizadas.



## *Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

### *Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal*

---

## **CAPÍTULO II – REN EXCLUSÕES**

### *7. PROPOSTA DE ÁREAS A EXCLUIR DA REN BRUTA*

#### *7.1 FUNDAMENTAÇÃO PARA A NECESSIDADE DE EXCLUSÃO DAS ÁREAS*

A metodologia para identificação das áreas a excluir da REN passou pela intersecção das categorias ou subcategorias de espaço urbano ou rural cujas características não são compatíveis com o regime da REN. Esta intersecção foi efectuada entre os usos propostos e a REN diferenciada por sistemas.

As áreas a excluir da REN encontram-se, assim, globalmente fundamentadas na proposta de ordenamento da revisão do Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira, sendo apresentada uma justificação mais específica para cada uma das manchas no quadro VII.

Para algumas das áreas a excluir importa, acrescentar alguns aspectos:

- Quanto ao Projecto de Regularização da ribeira de Povos, no troço na Quinta da Fábrica, a definição do traçado a intervencionar é de acordo com o projecto de ocupação na Quinta da Fábrica que constitui um compromisso urbanístico,
- A área a excluir n.º 237, corresponde à unidade operativa de planeamento e gestão – Zona Empresarial de Mato da Cruz, cuja ocupação fica condicionada à apresentação de estudo geotécnico para a totalidade da unidade operativa, conforme deliberação da extinta CNREN em 13 Maio 2009;
- O terreno para o futuro hospital distrital, está conforme ofício das Parcerias de Saúde (em anexo)



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

7.2 IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS

Os quadros seguintes são relativos à identificação das manchas da REN a excluir no âmbito da revisão do PDM, bem como as respectivas áreas, os sistemas da REN a que respeitam e o uso proposto pela revisão PDM.

**Quadro V: Contabilização das áreas da REN a excluir por sistema**

Sistema da REN	Área a excluir (m <sup>2</sup> )
Áreas com Risco de Erosão	2.390.391,84
Áreas com Risco de Erosão + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	5.957,17
Áreas de Máxima Infiltração	696.519,96
Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	51.998,96
Cabeceiras das Linhas de Água	2.572.330,31
Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	238.356,37
Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	1.069.867,62
Zonas Ameaçadas pelas Cheias	2.407.777,79
Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	2.319.423,79
Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	80.167,20
Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Rio	43.213,06
Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	7.222,06
<b>Área total (sem diferenciação por sistema)</b>	<b>11.883.226,14</b>

Na sequência das exclusões referidas e contabilizadas, obteve-se uma delimitação REN que apresentava diversas áreas isoladas de pequenas dimensões (<200 m<sup>2</sup>), por vezes tipo lascas, que não representam qualquer valor ecológico enquanto áreas residuais ou sobrantes, pelo que foram também retiradas da REN obtendo-se uma REN final mais coerente.

As áreas retiradas neste processo de uniformização correspondem a 4 810,05 m<sup>2</sup>.

De referir ainda que de acordo com a deliberação da extinta CNREN de 23 de Setembro de 2008 e em conformidade com a declaração de voto da APL, não foram excluídas as manchas n.º 414, 415 e 244 referentes a Julho de 2008, assim como a mancha n.º 200 não foi excluída por decorrer de uma alteração ao ordenamento, deixando de se justificar a sua exclusão.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Alguns valores de referência a considerar:

- Área REN Bruta – 26 753,4 ha
- Área da REN Excluída – 1 188,32ha
- Área da REN final – 25 565,08 ha

**Quadro VI: Áreas a excluir da REN por categoria de espaço/uso proposto**

<b>Categorias e Subcategorias de espaço</b>	<b>Área a excluir (m<sup>2</sup>)</b>
Aglomerado Rural	221.580,72
Espaço a Urbanizar	1.060.853,35
Espaço a Urbanizar (AUGI)	622.382,26
Espaço de Equipamentos	459.603,29
Espaço de Indústria	911.218,20
Espaço de Multiusos	1.045.295,21
Espaço maioritariamente para Multiusos com uma área central já edificada	215.038,52
Espaço Militar	415.627,37
Espaço para Ecocentro	31.698,35
Espaço para Equipamentos	185.482,09
Espaço para Multiusos	2.130.752,19
Espaço para Turismo	11.082,58
Espaço Urbanizado	3.455.507,36
Espaço Urbanizado (AUGI)	613.428,10
Espaço Urbanizado e Espaço a Urbanizar	19.291,96
Núcleo Edificado de Quinta	290.533,42
Parque de Sucatas - espaço de expansão	53.831,54
Situação isolada em Solo Rural	140.019,64
<b>Total Geral</b>	<b>11.883.226,14</b>



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

**Quadro VII: Áreas Propostas Para Exclusão da REN**

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
1	UOPG 28* (Gado Bravo)	UOPG 28* (Gado Bravo)	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	27460,92	Situação isolada em Solo Rural	Área com edificações existentes e com projecto de recuperação em tramitação
2	391		Áreas de Máxima Infiltração	399,78	Espaço Urbanizado	Área edificada de Alprate
3	390		Áreas de Máxima Infiltração	9774,27	Espaço Urbanizado	Área edificada de Alprate
4	349		Áreas de Máxima Infiltração	3090,35	Espaço Urbanizado	Área de desafogo e colmatção de um aglomerado ao qual não é permitida qualquer expansão, estando parcialmente abrangida por alvará
5	344		Áreas com Risco de Erosão	20308,15	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada, com alvará n.º 11/01, à luz do PDM em vigor
6	238		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	3690,35	Espaço de Multiusos	Linha do caminho de ferro
7	140		Áreas com Risco de Erosão	9035,19	Espaço Urbanizado	Área edificada limítrofe ao aglomerado de Quintas e parcialmente abrangida por alvará n.º 15/86
8	104		Áreas de Máxima Infiltração	10982,56	Espaço Urbanizado	Quinta junto ao Sobralinho em área do PROQUAL com loteamento em tramitação n.º 137/04.Urbano à luz do PDM em vigor.
9	59		Áreas de Máxima Infiltração	13698,44	Espaço para Multiusos	Espaço para multiusos na sequência do existente, correspondendo à única possibilidade de expansão das actividades existentes



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
10	54		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	82870,01	Espaço a Urbanizar	Área de possível expansão do aglomerado de Alverca na sequência da ocupação existente, estando parcialmente abrangida por alvará 5/88 e pelo loteamento aprovado em Reunião Câmara 23/12/2008. A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
11	45		Áreas com Risco de Erosão	2601,83	Espaço a Urbanizar	Área de colmatção próximo da zona central de Arcena, parcialmente abrangida por alvará
12	174A		Áreas com Risco de Erosão	12144,00	Espaço a Urbanizar	Área urbanizada
13	174B		Áreas com Risco de Erosão	36035,35	Espaço a Urbanizar	Área com loteamento em curso, à luz do PDM em vigor
14	22		Áreas com Risco de Erosão	34561,96	Espaço a Urbanizar	Calhandriz/Loureiro - face aos constrangimentos de âmbito geomorfológico e biofísico, esta zona é a única que na continuidade da malha urbana permite algum desenvolvimento da sede de freguesia, estando parcialmente abrangida por alvará
15	1		Cabeceiras das Linhas de Água	12855,63	Aglomerado Rural	Aglomerado de Casal do Bizau
16	5		Áreas com Risco de Erosão	36624,13	Aglomerado Rural	Aglomerado de Lugar do Mato
17	6		Áreas com Risco de Erosão	33772,69	Aglomerado Rural	Aglomerado de Lugar do Mato
18	9		Áreas com Risco de Erosão	21165,88	Aglomerado Rural	Aglomerado existente a poente de Pardieiro
19	10		Áreas com Risco de Erosão	16627,14	Aglomerado Rural	Área consolidada onde se verifica a concentração de edifícios habitacionais



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
20	11		Áreas com Risco de Erosão	10071,76	Aglomerado Rural	Área onde se verifica a concentração de edifícios habitacionais
21	15		Áreas com Risco de Erosão	698,08	Espaço a Urbanizar	Acerto do perímetro urbano por limites físicos e cadastrais
22	16		Cabeceiras das Linhas de Água	110685,91	Espaço a Urbanizar	Área urbana do PDM em vigor, com processo de loteamento em curso
23	17		Áreas com Risco de Erosão	1010,27	Espaço a Urbanizar	Acerto / regularização do perímetro urbano por limites físicos e cadastrais
24	19		Áreas com Risco de Erosão	11368,59	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Alhandra, parcialmente abrangida por alvará 1/06. Urbano de acordo com o PDM em vigor.
25	20		Áreas com Risco de Erosão	3922,30	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Calhandriz
26	21		Áreas com Risco de Erosão	4758,67	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Calhandriz
27	23		Áreas com Risco de Erosão	620,83	Espaço a Urbanizar	Acerto por edifício existente
28	24		Cabeceiras das Linhas de Água	9095,15	Espaço a Urbanizar	Área para nucleação do aglomerado
29	26		Cabeceiras das Linhas de Água	9963,94	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e fecho da malha urbana em Babelos
30	27		Cabeceiras das Linhas de Água	4415,77	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e fecho da malha urbana em Babelos
31	31		Áreas de Máxima Infiltração	248,59	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
32	32		Cabeceiras das Linhas de Água	32802,94	Espaço a Urbanizar	Nucleação e regularização da área de povoamento de Bogalhão/Rondulha
33	35		Áreas com Risco de Erosão	4161,03	Espaço a Urbanizar	Área de colmatação em Trancoso



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
34	37		Áreas com Risco de Erosão	18629,82	Espaço a Urbanizar	Área sobranete que ficou no meio de AUGI Quinta do Alferes
35	38		Áreas com Risco de Erosão	46108,91	Espaço a Urbanizar	Área que constitui a única possibilidade de expansão do aglomerado de Boca Lapa
36	60		Áreas de Máxima Infiltração	27965,21	Espaço para Multiusos	Área para multiusos na sequência do existente, correspondendo à única possibilidade de expansão das actividades existentes
37	61		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	5735,64	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
38	62		Cabeceiras das Linhas de Água	38230,10	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
39	63		Áreas com Risco de Erosão	55797,16	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
40	64		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	2273,85	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Moinho de Ferro
41	65		Áreas com Risco de Erosão	3245,94	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Pinhal das Areias
42	67		Áreas com Risco de Erosão	81768,53	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta do Alferes
43	68		Áreas com Risco de Erosão	72171,51	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta do Alferes
44	69		Áreas com Risco de Erosão	3364,91	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta do Alferes
45	70		Áreas com Risco de Erosão	69043,43	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta da Ponte
46	78		Áreas com Risco de Erosão	7688,71	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
47	79		Cabeceiras das Linhas de Água	65646,48	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa
48	80		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	73645,21	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa
49	81		Áreas com Risco de Erosão	13359,49	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa
50	82		Áreas com Risco de Erosão	1344,02	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto ao perímetro urbano de acordo com loteamento aprovado em reunião de Câmara, à luz do mPDM em vigor
51	85		Áreas com Risco de Erosão	6637,27	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99
52	86		Áreas com Risco de Erosão	10316,83	Espaço Urbanizado (AUGI)	Zonas de AUGI da Quinta do Alferes, já infraestruturadas e predominantemente edificadas
53	87		Áreas com Risco de Erosão	18797,83	Espaço Urbanizado (AUGI)	Zonas de AUGI da Quinta do Alferes, já infraestruturadas e predominantemente edificadas
54	88		Áreas com Risco de Erosão	7005,33	Espaço Urbanizado (AUGI)	Zonas de AUGI da Quinta da Ponte, já infraestruturadas e predominantemente edificadas
55	93		Cabeceiras das Linhas de Água	6136,49	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
56	106		Áreas de Máxima Infiltração	2097,44	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
57	108		Áreas com Risco de Erosão	18618,01	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada. O espaço não edificado pretende regularizar perímetro urbano em função das propostas envolventes
58	110		Cabeceiras das Linhas de Água	17451,49	Espaço Urbanizado	Área marginal à Quinta da Coutada que abrange edificado existente em estrada infraestruturada



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
59	111		Áreas com Risco de Erosão	7231,45	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada
60	113		Áreas com Risco de Erosão	12432,03	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada ao longo de estradas infraestruturadas e regularização do perímetro com faixa ao longo de caminho existente, permitindo a colmatação de um espaço já parcialmente edificado e comprometido
61	114		Áreas com Risco de Erosão	34555,78	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada ao longo de estradas infraestruturadas e regularização do perímetro com faixa ao longo de caminho existente, permitindo a colmatação de um espaço já parcialmente edificado e comprometido
62	119		Cabeceiras das Linhas de Água	72551,54	Espaço Urbanizado	Área com diversas parcelas edificadas e alguns espaços intersticiais, abrangida por alvarás n.º 02/94, 08/93 e 01/97, à luz do PDM em vigor
63	120		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	3691,09	Espaço Urbanizado	Área fraccionada ilegalmente com diversos proprietários, cuja ocupação foi possível estancar. A área loteada ilegalmente é superior à proposta, que foi reduzida ao mínimo essencial para a recuperação do loteamento ilegal
64	121		Áreas com Risco de Erosão	41013,47	Espaço Urbanizado	Área fraccionada ilegalmente com diversos proprietários, cuja ocupação foi possível estancar. A área loteada ilegalmente é superior à proposta, que foi reduzida ao mínimo essencial para a recuperação do loteamento ilegal
65	122		Áreas com Risco de Erosão	6592,70	Espaço Urbanizado	Área edificada no aglomerado de Verdinha do Ruivo
66	123		Cabeceiras das Linhas de Água	7873,84	Espaço Urbanizado	Núcleo residencial junto a Matos da Cruz que se pretende integrar em perímetro urbano
67	124		Áreas com Risco de Erosão	61832,17	Espaço Urbanizado	Área urbana do aglomerado de Calhandriz
68	125		Áreas com Risco de Erosão	4780,37	Espaço Urbanizado	Área urbana do aglomerado de Calhandriz



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
69	129		Áreas com Risco de Erosão	11203,36	Espaço Urbanizado	Zona consolidada de Cotovios, junto à EN248-3
70	130		Cabeceiras das Linhas de Água	7066,06	Espaço Urbanizado	Área edificada em Rondulha
71	144		Áreas com Risco de Erosão	17214,97	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 02/85
72	145		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	357,75	Espaço Urbanizado	Área edificada no Bairro da Mata
73	146		Áreas com Risco de Erosão + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1578,77	Espaço Urbanizado	Área edificada no Bairro da Mata
74	147		Áreas com Risco de Erosão	8559,27	Espaço Urbanizado	Área edificada no Bairro da Mata
75	148		Áreas com Risco de Erosão	3342,57	Espaço Urbanizado	Área urbanizada consolidada
76	149		Áreas com Risco de Erosão	2108,42	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 04/2004, à luz do PDM em vigor
77	150		Áreas com Risco de Erosão	1735,65	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
78	154		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	67954,73	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente edificada, tendo ainda uma área livre no meio
79	155		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	3972,11	Espaço Urbanizado	Área impermeabilizada rodeada por edifícios e auto-estrada
80		106	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	3244,82	Espaço Urbanizado e Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
81	158		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	20499,00	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
82	159		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	2783,45	Espaço Urbanizado	Loteamento n.º 21/03 na zona de Alverca, em tramitação à luz do PDM em vigor
83	160		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	5763,36	Espaço Urbanizado	Área edificada a sul da Plataforma Logística
84	164		Cabeceiras das Linhas de Água	21497,15	Espaço Urbanizado	Área edificada em Rondulha
85	169		Áreas com Risco de Erosão	3695,56	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
86	170		Áreas com Risco de Erosão	17062,75	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
87	171		Cabeceiras das Linhas de Água	56390,00	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Casal da Coxa
88	172		Áreas de Máxima Infiltração	508,88	Espaço Urbanizado	Estrada e rotunda em Forte da Casa / Póvoa de Sta Iria
89	175		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1255,20	Espaço Urbanizado	Área de estrada
90	176		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	185,49	Espaço Urbanizado	Área de estrada
91	177		Áreas de Máxima Infiltração	8644,04	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
92	178		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	3458,67	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
93	179		Áreas de Máxima Infiltração	2936,63	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
94	180		Áreas de Máxima Infiltração	4567,19	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
95	181		Áreas com Risco de Erosão	5239,54	Espaço Urbanizado	Acerto ao perímetro urbano de Cotovios para abranger edifícios em área infraestruturada. Trata-se de uma faixa ao longo da estrada que irá permitir a constituição de uma frente urbana.
96	183		Cabeceiras das Linhas de Água	68474,44	Espaço Urbanizado	Área edificada ou com alvará em Casal do Bizau
97	184		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	128459,94	Espaço Militar	Instalações da Marinha
98	209		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	78853,49	Espaço de Multiusos	Área edificada com superfícies comerciais e armazéns/logística
99	212		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	11359,19	Espaço de Multiusos	Edifícios e infra-estruturas portuárias da empresa Argibay
100	213		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	24643,06	Espaço de Multiusos	Edifícios e infra-estruturas portuárias da empresa Argibay
101	215		Áreas com Risco de Erosão	10611,39	Espaço de Multiusos	Estabelecimento industrial existente
102	216		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	160840,17	Espaço de Multiusos	Está edificada e parcialmente abrangida por alvará n.º 05/81
103	227		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	642,14	Espaço de Multiusos	Armazém existente em parcela impermeabilizada



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
104	228		Áreas de Máxima Infiltração	3523,41	Espaço de Multiusos	Área com edificações existentes
105	229		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1043,64	Espaço de Multiusos	Loteamento industrial, parcialmente edificado, à luz do PDM em vigor
106	230		Áreas de Máxima Infiltração	29070,39	Espaço de Multiusos	Loteamento industrial, parcialmente edificado, à luz do PDM em vigor
107	235		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	1367,35	Espaço de Multiusos	Área industrial existente e que se pretende manter com o estatuto de multiusos
108	236		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	479,89	Espaço de Multiusos	Área de parcela industrial edificada
109	246		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	249,06	Espaço de Indústria	Área de parcela industrial e acerto de cadastro por área impermeabilizada
110	248		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	167673,32	Espaço de Indústria	Complexo industrial existente
111	254		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	58179,76	Espaço de Equipamentos	Área de equipamento estruturante e essencial para o aglomerado de Alverca, abrangido por alvará 2/95. É urbano à luz do PDM em vigor.
112	255		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	12646,39	Espaço para Equipamentos	Área de equipamento proposto em articulação com os equipamentos existentes na envolvente.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
113	256		Áreas de Máxima Infiltração	33351,35	Espaço para Equipamentos	Área essencial para a localização de equipamentos de apoio à freguesia, nomeadamente o quartel dos bombeiros, a que, no âmbito do PP de Expansão de Vialonga em vigor, foi atribuído um uso não agrícola
114	260		Cabeceiras das Linhas de Água	3309,66	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
115	261		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	11733,74	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
116	262		Áreas com Risco de Erosão	2289,34	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
117	270		Cabeceiras das Linhas de Água	18446,75	Espaço de Equipamentos	Área urbanizada no Forte da Casa abrangida parcialmente por alvará
118	271		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	727,02	Espaço de Equipamentos	Área de estrada
119	272		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	3652,42	Espaço de Equipamentos	Área urbanizada
120	274		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	2112,85	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
121	276		Áreas com Risco de Erosão	5848,45	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Quinta da Ponte
122	277		Áreas com Risco de Erosão	2050,11	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
123	281		Cabeceiras das Linhas de Água	10352,72	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
124	282		Cabeceiras das Linhas de Água	7270,78	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
125	285		Áreas com Risco de Erosão	1575,45	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Calhandriz/Loureiro



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
126	288		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	2998,74	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
127	289		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	29673,50	Espaço de Equipamentos	Equipamento desportivo de Alverca parcialmente abrangido por alvará
128	290		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	22438,76	Espaço de Equipamentos	Equipamento desportivo de Alverca parcialmente abrangido por alvará
129	291		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	810,84	Espaço de Equipamentos	Limite da parcela das OGMA
130	292		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	160899,79	Espaço de Equipamentos	Complexo Escolar e Desportivo de Alverca parcialmente abrangido por alvará 3/88. É urbano à luz do PDM em vigor.
131	293		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	7785,73	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
132	297		Cabeceiras das Linhas de Água	75530,71	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleos edificados das Quintas do Alto e do Desterro e área contígua de desafogo
133	302		Cabeceiras das Linhas de Água	80690,94	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleo edificado da Quinta da Portela e área contígua de desafogo (actividade turística)
134	303		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	4298,41	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleo edificado da Quinta da Portela e área contígua de desafogo (actividade turística)
135	321		Áreas de Máxima Infiltração	4879,59	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente que se pretende manter.
136	322		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	4163,93	Espaço a Urbanizar	Área urbana do PDM em vigor, com processo de loteamento em curso



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
137	323		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	8482,78	Espaço a Urbanizar	Área urbana do PDM em vigor, com processo de loteamento em curso
138	329		Áreas de Máxima Infiltração	218,76	Espaço a Urbanizar	Acertos de colmatação por limites físicos (estrada)
139	330		Áreas de Máxima Infiltração	224,02	Espaço a Urbanizar	Acertos de colmatação por limites físicos (estrada)
140	350		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	382,44	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
141	351		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1309,29	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
142	359		Áreas de Máxima Infiltração	214,68	Espaço Urbanizado	Área de estrada
143	372		Áreas com Risco de Erosão	11925,94	Espaço Urbanizado	Área em S.João dos Montes, abrangida por alvarás n.º 60/73 e 12/01, à luz do PDM em vigor
144	373		Áreas com Risco de Erosão	4786,47	Espaço Urbanizado	Área em S.João dos Montes, abrangida por alvará n.º 08/88
145	380		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	789,94	Espaço Urbanizado	Área edificada na zona central do aglomerado de Povos
146	381		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	6671,92	Espaço Urbanizado	Área edificada na zona central do aglomerado de Povos
147	385		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	3549,32	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado consolidado de Alverca
148	386		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	366,09	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado consolidado de Alverca



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
149	393		Áreas com Risco de Erosão	13075,29	Espaço Urbanizado	Área urbana do PDM em vigor que se pretende manter como colmatção e consolidação da área contígua identificada como AUGI
150	394		Áreas com Risco de Erosão	5609,39	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área urbana do PDM em vigor que se pretende manter como colmatção e consolidação da área contígua identificada como AUGI
151	395		Cabeceiras das Linhas de Água	184992,24	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa (alvará n.º 01/02) parcialmente construído, à luz do PDM em vigor
152	396		Cabeceiras das Linhas de Água	927,44	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa (alvará n.º 01/02) parcialmente construído, à luz do PDM em vigor
153	397		Cabeceiras das Linhas de Água	1028,68	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa (alvará n.º 01/02) parcialmente construído, à luz do PDM em vigor
154	409		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	24051,49	Espaço de Multiusos	Área industrial existente e que se pretende manter com o estatuto de multiusos
155	410		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	6132,24	Espaço de Multiusos	Área industrial existente e que se pretende manter com o estatuto de multiusos
156	411		Áreas de Máxima Infiltração	2119,96	Espaço de Multiusos	Área limite de parcela edificada e impermeabilizada
157	412		Áreas de Máxima Infiltração	2357,57	Espaço de Multiusos	Área limite de parcela edificada e impermeabilizada
158	422		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	707,16	Espaço de Multiusos	Área ocupada pela EN1
159	210		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	86028,49	Espaço de Multiusos	Área edificada com superfícies comerciais e armazéns/logística
160	14		Cabeceiras das Linhas de Água	6806,66	Espaço a Urbanizar	Área de fecho da malha urbana de Á-dos-Bispos, abrangida por loteamentos em curso no âmbito do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
161	13		Áreas com Risco de Erosão	9758,69	Espaço a Urbanizar	Área de fecho da malha urbana de Á-dos-Bispos, abrangida por loteamentos em curso no âmbito do PDM em vigor
162	115		Áreas com Risco de Erosão	208,91	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º16/78
163	12		Áreas com Risco de Erosão	4034,82	Aglomerado Rural	Área edificada a poente do Monte Gordo
164	98		Cabeceiras das Linhas de Água	11000,18	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente integrada no alvará n.º 15/00 e restante área no loteamento em tramitação n.º 02/05, à luz do PDM em vigor.
165	97		Áreas com Risco de Erosão	28459,40	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente integrada no alvará n.º 15/00 e restante área no loteamento em tramitação n.º 02/05, à luz do PDM em vigor.
166	36B		Cabeceiras das Linhas de Água	41557,65	Espaço para Multiusos	Face às condicionantes existentes na freguesia da Calhandriz, e tendo em vista a contenção da habitação dispersa, a presente área constitui-se como uma alternativa à ocupação linear, concentrando as edificações e permitindo a fixação de actividades económicas na freguesia, num espaço urbano que se pretende estruturado
167	36A		Cabeceiras das Linhas de Água	15366,68	Espaço a Urbanizar	Face às condicionantes existentes na freguesia da Calhandriz, e tendo em vista a contenção da habitação dispersa, a presente área constitui-se como uma alternativa à ocupação linear, concentrando as edificações e permitindo a fixação de actividades económicas na freguesia, num espaço urbano que se pretende estruturado
168	47		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	281850,80	Espaço a Urbanizar	Área do PDM em vigor identificada como UD4, abrangida por alvará n.º 04/07, à luz do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
169	95A		Cabeceiras das Linhas de Água	1142,55	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
170	95C		Cabeceiras das Linhas de Água	52871,55	Espaço Urbanizado	Área com loteamento aprovado em reunião de Câmara, segundo PDM em vigor
171	95A		Cabeceiras das Linhas de Água	5116,67	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
172	95B		Cabeceiras das Linhas de Água	19610,02	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes e com alvarás n.º 02/99, 02/98 e 02/88, à luz do PDM em vigor
173	100		Áreas com Risco de Erosão	2092,72	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 09/99, à luz do PDM em vigor
174	100		Áreas com Risco de Erosão	35682,50	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 09/99, à luz do PDM em vigor
175	185		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	287167,44	Espaço Militar	Estruturas existentes nas instalações das OGMA
176		106	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	731,53	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização
177		106	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	831,88	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
178	188B		Áreas com Risco de Erosão	13556,30	Espaço a Urbanizar	Área com alvará de loteamento emitido em 2001 (para a totalidade da propriedade) e posteriormente anulado pela CMVFX devido a irregularidades. Em 2005 o requerente deu entrada de novo processo de loteamento para a área da propriedade incluída no actual perímetro urbano, tendo sido entretanto elaborado um estudo geotécnico específico. Face à reduzida dimensão da área de fecho do perímetro urbano a sul do Monte Gordo pretende-se também colmatar a frente a norte do MonteGordo.
179	198		Áreas de Máxima Infiltração	1087,41	Espaço para Multiusos	Área integrada no PROQUAL, em que uma parte é abrangida por loteamento aprovado 22/03. É urbano à luz do PDM em vigor
180	220		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	3187,97	Espaço de Multiusos	Área impermeabilizada de parcela industrial existente e que se pretende manter, estando parcialmente abrangida por alvará
181	234		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1133,15	Espaço de Multiusos	Área do Mercado impermeabilizada e parcialmente edificada
182	240		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	650,43	Espaço de Multiusos	Área ocupada por estabelecimentos industriais
183	239		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	72836,16	Espaço de Multiusos	Área ocupada por estabelecimentos industriais
184	243		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	585,67	Espaço de Indústria	Infra-estruturas portuárias da Solvay



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
185	249		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	219628,43	Espaço de Indústria	Complexo industrial da Cimpor
186	298		Cabeceiras das Linhas de Água	12319,89	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleo edificado da Quinta do Repouso e área contígua de desafogo
187	315		Áreas com Risco de Erosão	1596,70	Situação isolada em Solo Rural	Lar de idosos existente que se pretende legalizar e ampliar
188	321B		Cabeceiras das Linhas de Água	33733,03	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente (Central de Fabrico de Misturas de Betuminosas a Quente) com processo de licenciamento com início em 1992
189	321A		Áreas com Risco de Erosão	12703,45	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente (processo de licenciamento com início em 1992)
190	337A		Cabeceiras das Linhas de Água	68378,0	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área maioritariamente edificada na AUGI da Quinta da Coutada
191	337B		Cabeceiras das Linhas de Água	23861,02	Espaço Urbanizado	Área edificada e Palácio do Farrobo
192	360		Áreas de Máxima Infiltração	10404,74	Espaço Urbanizado	Área parcialmente abrangida por alvará n.º 05/98 e por loteamento (n.º 137/04) em tramitação à luz do PDM em vigor, e com edificado existente
193	364B		Áreas com Risco de Erosão	1574,91	Espaço Urbanizado	Área edificada de colmatação em Trancoso de Baixo, entre zonas edificadas para nucleação do aglomerado
194	364A		Áreas com Risco de Erosão	13841,38	Espaço Urbanizado	Área edificada de colmatação em Trancoso de Baixo, entre zonas edificadas para nucleação do aglomerado
195	364C		Áreas com Risco de Erosão	19291,96	Espaço Urbanizado e Espaço a Urbanizar	Área de colmatação em Trancoso de Baixo, entre zonas edificadas para nucleação do aglomerado, parcialmente abrangida por loteamento aprovado em reunião de Câmara e com loteamento em curso (n.º 25/03 lote PDM) à luz do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
196	375		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	20199,42	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Vila Franca de Xira
197	347		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	192,37	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limites físicos
198	76		Áreas de Máxima Infiltração	860,19	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto pelo cadastro em zona maioritariamente edificada
199	101		Áreas de Máxima Infiltração	11566,55	Espaço Urbanizado	Área de fecho de perímetro urbano entre loteamentos com alvará, parcialmente abrangida por alvará n.º 01/01, à luz do PDM em vigor
200	211		Áreas de Máxima Infiltração	9806,02	Espaço de Multiusos	Área junto a vias cujo uso se mantém relativamente ao PDM em vigor, constituindo colmatação
201	346		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1086,20	Espaço Urbanizado	Área urbana do PDM em vigor, estando garantido o afastamento necessário à linha de água
202	195A		Áreas de Máxima Infiltração	14723,49	Espaço para Multiusos	Área entre faixas rodoviárias e armazéns/indústrias existentes, e parcialmente abrangida por alvará
203	195B		Áreas de Máxima Infiltração	23593,17	Espaço para Multiusos	Área de preenchimento entre duas zonas multiusos edificadas, e parcialmente abrangida por alvará
204	423 A		Áreas com Risco de Erosão	5328,35	Espaço Urbanizado	Loteamento aprovado em 1999, suspenso durante algum tempo devido a conflito com a servidão aeronáutica do aeródromo de Alverca; uma vez levantada a referida servidão aguarda-se emissão do respectivo alvará
205	423 B		Áreas com Risco de Erosão	7228,87	Espaço Urbanizado	Área com edifícios existentes, confinantes com o perímetro urbano, que se destina à construção de equipamento social



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
206	423 C		Áreas com Risco de Erosão	1726,78	Espaço Urbanizado	Loteamento 4/03 aprovado em reunião de Câmara. É urbano à luz do PDM em vigor
207	423 D		Cabeceiras das Linhas de Água	255,24	Espaço Urbanizado	Loteamento 4/03 aprovado em reunião de Câmara. É urbano à luz do PDM em vigor
208	423 F		Cabeceiras das Linhas de Água	2000,55	Espaço Urbanizado	Loteamento 3/06 em curso. É urbano à luz do PDM em vigor
209	423 G		Cabeceiras das Linhas de Água	27320,72	Espaço a Urbanizar	Loteamento 3/06 em curso. É urbano à luz do PDM em vigor
210	423 E		Áreas com Risco de Erosão	5107,35	Espaço a Urbanizar	Loteamento 2/05 em curso. É urbano à luz do PDM em vigor
211	423 H		Áreas com Risco de Erosão	1500,62	Espaço Urbanizado	Corresponde a parte do loteamento 11/07 em curso, aprovado em reunião de Câmara
212	102		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	42784,30	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado da Granja abrangida por alvará n.º 13/83
213	420		Áreas com Risco de Erosão	65389,59	Espaço para Equipamentos	Área da parcela cadastral destinada ao futuro Hospital de Vila Franca de Xira
214	25		Cabeceiras das Linhas de Água	10306,18	Espaço a Urbanizar	Área para nucleação do aglomerado
215		1	Áreas de Máxima Infiltração	538,16	Espaço de Multíusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
216		2	Áreas de Máxima Infiltração	17440,17	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
217		3	Áreas de Máxima Infiltração	21327,92	Espaço de Multíusos	Área integrada parcialmente no alvará n.º 10/03 e compatibilização com PP da Zona de Expansão de Vialonga
218		5	Áreas de Máxima Infiltração	21259,49	Espaço de Multíusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente na Vala do Carregado



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
219		8	Áreas com Risco de Erosão	1896,56	Aglomerado Rural	Novo aglomerado rural sustentado nas construções existentes
220		9	Áreas com Risco de Erosão	208,89	Espaço Urbanizado	Área com projecto de arquitectura aprovado (processo n.º 39/07), à luz do PDM em vigor
221		10	Áreas com Risco de Erosão	215,75	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Casal do Freixo
222		11	Áreas com Risco de Erosão	1490,83	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
223		12	Áreas com Risco de Erosão	7345,12	Aglomerado Rural	Novo aglomerado rural sustentado nas construções existentes
224		13	Áreas com Risco de Erosão	310,84	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente (piscinas da Calhandriz)
225		14	Áreas com Risco de Erosão	278,73	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
226		15	Áreas com Risco de Erosão	268,80	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Pinhal das Areias
227		16	Áreas com Risco de Erosão	21552,61	Núcleo Edificado de Quinta	Necessidade de criar condições para a viabilização da recuperação da Quinta classificada como imóvel de interesse público
228		17	Áreas com Risco de Erosão	6955,16	Espaço a Urbanizar	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (Participação 103574/08), resultando no aumento da área urbana proposta
229		19	Áreas com Risco de Erosão + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	4378,40	Núcleo Edificado de Quinta	Não existe alteração à proposta de ordenamento, mas antes constitui um acerto à exclusão da REN
230		20	Áreas com Risco de Erosão	21904,95	Aglomerado Rural	Novo aglomerado rural sustentado nas construções existentes



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
231		21	Áreas com Risco de Erosão	6633,91	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
232		23	Áreas com Risco de Erosão	2589,31	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
233		24	Cabeceiras das Linhas de Água	440,46	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
234		25	Cabeceiras das Linhas de Água	1266,94	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
235		26	Cabeceiras das Linhas de Água	46403,96	Núcleo Edificado de Quinta	Dotação de área na Quinta da Portela que permita garantir o cumprimento dos parâmetros definidos para empreendimentos turísticos do tipo <i>resort</i>
236		27	Cabeceiras das Linhas de Água	26282,28	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvará n.º 13/69
237		30	Cabeceiras das Linhas de Água	120461,53	Espaço para Multiusos	Corresponde à opção estratégica municipal de criar condições para a instalação de actividades económicas nas freguesias rurais. A ocupação fica condicionada à prévia exploração do recurso geológico e à posterior apresentação de estudo geotécnico para a totalidade da unidade operativa que, caso identifique a presença de fenómenos de instabilidade geotécnica, tem de ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
238		31	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	1538,43	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
239		33	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	1771,07	Espaço de Multiusos	Redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
240		34	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	83015,84	Espaço de Multiusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente (Magol, Cargil, Milhóleo e fábrica de moagens - empresas em laboração)
241		35	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	3035,34	Espaço de Multiusos	Área totalmente abrangida por alvará n.º 17/01
242		36	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	20459,88	Espaço de Multiusos	Área totalmente abrangida por PIP válido, à luz do PDM em vigor
243		37	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	5962,05	Espaço de Multiusos	Área parcialmente abrangida por alvará n.º 17/01, à luz do PDM em vigor e com construções existentes
244		39	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	60643,62	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente (campo do Cevadeiro)
245		40	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1921,64	Espaço para Equipamentos	Área abrangida por alvará n.º 9/99, à luz do PDM em vigor
246		41	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	82664,10	Espaço de Multiusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
247		42	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	455,13	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Moinho de Ferro
248		43	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	55046,38	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
249		44	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	4779,10	Espaço de Multiusos	Ajuste às construções existentes da empresa Argibay



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
250		46	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	18507,78	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por loteamento n.º 26/07 loteadm já aprovado em reunião de câmara a 23/12/08. Classificado como urbano no PDM em vigor.; resultou de um lapso A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens..
251		47	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	19770,56	Espaço a Urbanizar	Área parcialmente abrangida por loteamento n.º 26/07 já aprovado em reunião de câmara a 23/12/08. Classificado como urbano no PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
252		48	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1581,51	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvará n.º 5/88
253		49	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	315,30	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
254		50	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1446,88	Espaço para Multiusos	Correcção à área delimitada como expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
255		51	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	15009,98	Espaço de Multiusos	Ajuste às construções existentes da empresa Argibay
256		55	Áreas de Máxima Infiltração	1039,33	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes (Proverba)
257		56	Áreas de Máxima Infiltração	368,15	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
258		58	Áreas de Máxima Infiltração	5840,65	Espaço de Multiusos	Área integrada no alvará n.º 7/01 e em loteamento aprovado em reunião de Câmara. É urbano à luz do PDM em vigor
259		59	Áreas de Máxima Infiltração	252,84	Espaço de Multiusos	Área abrangida por loteamento aprovado em reunião de Câmara de 5/12/07. É urbano à luz do PDM em vigor.
260		60	Áreas de Máxima Infiltração	3416,56	Espaço Urbanizado	Área parcialmente abrangida por alvará n.º 7/88. Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente na Vala do Carregado
261		61	Áreas com Risco de Erosão	570,25	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
262		62	Áreas com Risco de Erosão	4890,21	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 60/73
263		63	Áreas com Risco de Erosão	329,45	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
264		64	Áreas com Risco de Erosão	8734,87	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvará n.º 9/99, à luz do PDM em vigor
265		65	Áreas com Risco de Erosão	1622,06	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
266		66	Áreas com Risco de Erosão	789,30	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
267		67	Áreas com Risco de Erosão	211,22	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
268		68	Áreas com Risco de Erosão	1157,70	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
269		69	Áreas com Risco de Erosão	694,32	Espaço a Urbanizar	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (107859/08). Pequenos acertos à área urbana proposta para o aglomerado das Cachoeiras
270		70	Áreas com Risco de Erosão	994,25	Espaço a Urbanizar	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (107468/08). Pequenos acertos à área urbana proposta para o aglomerado das Cachoeiras.
271		71	Áreas com Risco de Erosão	5262,82	Espaço Urbanizado	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (103574/08) resultando no aumento da área urbana proposta
272		72	Áreas com Risco de Erosão	376,66	Situação isolada em Solo Rural	Área com edificações existentes (Marques de Suberra)
273		73	Áreas com Risco de Erosão	6920,84	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás n.º 9/99 e 11/01, à luz do PDM em vigor
274		74	Áreas com Risco de Erosão	1313,61	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Baltares
275		75	Áreas com Risco de Erosão	221,55	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
276		76	Áreas com Risco de Erosão	1572,46	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
277		77	Áreas com Risco de Erosão	1931,40	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
278		78	Áreas com Risco de Erosão	698,37	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
279		79	Áreas com Risco de Erosão	290,40	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
280		80	Áreas com Risco de Erosão	15136,84	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
281		81	Áreas com Risco de Erosão	10001,96	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
282		82	Áreas com Risco de Erosão	14470,02	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
283		83	Áreas com Risco de Erosão	4072,54	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
284		84	Áreas com Risco de Erosão	377,61	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
285		85	Áreas com Risco de Erosão	8508,80	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º13/00, à luz do PDM em vigor
286		86	Cabeceiras das Linhas de Água	236,27	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Casal do Pocinho
287		87	Cabeceiras das Linhas de Água	17209,76	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
288		88	Cabeceiras das Linhas de Água	549,76	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
289		89	Cabeceiras das Linhas de Água	1223,71	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
290		90	Cabeceiras das Linhas de Água	1179,90	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
291		91	Cabeceiras das Linhas de Água	261,85	Espaço a Urbanizar	Acerto à exclusão da REN. Pequeno acerto por concordância cadastral
292		93	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	5835,98	Espaço de Indústria	Solvay - redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML
293		96	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	576,39	Espaço de Multiusos	Instalações da Fabrigimo
294		97	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	280,52	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 9/99, à luz do PDM vigor
295		99	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	146131,24	Espaço de Indústria	OGMA - Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
296		100	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	755,26	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
297		101	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	227,64	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
298		102	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	4072,38	Espaço de Multiusos	Área abrangida por alvará n.º 2/08. É urbano à luz do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
299		103	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	5321,64	Espaço de Multiusos	Área abrangida por alvará n.º 2/08. É urbano à luz do PDM em vigor. É urbano à luz do PDM em vigor
300		32	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	1202,18	Espaço de Indústria	Solvay - redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML. É urbano à luz do PDM em vigor
301		38	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	575,63	Espaço para Multiusos	Área abrangida por alvará n.º 1/07. É urbano à luz do PDM em vigor
302		92	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	2541,51	Espaço de Indústria	Solvay - redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML
303		18	Áreas com Risco de Erosão	32551,48	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvarás n.º 18/01 e 1/99 e no processo a decorrer (13/05 lotepdm) com compromisso constituído. É urbano à luz do PDM em vigor
304		22	Áreas com Risco de Erosão	5565,66	Espaço Urbanizado	Área parcialmente abrangida por loteamento municipal n.º 1/00. É urbano à luz do PDM em vigor.
305	408		Áreas de Máxima Infiltração	384,17	Espaço de Multiusos	Área de parcela de multiusos isolada/ sobrança pela construção da estrada
306	407		Áreas de Máxima Infiltração	14533,65	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada com indústrias e armazéns
307	406		Áreas de Máxima Infiltração	2494,50	Espaço de Multiusos	Área de estrada
308	405		Áreas de Máxima Infiltração	6877,18	Espaço de Multiusos	Área junto a vias cujo uso se mantém relativamente ao PDM em vigor, constituindo colmatação
309	404		Áreas de Máxima Infiltração	28591,46	Espaço de Multiusos	Área junto a vias cujo uso se mantém relativamente ao PDM em vigor, constituindo colmatação
310	392		Áreas de Máxima Infiltração	903,78	Espaço Urbanizado	Área edificada do aglomerado de Alpriate
311	348		Áreas de Máxima Infiltração	6819,64	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limites físicos



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
312	267		Áreas de Máxima Infiltração	4129,25	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alpriate
313	217		Áreas de Máxima Infiltração	2758,07	Espaço de Multiusos	Área de estrada
314	214		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	4031,15	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada com indústrias e armazéns
315	116		Áreas com Risco de Erosão	541,17	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
316	103		Áreas de Máxima Infiltração	15366,23	Espaço Urbanizado	Rotunda e área consolidada
317	84		Áreas com Risco de Erosão	30225,29	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área com edificações existentes no Casal do Freixo
318	77		Áreas de Máxima Infiltração	725,84	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área de estrada existente em perímetro urbano
319	206		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1041,91	Espaço para Multiusos	Área de expansão na envolvente da ATRAL CIPAN, também articulada com a expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
320	207		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	234684,05	Espaço para Multiusos	Área de expansão na envolvente da ATRAL CIPAN, também articulada com a expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
321	413		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	91675,07	Espaço de Indústria	Complexo industrial da Solvay
322	401		Áreas de Máxima Infiltração	294,24	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas associadas à expansão da Plataforma Logística essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona Norte
323	400		Áreas de Máxima Infiltração	40643,56	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas associadas à expansão da Plataforma Logística essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona Norte A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens..



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
324	389		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1193,57	Espaço Urbanizado	Área edificada ao longo do caminho-de-ferro
325	388		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	7411,89	Espaço Urbanizado	Logradouros impermeabilizados de edificações
326	384		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	563,83	Espaço Urbanizado	Área edificada em Verdelha de Baixo
327	383		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	379,99	Espaço Urbanizado	Área edificada em Verdelha de Baixo
328	382		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	8134,31	Espaço Urbanizado	Área edificada em Verdelha de Baixo
329	379		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	8379,82	Espaço Urbanizado	Área edificada em Vila Franca de Xira
330	376		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	97658,09	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Vila Franca de Xira
331	374		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Rio	43213,06	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Vila Franca de Xira
332	138		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1920,46	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
333	370		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1663,84	Espaço Urbanizado	Área de estrada
334	369		Cabeceiras das Linhas de Água	155640,83	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada e totalmente infraestruturada em Casal da Patrícia/Alto da Agruela, com potencial de colmatção, em contrapartida à ocupação dispersa, e parcialmente abrangida por alvará n.º 02/88. É urbano à luz do PDM em vigor.
335	368		Cabeceiras das Linhas de Água	2302,83	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o perímetro de Casal da Patrícia. É urbano à luz do PDM em vigor
336	367		Áreas com Risco de Erosão	235,13	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limites físicos ou edificações existentes
337	366		Áreas com Risco de Erosão	759,82	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limite físico ou edificações existentes
338	365		Áreas com Risco de Erosão	26408,45	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes no aglomerado de Trancoso
339	363		Áreas com Risco de Erosão	1041,21	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Loureiro
340	362		Áreas com Risco de Erosão	266,62	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Loureiro
341	358		Áreas com Risco de Erosão	153799,95	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás (n.º 04/02 e 13/00), estando a restante área parcialmente edificada. É urbano à luz do PDM em vigor
342	357		Áreas com Risco de Erosão	234,62	Espaço Urbanizado	Área de estrada
343	354		Áreas com Risco de Erosão	19978,44	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás (n.º 19/01 e 10/01) e totalmente infraestruturada. É urbano à luz do PDM em vigor.
344	353		Áreas com Risco de Erosão	81239,82	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás (n.º 02/00, 01/99 e 18/01) e parcialmente edificada. É urbano à luz do PDM em vigor.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
345	352		Áreas com Risco de Erosão	1251,52	Espaço Urbanizado	Área edificada em Povos
346	345		Áreas com Risco de Erosão	967,04	Espaço Urbanizado	Área ocupada com anexos de edificações em espaço urbano
347	343		Áreas com Risco de Erosão	31842,65	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 9/99. É urbano à luz do PDM em vigor
348	342		Áreas com Risco de Erosão	345,83	Espaço Urbanizado	Área de alargamento de perímetro em zona de ruínas e colmatado por bairro residencial recente
349	341		Áreas com Risco de Erosão	16766,68	Espaço Urbanizado	Área de colmatção dos espaços entre várias construções, estando o espaço totalmente infraestruturado
350	340		Áreas com Risco de Erosão	3479,37	Espaço Urbanizado	Acerto pelo cadastro no aglomerado de Sobralinho
351	339		Áreas com Risco de Erosão	4739,77	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área maioritariamente edificada em AUGI Baltares
352	338		Áreas com Risco de Erosão	3473,21	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área maioritariamente edificada em AUGI Baltares
353	336		Áreas com Risco de Erosão	466,30	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área limítrofe de AUGI Casal da Serra
354	335		Áreas com Risco de Erosão	3557,22	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área limítrofe de AUGI Casal da Serra
355	334		Cabeceiras das Linhas de Água	7498,07	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta da Coutada
356	333		Cabeceiras das Linhas de Água	594,00	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta da Coutada
357	328		Cabeceiras das Linhas de Água	1515,58	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
358	327		Cabeceiras das Linhas de Água	2048,33	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
359	326		Áreas com Risco de Erosão	232,63	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
360	325		Cabeceiras das Linhas de Água	270,41	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
361	324		Cabeceiras das Linhas de Água	202,93	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
362	320		Cabeceiras das Linhas de Água	16838,73	Situação isolada em Solo Rural	Área consolidada com indústrias em laboração
363	319		Áreas com Risco de Erosão	16456,55	Situação isolada em Solo Rural	Estabelecimento de restauração e bebidas (Marques da Serra), classificado no PDM como Empreendimento cultural e de animação. Tem construções para legalizar
364	317		Cabeceiras das Linhas de Água	2111,69	Situação isolada em Solo Rural	Estabelecimento de restauração e bebidas (Monte das Abelhas), classificado no PDM como Empreendimento cultural e de animação
365	316		Áreas com Risco de Erosão	7199,33	Situação isolada em Solo Rural	Estabelecimento de restauração e bebidas (Monte das Abelhas), classificado no PDM como Empreendimento cultural e de animação
366	314		Cabeceiras das Linhas de Água	16662,99	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente, para legalização da actividade e algumas construções - certidão de autorização de localização de estabelecimento industrial n.º 733/98 da CCDRLVT
367	313		Cabeceiras das Linhas de Água	31698,35	Espaço para Ecocentro	Criação de um espaço na sequência do Parque de Sucatas
368	310		Cabeceiras das Linhas de Água	41446,93	Parque de Sucatas - espaço de expansão	Permitir a expansão do Parque de Sucatas num espaço existente totalmente impermeabilizado
369	309		Cabeceiras das Linhas de Água	12384,62	Parque de Sucatas - espaço de expansão	Permitir a expansão do Parque de Sucatas na continuação do existente
370	306		Áreas com Risco de Erosão	2127,61	Núcleo Edificado de Quinta	Área urbanizada na Quinta das Areias. Corresponde a um certo ao ordenamento de forma a incluir em solo urbano edificações existentes na Quinta das Areias



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
371	305		Áreas com Risco de Erosão	2592,17	Espaço de Equipamentos	Equipamento desportivo (Centro Equestre) e área de terreno que corresponde a zonas de circulação e estacionamento.
372	304		Áreas com Risco de Erosão	890,17	Espaço de Equipamentos	Área com edificações existentes
373	301		Cabeceiras das Linhas de Água	18459,06	Núcleo Edificado de Quinta	Área edificada e jardim da Quinta do Palyarte (actividade turística)
374	300		Áreas com Risco de Erosão	24771,84	Núcleo Edificado de Quinta	Área edificada e envolvente de quinta dedicada ao desporto e turismo equestre
375	295		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	4025,82	Espaço de Equipamentos	Área com edificações existentes
376	294		Áreas com Risco de Erosão	9251,68	Espaço de Equipamentos	Loteamento em construção (alvará n.º10/01). É urbano à luz do PDM em vigor.
377	284		Cabeceiras das Linhas de Água	994,11	Espaço de Equipamentos	Espaço de equipamento integrado em AUGI Quinta da Coutada
378	283		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	219,91	Espaço de Equipamentos	Área com edificações existentes ou abrangida por alvarás. Área urbana consolidada da Castanheira do Ribatejo, já incluída no âmbito do PDM em vigor em solo urbano
379	280		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	9785,89	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Vila Franca de Xira (Cemitério)
380	279		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	1602,79	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
381	273		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	527,93	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
382	269		Áreas com Risco de Erosão	305,48	Espaço de Equipamentos	Equipamento integrado em AUGI Casal da Serra
383	268		Cabeceiras das Linhas de Água	2572,17	Espaço de Equipamentos	Equipamento integrado em AUGI Casal da Serra
384	266		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	260,23	Espaço de Equipamentos	Área de parcela de equipamento de loteamento em construção. É urbano à luz do PDM em vigor



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
385	264		Áreas com Risco de Erosão	432,91	Espaço de Equipamentos	Área impermeabilizada em parcela de equipamento
386	259		Áreas com Risco de Erosão	245,74	Espaço de Equipamentos	Área afecta a parcela de equipamento
387	252		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	21749,98	Espaço de Indústria	Indústria existente, área edificada e respectivos espaços exteriores impermeabilizados
388	251		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	48649,64	Espaço de Indústria	Indústria existente, área edificada e respectivos espaços exteriores impermeabilizados
389	250		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	67256,11	Espaço de Indústria	Complexo industrial existente
390	247		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	31520,91	Espaço de Indústria	Complexo industrial da CentralCer
391	245		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	1663,61	Espaço de Indústria	Infra-estruturas portuárias da Solvay
392	242		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	26117,01	Espaço de Indústria	Espaço afecto à laboração da Solvay
393	241		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	5269,04	Espaço de Indústria	Infra-estruturas portuárias da Solvay
394	233		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	29676,36	Espaço de Multíusos	Área do Mercado impermeabilizada e parcialmente edificada



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
395	231		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	3024,90	Espaço de Multiusos	Área com edificações existentes ou abrangida por alvarás
396	226		Áreas de Máxima Infiltração	13590,22	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada a que, no âmbito do PP de Expansão de Vialonga em vigor, foi atribuído um uso não agrícola
397	225		Áreas de Máxima Infiltração	28147,86	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada, e a que no âmbito do PP de expansão de Vialonga em vigor, foi atribuído um uso não agrícola.
398	224		Áreas com Risco de Erosão	487,72	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/95, à luz do PDM em vigor
399	223		Áreas com Risco de Erosão	485,77	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/94, à luz do PDM em vigor
400	222		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	1524,76	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/93, à luz do PDM em vigor
401	221		Cabeceiras das Linhas de Água	22587,62	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/92
402	219		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	826,83	Espaço de Multiusos	Área ocupada pela ATRAL CIPAN
403	218		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	69032,56	Espaço de Multiusos	Área ocupada pela ATRAL CIPAN



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m <sup>2</sup> )	Fim a que se destina	Fundamentação
404	205		Áreas de Máxima Infiltração	3247,20	Espaço para Multiusos	Área de expansão na envolvente da ATRAL CIPAN, também articulada com a expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
405	204		Áreas de Máxima Infiltração	215038,52	Espaço maioritariamente para Multiusos com uma área central já edificada	Área entre a EN1 e a A1 já em fase de ocupação à luz do PDM em vigor - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona Norte
406	202		Áreas de Máxima Infiltração	5021,20	Espaço para Multiusos	Linha do caminho de ferro
407	196		Áreas com Risco de Erosão	5801,43	Espaço para Multiusos	Área de colmatção do perímetro urbano com espaço para realocação de oficinas e armazéns actualmente implantados em zonas residenciais
408	194		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	11807,09	Espaço para Multiusos	Moinhos da Póvoa - integração e recuperação dos edifícios existentes num espaço destinado a multiusos e que faz a transição para o espaço industrial da Solvay. A Norte prolonga-se Espaço Multiusos que corresponde ao interface rodoferroviário.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
409	193		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	443139,42	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona norte. Corresponde genericamente à expansão da Plataforma Logística, segundo área suspensa no PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
410	192		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	46780,10	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona norte. Corresponde genericamente à expansão da Plataforma Logística, segundo área suspensa no PDM em vigor.
411	191		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1924,11	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona norte. Corresponde genericamente à expansão da Plataforma Logística, segundo área suspensa no PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
412	182		Áreas com Risco de Erosão	65679,20	Espaço Urbanizado	Área com loteamento aprovado em reunião de Câmara e pequena área com loteamento em tramitação (n.º 04/03), à luz do PDM em vigor
413	173		Áreas com Risco de Erosão	21783,74	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa com alvará n.º01/02, e parcialmente edificado. É urbano à luz do PDM em vigor.
414	168		Áreas com Risco de Erosão	15792,82	Espaço Urbanizado	Área predominantemente edificada no Sobralinho
415	167		Cabeceiras das Linhas de Água	36748,17	Espaço Urbanizado	Área edificada de Boiça
416	166		Cabeceiras das Linhas de Água	230126,13	Espaço Urbanizado	Área edificada em Á-dos-Bispos, com alvarás n.º 07/82, 03/00, 02/04, 20/85 e 04/83 e áreas intersticiais para preenchimento e nucleação do aglomerado
417	165		Áreas com Risco de Erosão	22738,37	Espaço Urbanizado	Área edificada em Rondulha
418	163		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	6968,78	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
419	161		Cabeceiras das Linhas de Água	5979,22	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Matos da Cruz
420	157		Áreas com Risco de Erosão	550,63	Espaço Urbanizado	Área de acerto ao perímetro urbano
421	153		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	20841,38	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
422	152		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	24061,29	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
423	151		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	108083,65	Espaço Urbanizado	Área no interior do núcleo urbano do aglomerado de Alhandra
424	143		Áreas com Risco de Erosão	7327,96	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
425	142		Áreas com Risco de Erosão	4277,49	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
426	141		Áreas de Máxima Infiltração	732,19	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
427	139		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	958,67	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
428	371		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	504,46	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
429	137		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	599,58	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
430	136		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	4730,74	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
431	135		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	501,09	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
432	134		Áreas de Máxima Infiltração	1823,28	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
433	133		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	407,16	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
434	132		Cabeceiras das Linhas de Água	15654,22	Espaço Urbanizado	Área edificada no Casal da Coxa
435	131		Áreas com Risco de Erosão	4870,46	Espaço Urbanizado	Área edificada em Cachoeiras
436	128		Cabeceiras das Linhas de Água	26349,18	Espaço Urbanizado	Área edificada em Trancoso de Baixo
437	127		Áreas com Risco de Erosão	20658,58	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Trancoso de Cima



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
438	118		Áreas com Risco de Erosão	28891,10	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente edificada.
439	109		Cabeceiras das Linhas de Água	7431,76	Espaço Urbanizado	Área marginal à Quinta da Coutada que abrange edificado existente em estrada infraestruturada
440	107		Áreas com Risco de Erosão	7864,45	Espaço Urbanizado	Acerto de perímetro por limite dos alvarás n.º 01/80 e 06/93, à luz do PDM em vigor
441	105		Cabeceiras das Linhas de Água	30277,36	Espaço Urbanizado	Área totalmente edificada
442	99		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	74941,93	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Castanheira do Ribatejo
443	96		Cabeceiras das Linhas de Água	19666,59	Espaço Urbanizado	Área com as extremidades abrangidas, a nascente, por loteamento aprovado em reunião de Câmara, e a poente, por alvará n.º13/69.
444	94		Áreas com Risco de Erosão	725,30	Espaço Urbanizado	Área abrangida por parte do alvará n.º 02/88 e por loteamento em tramitação (HU-U/84-035), à luz do PDM em vigor
445	92		Cabeceiras das Linhas de Água	95420,44	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área infraestruturada e maioritariamente edificada da AUGI da Quinta da Coutada
446	91		Áreas com Risco de Erosão	154364,20	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área de AUGI da Quinta da Ponte já infraestruturada e predominantemente edificada
447	90		Áreas com Risco de Erosão	5898,95	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área de AUGI da Quinta da Ponte já infraestruturada e predominantemente edificada
448	83		Cabeceiras das Linhas de Água	25927,10	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área totalmente infraestruturada e maioritariamente edificada na AUGI Casal da Serra
449	75		Cabeceiras das Linhas de Água	16211,65	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Coutada
450	74		Cabeceiras das Linhas de Água	77202,80	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Coutada
451	73		Áreas com Risco de Erosão	13115,68	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Ponte



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
452	72		Áreas com Risco de Erosão	2722,29	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Ponte
453	57		Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	30386,11	Espaço a Urbanizar	Processo em curso no âmbito do PDM em vigor. Corresponde à única área a urbanizar da Póvoa de Sta Iria classificada como espaço para indústria no PDM em vigor
454	56		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	10185,03	Espaço a Urbanizar	Processo em curso no âmbito do PDM em vigor. Corresponde à única área a urbanizar da Póvoa de Sta Iria classificada como espaço para indústria no PDM em vigor
455	55		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	1746,53	Espaço a Urbanizar	Processo em curso no âmbito do PDM em vigor. Corresponde à única área a urbanizar da Póvoa de Sta Iria classificada como espaço para indústria no PDM em vigor
456	48		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	17289,26	Espaço a Urbanizar	Área do PDM em vigor identificada como UD4, abrangida por alvará n.º 04/07, à luz do PDM em vigor
457	46		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	5185,67	Espaço a Urbanizar	Área do PDM em vigor identificada como UD4, abrangida por alvará n.º 04/07, à luz do PDM em vigor
458	40		Cabeceiras das Linhas de Água	10048,49	Espaço a Urbanizar	Área de fecho da malha urbana
459	34		Cabeceiras das Linhas de Água	39903,44	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Rondulha/Bacelos
460	33		Áreas com Risco de Erosão	2207,70	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Rondulha/Bacelos
461	30		Cabeceiras das Linhas de Água	2343,37	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
462	29		Cabeceiras das Linhas de Água	2970,57	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
463	28		Cabeceiras das Linhas de Água	26855,93	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Á-dos-Bispos



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
464	18		Cabeceiras das Linhas de Água	10176,17	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatação da malha urbana de Casal da Coxa, abrangida parcialmente por alvará 1/92 e 4/91. É urbano à luz do PDM em vigor.
465	4		Áreas com Risco de Erosão	20248,43	Aglomerado Rural	Aglomerado de Pardieiro
466	3		Cabeceiras das Linhas de Água	14185,57	Aglomerado Rural	Aglomerado de S. Romão
467	2		Áreas com Risco de Erosão	20848,03	Aglomerado Rural	Aglomerado de Cardosinhas
468	257		Cabeceiras das Linhas de Água	72173,12	Espaço para Equipamentos	Área para cemitério (Quinta dos Baceiros), abrangida parcialmente por alvará n.º 1/88
469	201		Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	1091258,49	Espaço para Multiusos	Área para instalação da Plataforma Logística
470		106	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	6476,85	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização.
471		106	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	3042,32	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização
472	287		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	4149,76	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI



Câmara Municipal de Vila Franca de Xira

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

Área a excluir n.º	N.º da área em Julho 2008	N.º da área em Maio 2009	Áreas de REN afectadas	Superfície da Mancha (m²)	Fim a que se destina	Fundamentação
473	263		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	2751,55	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente no centro de Alverca
474	237		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	5218,51	Espaço de Multiusos	Área com edificações existentes
475	265		Áreas com Risco de Erosão	1754,86	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Loureiro
476	332		Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	119392,62	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa.
477	331		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	57273,54	Espaço a Urbanizar	Área de expansão possível do aglomerado de Alverca na sequência da ocupação existente, abrangida parcialmente por estudo de loteamento aprovado em reunião de câmara a 23/12/08 e dois loteamentos (29/07 e 1/06). É urbano à luz do PDM em vigor.. A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
478	387		Zonas Ameaçadas pelas Cheias	469379,20	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado consolidado de Alverca
479	361		Áreas com Risco de Erosão	95411,64	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Loureiro

\*Na versão final do regulamento da 1ª Revisão do PDM de VFX, a referência à UOPG 28 tem a designação U26 – Gado Bravo



*Câmara Municipal de Vila Franca de Xira*

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território/Plano Director Municipal

---

**ANEXO – Ofício Parcerias de Saúde**