

**QUADRO ANEXO  
DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
1	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Situação isolada em Solo Rural	Área com edificações existentes e com projecto de recuperação em tramitação
2	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada de Alpriate
3	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada de Alpriate
4	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área de desafogo e colmatção de um aglomerado ao qual não é permitida qualquer expansão, estando parcialmente abrangida por alvará
5	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada, com alvará n.º 11/01, à luz do PDM em vigor
6	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Linha do caminho de ferro
7	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada limítrofe ao aglomerado de Quintas e parcialmente abrangida por alvará n.º 15/86
8	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Quinta junto ao Sobralinho em área do PROQUAL com loteamento em tramitação n.º 137/04. Urbano à luz do PDM em vigor
9	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Espaço para multiusos na sequência do existente, correspondendo à única possibilidade de expansão das actividades existentes
10	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço a Urbanizar	Área de possível expansão do aglomerado de Alverca na sequência da ocupação existente, estando parcialmente abrangida por alvará 5/88 e pelo loteamento aprovado em Reunião Câmara 23/12/2008. A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
11	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de colmatção próximo da zona central de Arcena, parcialmente abrangida por alvará
12	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área urbanizada
13	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área com loteamento em curso, à luz do PDM em vigor
14	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Calhandriz/Loureiro - face aos constrangimentos de âmbito geomorfológico e biofísico, esta zona é a única que na continuidade da malha urbana permite algum desenvolvimento da sede de freguesia, estando parcialmente abrangida por alvará
15	Cabeceiras das Linhas de Água	Agglomerado Rural	Agglomerado de Casal do Bizau
16	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Rural	Agglomerado de Lugar do Mato
17	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Rural	Agglomerado de Lugar do Mato
18	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Rural	Agglomerado existente a poente de Pardieiro
19	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Rural	Área consolidada onde se verifica a concentração de edifícios habitacionais
20	Áreas com Risco de Erosão	Agglomerado Rural	Área onde se verifica a concentração de edifícios habitacionais
21	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Acerto do perímetro urbano por limites físicos e cadastrais
22	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área urbana do PDM em vigor, com processo de loteamento em curso
23	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Acerto / regularização do perímetro urbano por limites físicos e cadastrais
24	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Alhandra, parcialmente abrangida por alvará 1/06. Urbano de acordo com o PDM em vigor
25	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Calhandriz
26	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Calhandriz
27	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Acerto por edifício existente
28	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área para nucleação do aglomerado
29	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e fecho da malha urbana em Bacos
30	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e fecho da malha urbana em Bacos
31	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
32	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Nucleação e regularização da área de povoamento de Bogalhão/Rondulha
33	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de colmatção em Trancoso
34	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área sobrance que ficou no meio de AUGI Quinta do Alferes
35	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área que constitui a única possibilidade de expansão do aglomerado de Boca Lapa
36	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área para multiusos na sequência do existente, correspondendo à única possibilidade de expansão das actividades existentes
37	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
38	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
39	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
40	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Moim de Ferro
41	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Pinhal das Areias
42	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta do Alferes
43	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta do Alferes
44	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta do Alferes
45	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta da Ponte
46	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa
47	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa
48	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
49	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99 da Fonte Santa
50	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto ao perímetro urbano de acordo com loteamento aprovado em reunião de Câmara, à luz do PDM em vigor
51	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área parcialmente edificada, abrangida por alvará /AUGI n.º 02/99
52	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Zonas de AUGI da Quinta do Alferes, já infraestruturadas e predominantemente edificadas
53	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Zonas de AUGI da Quinta do Alferes, já infraestruturadas e predominantemente edificadas
54	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Zonas de AUGI da Quinta da Ponte, já infraestruturadas e predominantemente edificadas
55	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
56	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
57	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada. O espaço não edificado pretende regularizar perímetro urbano em função das propostas envolventes
58	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área marginal à Quinta da Coutada que abrange edificado existente em estrada infraestruturada
59	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada
60	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada ao longo de estradas infraestruturadas e regularização do perímetro com faixa ao longo de caminho existente, permitindo a colmatação de um espaço já parcialmente edificado e comprometido
61	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada ao longo de estradas infraestruturadas e regularização do perímetro com faixa ao longo de caminho existente, permitindo a colmatação de um espaço já parcialmente edificado e comprometido
62	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com diversas parcelas edificadas e alguns espaços intersticiais, abrangida por alvarás n.º 02/94, 08/93 e 01/97, à luz do PDM em vigor
63	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área fraccionada ilegalmente com diversos proprietários, cuja ocupação foi possível estancar. A área loteada ilegalmente é superior à proposta, que foi reduzida ao mínimo essencial para a recuperação do loteamento ilegal
64	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área fraccionada ilegalmente com diversos proprietários, cuja ocupação foi possível estancar. A área loteada ilegalmente é superior à proposta, que foi reduzida ao mínimo essencial para a recuperação do loteamento ilegal
65	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada no aglomerado de Verdelha do Ruivo
66	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Núcleo residencial junto a Matos da Cruz que se pretende integrar em perímetro urbano
67	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área urbana do aglomerado de Calhandriz
68	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área urbana do aglomerado de Calhandriz
69	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Zona consolidada de Cotovios, junto à EN248-3
70	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada em Rondulha
71	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 02/85
72	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada no Bairro da Mata
73	Áreas com Risco de Erosão + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada no Bairro da Mata
74	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada no Bairro da Mata
75	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área urbanizada consolidada
76	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 04/2004, à luz do PDM em vigor
77	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
78	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente edificada, tendo ainda uma área livre no meio
79	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área impermeabilizada rodeada por edifícios e auto-estrada
80	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização.
81	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
82	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Loteamento n.º 21/03 na zona de Alverca, em tramitação à luz do PDM em vigor
83	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada a sul da Plataforma Logística
84	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada em Rondulha
85	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
86	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
87	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Agglomerado de Casal da Coxa
88	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Estrada e rotunda em Forte da Casa / Póvoa de Sta Iria
89	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área de estrada
90	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área de estrada
91	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
92	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
93	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
94	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada do Sobralinho
95	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto ao perímetro urbano de Cotovios para abranger edifícios em área infraestruturada. Trata-se de uma faixa ao longo da estrada que irá permitir a constituição de uma frente urbana.
96	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada ou com alvará em Casal do Bizau
97	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço Militar	Instalações da Marinha
98	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área edificada com superfícies comerciais e armazéns/logística
99	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Edifícios e infraestruturas portuárias da empresa Argibay

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
100	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Edifícios e infraestruturas portuárias da empresa Argibay
101	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Multiusos	Estabelecimento industrial existente
102	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Está edificada e parcialmente abrangida por alvará n.º 05/81
103	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Armazém existente em parcela impermeabilizada
104	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área com edificações existentes
105	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Loteamento industrial, parcialmente edificado, à luz do PDM em vigor
106	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Loteamento industrial, parcialmente edificado, à luz do PDM em vigor
107	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	Espaço de Multiusos	Área industrial existente e que se pretende manter com o estatuto de multiusos
108	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área de parcela industrial edificada
109	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Área de parcela industrial e acerto de cadastro por área impermeabilizada
110	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Complexo industrial existente
111	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Área de equipamento estruturante e essencial para o aglomerado de Alverca, abrangido por alvará 2/95. É urbano à luz do PDM em vigor.
112	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço para Equipamentos	Área de equipamento proposto em articulação com os equipamentos existentes na envolvente.
113	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Equipamentos	Área essencial para a localização de equipamentos de apoio à freguesia, nomeadamente o quartel dos bombeiros, a que, no âmbito do PP de Expansão de Vialonga em vigor, foi atribuído um uso não agrícola
114	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
115	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
116	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
117	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Equipamentos	Área urbanizada no Forte da Casa abrangida parcialmente por alvará
118	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Área de estrada
119	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Área urbanizada
120	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
121	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Quinta da Ponte
122	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
123	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
124	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
125	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Calhandriz/Loureiro
126	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
127	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Equipamentos	Equipamento desportivo de Alverca parcialmente abrangido por alvará
128	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Equipamento desportivo de Alverca parcialmente abrangido por alvará
129	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Límite da parcela das OGMA
130	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Complexo Escolar e Desportivo de Alverca parcialmente abrangido por alvará 3/88. É urbano à luz do PDM em vigor
131	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
132	Cabeceiras das Linhas de Água	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleos edificados das Quintas do Alto e do Desterro e área contígua de desafogo
133	Cabeceiras das Linhas de Água	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleo edificado da Quinta da Portela e área contígua de desafogo (actividade turística)
134	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleo edificado da Quinta da Portela e área contígua de desafogo (actividade turística)
135	Áreas de Máxima Infiltração	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente que se pretende manter.
136	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área urbana do PDM em vigor, com processo de loteamento em curso
137	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área urbana do PDM em vigor, com processo de loteamento em curso
138	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço a Urbanizar	Acertos de colmatação por limites físicos (estrada)
139	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço a Urbanizar	Acertos de colmatação por limites físicos (estrada)
140	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
141	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
142	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área de estrada
143	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área em S. João dos Montes, abrangida por alvarás n.º 60/73 e 12/01 à luz do PDM em vigor
144	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área em S. João dos Montes, abrangida por alvará n.º 08/88
145	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada na zona central do aglomerado de Povos
146	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada na zona central do aglomerado de Povos
147	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado consolidado de Alverca
148	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado consolidado de Alverca
149	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área urbana do PDM em vigor que se pretende manter como colmatação e consolidação da área contígua identificada como AUGI
150	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área urbana do PDM em vigor que se pretende manter como colmatação e consolidação da área contígua identificada como AUGI
151	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa (alvará n.º 01/02) parcialmente construído, à luz do PDM em vigor
152	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa (alvará n.º 01/02) parcialmente construído, à luz do PDM em vigor
153	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa (alvará n.º 01/02) parcialmente construído, à luz do PDM em vigor
154	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área industrial existente e que se pretende manter com o estatuto de multiusos
155	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área industrial existente e que se pretende manter com o estatuto de multiusos
156	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área limite de parcela edificada e impermeabilizada

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afectadas	Fim a que se destina	Fundamentação
157	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área limite de parcela edificada e impermeabilizada
158	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área ocupada pela EN1
159	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área edificada com superfícies comerciais e armazéns/logística
160	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de fecho da malha urbana de A-dos-Bispos, abrangida por loteamentos em curso no âmbito do PDM em vigor
161	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de fecho da malha urbana de A-dos-Bispos, abrangida por loteamentos em curso no âmbito do PDM em vigor
162	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 16/78
163	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Rural	Área edificada a poente do Monte Gordo
164	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente integrada no alvará n.º 15/00 e restante área no loteamento em tramitação n.º 02/05, à luz do PDM em vigor.
165	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente integrada no alvará n.º 15/00 e restante área no loteamento em tramitação n.º 02/05, à luz do PDM em vigor.
166	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço para Multiusos	Face às condicionantes existentes na freguesia da Calhandriz, e tendo em vista a contenção da habitação dispersa, a presente área constitui-se como uma alternativa à ocupação linear, concentrando as edificações e permitindo a fixação de actividades económicas na freguesia, num espaço urbano que se pretende estruturado
167	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Face às condicionantes existentes na freguesia da Calhandriz, e tendo em vista a contenção da habitação dispersa, a presente área constitui-se como uma alternativa à ocupação linear, concentrando as edificações e permitindo a fixação de actividades económicas na freguesia, num espaço urbano que se pretende estruturado
168	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço a Urbanizar	Área do PDM em vigor identificada como UD4, abrangida por alvará n.º 04/07, à luz do PDM em vigor
169	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
170	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com loteamento aprovado em reunião de Câmara, segundo PDM em vigor
171	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
172	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes e com alvarás n.º 02/99, 02/98 e 02/88, à luz do PDM em vigor
173	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 09/99, à luz do PDM em vigor
174	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 09/99, à luz do PDM em vigor
175	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Militar	Estruturas existentes nas instalações das OGMA
176	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização
177	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização
178	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área com alvará de loteamento emitido em 2001 (para a totalidade da propriedade) e posteriormente anulado pela CMVFX devido a irregularidades. Em 2005 o requerente deu entrada de novo processo de loteamento para a área da propriedade incluída no actual perímetro urbano, tendo sido entretanto elaborado um estudo geotécnico específico. Face à reduzida dimensão da área de fecho do perímetro urbano a sul do Monte Gordo pretende-se também colmatar a frente a norte do Monte Gordo.
179	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área integrada no PROQUAL, em que uma parte é abrangida por loteamento aprovado 22/03. É urbano à luz do PDM em vigor
180	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área impermeabilizada de parcela industrial existente e que se pretende manter, estando parcialmente abrangida por alvará
181	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área do Mercado impermeabilizada e parcialmente edificada
182	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área ocupada por estabelecimentos industriais
183	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área ocupada por estabelecimentos industriais
184	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	Espaço de Indústria	Infraestruturas portuárias da Solvay
185	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Complexo industrial da Cimpor
186	Cabeceiras das Linhas de Água	Núcleo Edificado de Quinta	Núcleo edificado da Quinta do Repouso e área contígua de desafogo
187	Áreas com Risco de Erosão	Situação isolada em Solo Rural	Lar de idosos existente que se pretende legalizar e ampliar
188	Cabeceiras das Linhas de Água	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente (Central de Fabrico de Misturas de Betuminosas a Quente) com processo de licenciamento com início em 1992
189	Áreas com Risco de Erosão	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente (processo de licenciamento com início em 1992)
190	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área maioritariamente edificada na AUGI da Quinta da Coutada
191	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada e Palácio do Farrobo
192	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área parcialmente abrangida por alvará n.º 05/98 e por loteamento (n.º 137/04) em tramitação à luz do PDM em vigor, e com edificado existente
193	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada de colmatação em Trancoso de Baixo, entre zonas edificadas para nucleação do aglomerado
194	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada de colmatação em Trancoso de Baixo, entre zonas edificadas para nucleação do aglomerado

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afectadas	Fim a que se destina	Fundamentação
195	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado e Espaço a Urbanizar	Área de colmatação em Trancoso de Baixo, entre zonas edificadas para nucleação do aglomerado, parcialmente abrangida por loteamento aprovado em reunião de Câmara e com loteamento em curso (n.º 25/03 lote PDM) à luz do PDM em vigor
196	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Vila Franca de Xira
197	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limites físicos
198	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto pelo cadastro em zona maioritariamente edificada
199	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área de fecho de perímetro urbano entre loteamentos com alvará, parcialmente abrangida por alvará n.º 01/01, à luz do PDM em vigor
200	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área junto a vias cujo uso se mantém relativamente ao PDM em vigor, constituindo colmatação
201	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área urbana do PDM em vigor, estando garantido o afastamento necessário à linha de água
202	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área entre faixas rodoviárias e armazéns/indústrias existentes, e parcialmente abrangida por alvará
203	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área de preenchimento entre duas zonas multiusos edificadas, e parcialmente abrangida por alvará
204	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Loteamento aprovado em 1999, suspenso durante algum tempo devido a conflito com a servidão aeronáutica do aeródromo de Alverca; uma vez levantada a referida servidão aguarda-se emissão do respectivo alvará
205	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edifícios existentes, confinantes com o perímetro urbano, que se destina à construção de equipamento social
206	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Loteamento 4/03 aprovado em reunião de Câmara. É urbano à luz do PDM em vigor
207	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Loteamento 4/03 aprovado em reunião de Câmara. É urbano à luz do PDM em vigor
208	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Loteamento 3/06 em curso. É urbano à luz do PDM em vigor
209	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Loteamento 3/06 em curso. É urbano à luz do PDM em vigor
210	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Loteamento 2/05 em curso. É urbano à luz do PDM em vigor
211	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Corresponde a parte do loteamento 11/07 em curso, aprovado em reunião de Câmara
212	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado da Granja abrangida por alvará n.º 13/83
213	Áreas com Risco de Erosão	Espaço para Equipamentos	Área da parcela cadastral destinada ao futuro Hospital de Vila Franca de Xira
214	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área para nucleação do aglomerado
215	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
216	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
217	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área integrada parcialmente no alvará n.º 10/03 e compatibilização com PP da Zona de Expansão de Vialonga
218	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente na Vala do Carregado
219	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Rural	Novo aglomerado rural sustentado nas construções existentes
220	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com projecto de arquitectura aprovado (processo n.º 39/07), à luz do PDM em vigor
221	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Casal do Freixo
222	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
223	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Rural	Novo aglomerado rural sustentado nas construções existentes
224	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente (piscinas da Calhandriz)
225	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
226	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Pinhal das Areias
227	Áreas com Risco de Erosão	Núcleo Edificado de Quinta	Necessidade de criar condições para a viabilização da recuperação da Quinta classificada como imóvel de interesse público
228	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (Participação 103574/08), resultando no aumento da área urbana proposta
229	Áreas com Risco de Erosão + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Núcleo Edificado de Quinta	Não existe alteração à proposta de ordenamento, mas antes constitui um acerto à exclusão da REN
230	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Rural	Novo aglomerado rural sustentado nas construções existentes
231	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
232	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
233	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
234	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
235	Cabeceiras das Linhas de Água	Núcleo Edificado de Quinta	Dotação de área na Quinta da Portela que permita garantir o cumprimento dos parâmetros definidos para empreendimentos turísticos do tipo resort
236	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvará n.º 13/69
237	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço para Multiusos	Corresponde à opção estratégica municipal de criar condições para a instalação de actividades económicas nas freguesias rurais. A ocupação fica condicionada à prévia exploração do recurso geológico e à posterior apresentação de estudo geotécnico para a totalidade da unidade operativa que, caso identifique a presença de fenómenos de instabilidade geotécnica, tem de ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
238	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afectadas	Fim a que se destina	Fundamentação
239	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML
240	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente (Magol, Cargil, Milhóleo e fábrica de moagens - empresas em laboração)
241	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área totalmente abrangida por alvará n.º 17/01, à luz do PDM em vigor
242	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área totalmente abrangida por PIP válido, à luz do PDM em vigor
243	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Área parcialmente abrangida por alvará n.º 17/01, à luz do PDM em vigor e com construções existentes
244	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentoss	Equipamento existente (campo do Cevadeiro)
245	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Equipamentoss	Área abrangida por alvará n.º 9/99, à luz do PDM em vigor
246	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
247	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Moinho de Ferro
248	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
249	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Ajuste às construções existentes da empresa Argibay
250	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por loteamento n.º 26/07 loteadm já aprovado em reunião de câmara a 23/12/08. Classificado como urbano no PDM em vigor.; resultou de um lapso A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens..
251	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar	Área parcialmente abrangida por loteamento n.º 26/07 já aprovado em reunião de câmara a 23/12/08. Classificado como urbano no PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
252	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvará n.º 5/88
253	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
254	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Multiusos	Correcção à área delimitada como expansão da Plataforma Logística . A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidroológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidroológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
255	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Multiusos	Ajuste às construções existentes da empresa Argibay
256	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes (Proverba)
257	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
258	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área integrada no alvará n.º 7/01 e em loteamento aprovado em reunião de Câmara. É urbano à luz do PDM em vigor
259	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área abrangida por loteamento aprovado em reunião de Câmara de 5/12/07. É urbano à luz do PDM em vigor
260	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área parcialmente abrangida por alvará n.º 7/88. Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente na Vala do Carregado
261	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
262	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 60/73
263	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
264	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvará n.º 9/99, à luz do PDM em vigor
265	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
266	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
267	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
268	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Fonte Santa
269	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (107859/08). Pequenos acertos à área urbana proposta para o aglomerado das Cachoeiras
270	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (107468/08). Pequenos acertos à área urbana proposta para o aglomerado das Cachoeiras
271	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área resultante de participação no âmbito da discussão pública (103574/08) resultando no aumento da área urbana proposta
272	Áreas com Risco de Erosão	Situação isolada em Solo Rural	Área com edificações existentes (Marques de Suberra)

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
273	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás n.º 9/99 e 11/01, à luz do PDM em vigor
274	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Baltares
275	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
276	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
277	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
278	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
279	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta da Ponte
280	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
281	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
282	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
283	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Quinta do Alferes
284	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
285	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 13/00, à luz do PDM em vigor
286	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado (AUGI)	Acerto de área de loteamentos AUGI Casal do Pocinho
287	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
288	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
289	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
290	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Acerto de acordo com a reformulação do estudo de loteamento correspondente ao alvará n.º 1/02 (3ª fase do Forte da Casa) no âmbito do PDM em vigor
291	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Acerto à exclusão da REN. Pequeno acerto por concordância cadastral
292	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Solvay - redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML
293	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Instalações da Fabrigimo
294	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 9/99, à luz do PDM em vigor
295	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	OCMA - Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
296	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
297	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Redelimitação das áreas afectas à EEU em determinadas áreas dos corredores do PROTAML, nas áreas com edificação existente
298	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área abrangida por alvará n.º 2/08. É urbano à luz do PDM em vigor
299	Áreas de Máxima Infiltração + Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área abrangida por alvará n.º 2/08. É urbano à luz do PDM em vigor. É urbano à luz do PDM em vigor
300	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Solvay - redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML. É urbano à luz do PDM em vigor
301	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço para Multiusos	Área abrangida por alvará n.º 1/07. É urbano à luz do PDM em vigor
302	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Solvay - redefinição da EEU ao longo da linha de água por esta não integrar a REM do PROTAML
303	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área totalmente abrangida por alvarás n.º 18/01 e 1/99 e no processo a decorrer (13/05 lotepdm) com compromisso constituído. É urbano à luz do PDM em vigor
304	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área parcialmente abrangida por loteamento municipal n.º 1/00. É urbano à luz do PDM em vigor.
305	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área de parcela de multiusos isolada/ sobrança pela construção da estrada
306	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada com indústrias e armazéns
307	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área de estrada
308	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área junto a vias cujo uso se mantém relativamente ao PDM em vigor, constituindo colmatção
309	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área junto a vias cujo uso se mantém relativamente ao PDM em vigor, constituindo colmatção
310	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada do aglomerado de Alpriate
311	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limites físicos
312	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alpriate
313	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área de estrada
314	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada com indústrias e armazéns
315	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
316	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Rotunda e área consolidada
317	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área com edificações existentes
318	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área de estrada existente em perímetro urbano
319	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Multiusos	Área de expansão na envolvente da ATRAL CIPAN, também articulada com a expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrologico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrologicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
320	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área de expansão na envolvente da ATRAL CIPAN, também articulada com a expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
321	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Complexo industrial da Solvay
322	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas associadas à expansão da Plataforma Logística essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona Norte
323	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas associadas à expansão da Plataforma Logística essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona Norte. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
324	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada ao longo do caminho-de-ferro
325	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Logradouros impermeabilizados de edificações
326	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada em Verdinha de Baixo
327	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada em Verdinha de Baixo
328	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada em Verdinha de Baixo
329	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço Urbanizado	Área edificada em Vila Franca de Xira
330	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Vila Franca de Xira
331	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Rio	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Vila Franca de Xira
332	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
333	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área de estrada
334	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área parcialmente edificada e totalmente infraestruturada em Casal da Patrícia/Alto da Agruela, com potencial de colmatação, em contrapartida à ocupação dispersa, e parcialmente abrangida por alvará n.º 02/88. É urbano à luz do PDM em vigor.
335	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o perímetro de Casal da Patrícia. É urbano à luz do PDM em vigor
336	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limites físicos ou edificações existentes
337	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto do perímetro urbano por limite físico ou edificações existentes
338	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com edifícios existentes no aglomerado de Trancoso
339	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Loureiro
340	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Loureiro
341	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás (n.º 04/02 e 13/00), estando a restante área parcialmente edificada. É urbano à luz do PDM em vigor
342	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área de estrada
343	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás (n.º 19/01 e 10/01) e totalmente infraestruturada. É urbano à luz do PDM em vigor.
344	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvarás (n.º 02/00, 01/99 e 18/01) e parcialmente edificada. É urbano à luz do PDM em vigor
345	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada em Povos
346	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área ocupada com anexos de edificações em espaço urbano
347	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por alvará n.º 9/99. É urbano à luz do PDM em vigor
348	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área de alargamento de perímetro em zona de ruínas e colmatado por bairro residencial recente
349	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área de colmatção dos espaços entre várias construções, estando o espaço totalmente infraestruturado
350	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto pelo cadastro no aglomerado de Sobralinho
351	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área maioritariamente edificada em AUGI Baltares
352	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área maioritariamente edificada em AUGI Baltares
353	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área limítrofe de AUGI Casal da Serra
354	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área limítrofe de AUGI Casal da Serra
355	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta da Coutada
356	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Quinta da Coutada
357	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
358	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
359	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
360	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
361	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de estrada
362	Cabeceiras das Linhas de Água	Situação isolada em Solo Rural	Área consolidada com indústrias em laboração
363	Áreas com Risco de Erosão	Situação isolada em Solo Rural	Estabelecimento de restauração e bebidas (Marques da Serra), classificado no PDM como Empreendimento cultural e de animação. Tem construções para legalizar



**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afectadas	Fim a que se destina	Fundamentação
364	Cabeceiras das Linhas de Água	Situação isolada em Solo Rural	Estabelecimento de restauração e bebidas (Monte das Abelhas), classificado no PDM como Empreendimento cultural e de animação
365	Áreas com Risco de Erosão	Situação isolada em Solo Rural	Estabelecimento de restauração e bebidas (Monte das Abelhas), classificado no PDM como Empreendimento cultural e de animação
366	Cabeceiras das Linhas de Água	Situação isolada em Solo Rural	Indústria existente, para legalização da actividade e algumas construções - certidão de autorização de localização de estabelecimento industrial n.º 733/98 da CCDRLVT
367	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço para EcoCentro	Criação de um espaço na sequência do Parque de Sucatas
368	Cabeceiras das Linhas de Água	Parque de Sucatas - espaço de expansão	Permitir a expansão do Parque de Sucatas num espaço existente totalmente impermeabilizado
369	Cabeceiras das Linhas de Água	Parque de Sucatas - espaço de expansão	Permitir a expansão do Parque de Sucatas na continuação do existente
370	Áreas com Risco de Erosão	Núcleo Edificado de Quinta	Área urbanizada na Quinta das Areias. Corresponde a um certo ao ordenamento de forma a incluir em solo urbano edificações existentes na Quinta das Areias
371	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento desportivo (Centro Equestre) e área de terreno que corresponde a zonas de circulação e estacionamento.
372	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Área com edificações existentes
373	Cabeceiras das Linhas de Água	Núcleo Edificado de Quinta	Área edificada e jardim da Quinta do Palyarte (actividade turística)
374	Áreas com Risco de Erosão	Núcleo Edificado de Quinta	Área edificada e envolvente de quinta dedicada ao desporto e turismo equestre
375	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Área com edificações existentes
376	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Loteamento em construção (alvará n.º10/01). É urbano à luz do PDM em vigor
377	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Equipamentos	Espaço de equipamento integrado em AUGI Quinta da Coutada
378	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Área com edificações existentes ou abrangida por alvarás. Área urbana consolidada da Castanheira do Ribatejo, já incluída no âmbito do PDM em vigor em solo urbano
379	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Vila Franca de Xira (Cemitério)
380	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente
381	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Alhandra
382	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento integrado em AUGI Casal da Serra
383	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Equipamentos	Equipamento integrado em AUGI Casal da Serra
384	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Área de parcela de equipamento de loteamento em construção. É urbano à luz do PDM em vigor
385	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Área impermeabilizada em parcela de equipamento
386	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Área afecta a parcela de equipamento
387	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Indústria existente, área edificada e respectivos espaços exteriores impermeabilizados
388	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Indústria existente, área edificada e respectivos espaços exteriores impermeabilizados
389	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Complexo industrial existente
390	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Indústria	Complexo industrial da CentralCer
391	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Infraestruturas portuárias da Solvay
392	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço de Indústria	Espaço afecto à laboração da Solvay
393	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo + Sapais	Espaço de Indústria	Infraestruturas portuárias da Solvay
394	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área do Mercado impermeabilizada e parcialmente edificada
395	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área com edificações existentes ou abrangida por alvarás
396	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada a que, no âmbito do PP de Expansão de Vialonga em vigor, foi atribuído um uso não agrícola
397	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área totalmente edificada, e a que no âmbito do PP de expansão de Vialonga em vigor, foi atribuído um uso não agrícola.
398	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/95, à luz do PDM em vigor
399	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/94, à luz do PDM em vigor
400	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/93, à luz do PDM em vigor
401	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço de Multiusos	Área edificada e com alvará n.º 2/92
402	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço de Multiusos	Área ocupada pela ATRAL CIPAN
403	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área ocupada pela ATRAL CIPAN
404	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área de expansão na envolvente da ATRAL CIPAN, também articulada com a expansão da Plataforma Logística. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
405	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço maioritariamente para Multiusos com uma área central já edificada	Área entre a EN1 e a A1 já em fase de ocupação à luz do PDM em vigor - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona Norte
406	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Linha do caminho de ferro
407	Áreas com Risco de Erosão	Espaço para Multiusos	Área de colmatação do perímetro urbano com espaço para realocação de oficinas e armazéns actualmente implantados em zonas residenciais

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afetadas	Fim a que se destina	Fundamentação
408	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço para Multiusos	Moinhos da Póvoa - integração e recuperação dos edifícios existentes num espaço destinado a multiusos e que faz a transição para o espaço industrial da Solvay. A Norte prolonga-se Espaço Multiusos que corresponde ao interface rodoferroviário.
409	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona norte. Corresponde genericamente à expansão da Plataforma Logística, segundo área suspensa no PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
410	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona norte. Corresponde genericamente à expansão da Plataforma Logística, segundo área suspensa no PDM em vigor.
411	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Multiusos	Vala do Carregado - áreas essenciais para a concretização das estratégias de desenvolvimento do município relativas à fixação de actividades logísticas e empresariais na zona norte. Corresponde genericamente à expansão da Plataforma Logística, segundo área suspensa no PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à aprovação de estudo hidráulico e hidrológico que contemple as soluções técnicas necessárias à salvaguarda de pessoas e bens e que comprove que não são agravadas as condições hidrológicas fora da Unidade Operativa, e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens.
412	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área com loteamento aprovado em reunião de Câmara e pequena área com loteamento em tramitação (n.º 04/03), à luz do PDM em vigor
413	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Loteamento do Forte da Casa com alvará n.º01/02, e parcialmente edificado. É urbano à luz do PDM em vigor
414	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área predominantemente edificada no Sobralinho
415	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada de Boiça
416	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada em A-dos-Bispos, com alvarás n.º 07/82, 03/00, 02/04/20/85 e 04/83 e áreas intersticiais para preenchimento e nucleação do aglomerado
417	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada em Rondulha
418	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
419	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Agglomerado de Matos da Cruz
420	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área de acerto ao perímetro urbano
421	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
422	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço Urbanizado	Área com edificações existentes
423	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço Urbanizado	Área no interior do núcleo urbano do aglomerado de Alhandra
424	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
425	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
426	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
427	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
428	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
429	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
430	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
431	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
432	Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
433	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço Urbanizado	Área edificada confinante com o aglomerado de Quintas
434	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada no Casal da Coxa
435	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área edificada em Cachoeiras
436	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área edificada em Trancoso de Baixo
437	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Agglomerado de Trancoso de Cima
438	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área maioritariamente edificada.
439	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área marginal à Quinta da Coutada que abrange edificado existente em estrada infraestruturada
440	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Acerto de perímetro por limite dos alvarás n.º 01/80 e 06/93, à luz do PDM em vigor
441	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área totalmente edificada
442	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Centro urbano de Castanheira do Ribatejo
443	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado	Área com as extremidades abrangidas, a nascente, por loteamento aprovado em reunião de Câmara, e a poente, por alvará n.º13/69.
444	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Área abrangida por parte do alvará n.º 02/88 e por loteamento em tramitação (HU-U/84-035), à luz do PDM em vigor
445	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área infraestruturada e maioritariamente edificada da AUGI da Quinta da Coutada
446	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área de AUGI da Quinta da Ponte já infraestruturada e predominantemente edificada
447	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área de AUGI da Quinta da Ponte já infraestruturada e predominantemente edificada

**QUADRO ANEXO**  
**DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO CONCELHO DE VILA FRANCA DE XIRA**

Área a excluir (n.º de ordem)	Áreas da REN Afectadas	Fim a que se destina	Fundamentação
448	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Urbanizado (AUGI)	Área totalmente infraestruturada e maioritariamente edificada na AUGI Casal da Serra
449	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Coutada
450	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Coutada
451	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Ponte
452	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI da Quinta da Ponte
453	Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço a Urbanizar	Processo em curso no âmbito do PDM em vigor. Corresponde à única área a urbanizar da Póvoa de Sta Iria classificada como espaço para indústria no PDM em vigor
454	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Faixa de Protecção de 200m ao Rio Tejo	Espaço a Urbanizar	Processo em curso no âmbito do PDM em vigor. Corresponde à única área a urbanizar da Póvoa de Sta Iria classificada como espaço para indústria no PDM em vigor
455	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar	Processo em curso no âmbito do PDM em vigor. Corresponde à única área a urbanizar da Póvoa de Sta Iria classificada como espaço para indústria no PDM em vigor
456	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar	Área do PDM em vigor identificada como UD4, abrangida por alvará n.º 04/07, à luz do PDM em vigor
457	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar	Área do PDM em vigor identificada como UD4, abrangida por alvará n.º 04/07, à luz do PDM em vigor
458	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de fecho da malha urbana
459	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Rondulha/Bacelos
460	Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Rondulha/Bacelos
461	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
462	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação ou expansão da malha urbana de Boiça
463	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Á-dos-Bispos
464	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço a Urbanizar	Área de nucleação e colmatção da malha urbana de Casal da Coxa abrangida parcialmente por alvará 1/92 e 4/91. É urbano à luz do PDM em vigor
465	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Rural	Aglomerado de Pardieiro
466	Cabeceiras das Linhas de Água	Aglomerado Rural	Aglomerado de S. Romão
467	Áreas com Risco de Erosão	Aglomerado Rural	Aglomerado de Cardosinhas
468	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço para Equipamentos	Área para cemitério (Quinta dos Bacelos), abrangida parcialmente por alvará n.º 1/88
469	Zonas Ameaçadas pelas Cheias + Áreas de Máxima Infiltração	Espaço para Multiusos	Área para instalação da Plataforma Logística
470	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as características para se manter na REN. A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização.
471	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço para Turismo	Com o Projecto de Regularização da Ribeira de Povos a zona vai deixar de ser inundável, não apresentado, assim, as características para se manter na REN A área só pode ser ocupada após a execução das obras de regularização
472	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente integrado em AUGI Fonte Santa
473	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente no centro de Alverca
474	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço de Multiusos	Área com edificações existentes
475	Áreas com Risco de Erosão	Espaço de Equipamentos	Equipamento existente em Loureiro
476	Cabeceiras das Linhas de Água + Áreas com Risco de Erosão	Espaço a Urbanizar (AUGI)	Área que corresponde a AUGI Fonte Santa
477	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço a Urbanizar	Área de expansão possível do aglomerado de Alverca na sequência da ocupação existente, abrangida parcialmente por estudo de loteamento aprovado em reunião de câmara a 23/12/08 e dois loteamentos (29/07 e 1/06). É urbano à luz do PDM em vigor. A ocupação fica condicionada à execução da obra de regularização integral do rio Crós-Cós e à apresentação de estudo geotécnico que, caso identifique fenómenos de instabilidade geotécnica, tem que ser acompanhado das soluções técnicas de ocupação que comprovem a inexistência de riscos de segurança para pessoas e bens
478	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Espaço Urbanizado	Área do aglomerado consolidado de Alverca
479	Áreas com Risco de Erosão	Espaço Urbanizado	Aglomerado de Loureiro