



8.2



Notas ao balanço e à demonstração de resultados

As Demonstrações Financeiras anexas foram elaboradas de acordo com os princípios contabilísticos definidos pelo Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL) e demais legislação portuguesa, em conformidade com os princípios contabilísticos da continuidade, da consistência, da especialização, do custo histórico, da prudência, da materialidade e da não compensação.

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida no ponto 8.2 do Decreto-Lei n.º 54-A/99 de 22 de fevereiro, sendo que as omissas não são aplicáveis à entidade, ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras do exercício de 2019.

8.2.3 CRITÉRIOS VALORIMÉTRICOS

Em conformidade com o ponto 4 do POCAL, os critérios valorimétricos utilizados na apresentação das demonstrações financeiras foram os seguintes:

a) Bens do Domínio Público

Aos bens de domínio público inventariados em 2001 foi aplicado o critério do valor de substituição, sendo a partir de 2002 utilizado o critério do custo de aquisição ou de produção, incluindo as despesas imputadas à compra.

Decorrente do processo de recuperação entre o património registado no Município e a Autoridade Tributária, desde 2013 e até à presente data foi aplicado o VPT (Valor Patrimonial Tributário) para valorização dos bens.

Os terrenos e recursos naturais e os bens do património histórico, artístico e cultural não são amortizáveis.

b) Imobilizações Incorpóreas

O imobilizado incorpóreo é registado ao custo de aquisição, acrescido das despesas imputáveis à compra ou ao custo de produção.

As imobilizações incorpóreas compreendem a “propriedade industrial e outros direitos” (direitos de replantação da vinha na Quinta Municipal da Suberra – não amortizável) e “outras imobilizações incorpóreas” (planos e projetos) as quais são amortizadas pelo método das quotas constantes, durante um período de 3 anos.

c) Imobilizações Corpóreas

As imobilizações corpóreas iniciais resultaram da inventariação, reconciliação e avaliação efetuada no período de dezembro de 2000 a fevereiro de 2002. Foram utilizados os critérios do custo histórico em 25% dos bens inventariados, avaliação pelo método comparativo em 45% dos casos e a avaliação pelo valor de mercado em 25%. Não foram avaliados os restantes 5%.

Os imóveis do domínio privado foram valorizados, no caso dos terrenos, pelo valor de mercado e no caso das edificações e outras construções pelo valor de substituição.

A partir de 2002 as imobilizações corpóreas encontram-se registadas ao custo de aquisição, incluindo os gastos suportados direta ou indiretamente para a sua colocação em funcionamento, ou ao

custo de produção discriminados no documento titular de aquisição (escritura) ou pelo apuramento de valores resultantes da conta final de empreitada.

Decorrente do processo de recuperação entre o património registado no Município e a Autoridade Tributária, desde 2013 e até à presente data foi aplicado o VPT (Valor Patrimonial Tributário) para valorização dos bens.

Relativamente à avaliação de bens imóveis, o valor global do mesmo foi desagregado na sua componente de construção e terreno, uma vez que o terreno não está sujeito ao regime de amortização.

As amortizações são calculadas pelo método de duodécimos com recurso à aplicação de suporte à inventariação e cadastro de bens. As taxas de amortização praticadas são as previstas no CIBE (Cadastro e Inventário dos Bens do Estado).

Os bens cujo valor unitário não ultrapasse 80% do índice 100 da escala salarial das carreiras do regime geral do sistema remuneratório da função pública são totalmente amortizados no ano de aquisição, seguindo desta forma o disposto no art.º 34º do Cadastro e Inventário dos Bens do Estado (CIBE).

Os custos associados a grandes reparações e beneficiações cujos valores excederam 30% do valor patrimonial líquido foram imputados aos respetivos bens e igualmente amortizados.

d) Investimentos Financeiros

Os Investimentos Financeiros encontram-se individualizados pelos valores de subscrição e valorizados pelo valor de aquisição ou montante das participações.

e) Existências

As mercadorias e as matérias-primas subsidiárias e de consumo são valorizadas ao custo de aquisição adicionado dos gastos suportados direta ou indiretamente para as colocar no seu estado atual e no local de armazém. Foi adotado como método de custeio das saídas o custo médio ponderado.

f) Dívidas de e a Terceiros

As dívidas de e a terceiros são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam.

As provisões são constituídas de acordo com os critérios definidos pelo POCAL, em função das idades dos saldos em dívida e destinam-se à cobertura dos riscos de cobrança de clientes.

O Imposto Municipal sobre Imóveis em situação de mora, à data final do exercício, comunicado pela Autoridade Tributária a favor do Município, é registado como conta a receber, na conta de clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa, sendo constituída provisão sobre a totalidade do saldo.

g) Acréscimos e Diferimentos

Os custos e os proveitos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são pagos ou recebidos, de acordo com o princípio da especialização dos exercícios.

Os proveitos diferidos incluem os subsídios ao investimento recebidos no âmbito dos vários quadros comunitários e do Orçamento de Estado através de acordos de colaboração. Os subsídios são transferidos para proveitos numa base sistemática proporcionalmente às amortizações dos respetivos bens.

No final do exercício o Município procede à especialização dos proveitos associados ao Imposto Municipal sobre Imóveis e à Derrama Municipal, a serem liquidados no ano subsequente.

h) Provisão para riscos e encargos

As provisões para riscos e encargos são constituídas segundo avaliação jurídica tendo por base a probabilidade da ocorrência de certas contingências relacionadas com os riscos inerentes aos processos judiciais em curso.

8.2.6 DESPESAS DE INSTALAÇÃO E DESPESAS DE INVESTIGAÇÃO E DE DESENVOLVIMENTO, PROPRIEDADE INDUSTRIAL E OUTROS DIREITOS

Os valores incluídos nesta conta correspondem a estudos de âmbito físico e social inseridos em políticas de desenvolvimento concelhio ao nível do ambiente, mobilidade, meio físico e social.

8.2.7 MOVIMENTOS OCORRIDOS NAS RUBRICAS DO ACTIVO IMOBILIZADO

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2019, o movimento ocorrido no valor dos bens do domínio público, das imobilizações incorpóreas, imobilizações corpóreas e investimentos financeiros, bem como as respetivas amortizações acumuladas é o seguinte:

ATIVO BRUTO
(Pocal 8.2.7.1 A)

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
Câmara Municipal

ANO 2019
(Unidade: euro)

RUBRICAS		SALDO INICIAL	REAVIAÇÃO / AJUSTAMENTOS	AUMENTOS	ALIENAÇÕES	TRANSFERÊNCIAS	ABATES	DOAÇÕES E TRF.	SALDO FINAL
45	DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO								
45.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	4.783.867,58 €		3.721,98 €				736,22 €	4.788.325,78 €
45.2	EDIFÍCIOS								
45.3	OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRA-ESTRUTURAS	150.941.331,60 €		961.136,86 €		3.067.299,49 €			154.969.767,95 €
45.5	BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO E CULTURAL	814.683,66 €							814.683,66 €
45.9	OUTROS BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	13.954.263,80 €							13.954.263,80 €
44.5	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	3.580.094,82 €		10.853.205,43 €		-3.172.506,37 €			11.260.793,88 €
44.6	ADIANTAMENTOS POR CONTA DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	142.431,32					-142.431,32		
		174.216.672,78		11.818.064,27		-105.206,88	-142.431,32	736,22	185.787.835,07
43	DE IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS								
43.1	DESPESAS DE INSTALAÇÃO								
43.2 / 43.9	DESPESAS DE INVESTIGAÇÃO E DE DESENVOLVIMENTO	7.498.974,69 €		255.099,07 €					7.754.073,76 €
43.3	PROPRIEDADE INDUSTRIAL E OUTROS DIREITOS	47.677,28 €							47.677,28 €
44.3	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO								
44.9	ADIANTAMENTOS POR CONTA DE IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS								
		7.546.651,97		255.099,07					7.801.751,04
42	DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS								
42.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	156.988.288,01 €		186.756,92 €	706.366,86 €				156.468.678,07 €
42.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	165.460.610,04 €		422.340,61 €	161.767,17 €	1.601.909,67 €			167.323.093,15 €
42.3	EQUIPAMENTO BÁSICO	14.314.242,56 €		1.057.443,16 €			-7.753,00 €	-72.000,00 €	15.291.932,72 €
42.4	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	7.527.960,26 €		263.734,14 €					7.791.694,40 €
42.5	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	274.463,86 €		6.965,78 €					281.429,64 €
42.6	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	6.302.113,34 €		883.120,88 €			-14.037,79 €		7.171.196,43 €
42.8	EQUIPAMENTO E SOFTWARE INFORMÁTICO	3.344.611,95 €					-186,00 €		3.344.425,95 €
42.9	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	4.178.051,11 €		589.005,68 €			-1.399,35 €	77.519,00 €	4.843.176,44 €
44.2	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	2.069.743,66 €		3.763.194,01 €		-1.496.702,79 €	-322.581,05 €		4.013.653,83 €
44.8	ADIANTAMENTOS POR CONTA DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS								
		360.460.084,79 €		7.172.561,18 €	868.134,03 €	105.206,88 €	-345.957,19 €	5.519,00 €	366.529.280,63 €
41	DE INVESTIMENTOS FINANCEIROS								
41.1	PARTES CAPITAL	2.708.525,00 €							2.708.525,00 €
41.2	OBRIGAÇÕES E TÍTULOS DE PARTICIPAÇÃO	1.857.094,00 €							1.857.094,00 €
41.4	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS								
41.4.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS								
41.4.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES								
41.5	OUTRAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS								
41.5.1	DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS								
41.5.2	TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA								
41.5.3	OUTROS TÍTULOS								
44.1	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO								
44.7	ADIANTAMENTOS POR CONTA DE INVESTIMENTOS FINANCEIROS								
		4.565.619,00 €							4.565.619,00 €
TOTAL		546.789.028,54		19.245.724,52	868.134,03		-488.388,51	6.255,22	564.684.485,74

AMORTIZAÇÕES E PROMISSÕES

(Pocal 8.2.7.2 B)

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

Câmara Municipal

ANO

2019

(Unidade: euro)

RUBRICAS		SALDO INICIAL	REFORÇO	REGULARIZAÇÕES	SALDO FINAL
48.5	DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO				
48.5.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS				
48.5.2	EDIFÍCIOS				
48.5.3	OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRA-ESTRUTURAS	97.472.840,54	6.330.043,20		103.802.883,74
48.5.5	BENS DO PATRIMÓNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO E CULTURAL				
48.5.9	OUTROS BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	4.013.802,00	690.251,28		4.704.053,28
		101.486.642,54	7.020.294,48		108.506.937,02
48.3	DE IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS				
48.3.1	DESPESAS DE INSTALAÇÃO				
48.3.2 / 48.3.9	DESPESAS DE INVESTIGAÇÃO E DE DESENVOLVIMENTO	7.075.204,81	382.873,56		7.458.078,37
48.3.3	PROPRIEDADE INDUSTRIAL E OUTROS DIREITOS	47.677,28			47.677,28
		7.122.882,09	382.873,56		7.505.755,65
48.2	DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS				
48.2.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS				
48.2.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	54.170.763,34	4.631.781,50	78.002,89	58.724.541,95
48.2.3	EQUIPAMENTO BÁSICO	10.614.722,82	864.060,06	7.635,14	11.471.147,74
48.2.4	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	5.022.525,72	406.638,02		5.429.163,74
48.2.5	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	235.436,68	13.026,10		248.462,78
48.2.6	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	5.080.050,51	603.729,09	13.807,21	5.669.972,39
48.2.8	EQUIPAMENTO E SOFTWARE INFORMÁTICO	3.343.664,22	947,73	186,00	3.344.425,95
48.2.9	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	1.415.670,43	249.621,75	1.399,35	1.663.892,83
		79.882.833,72	6.769.804,25	101.030,59	86.551.607,38
48.1	DE INVESTIMENTOS FINANCEIROS				
48.1.1	PARTES DE CAPITAL				
48.1.2	OBRIGAÇÕES E TÍTULOS DE PARTICIPAÇÃO				
48.1.4	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS				
48.1.4.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS				
48.1.4.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES				
48.1.5	OUTRAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS				
48.1.5.1	DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS				
48.1.5.2	TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA				
48.1.5.3	OUTROS TÍTULOS				
TOTAL		188.492.358,35	14.172.972,29	101.030,59	202.564.300,05

8.2.8 DESAGREGAÇÃO DO ATIVO IMOBILIZADO

O ativo imobilizado é desagregado por conta de imobilizado e por classe homogênea, espelhando de forma sucinta todas as alterações patrimoniais (aquisições/ abates/ transferências/ amortizações) dos bens de imobilizado. Desta forma e como suporte ao mapa A e B, foram extraídos os seguintes mapas, que se encontram no Dossier anexo do Patrimônio:

8.2.8.1- Mapa discriminado de terrenos, edifícios e outras construções e bens de domínio público;

8.2.8.2- Mapa síntese de investimentos financeiros e de bens móveis por grupo homogêneo;

8.2.8.3 - Mapa de bens abatidos no exercício corrente;

8.2.8.4 - Mapa de bens adquiridos em estado de uso.

8.2.12 MAPA DE OBRAS TRANSITADAS PARA IMOBILIZADO CORPÓREO

(ver Dossier anexo do Patrimônio)

As imobilizações corpóreas em curso são individualizadas por conta patrimonial, refletindo desta forma os montantes das empreitadas que não se encontram concluídas.

As transferências de imobilizado em curso para imobilizado corpóreo definitivo são efetuadas pelo setor do patrimônio aquando da receção do comprovativo da colocação do bem ao serviço do município.

(Unidade: euro)

MAPA RESUMO DE MOVIMENTOS DE IMOBILIZADO EM CURSO					
Movimento	44.2.1	44.2.2	44.5.3	44.5.4	Total
Saída	1.361.370,15	457.913,69	3.172.506,37		4.991.790,21
Entrada	2.956.006,02	807.187,99	10.853.205,44		14.616.399,45

Dos movimentos de saída €322.581,05 não foram considerados imobilizado.

(Unidade: euro)

RECONCILIAÇÃO CONTABILÍSTICA / PATRIMONIAL DE IMOBILIZADO EM CURSO			
Registo	2019	Anos Anteriores	Total
Imobilizado Corporeo (42)	4.669.209,16		4.669.209,16
Custos (conta 62)	254.498,36	68.082,69	322.581,05
Total	4.923.707,52	68.082,69	4.991.790,21

No decurso do procedimento de transferência do imobilizado foram efetuados os devidos ajustamentos no que respeita às amortizações.

(Unidade: euro)

REGULARIZAÇÃO DE AMORTIZAÇÕES			
Autos de Receção Provisória	Valor da Obra	Anos Anteriores (Conta 59)	Ano Corrente (Conta 66)
2019	4.187.443,96	Não aplicável	87.832,28
Anos Anteriores	804.346,25	3.173,60	14.652,80
Total	4.991.790,21	3.173,60	102.485,08

8.2.15 IDENTIFICAÇÃO DOS BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO QUE NÃO SÃO OBJETO DE AMORTIZAÇÃO

(ver Dossier anexo do Património)

À semelhança do ponto anterior, existem bens de domínio público que não puderam ser valorizados uma vez que se desconhece o custo histórico, pelo que foram inventariados a custo zero, não podendo, por isso, ser objeto de amortização.

8.2.16 PARTICIPAÇÕES EM ENTIDADES

Participações em entidades societárias

Entidade Participada		Tipo de entidade	CAE	Capital	Participação no final do exercício			Resultados líquidos	
Denominação	N.I.P.C				Valor nominal subscrito	%	Valor nominal realizado	Valor	Ano
Valorsul - Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos das Reg.Lisboa e do Oeste, SA	509479600	Sociedade Anónima	38212	25.200.000	1.160.525	4,61%	1.160.525	10.523.552,48	2018
Águas do Tejo Atlântico	514387130	Sociedade Anónima	37002	113.527.680	2.881.638	2,54%	2.881.638	5.508.013,36	2018
Fundo de Apoio Municipal	513319182	Outras Pessoas Coletivas de Direito Público	84114	417.857.175	1.854.594	0,419%	1.751.561	4.333.432,92	2018

a) Na data do fecho da prestação de contas do Município não existia informação disponível relativamente aos resultados do ano de 2019

Participações em entidades não societárias

Entidade Participada		Tipo de entidade	CAE	Capital Estatutário	Contribuição			Obs
					2019	Formas de realização		
Denominação	N.I.P.C					Meios monetários	Em espécie	
Associação Nacional Municípios Portugueses		501627413	AM	94110		6.071,80	6.071,80	
AMAGÁS		503322148	AM	94110		6.825,50	6.825,50	
Área Metropolitana de Lisboa		502826126	AML	75130		28.272,00	28.272,00	
AMEGA		503875970	AM	91333		3.165,21	3.165,21	
Associação Municípios Rede Portuguesa de Cidades Saudáveis		504941569	AM	91333		2.331,18	2.331,18	
Associação da Escola Toureiro José Falcão		507992059	ASU	93291		60.000,00	60.000,00	
RHLT-Associação Desenvolvimento Turístico e Patrimonial das Linhas de Torres Vedras		514247304	AM	94991		5.000,00	5.000,00	
AMPV - Associação de Municípios Portugueses do Vinho		508038430	AM	94991		2.000,00	2.000,00	

8.2.22 DÍVIDAS DE COBRANÇA DUVIDOSA

Em 31 de Dezembro de 2019 existiam dívidas de cobrança duvidosa no valor de € 12.223.986,98, atingindo as provisões o valor de € 12.111.489,63 correspondente a 100% dos créditos em mora há mais de um ano e 50% dos créditos em mora entre 6 meses e 1 ano.

(Unidade: euro)

Pocal	Designação	2018	2019
218101/02	Utentes - Venda de Bens e Serviços	6.143.357,84	6.220.866,50
218103/04	Utentes - Rendas	574.141,07	574.320,90
218105	Utentes - Taxas Águas Residuais e Resíduos Sólidos	367.851,49	403.774,85
218106	Contribuintes - Imposto Municipal Sobre Imóveis	4.913.403,86	5.025.024,73
Dívidas de Cobrança Duvidosa		11.998.754,26	12.223.986,98
291	Provisões para Cobrança Duvidosa	11.919.284,95	12.111.489,63
Valor Líquido		79.469,31	112.497,35

8.2.26 CONTAS DE ORDEM

No final do exercício de 2019 o valor associado a garantias e caucões recepcionadas atinge os € 16.508.842,39, sendo que € 13.584.915,23 correspondem a caucões e garantias tituladas por documentos e os restantes € 2.923.927,16 a valores entregues em dinheiro. A favor de terceiros regista-se uma garantia ao Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana.

Garantias e caucões recepcionadas

(Unidade: euro)

Designação	Saldo de gerência anterior	Movimento anual das garantias e caucões			Saldo para a gerência seguinte
		Prestadas	Devolvidas	Accionadas	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)+(2)-(3)-(4)
Garantias e caucões em dinheiro	2.682.778,36	800.973,36	559.824,56		2.923.927,16
Cientes	82.265,63	58.553,30	112.863,16		27.955,77
Fornecedores c/c	213.190,21	48.880,79	45.502,78		216.568,22
Fornecedores de imobilizado	2.361.776,58	693.539,27	401.458,62		2.653.857,23
Credores e devedores diversos	25.545,94				25.545,94
Garantias e caucões tituladas por documentos	16.140.221,30	3.065.684,72	5.610.677,54	10.313,25	13.584.915,23
Fornecedores c/c	1.113.144,96	528.251,80	227.174,00		1.414.222,76
Fornecedores de imobilizado	8.951.638,24	326.682,85	592.063,25	10.313,25	8.675.944,59
Loteadores e urbanizadores	6.075.438,10	2.210.750,07	4.791.440,29		3.494.747,88
Total	18.822.999,66	3.866.658,08	6.170.502,10	10.313,25	16.508.842,39

Garantias e cauções a favor de terceiros

(Unidade: euro)

Designação	Saldo de gerência anterior	Movimento anual das garantias e cauções			Saldo para a gerência seguinte
		Prestadas	Devolvidas	Accionadas	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)+(2)-(3)-(4)
REFER EP - REDE FERROVIARIA NACIONAL	500.000,00		500.000,00		
IHRU	256.924,75		167.655,63		89.269,12
Total	756.924,75		667.655,63		89.269,12

8.2.27 MOVIMENTO OCORRIDO NAS PROVISÕES

Durante o exercício findo, realizaram-se os seguintes movimentos nas rubricas provisões:

Provisões Acumuladas

(Unidade: euro)

Pocal	Designação	Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
19	Provisões para aplicações financeiras				
291	Provisões para cobranças duvidosas	11.919.284,95	542.272,30	350.067,62	12.111.489,63
292	Provisões para riscos e encargos	9.553.380,87	1.677.781,81	317.067,50	10.914.095,18
39	Provisões para depreciação de existências				
49	Provisões para investimentos financeiros				

No exercício de 2019, foi registado um reforço da provisão para dívidas de cobrança duvidosa relativas a Imposto Municipal sobre Imóveis, no valor de € 111.620,87.

Para efeitos de estimativa de provisão para riscos e encargos foram analisados 66 processos interpostos contra o Município, sendo que o valor proposto das ações atinge os € 29.663.484,31 e a provisão alcança os € 9.353.580,97 (cerca de 31,5% do valor das ações). Foi constituída ainda uma provisão para encargos de obras no loteamento da Malvarosa em Alverca do Ribatejo.

8.2.28 MOVIMENTOS OCORRIDOS NO EXERCÍCIO NAS CONTAS DE FUNDOS PRÓPRIOS

Os movimentos efetuados durante o ano de 2019 nos Fundos Próprios explicam-se da seguinte forma:

Fundos Próprios

(Unidade: euro)

Pocal	Designação	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51	Património	188.825.720,62			188.825.720,62
571	Reservas legais	3.604.434,46	8.264.048,41		11.868.482,87
574	Reservas livres	5.120.955,20			5.120.955,20
575	Subsídios	1.301.011,38	68.605,57		1.369.616,95
576	Doações	960.696,21	78.255,22		1.038.951,43
577	Reservas decorrentes da transferência de ativo	1.647.690,21			1.647.690,21
59	Resultados Transitados	119.515.447,82	8.564.048,41	10.753.402,27	117.326.093,96
88	Resultado Líquido do exercício	8.264.048,41	1.004.937,46	9.208.117,04	60.868,83
TOTAL		329.240.004,31	17.979.895,07	19.961.519,31	327.258.380,07

Doações a Favor do Município 2019							(Unidade: euro)
Documento		Património					Notas
N.º	Data	Data Registo	Classificação		N.º Inventário	Valor	
			CIBE	Conta. Imob			
Contrato de Doação de Bens Culturais	20-03-2019	26-12-2019	106 05 99	42.9	113915-113919	190,00	Doação ao Museu Municipal de uma publicação periódica referente à Revista "Vida Ribatejana" n.º especial, 1963 e quatro monografias da coleção de José Dias Cordeiro
Contrato de Doação de Bens Culturais	06-02-2019	26-12-2019	106 05 03	42.9	Diversos	25.825,00	Doação ao Museu do Neo-Realismo de documentação diversa (catálogos, recortes de jornais, textos, correspondência, etc), fotografias e objetos do espólio artístico de Rui Filipe
Contrato de Doação de Bens Culturais	18-04-2019	26-12-2019	106 05 99	42.9	Diversos	504,00	Doação ao Museu Municipal de documentos (um manuscrito, uma planta referente às Cheias de 1967, catorze publicações periódicas e dezanove recortes de imprensa) por Diamantino Ferreira da Costa
Contrato de Doação de Bens Culturais	03-04-2019	26-12-2019	106 05 99	42.9	113657	50,00	Doação ao Museu Municipal de uma Tesoura de Alfaiate, por José Alberto Baptista Feitor
Contrato de Doação de Bens Culturais	03-04-2019	26-12-2019	106 05 99	42.9	113661	50.000,00	Doação ao Museu Municipal de 100 Cartoons alusivos às Festas do Colete Encarnado, por Luisa Marlene Pohle
Contrato de Doação de Bens Culturais	03-04-2019	26-12-2019	106 05 99	42.9	113655	50,00	Doação ao Museu Municipal de Carta datada de 1964, da Dr.ª Isabel de Vigon por Ricardo Manuel Pinto
Contrato de Doação de Bens Culturais	03-04-2019	26-12-2019	106 05 99	42.9	113656	900,00	Doação ao Museu Municipal de fotografia com o título "Trabalhos trabalhados, 2017", por Rui Mguel Dias Monteiro
Certidão de Cedência	28-11-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	113658	6,75	Cedência de uma parcela de terreno na Azinhaga do Lagar em A-dos-Loucos - São João dos Montes, com área de 6,75m2 para integração no domínio público.
Certidão de Cedência	09-05-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	113659	507,82	Cedência de uma parcela de terreno no Casal da Capela, nas Cachoeiras, com área de 507,82m2 para integração no domínio público.
Certidão de Cedência	05-06-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	113660	79,60	Cedência de uma parcela de terreno no Casal da Capela, nas Cachoeiras, com área de 79,60m2 para integração no domínio público.
Certidão de Cedência	19-03-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	114324	15,50	Cedência de uma parcela de terreno na Rua do Outeiro n.º13, em Alverca do Ribatejo, com área de 15,5m2 para integração no domínio público.
Certidão de Cedência	28-11-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	114573	64,72	Cedência de uma parcela de terreno na Rua Humberto Delgado, nos Cotovios, com área de 64,72m2 para integração no domínio público.
Certidão de Cedência	28-11-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	115122	7,13	Cedência de uma parcela de terreno na Rua Vasco da Gama em Alpriate, Vialonga, com área de 7,13m2 para integração no domínio público.
Certidão de Cedência	27-03-2019	31-12-2019	401 07 99	45.1	115123	54,70	Cedência de uma parcela de terreno na Vinha do Atanázio em São João dos Montes, com área de 54,70m2 para integração no domínio público.
TOTAL						78.255,22	

Documento		Património				Notas	
N.º	Data	Data Registo	Classificação		N.º Inventário		Valor
			CIBE	Conta. Imob			
Deliberação de Câmara - Ponto 39	12-06-2019	21-06-2019	107 01 99	42.3.9	110469	72.000,00 €	Equipamentos para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vialonga no âmbito do orçamento participativo 2018 (Auto de Abate n.º 461)
TOTAL						72.000,00 €	

8.2.29 DEMONSTRAÇÃO DO CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS (CMVMC)

(Unidade: euro)

Movimentos	Mercadorias	Matérias-Primas Subsidiárias e de Consumo
Existências iniciais		
Compras	223.140,24	
Regularizações de existências	-31,40	
Existências finais	83,38	
Custos do Exercício	223.192,22	

8.2.31 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros respeitantes aos exercícios de 2019 e 2018 têm a seguinte composição:

(Unidade: euro)

Pocal	Custos e Perdas	Exercícios		Pocal	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2019	2018			2019	2018
681	Juros suportados	256.480,68	223.715,41	781	Juros obtidos	56.009,65	112.502,47
682	Perdas em entidades participadas			782	Ganhos em entidades participadas	435.977,59	734.553,14
683	Amortizações de investimentos em imóveis			783	Rendimentos de imóveis	28.046,42	28.044,41
684	Provisões para aplicações financeiras			784	Rendimentos de participações de capital		
685	Diferenças de câmbio desfavoráveis			785	Diferenças de câmbio favoráveis		
687	Perdas na alienação de aplicações de tesouraria			786	Descontos de pronto pagamento obtidos	2.716,51	2.073,17
688	Outros custos e perdas financeiras	11.779,61	18.786,76	787	Ganhos na alienação de aplicações de tesouraria		
	Resultados financeiros	259.682,35	642.985,79	788	Outros proveitos e ganhos financeiros	5.192,47	8.314,77
		527.942,64	885.487,96			527.942,64	885.487,96

8.2.32 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EXTRAORDINÁRIOS

Os resultados extraordinários dos exercícios 2019 e 2018 têm a seguinte composição:

(Unidade: euro)

Pocal	Custos e Perdas	Exercícios		Pocal	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2019	2018			2019	2018
691	Transferências de capital concedidas	901.087,15	1.233.209,76	791	Restituições de impostos		
692	Dívidas incobráveis			792	Recuperação de dívidas		
693	Perdas em existências			793	Ganhos em existências	26,32	664,83
694	Perdas em imobilizações	63.047,53	137.501,18	794	Ganhos em imobilizações	18.373,26	184.605,00
695	Multas e penalidades	48.810,24	8.635,13	795	Benefícios de penalidades contratuais	226.316,50	1.892.797,89
696	Aumentos de amortizações e de provisões	438.817,75		796	Reduções de amortizações e de provisões	350.067,62	344.207,32
697	Correções relativas a exercícios anteriores	2.012.320,43	1.518.461,19	797	Correções relativas a exercícios anteriores	1.659.371,77	1.429.585,61
698	Outros custos e perdas extraordinários	281.810,00	22.379,87	798	Outros proveitos e ganhos extraordinários	2.236.992,74	2.259.545,10
Resultados extraordinários		745.255,11	3.191.218,62				
		4.491.148,21	6.111.405,75			4.491.148,21	6.111.405,75

O aumento da rubrica 69.7 e 69.8 deveu-se respetivamente a restituições de impostos de anos anteriores, nomeadamente IMT, que no ano de 2019 atingiu os €1.550.151,41, e a uma sentença judicial homologatória de transação referente ao processo n.º 778/17.2BELSB, que deu origem a uma indemnização em dinheiro e em espécie no valor total de € 281.810,00. De relembrar que em 2018 o Município teve um benefício extraordinário no valor de € 1.560.514,21 referente ao acionamento da garantia bancária do Loteamento da Malvarosa, em Alverca do Ribatejo.

8.2.33 IMPOSTOS E TAXAS

Os impostos e taxas dos exercícios 2019 e 2018 têm a seguinte composição:

(Unidade: euro)

Pocal	Designação	2018	2019	Variação 2018-2019	
				V.Absol.	%
721	Impostos Diretos	38.029.783,63	32.222.170,61	-5.807.613,02	-15,27%
7211	Imposto Municipal sobre Imóveis	17.265.520,08	17.594.263,42	328.743,34	1,90%
7212	Imposto Único de Circulação	3.128.049,88	3.242.359,17	114.309,29	3,65%
7213	Imposto Municipal Sobre Transmissões Onerosas	15.421.773,93	8.922.624,94	-6.499.148,99	-42,14%
7214	Derrama	2.214.439,74	2.462.923,08	248.483,34	11,22%
722	Impostos Indiretos	1.003.266,85	3.343.956,53	2.340.689,68	233,31%
724	Taxas	496.215,55	719.650,47	223.434,92	45,03%
725	Reembolsos e restituições	-230.000,29	-153.580,68	76.419,61	-33,23%
728	Isenções -Imposto Municipal sobre Imóveis	-341.511,58	-339.679,42	1.832,16	-0,54%
Total		38.957.754,16	35.792.517,51	-3.165.236,65	-8,12%

No ano de 2018 o valor de dezembro do imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis recebido em janeiro de 2019 foi de €3.336.307,05, enquanto que o valor de dezembro de 2019 recebido em janeiro de 2020 ascendeu a €913.493,32.

8.2.34 ACRÉSCIMOS DE PROVEITOS

Os acréscimos de proveitos dos exercícios 2019 e 2018 têm a seguinte composição:

Pocal	Designação	2018	2019	Variação 2018-2019	
				V.Absol.	%
2711	Juros a receber	52.201,66	12.738,88	-39.462,78	-75,60%
2712	Impostos diretos	19.138.448,24	20.953.459,78	1.815.011,54	9,48%
2713	Resíduos sólidos	354.415,94	383.017,63	28.601,69	8,07%
2716	Recicláveis	112.770,33	63.468,96	-49.301,37	-43,72%
2718	Ocupação do subsolo	752.934,46	773.565,40	20.630,94	2,74%
2719	Outros	770.698,95	1.469.799,01	699.100,06	90,71%
Total		21.181.469,58	23.656.049,66	2.474.580,08	11,68%

Segundo o princípio da especialização, os proveitos e os custos são reconhecidos quando obtidos ou incorridos, independentemente do seu recebimento ou pagamento, devendo incluir-se nas demonstrações financeiras dos períodos a que respeitam.

Assim, no final de 2019 foram efetuados acréscimos de proveitos de valores referentes ao ano em questão, principalmente:

- Juros de aplicações financeiras;
- IMI, Derrama, IMT e IUC;
- Transferências referentes a atividades de enriquecimento curricular e acordos de cooperação e expansão da educação pré-escolar.
- Valor referente à transferência de verbas por parte da administração central do equivalente a férias e subsídio de férias do pessoal não docente, no âmbito da descentralização de competências na área da educação.

8.2.35 ACRÉSCIMOS DE CUSTOS

Os acréscimos de custos dos exercícios 2019 e 2018 têm a seguinte composição:

(Unidade: euro)

Pocal	Designação	2018	2019	Variação 2018-2019	
				V.Absol.	%
2732	Remunerações a liquidar	2.145.372,04	3.209.245,18	1.063.873,14	49,59%
2733	Juros a liquidar	55.476,72	71.120,29	15.643,57	28,20%
2739	Outros acréscimos de custos	547.366,52	1.034.380,04	487.013,52	88,97%
Total		2.748.215,28	4.314.745,51	1.566.530,23	57,00%

No final de 2019 foram efetuados acréscimos de custos de valores referentes ao ano em questão, que à data de fecho de contas não se encontravam espelhados na contabilidade, nomeadamente:

- Custos de férias e subsídio de férias com inclusão do pessoal não docente, que no âmbito da descentralização de competências na área da educação, incorporou os quadros da Câmara Municipal.
- Juros dos empréstimos a liquidar.
- Fornecimentos e serviços externos – faturas referentes a 2019 que chegaram em 2020.
- Sentença judicial homologatória de transação referente ao processo n.º 778/17.2BELSB.