

**CERTIDÃO DE DESOBRIGAÇÃO OU DE INEXISTÊNCIA DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

NO ÂMBITO DO REGIME JURÍDICO DA REABILITAÇÃO URBANA NAS TRANSMISSÕES A TÍTULO ONEROSO, ENTRE PARTICULARES, DE TERRENOS, EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES SITUADAS EM ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA (artigo 58.º do DL 307/2009, de 23 de outubro)

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**Nome / Designação<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_Morada / Sede<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_Freguesia<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ Código Postal<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Concelho<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_NIF / NIPC n.º<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ NIC<sup>(3)</sup> n.º<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ Tipo<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ Data Validade<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_E-mail<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ Telefone<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ Telemóvel<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_Vem, na qualidade de  Proprietário  Usufrutuário  Locatário  Superficiário  Promitente comprador Titular do direito do uso e habitação  Mandatário  Outro \_\_\_\_\_ Autorizo os abaixo identificado(s):\_\_\_\_\_  Entregar elementos  Receber notificações Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para:  Endereço eletrónico  SMS**IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO**

Requer que lhe seja certificado, se para o prédio, a seguir identificado:

Morada \_\_\_\_\_

localidade \_\_\_\_\_ freguesia \_\_\_\_\_

deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_

inscrito na Matriz sob o(s) artigos(s) \_\_\_\_\_

com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, pelo valor de \_\_\_\_\_ €, ( \_\_\_\_\_ )<sup>(4)</sup>, pretende: Exercer o direito de preferência  Declarar a inexistência do direito de preferência**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**Existe comprador para o imóvel?  Sim  Não  Outra Informação \_\_\_\_\_O imóvel encontra-se reabilitado?  Sim  NãoCom a venda, pretende-se reabilitar o imóvel?  Sim  Não**DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS** Cópia da certidão da conservatória do registo predial válida ou código de acesso Cópia da caderneta predial (Autoridade Tributária e Aduaneira) emitida há menos de um ano Cópia do contrato de promessa compra e venda (apenas no caso de promitente-comprador) Declaração de Consentimento (Proteção de dados) Planta de Localização

(1) - Campo obrigatório

(2) - Campo Opcional

(3) - Número de Identificação Civil (Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão/Passaporte)

(4) - Rústico; Urbano; Misto.

Enquanto titular dos dados pessoais, tenho conhecimento que a qualquer momento poderei retirar o consentimento agora facultado, não comprometendo a licitude de tratamento efetuado com base no mesmo e sem prejuízo da necessidade desses dados se manterem arquivados, sempre que se justifique, pelo período legal adequado às razões que o determinem.

Declaro ao abrigo do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados e em conformidade com a Política de Privacidade, que se encontra publicada na página oficial do Município ([www.cm-vfxira.pt/politicadeprivacidade](http://www.cm-vfxira.pt/politicadeprivacidade)) e disponível nos locais de atendimento ao público do Município, que dou o meu consentimento de forma livre, específica e informada, para a recolha e tratamento dos meus dados pessoais por parte do Município de Vila Franca de Xira, abrangendo todas as atividades de tratamento realizadas com a finalidade supra indicada, ficando os mesmos disponíveis na nossa base de dados pelo período de até 5 anos<sup>(5)</sup>, contados a partir da última atualização.

Fundamentação Legal: Nos termos do considerando (42) do n.º 2, do artigo 13.º do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, aprovado pelo Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016, retificado em 23 de maio de 2018 e da Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que assegura a execução, na ordem jurídica nacional do mencionado Regulamento, do Regulamento Municipal relativo a recolha, tratamento e livre circulação de dados pessoais no Município de Vila Franca de Xira, abrangendo todas as atividades de tratamento realizadas com a finalidade supra indicada.

Pede deferimento,

Vila Franca de Xira, \_\_\_\_\_

O Requerente

\_\_\_\_\_

(5) - Consevação, nos termos do Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais, aprovado pela portaria n.º 412/2001, de 17 de abril, alterada pela Portaria n.º 1253/2009, de 14 de outubro.