

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

(Alíneas a) a f) do n.º 4 do art.º 4.º do D.L. n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**Nome / Designação⁽¹⁾ _____Morada / Sede⁽²⁾ _____Freguesia⁽²⁾ _____ Código Postal⁽²⁾ _____ - _____ Concelho⁽²⁾ _____NIF / NIPC n.º⁽¹⁾ _____ NIC⁽³⁾ n.º⁽¹⁾ _____ Tipo⁽¹⁾ _____ Data Validade⁽¹⁾ _____E-mail⁽²⁾ _____ Telefone⁽²⁾ _____ Telemóvel⁽²⁾ _____Vem, na qualidade de Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Promitente comprador Titular do direito do uso e habitação Mandatário Outro _____ Autorizo os abaixo identificado(s):_____ Entregar elementos Receber notificações Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para: Endereço eletrónico SMS**ATO COMUNICADO**Vem comunicar a realização da operação urbanística, ao abrigo nas alíneas a) a f) do n.º 4 do art.º 4.º do RJUE, para o prédio⁽⁴⁾
_____, a seguir identificado:

Morada _____

localidade _____ freguesia _____

deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____

inscrito na Matriz sob o(s) artigos(s) _____

com a área total de _____ m².**A operação urbanística é referente a:** Obras de Urbanização Remodelação de terrenos Construção Alteração Ampliação Reconstrução Edificação de piscinas Informação Prévia favorável**Informação complementar ao pedido:** Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Franca de Xira para o local em causa; Existe(m) para o local o(s) Processo(s) Camarário(s) n.º _____**Em caso de se tratar de processo de reabilitação urbana e para efeitos de benefícios fiscais – Obras iniciadas a partir de 01/01/2018 e concluídas até 31/12/2020:** Solicito o reconhecimento de prédio reabilitado, para efeito de aplicação dos benefícios fiscais IMI e IMT, do qual resultou um estado de conservação, pelo menos, dois níveis acima do atribuído antes da reabilitação (determinação inicial e final do nível de conservação do imóvel já efetuadas) e comunicação pela Câmara Municipal à Autoridade Tributária.

(1) - Campo obrigatório

(2) - Campo Opcional

(3) - Número de Identificação Civil (Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão/Passaporte)

(4) - Rústico; Urbano; Misto.

Enquanto titular dos dados pessoais, tenho conhecimento que a qualquer momento poderei retirar o consentimento agora facultado, não comprometendo a licitude de tratamento efetuado com base no mesmo e sem prejuízo da necessidade desses dados se manterem arquivados, sempre que se justifique, pelo período legal adequado às razões que o determinem.

Declaro ao abrigo do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados e em conformidade com a Política de Privacidade, que se encontra publicada na página oficial do Município (www.cm-vfxira.pt/politicadeprivacidade) e disponível nos locais de atendimento ao público do Município, que dou o meu consentimento de forma livre, específica e informada, para a recolha e tratamento dos meus dados pessoais por parte do Município de Vila Franca de Xira, abrangendo todas as atividades de tratamento realizadas com a finalidade supra indicada, ficando os mesmos disponíveis na nossa base de dados pelo período de até 5 anos⁽⁵⁾, contados a partir da última atualização.

Fundamentação Legal: Nos termos do considerando (42) do n.º 2, do artigo 13.º do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, aprovado pelo Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016, retificado em 23 de maio de 2018 e da Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que assegura a execução, na ordem jurídica nacional do mencionado Regulamento, do Regulamento Municipal relativo a recolha, tratamento e livre circulação de dados pessoais no Município de Vila Franca de Xira, abrangendo todas as atividades de tratamento realizadas com a finalidade supra indicada.

Pede deferimento,

Vila Franca de Xira, _____

O Requerente

(5) - Consevação, nos termos do Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais, aprovado pela portaria n.º 412/2001, de 17 de abril, alterada pela Portaria n.º 1253/2009, de 14 de outubro.

No caso de uma Comunicação Prévia – Obras de Urbanização

- Bilhete de Identidade (Exibir)
- Número contribuinte (Exibir)
- Cartão do Cidadão (Exibir)
- Código de Consulta da Certidão Permanente do Registo Comercial (2 cópias)
- Código da Certidão do Registo Predial (2 cópias)
- Código do Alvará do INCI (2 cópias)
- Calendarização da Obra (2 cópias)
- Declaração de Titularidade do Alvará (2 cópias)
- Declaração de Inscrição na Ordem / Associação Profissional (2 cópias)
- Apresentação de quadro de parâmetros urbanísticos para verificação da conformidade das áreas da pretensão com o PMOT ou com o alvará de loteamento (2 cópias)
- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso (2 cópias)
- Classe 3 - Plano Ambiental e de Recuperação Paisagística -Identificação dos resíduos e outros materiais a utilizar na regularização topográfica, designadamente solos e rochas não contendo substâncias perigosas provenientes de atividades de construção e não passíveis de reutilização nas respetivas obras de origem (2 cópias)
- Estudo de risco geotécnico, quando se insira na classe 3 e 4 da carta de aptidão à construção, ou estudo de caracterização geológica, quando se insira na classe 2, o qual, com base na realização de campanhas de prospeção para reconhecimento

das condições geológico-geotécnicas, permitirá caracterizar os condicionalismos geotécnicos que as afetam (2 cópias)

- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil dos técnicos (2 cópias)
- Declaração de áreas da proposta (2 cópias)
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização (2 cópias)
- Documento comprovativo da prestação de caução (2 cópias)
- Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis (2 cópias)
- Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso (2 cópias)
- Extratos de planta síntese dos planos municipais e especiais de ordenamento do território e de localização, contendo a indicação do prédio objeto de pedido a vermelho, bem como a delimitação do terreno objeto da operação urbanística (2 cópias)
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor (2 cópias)
- Fotografias a cores dos locais onde se pretende realizar a obra, evidenciando o terreno, as construções existentes e as envolventes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes (2 cópias)
- Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação (2 cópias)

- Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas (2 cópias)
- Peças escritas e ou desenhadas, de enquadramento urbanístico, demonstrando que o proposto contribui para a valorização patrimonial e ambiental do local onde se insere, equacionando, as repercussões do construído na envolvente, nomeadamente ao nível das infraestruturas urbanísticas, ligações e circulação automóvel e pedonal (2 cópias)
- Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior (2 cópias)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico (2 cópias)
- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos (2 cópias)
- Projeto de condicionamento acústico (2 cópias)
- Projeto de contrato de urbanização (quando exista) (2 cópias)
- Projetos de Especialidades (mencionados na memória descritiva) (2 cópias)
- Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor (2 cópias)
- Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso (2 cópias)
- Estimativa Orçamental (2 cópias)
- Livro de Obra (1 cópia)
- Levantamento Topográfico, em Formato Digital, Ligado À Rede Geodésica - Sistema De Projecção Hayford-Gauss Datum-73 - Que É O Sistema De Coordenadas Usado Pela Câmara (1 cópia)
- Memória Descritiva (2 cópias)
- Cópia da Notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de Informação Prévia (2 cópias)
- Cópia da Notificação de Deferimento do Pedido de Licenciamento da Operação de Loteamento (2 cópias)
- Parecer (2 cópias)

- Plano de Acessibilidade (2 cópias)
- Plano de Segurança e Saúde (2 cópias)
- Quadro de Áreas (2 cópias)
- Quadro Sinóptico (2 cópias)
- Recibo de Seguro de Acidente de Trabalho (2 cópias)
- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do Projeto (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade Pela Fiscalização da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Técnico da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Autor de Projeto (Artº10 do RJUE) (2 cópias)
- Peças em Formato Digital (1 cópia)

No caso de uma Comunicação Prévia – Loteamento

- Bilhete de Identidade (Exibir)
- Número contribuinte (Exibir)
- Cartão do Cidadão (Exibir)
- Código de Consulta da Certidão Permanente do Registo Comercial (2 cópias)
- Código da Certidão do Registo Predial (2 cópias)
- Código do Alvará do INCI (2 cópias)
- Calendarização da Obra (2 cópias)
- Declaração de Titularidade do Alvará (2 cópias)
- Declaração de Inscrição na Ordem / Associação Profissional (2 cópias)
- Apresentação de quadro de parâmetros urbanísticos para verificação da conformidade das áreas da pretensão com o PMOT ou com o alvará de loteamento (2 cópias)
- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados,

nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso (2 cópias)

- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso (2 cópias)
- Estudo de risco geotécnico, quando se insira na classe 3 e 4 da carta de aptidão à construção, ou estudo de caracterização geológica, quando se insira na classe 2, o qual, com base na realização de campanhas de prospeção para reconhecimento das condições geológico-geotécnicas, permitirá caracterizar os condicionalismos geotécnicos que as afetam (2 cópias)
- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil dos técnicos (2 cópias)
- Declaração de áreas da proposta (2 cópias)
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização (2 cópias)
- Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência (2 cópias)
- Documento comprovativo da prestação de caução (2 cópias)
- Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis (2 cópias)
- Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso (2 cópias)
- Estudo de Impacte sobre linhas de água e sistemas de drenagem naturais (2 cópias)
- Estudo de tráfego em loteamentos com mais de 100 fogos ou com área bruta de construção para armazenagem superior a 10 000 m² (2 cópias)
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não

abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor (2 cópias)

- Extratos de planta síntese dos planos municipais e especiais de ordenamento do território e de localização, contendo a indicação do prédio objeto de pedido a vermelho, bem como a delimitação do terreno objeto da operação urbanística (2 cópias)
- Fotografias a cores dos locais onde se pretende realizar a obra, evidenciando o terreno, as construções existentes e as envolventes (2 cópias)
- Identificação clara do destino dos materiais de desaterro (2 cópias)
- Indicação das condicionantes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes (2 cópias)
- Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação (2 cópias)
- Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas (2 cópias)
- Perfis transversais tipo dos arruamentos a criar e longitudinais esquemáticos (2 cópias)
- Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior (2 cópias)
- Planta de implantação do loteamento em formato/suporte digital (2 cópias)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico (2 cópias)
- Planta de modelação inicial e final do terreno, com a indicação das curvas de nível representadas a primeira a tracejado e a segunda a cheio, incluindo as cotas de soleira das construções (2 cópias)
- Planta de síntese da operação de loteamento (2 cópias)
- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos (2 cópias)

- Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor (2 cópias)
- Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso (2 cópias)
- Estimativa Orçamental (2 cópias)
- Folha de Estatística (2 cópias)
- Ficha de Estatística do INE (Modelo Q1) (2 cópias)
- Memória Descritiva (2 cópias)
- Cópia da Notificação da Câmara Municipal a Comunicar a Aprovação de um Pedido de Informação Prévia (2 cópias)
- Projeto de Arranjos Exteriores (2 cópias)
- Parecer (2 cópias)
- Plano de Segurança e Saúde (2 cópias)
- Quadro de Áreas (2 cópias)
- Quadro Sinóptico (2 cópias)
- Recibo de Seguro de Acidente de Trabalho (2 cópias)
- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do Projeto (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade Pela Fiscalização da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Técnico da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Autor de Projeto (Artº10 do RJUE) (2 cópias)
- Levantamento Topográfico, Em Formato Digital, Ligado À Rede Geodésica - Sistema De Projecção Hayford-Gauss Datum-73 - Que É O Sistema De Coordenadas Usado Pela Câmara (1 cópia)
- Peças em formato digital (1 cópia)

No caso de uma Comunicação Prévia – Edificação

- Bilhete de Identidade (Exibir)

- Número contribuinte (Exibir)
- Cartão do Cidadão (Exibir)
- Código de Consulta da Certidão Permanente do Registo Comercial (2 cópias)
- Código da Certidão do Registo Predial (2 cópias)
- Código do Alvará do INCI (2 cópias)
- Declaração De Titularidade Do Alvará (2 cópias)
- Declaração de Inscrição na Ordem / Associação Profissional (2 cópias)
- Apresentação de quadro de parâmetros urbanísticos para verificação da conformidade das áreas da pretensão com o PMOT ou com o alvará de loteamento (2 cópias)
- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados (2 cópias)
- Classe 3 - Plano Ambiental e de Recuperação Paisagística -Identificação dos resíduos e outros materiais a utilizar na regularização topográfica, designadamente solos e rochas não contendo substâncias perigosas provenientes de atividades de construção (2 cópias)
- Estudo de risco geotécnico, quando se insira na classe 3 e 4 da carta de aptidão à construção, ou estudo de caracterização geológica, quando se insira na classe 2, o qual, com base na realização de campanhas de prospeção para reconhecimento das condições geológico-geotécnicas, permitirá caracterizar os condicionalismos geotécnicos que as afetam (2 cópias)
- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil dos técnicos (2 cópias)
- Declaração da ordem, referente ao técnico que elaborou o RECS (2 cópias)
- Declaração de áreas da proposta (2 cópias)
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização (2 cópias)
- Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis (2 cópias)

- Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso (2 cópias)
- Extratos de planta síntese dos planos municipais e especiais de ordenamento do território e de localização, contendo a indicação do prédio objeto de pedido a vermelho, bem como a delimitação do terreno objeto da operação urbanística (2 cópias)
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor (2 cópias)
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada (2 cópias)
- Fotografias a cores dos locais onde se pretende realizar a obra, evidenciando o terreno, as construções existentes e as envolventes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes (2 cópias)
- Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação (2 cópias)
- Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas (2 cópias)
- Peças escritas e ou desenhadas, de enquadramento urbanístico, demonstrando que o proposto contribui para a valorização patrimonial e ambiental do local onde se insere, equacionando, as repercussões do construído na envolvente, nomeadamente ao nível das infraestruturas urbanísticas, ligações e circulação automóvel e pedonal (2 cópias)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico (2 cópias)
- Pré-certificado do SCE (2 cópias)

- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos (2 cópias)
- Projetos de Especialidades (mencionados na memória descritiva) (2 cópias)
- Projeto de comportamento técnico (2 cópias)
- Projeto do sistema técnico objeto de requisitos no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Comércio e Serviços (2 cópias)
- Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor (2 cópias)
- Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso (2 cópias)
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto do sistema técnico, no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Comércio e Serviços (2 cópias)
- Ficha da ANPC (2 cópias)
- Fotografias Do Local (2 cópias)
- Ficha de Estatística do INE (Modelo Q3) (2 cópias)
- Memória Descritiva (2 cópias)
- Cópia da Notificação da Câmara Municipal a Comunicar a Aprovação de um Pedido de Informação Prévia (2 cópias)
- Parecer (2 cópias)
- Projeto de Arquitetura (2 cópias)
- Plano de Acessibilidade (2 cópias)
- Plano de Segurança e Saúde (2 cópias)
- Quadro de Áreas (2 cópias)
- Quadro Sinóptico (2 cópias)
- Recibo de Seguro da Responsabilidade Civil (2 cópias)
- Recibo de Seguro de Acidente de Trabalho (2 cópias)
- Apólice de Seguro de Responsabilidade Civil (2 cópias)

- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Coordenador do Projeto (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade Pela Fiscalização da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Técnico da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Autor de Projeto (Artº10 do RJUE) (2 cópias)
- Levant. Topog., em Formato Digital, Ligado À Rede Geodésica - Sist. De Proj. Hayford-Gauss Datum-73 (1 cópia)
- Livro de Obra (1 cópia)
- Peças em formato digital (1 cópia)

No caso de uma Comunicação Prévia – Demolição

- Bilhete de Identidade (Exibir)
- Número contribuinte (Exibir)
- Cartão do Cidadão (Exibir)
- Código de Consulta da Certidão Permanente do Registo Comercial (2 cópias)
- Código da Certidão do Registo Predial (2 cópias)
- Código do Alvará do INCI (2 cópias)
- Calendarização da Obra (2 cópias)
- Declaração de Titularidade do Alvará (2 cópias) (2 cópias)
- Declaração de Inscrição na Ordem / Associação Profissional (2 cópias)
- Descrição da Utilização Futura do Terreno (2 cópias)
- Apresentação de quadro de parâmetros urbanísticos para verificação da conformidade das áreas da pretensão com o PMOT ou com o alvará de loteamento (2 cópias)
- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para

o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso (2 cópias)

- Classe 3 - Plano Ambiental e de Recuperação Paisagística -Identificação dos resíduos e outros materiais a utilizar na regularização topográfica, designadamente solos e rochas não contendo substâncias perigosas provenientes de atividades de construção (2 cópias)
- Estudo de risco geotécnico, quando se insira na classe 3 e 4 da carta de aptidão à construção, ou estudo de caracterização geológica, quando se insira na classe 2, o qual, com base na realização de campanhas de prospeção para reconhecimento das condições geológico-geotécnicas, permitirá caracterizar os condicionalismos geotécnicos que as afetam (2 cópias)
- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil dos técnicos (2 cópias)
- Declaração de áreas da proposta (2 cópias)
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização (2 cópias)
- Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis (2 cópias)
- Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso (2 cópias)
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor (2 cópias)
- Extratos de planta síntese dos planos municipais e especiais de ordenamento do território e de localização, contendo a indicação do prédio objeto de pedido a vermelho, bem como a delimitação do terreno objeto da operação urbanística (2 cópias)

- Fotografias a cores dos locais onde se pretende realizar a obra, evidenciando o terreno, as construções existentes e as envolventes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes (2 cópias)
- Indicação do local de depósito dos entulhos (2 cópias)
- Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação (2 cópias)
- Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas (2 cópias)
- Peças escritas e ou desenhadas, de enquadramento urbanístico, demonstrando que o proposto contribui para a valorização patrimonial e ambiental do local onde se insere, equacionando, as repercussões do construído na envolvente, nomeadamente ao nível das infraestruturas urbanísticas, ligações e circulação automóvel e pedonal (2 cópias)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico (2 cópias)
- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos (2 cópias)
- Projetos de Especialidades (mencionados na memória descritiva) (2 cópias)
- Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor (2 cópias)
- Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso (2 cópias)
- Estimativa Orçamental (2 cópias)
- Ficha de Estatística do INE (Modelo Q3) (2 cópias)
- Memória Descritiva (2 cópias)
- Cópia da Notificação da Câmara Municipal a Comunicar a Aprovação de um Pedido de Informação Prévia (2 cópias)

- Parecer (2 cópias)
- Plano de Segurança e Saúde (2 cópias)
- Quadro de Áreas (2 cópias)
- Quadro Sinóptico (2 cópias)
- Recibo de Seguro de Acidente de Trabalho (2 cópias)
- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade Pela Fiscalização da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Técnico da Obra (2 cópias)
- Livro de Obra (1 cópia)
- Levant. Topog., Em Formato Digital, Ligado À Rede Geodésica - Sist. De Proj. Hayford-Gauss Datum-73 (1 cópia)
- Peças em formato digital (1 cópia)

No caso de uma Comunicação Prévia – Remodelação Terreno

- Bilhete de Identidade (Exibir)
- Número contribuinte (Exibir)
- Cartão do Cidadão (Exibir)
- Código de Consulta da Certidão Permanente do Registo Comercial (2 cópias)
- Código da Certidão do Registo Predial (2 cópias)
- Código do Alvará do INCI
- Calendarização da Obra
- Declaração de Titularidade do Alvará
- Declaração de Inscrição na Ordem / Associação Profissional
- Apresentação de quadro de parâmetros urbanísticos para verificação da conformidade das áreas da pretensão com o PMOT ou com o alvará de loteamento
- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados,

nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso

- Classe 3 - Plano Ambiental e de Recuperação Paisagística -Identificação dos resíduos e outros materiais a utilizar na regularização topográfica, designadamente solos e rochas não contendo substâncias perigosas provenientes de atividades de construção
- Estudo de risco geotécnico, quando se insira na classe 3 e 4 da carta de aptidão à construção, ou estudo de caracterização geológica, quando se insira na classe 2, o qual, com base na realização de campanhas de prospeção para reconhecimento das condições geológico-geotécnicas, permitirá caracterizar os condicionalismos geotécnicos que as afetam
- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- Cópia da notificação da CM a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia acompanhada de declaração dos autores dos projetos
- Declaração de áreas da proposta
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização
- Documento comprovativo da prestação de caução
- Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis
- Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso
- Extratos de planta síntese dos planos municipais e especiais de ordenamento do território e de localização, contendo a indicação do prédio objeto de pedido a vermelho, bem como a delimitação do terreno objeto da operação urbanística
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor

- Fotografias a cores dos locais onde se pretende realizar a obra, evidenciando o terreno, as construções existentes e as envolventes
- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes
- Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação
- Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas
- Peças escritas e ou desenhadas, de enquadramento urbanístico, demonstrando que o proposto contribui para a valorização patrimonial e ambiental do local onde se insere, equacionando, as repercussões do construído na envolvente, nomeadamente ao nível das infraestruturas urbanísticas, ligações e circulação automóvel e pedonal
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos
- Projetos de Especialidades (mencionados na memória descritiva)
- Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor
- Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso
- Estimativa Orçamental
- Ficha de Estatística do INE (Modelo Q2)
- Parecer
- Plano de Segurança e Saúde
- Quadro de Áreas
- Quadro Sinóptico
- Recibo de Seguro de Acidente de Trabalho

- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho
- Termo de Responsabilidade Pela Fiscalização da Obra
- Termo de Responsabilidade do Técnico da Obra
- Livro De Obra (1 cópia)
- Levantamento Topográfico, Em Formato Digital, Ligado À Rede Geodésica - Sistema De Projecção Hayford-Gauss Datum-73 - Que É O Sistema De Coordenadas Usado Pela Câmara (1 cópia)
- Peças em formato digital (1 cópia)

No caso de uma Comunicação Prévia – Outras Operações Urbanísticas

- Bilhete de Identidade (Exibir)
- Número contribuinte (Exibir)
- Cartão do Cidadão (Exibir)
- Código de Consulta da Certidão Permanente do Registo Comercial (2 cópias)
- Código da Certidão do Registo Predial (2 cópias)
- Código do Alvará do INCI (2 cópias)
- Calendarização da Obra (2 cópias)
- Declaração de Titularidade do Alvará (2 cópias)
- Declaração de Inscrição na Ordem / Associação Profissional (2 cópias)
- Apresentação de quadro de parâmetros urbanísticos para verificação da conformidade das áreas da pretensão com o PMOT ou com o alvará de loteamento (2 cópias)
- Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso (2 cópias)

- Classe 3 - Plano Ambiental e de Recuperação Paisagística -Identificação dos resíduos e outros materiais a utilizar na regularização topográfica, designadamente solos e rochas não contendo substâncias perigosas provenientes de atividades de construção (2 cópias)
- Estudo de risco geotécnico, quando se insira na classe 3 e 4 da carta de aptidão à construção, ou estudo de caracterização geológica, quando se insira na classe 2, o qual, com base na realização de campanhas de prospeção para reconhecimento das condições geológico-geotécnicas, permitirá caracterizar os condicionalismos geotécnicos que as afetam (2 cópias)
- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil dos técnicos (2 cópias)
- Declaração de áreas da proposta (2 cópias)
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização (2 cópias)
- Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis (2 cópias)
- Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso (2 cópias)
- Extratos de planta síntese dos planos municipais e especiais de ordenamento do território e de localização, contendo a indicação do prédio objeto de pedido a vermelho, bem como a delimitação do terreno objeto da operação urbanística (2 cópias)
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor (2 cópias)
- Fotografias a cores dos locais onde se pretende realizar a obra, evidenciando o terreno, as construções existentes e as envolventes (2 cópias)
- Indicação das condicionantes (2 cópias)

- Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes (2 cópias)
- Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação (2 cópias)
- Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas (2 cópias)
- Peças escritas e ou desenhadas, de enquadramento urbanístico, demonstrando que o proposto contribui para a valorização patrimonial e ambiental do local onde se insere, equacionando, as repercussões do construído na envolvente, nomeadamente ao nível das infraestruturas urbanísticas, ligações e circulação automóvel e pedonal (2 cópias)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico (2 cópias)
- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos (2 cópias)
- Projetos de Especialidades (mencionados na memória descritiva) (2 cópias)
- Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor (2 cópias)
- Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso (2 cópias)
- Estimativa Orçamental (2 cópias)
- Memória Descritiva (2 cópias)
- Cópia da Notificação da Câmara Municipal a Comunicar a Aprovação de um Pedido de Informação Prévia (2 cópias)
- Parecer (2 cópias)
- Plano de Segurança e Saúde (2 cópias)
- Quadro de Áreas (2 cópias)
- Quadro Sinóptico (2 cópias)
- Recibo de Seguro de Acidente de Trabalho (2 cópias)

- Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade Pela Fiscalização da Obra (2 cópias)
- Termo de Responsabilidade do Técnico da Obra (2 cópias)
- Livro De Obra (1 cópia)
- Levantamento Topográfico, Em Formato Digital, Ligado À Rede Geodésica - Sistema De Projecção Hayford-Gauss Datum-73 - Que É O Sistema De Coordenadas Usado Pela Câmara (1 cópia)
- Peças em formato digital (1 cópia)