Caldeira
Malveira
Mouchão d'Eça
Foz
Terra Velha
Corte Nova
Rio Sorraia
Camarão
Sarilhos
Porto Alto
Rio Almansor
RIO TEJO
RIO TEJO
RIO TEJO
RIO TEJO
CASTANHEIRA DO RIBATEJO
Vala do Carregado
Quintas
Loja Nova
CACHOEIRAS
Cabo
ALHANDRA
SÃO JOÃO DOS MONTES
Casal do Bispo
-85000.00

LEGENDA:

- −+−+−+− Limite de Concelho
- 🟦 Rios Tejo e Sorraia
- ┅ Plano de Gestão ZPE Estuário do Tejo

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

- 🟨 Espaços Agrícolas de Produção tipo I
- 🟧 Espaços Agrícolas de Produção tipo II
- 🟨 Espaços Agrícolas Complementares
- 🟩 **ESPAÇOS FLORESTAIS**
- 🟩 **ESPAÇOS NATURAIS**

ESPAÇOS DE INDÚSTRIA EXTRACTIVA

- ▨ Espaços Consolidados
- ⬛ Espaços a Recuperar

Áreas de Recursos Geológicos Complementares e Potenciais:

- ▨ Massas minerais
- (RH) Recurso Hidromineral
- 🟫 **AGLOMERADOS RURAIS**
- 🟨 **NÚCLEOS EDIFICADOS DE QUINTAS**

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- - - - - - PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS

SOLOS URBANIZADOS

- 🟥 Espaços Urbanizados
- 🟫 Espaços Urbanizados a Reestruturar
- 🟨 Espaços de Equipamentos
- 🟪 Espaços de Indústria
- 🟦 Espaços de Multiusos
- 🟦 Espaços Militares

SOLOS CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR

- ▦ Espaços a Urbanizar de tipo I
- ▦ Espaços a Urbanizar de tipo II
- ▦ Espaços a Urbanizar de tipo III
- ▦ Espaços a Urbanizar em Regime Especial
- ▦ Espaços para Equipamento
- ▦ Espaços para Multiusos
- ▤ Espaços para Turismo
- ▨ **SOLOS AFECTOS À ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA**

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

Existente	*Proposto*	
━	╍	Sistema Primário
━	╍	Sistema Secundário
━	╍	Sistema Terciário

REDE FERROVIÁRIA

- ▬ Linha do norte
- ▨ Corredores da Rede de Alta Velocidade (*)

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO

- ETAR — ETAR existente a desactivar
- ETAR Etar — ETAR / ETAR compacta existente
- ETAR — ETAR prevista

PARQUE DE SUCATAS

- 🟦 Espaço existente
- ▦ Espaço de expansão

ATERRO SANITÁRIO

- ⬜ Espaço existente
- 🟪 **UNIDADE DE TRIAGEM PROPOSTA**
- (EC) **ECOCENTROS**

INFRAESTRUTURAS PORTUÁRIAS E SIMILARES

- ▣ Existentes
- ▣ Propostas
- ── ÁREA ABRANGIDA PELAS MEDIDAS PREVENTIVAS DO NOVO AEROPORTO DE LISBOA

VALORES CULTURAIS

IMÓVEIS CLASSIFICADOS

★ Monumento Nacional:

1 - Pelourinho de Vila Franca de Xira (MN, Dec. n.º 16-06-1910, DG 136, de 23 de Junho de 1910)

⍟ Imóvel de Interesse Público:

2 - Marco da VIª Légua (Castanheira do Ribatejo) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
3 - Igreja Matriz de Castanheira do Ribatejo (IIP, Dec. n.º 45 327, DG 251, de 25 de Outubro de 1963)
4 - Quinta e Convento de Santo António (IIP, Dec. n.º 2/96, DR 56, de 06 de Março de 1996)
5 - Pelourinho de Povos (IIP, Dec. n.º 23 122, DG 231, de 11 de Outubro de 1933)
6 - Marco da Vª Légua (Vila Franca de Xira) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
7 - Quinta do Bulhaco (IIP, Dec. n.º 5/2002, DR 42, de 19 de Fevereiro de 2002)
8 - Marco da IVª Légua (Alverca) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
9 - Padrões do Termo de Lisboa (IIP, Dec. n.º 38 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
10 - Igreja Paroquial de N. Sr.ª da Assunção (IIP, Dec. n.º 45/93, DR 280, de 30 de Novembro de 1993)
11 - Quinta e Palácio de N. Sr.ª da Piedade (IIP, Dec. n.º 29/84, DR 145, de 25 de Junho de 1984)
12 - Quinta das Maduras (Vialonga) (IIP, Dec. n.º 67/97, DR 301, de 31 de Dezembro de 1997)
13 - Pelourinho de Alverca (IIP, Dec. n.º 23 122, de 11 de Outubro de 1933)
14 - Pelourinho de Alhandra (IIP, Dec. n.º 23 122, DG 231 de 11 de Outubro de 1933)

▲ Imóvel de Interesse Municipal:

15 - Capela de Santa Eulália (Ruínas) (IIM, Dec. n.º 28/82, DR 47, de 26 de Fevereiro de 1982)
16 - Palácio do Farrobo (Ruínas) (IIM, Dec. n.º 29/84, DR 145, de 25 de Junho de 1984)
17 - Igreja do Mártir Santo São Sebastião (IIM, Dec. n.º 45/93, DR 280, 30 de Novembro de 1993)
18 - Conjunto Edificado do Pátio das Areias - Quinta das Areias (IIM, Desp, n.º 5629/05, 7 Set. 2005)

Zona Especial de Protecção:

19A - ZEP conjunta da Quinta da Fábrica, do Pelourinho de Povos e do Monte do Senhor da Boa Morte (Portaria nº 1622/06, DR 191, II série, 3 de Outubro 2006)
19B - ZEP do Celeiro da Patriacal (Despacho de 29 de Maio de 2003)
19C - ZEP da Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Cachoeiras (Despacho de 12 de Junho de 2007)

IMÓVEIS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

20 - Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Cachoeiras (Despacho de 6 de Julho de 1994)
21 - Monte do Senhor da Boa Morte (Despacho de 6 de Junho de 1994)
22 - Quinta da Fábrica (Despacho de 12 de Novembro de 2001)
23 - Celeiro da Patriarcal (Despacho de 3 de Fevereiro de 2005)
24 - Redutos da Serra do Formoso (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
25 - 1º Forte da Subserra ou Forte Velho (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
26 - Bateria Nova da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
27 - Reduto 2º da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
28 - Reduto do casal da Entrega ou Forte 3º da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
29 - Reduto Novo da Costa da Freira ou Forte de S. Francisca Loura (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
30 - Forte dos Sinais ou Reduto do Moinho Branco (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
31 - Reduto Novo da Serra do Formoso (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
32 - Forte 1º da Calhandriz ou Forte das Bragadas (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
33 - Forte da Aguieira (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
34 - Forte da Portela Grande (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
35 - Forte da Portela Pequena (Despacho de 15 de Setembro de 2005)

OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE

36 a 143 - Ver Regulamento

- ○ Arquitectura Religiosa
- □ Arquitectura Civil
- Arquitectura Industrial
- Património Militar

▨ **CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE**

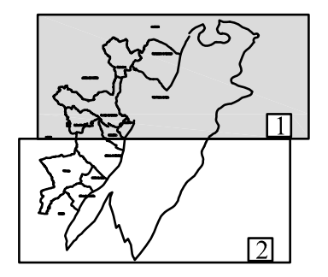
C1 - Conjuntos edificados de cariz tradicional em Cachoeiras
C2 - Conjuntos edificados de cariz tradicional na Castanheira
C3 - Conjuntos edificados em Alhandra
C4 - Conjuntos edificados em Vialonga
C5 - Conjuntos edificados em Póvoa de Stª Iria
C6 - Conjuntos edificados em Alverca do Ribatejo (Alverca)
C7 - Conjuntos edificados em Calhandriz
C8 - Conjuntos edificados em Vila Franca de Xira
C9 - Conjuntos edificados em Povos

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS

I a LVIII - Ver Regulamento

▥ **ÁREAS SENSÍVEIS**

AS I - São Romão
AS II - Lugar da Igreja
AS III - Aglomerado Rural de São João dos Montes
AS IV - Monte dos Castelinhos



(*) Corredores da RAVE sujeitos a medidas preventivas.

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código	7067
Cliente	**CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA**
Projecto	**1ª Alteração ao Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira**
Cartografia	Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto. Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004. PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73 DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.
Título	**PLANTA DE ORDENAMENTO** **Classificação e Qualificação do Solo**
Desenhou	
Escala Gráfica	0 500 m 1000 m
Escala	1:25 000
	VOLUME III
Desenho	**01.1**
Verificou/Aprovou	B. Renault
Nome do Ficheiro	7067_III_01_PO_v13_25000.dwg
Data	fevereiro 2012
Versão	V13

RIO
TEJO
RIO
TEJO
RIO
TEJO
ALVERCA DO RIBATEJO

LEGENDA:

- −+−+−+− Limite de Concelho
- ▭ Rios Tejo e Sorraia
- ┅ Plano de Gestão ZPE Estuário do Tejo

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

- 🟨 Espaços Agrícolas de Produção tipo I
- 🟧 Espaços Agrícolas de Produção tipo II
- 🟨 Espaços Agrícolas Complementares
- 🟩 **ESPAÇOS FLORESTAIS**
- 🟩 **ESPAÇOS NATURAIS**

ESPAÇOS DE INDÚSTRIA EXTRACTIVA

- ▨ Espaços Consolidados
- ⬛ Espaços a Recuperar

Áreas de Recursos Geológicos Complementares e Potenciais:

- ▨ Massas minerais
- (RH) Recurso Hidromineral
- 🟫 **AGLOMERADOS RURAIS**
- 🟨 **NÚCLEOS EDIFICADOS DE QUINTAS**

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- - - - - - PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS

SOLOS URBANIZADOS

- 🟥 Espaços Urbanizados
- 🟫 Espaços Urbanizados a Reestruturar
- 🟨 Espaços de Equipamentos
- 🟪 Espaços de Indústria
- 🟦 Espaços de Multiusos
- 🟦 Espaços Militares

SOLOS CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR

- ▦ Espaços a Urbanizar de tipo I
- ▦ Espaços a Urbanizar de tipo II
- ▦ Espaços a Urbanizar de tipo III
- ▦ Espaços a Urbanizar em Regime Especial
- ▦ Espaços para Equipamento
- ▦ Espaços para Multiusos
- ▤ Espaços para Turismo
- ▨ **SOLOS AFECTOS À ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA**

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

Existente	*Proposto*	
━	╍	Sistema Primário
━	╍	Sistema Secundário
━	╍	Sistema Terciário

REDE FERROVIÁRIA

- ▬▭▬ Linha do norte
- ▨ Corredores da Rede de Alta Velocidade (*)

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO

- ETAR — ETAR existente a desactivar
- ETAR Etar — ETAR / ETAR compacta existente
- ETAR — ETAR prevista

PARQUE DE SUCATAS

- 🟦 Espaço existente
- ▦ Espaço de expansão

ATERRO SANITÁRIO

- ⬜ Espaço existente
- 🟪 **UNIDADE DE TRIAGEM PROPOSTA**
- (EC) **ECOCENTROS**

INFRAESTRUTURAS PORTUÁRIAS E SIMILARES

- Existentes
- Propostas
- ― ÁREA ABRANGIDA PELAS MEDIDAS PREVENTIVAS DO NOVO AEROPORTO DE LISBOA

VALORES CULTURAIS

IMÓVEIS CLASSIFICADOS

★ Monumento Nacional:

1 - Pelourinho de Vila Franca de Xira (MN, Dec. n.º 16-06-1910, DG 136, de 23 de Junho de 1910)

⍟ Imóvel de Interesse Público:

2 - Marco da VIª Légua (Castanheira do Ribatejo) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
3 - Igreja Matriz de Castanheira do Ribatejo (IIP, Dec. n.º 45 327, DG 251, de 25 de Outubro de 1963)
4 - Quinta e Convento de Santo António (IIP, Dec. n.º 2/96, DR 56, de 06 de Março de 1996)
5 - Pelourinho de Povos (IIP, Dec. n.º 23 122, DG 231, de 11 de Outubro de 1933)
6 - Marco da Vª Légua (Vila Franca de Xira) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
7 - Quinta do Bulhaco (IIP, Dec. n.º 5/2002, DR 42, de 19 de Fevereiro de 2002)
8 - Marco da IVª Légua (Alverca) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
9 - Padrões do Termo de Lisboa (IIP, Dec. n.º 38 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
10 - Igreja Paroquial de N. Sr.ª da Assunção (IIP, Dec. n.º 45/93, DR 280, de 30 de Novembro de 1993)
11 - Quinta e Palácio de N. Sr.ª da Piedade (IIP, Dec. n.º 29/84, DR 145, de 25 de Junho de 1984)
12 - Quinta das Maduras (Vialonga) (IIP, Dec. n.º 67/97, DR 301, de 31 de Dezembro de 1997)
13 - Pelourinho de Alverca (IIP, Dec. n.º 23 122, de 11 de Outubro de 1933)
14 - Pelourinho de Alhandra (IIP, Dec. n.º 23 122, DG 231 de 11 de Outubro de 1933)

▲ Imóvel de Interesse Municipal:

15 - Capela de Santa Eulália (Ruínas) (IIM, Dec. n.º 28/82, DR 47, de 26 de Fevereiro de 1982)
16 - Palácio do Farrobo (Ruínas) (IIM, Dec. n.º 29/84, DR 145, de 25 de Junho de 1984)
17 - Igreja do Mártir Santo São Sebastião (IIM, Dec. n.º 45/93, DR 280, 30 de Novembro de 1993)
18 - Conjunto Edificado do Pátio das Areias - Quinta das Areias (IIM, Desp, n.º 5629/05, 7 Set. 2005)

Zona Especial de Protecção:

19A - ZEP conjunta da Quinta da Fábrica, do Pelourinho de Povos e do Monte do Senhor da Boa Morte (Portaria nº 1622/06, DR 191, II série, 3 de Outubro 2006)
19B - ZEP do Celeiro da Patriacal (Despacho de 29 de Maio de 2003)
19C - ZEP da Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Cachoeiras (Despacho de 12 de Junho de 2007)

IMÓVEIS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

20 - Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Cachoeiras (Despacho de 6 de Julho de 1994)
21 - Monte do Senhor da Boa Morte (Despacho de 6 de Junho de 1994)
22 - Quinta da Fábrica (Despacho de 12 de Novembro de 2001)
23 - Celeiro da Patriarcal (Despacho de 3 de Fevereiro de 2005)
24 - Redutos da Serra do Formoso (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
25 - 1º Forte da Subserra ou Forte Velho (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
26 - Bateria Nova da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
27 - Reduto 2º da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
28 - Reduto do casal da Entrega ou Forte 3º da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
29 - Reduto Novo da Costa da Freira ou Forte de S. Francisca Loura (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
30 - Forte dos Sinais ou Reduto do Moinho Branco (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
31 - Reduto Novo da Serra do Formoso (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
32 - Forte 1º da Calhandriz ou Forte das Bragadas (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
33 - Forte da Aguieira (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
34 - Forte da Portela Grande (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
35 - Forte da Portela Pequena (Despacho de 15 de Setembro de 2005)

OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE

36 a 143 - Ver Regulamento

- ○ Arquitectura Religiosa
- □ Arquitectura Civil
- Arquitectura Industrial
- Património Militar

▨ **CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE**

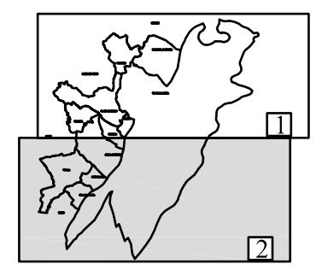
C1 - Conjuntos edificados de cariz tradicional em Cachoeiras
C2 - Conjuntos edificados de cariz tradicional na Castanheira
C3 - Conjuntos edificados em Alhandra
C4 - Conjuntos edificados em Vialonga
C5 - Conjuntos edificados em Póvoa de Stª Iria
C6 - Conjuntos edificados em Alverca do Ribatejo (Alverca)
C7 - Conjuntos edificados em Calhandriz
C8 - Conjuntos edificados em Vila Franca de Xira
C9 - Conjuntos edificados em Povos

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS

I a LVIII - Ver Regulamento

▥ **ÁREAS SENSÍVEIS**

AS I - São Romão
AS II - Lugar da Igreja
AS III - Aglomerado Rural de São João dos Montes
AS IV - Monte dos Castelinhos



(*) Corredores da RAVE sujeitos a medidas preventivas.

Plural
Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda.
Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000

Código
7067

Cliente
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

Projecto
1ª Alteração do Plano Director Municipal de Vila Franca de Xira

Cartografia
Cartografia à escala 1:5000 executada pela Estereofoto.
Cobertura fotográfica – 2003; Edição – 2004.
PROJECÇÃO – Hayford Gauss; ELIPSÓIDE – Internacional; DATUM – 73
DATUM ALTIMÉTRICO – Marégrafo de Cascais
ALTITUDE – metros; EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS – 5 metros.

Título
PLANTA DE ORDENAMENTO
Classificação e Qualificação do Solo

Desenhou	Escala Gráfica	Escala		Desenho
	0 500 m 1000 m	1:25 000	**VOLUME III**	**01.2**
Verificou/Aprovou	Nome do Ficheiro	Data	Versão	
	7067_III_01_PO_v13_25000.dwg	fevereiro 2012	V13	