



## CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

### PROPOSTA

#### 4ª Alteração ao Plano Diretor Municipal

A dinâmica das condições ambientais, económicas, sociais e culturais tem, por vezes, uma dimensão territorial com tradução nos Instrumentos de Gestão Territorial.

A eficiência energética e a sustentabilidade ambiental são hoje temas centrais para a atividade económica. Neste contexto, e com o objetivo de reduzir a sua pegada ecológica e a fatura energética, têm-se verificado investimentos de empresas do concelho na produção para autoconsumo, de energias renováveis.

Verifica-se no entanto, que em alguns casos, a conformidade com o Plano Diretor Municipal em vigor não está assegurada, pelo que importa atualizar o Regulamento do Plano de forma a enquadrar a produção para fins de autoconsumo ou num enquadramento de economia circular.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere ao abrigo do nº. 1 do artigo 76º do Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, o início da 4ª Alteração ao Plano Diretor Municipal.

#### Objetivo:

1. Alterar o artigo 79º do Regulamento do Plano Diretor Municipal referente aos Solos Afetos à Estrutura Ecológica Urbana, enquadrando a produção de energia renovável.

#### Avaliação Ambiental Estratégica

Em conformidade com o DL nº 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo DL n.º 58/2011, de 4 de maio, a génese da alteração proposta não é suscetível de ter efeitos no ambiente, pelo que dispensa o procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica.

**Prazo de Elaboração – 6 Meses**

**Período de Participação Pública – 15 dias**

Vila Franca de Xira, 14 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(Fernando Paulo Ferreira)