

DIREÇÃO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO TERRITÓRIO
GABINETE DE PLANEAMENTO E INTELIGÊNCIA TERRITORIAL

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

***4ª ALTERAÇÃO DA 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
JUNHO 2022***

Índice

1. 4ª Alteração da 1ª Revisão do PDM	2
1.1 Enquadramento.....	2
1.2 Proposta de 4ª Alteração da 1ª Revisão do PDM.....	2
2. Discussão Pública	2
2.1 Publicação e Divulgação	2
2.2 Análise e Ponderação das Participações	3
3. Conclusão	3
3. Anexos	4
3.1 Avisos Relativos ao Período de Discussão Pública	4

1. 4ª Alteração da 1ª Revisão do PDM

1.1 Enquadramento

O presente documento constitui o Relatório de Ponderação das participações recebidas em sede de Discussão Pública relativa à proposta de 4ª alteração da 1ª Revisão do PDM.

A sua elaboração e publicitação têm por objetivo dar cumprimento ao previsto no n.º 6 do artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), com a redação dada pelo DL n.º 80/2015, de 14 de maio.

A 4ª alteração da 1ª Revisão do PDM, no que respeita ao PDM, recai em Solo Urbano, na categoria de Solos Afetos à Estrutura Ecológica Urbana.

Neste contexto, a Câmara Municipal deliberou, em 20 de abril de 2022, a abertura de um período de Discussão Pública da proposta de 4ª alteração da 1ª Revisão do PDM.

1.2 Proposta de 4ª Alteração da 1ª Revisão do PDM

A proposta de 4ª alteração da 1ª Revisão do PDM incide numa alteração regulamentar ao Plano Diretor Municipal que permite a instalação de unidades de produção de energia renovável nas áreas ocupadas com atividades económicas exclusivamente para o fim de autoconsumo, mesmo se enquadrado num modelo de economia circular.

Para a instalação destas unidades de produção de energia renovável, a alteração proposta irá definir condições específicas para a sua implementação salvaguardando a qualidade ambiental do local a intervencionar e sua envolvente.

2. Discussão Pública

2.1 Publicação e Divulgação

A Câmara Municipal deliberou em 20 de abril de 2022 proceder à abertura do período de Discussão Pública com a duração de 30 dias, a contar 5 dias após a data de publicação no Diário da República do respetivo Aviso, o que permitiu que os interessados apresentassem as suas observações, sugestões e pedidos de informação sobre a proposta em discussão.

A abertura do período de Discussão Pública e o respetivo modo de participação foi divulgada conforme documentos em anexo, através de:

- Publicação em Diário da República;
- Publicitação no Jornal Nacional – Correio da Manhã;
- Publicitação no Jornal Local – Mirante;
- Afixação de Aviso nos Paços do Concelho e nos demais Lugares Públicos;
- Publicitação no Sítio Eletrónico do Município.

Face à data de publicação no Diário da República, o período de Discussão Pública decorreu entre os dias 16 de maio e 29 de junho de 2022.

2.2 Análise e Ponderação das Participações

Durante o período de Discussão Pública para a proposta de 4ª Alteração da 1ª Revisão do PDM, não deu entrada nenhuma participação.

3. Conclusão

De acordo com o previsto no nº6 do artigo 89º do RJIGT, findo o período de Discussão Pública, a Câmara Municipal divulgará, designadamente através da publicitação no sítio eletrónico do Município e na plataforma colaborativa de gestão territorial, os respetivos resultados.

Assim, e não havendo reclamações/observações/sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados, a integrar na proposta apresentada, não houve necessidade de proceder a alterações à proposta de 4ª Alteração da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca de Xira apresentada na Discussão Pública.

Nestes termos, considera-se que estão reunidas as condições materiais para o envio da 4ª Alteração da 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca de Xira para aprovação por parte da Assembleia Municipal e posterior publicação em Diário da República bem como disponibilização no sítio eletrónico do município e respetivo depósito, através do sistema de submissão automática dos instrumentos de gestão do território (SAAIGT).

3. Anexos

3.1 Avisos Relativos ao Período de Discussão Pública

Diário da República, 2.ª série **PARTE H**
N.º 89 9 de maio de 2022 **Pág. 344**

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
Aviso n.º 9331/2022

Sumário: Abertura do período de discussão pública da 4.ª alteração à 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal.

4.ª Alteração da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal

Nos termos do n.º 1 e 2, do artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, na sua reunião ordinária e pública realizada a 20 de abril de 2022, deliberou proceder à abertura do Período de Discussão Pública da 4.ª Alteração da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca de Xira, estabelecendo:

- 1) O período de 30 dias, com início 5 dias após a publicação do presente aviso no Diário da República;
- 2) Os elementos submetidos a consulta estarão disponíveis no site do município em: <https://www.cm-vfxira.pt/verurbanismo-e-reabilitacao-urbana/urbanismo/planeamento-e-ordenamento-do-territorio/plano-diretor-municipal/alteracoes-correcoes/4-alteracao-da-1-revisao-do-pdm>
- 3) As participações podem ser enviadas por correio eletrónico para: altpdm@cm-vfxira.pt

Para constar e devidos efeitos se publica o presente aviso, sendo também afixado nos lugares públicos do costume, publicitado na comunicação social e no site do município.

21 de abril de 2022. — O Presidente da Câmara Municipal, Fernando Paulo Ferreira.

Deliberação

Deliberado por unanimidade:

Iniciar o procedimento de discussão pública, da 4.ª Alteração da 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal por período de 30 dias, enquadrado pelo n.º 1 e 2, do artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, anunciado com a antecedência mínima de 5 dias.

21 de abril de 2022. — O Presidente da Câmara Municipal, Fernando Paulo Ferreira.

615258751

Publicação em Diário da República

Publicação no Jornal Nacional – Correio da Manhã

Publicação no Jornal Local – Mirante

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA

AVISO

4ª ALTERAÇÃO DA 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA

Torna público que, nos termos dos nºs 1 e 2, do artigo 89º, do Decreto-Lei nº 80/2015, de 14 de maio, a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, na sua reunião ordinária e pública realizada a 20 de abril de 2022, deliberou proceder à abertura do período de discussão pública da 4ª alteração da 1ª revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca de Xira, estabelecendo:

1. O período de 30 dias, com início 5 dias após a publicação do presente aviso no Diário da República;
2. Os elementos submetidos a consulta estarão disponíveis no site do município em: <https://www.cm-vfxira.pt/verurbanismo-e-reabilitacao-urbana/urbanismo/planeamento-e-ordenamento-do-territorio/plano-diretor-municipal/alteracoes-correcoes/4-alteracao-da-1-revisao-do-pdm>
3. As participações podem ser enviadas por correio eletrónico para: altpdm@cm-vfxira.pt

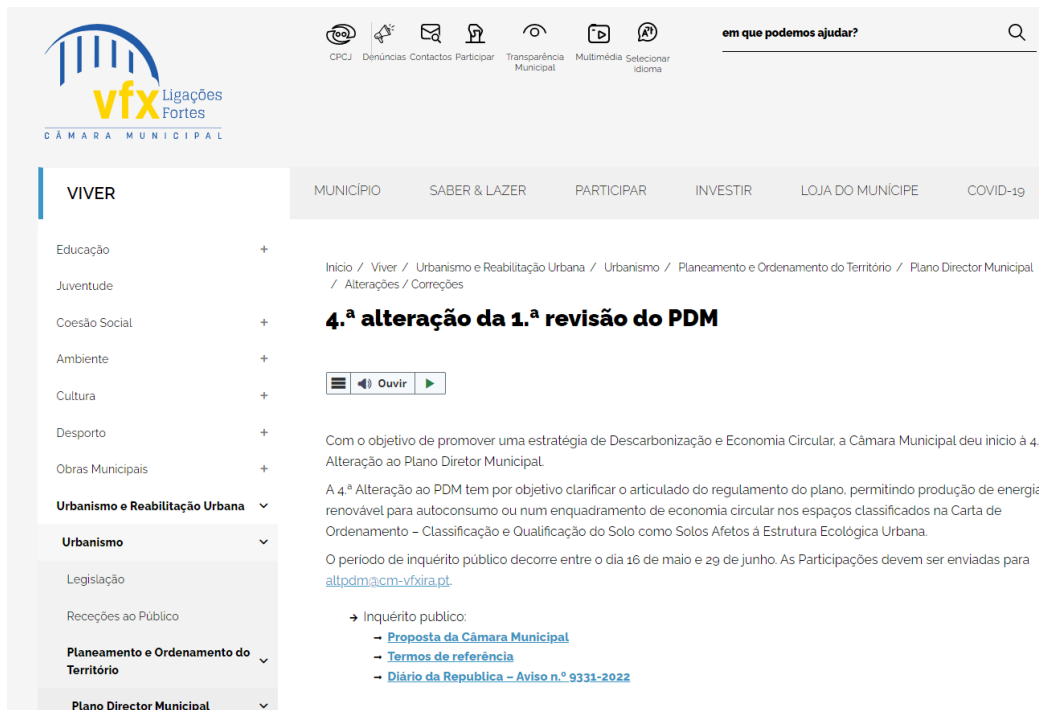
Para constar e devidos efeitos se publica o presente aviso, sendo também afixado nos lugares públicos do costume, publicitado na comunicação social e no site do município.

Paços do Município de Vila Franca de Xira, 22 de abril de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

 Fernando Paulo Ferreira

Afixação de Aviso nos Paços do Concelho e nos demais Lugares Públicos



The screenshot shows the website interface for Vila Franca de Xira. At the top left is the logo with the text "vfx Ligações Fortes CÂMARA MUNICIPAL". To the right are navigation icons for CPCJ, Denúncias, Contactos, Participar, Transparência Municipal, Multimédia, and Selecionar idioma, along with a search bar labeled "em que podemos ajudar?". Below the logo is a vertical menu with categories like "VIVER", "Educação", "Juventude", "Coesão Social", "Ambiente", "Cultura", "Desporto", "Obras Municipais", "Urbanismo e Reabilitação Urbana", "Urbanismo", "Legislação", "Receções ao Público", "Planeamento e Ordenamento do Território", and "Plano Director Municipal". The main content area has a breadcrumb trail: "Início / Viver / Urbanismo e Reabilitação Urbana / Urbanismo / Planeamento e Ordenamento do Território / Plano Director Municipal / Alterações / Correções". The article title is "4.ª alteração da 1.ª revisão do PDM". Below the title is an "Ouvir" (Listen) button. The text of the article states: "Com o objetivo de promover uma estratégia de Descarbonização e Economia Circular, a Câmara Municipal deu início à 4.ª Alteração ao Plano Diretor Municipal. A 4.ª Alteração ao PDM tem por objetivo clarificar o articulado do regulamento do plano, permitindo produção de energia renovável para autoconsumo ou num enquadramento de economia circular nos espaços classificados na Carta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo como Solos Afetos à Estrutura Ecológica Urbana. O período de inquérito público decorre entre o dia 16 de maio e 29 de junho. As Participações devem ser enviadas para altpdm@cm-vfxira.pt." Below this, there is a section for "Inquérito público" with links to "Proposta da Câmara Municipal", "Termos de referência", and "Diário da República - Aviso n.º 9331-2022".

Publicitação no Sítio Eletrónico do Município